

CRNA GORA

PRIJESTONICA CETINJE

Sekretarijat za održivi razvoj i infrastrukturu

Broj: 05-361/16-UPI-333

Cetinje, 17.01.2017.godine

Sekretarijat za održivi razvoj i infrastrukturu Prijestonice Cetinje, povodom zahtjeva Jovičević Đorđija iz Podgorice za izdavanje građevinske dozvole, na osnovu člana 91 stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), člana 11 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Prijestonice („Sl. list CG-opštinski propisi“, br. 35/15, 38/15 i 16/16) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl. list RCG“, br. 60/03 i „Sl. list CG“, br. 32/11), donosi

RJEŠENJE

Izdaje se Jovičević Đorđiju iz Podgorice **građevinska dozvola** za izgradnju stambenog objekta, spratnosti Su+P+Pk, bruto površine suterena 18,88m², bruto površine prizemlja 62,46m², bruto površine potkrovlja 45,14m², ukupne bruto površine objekta 126, 48m², na kat. parcelama br. 341/2 i 341/4 K.O. Rijeka Crnojevića, zahvat Generalnog urbanističkog rješenja Rijeke Crnojevića i PPPPN NP „Skadarsko jezero“ („Sl. list CG-opštinski propisi“, br. 46/01) u okviru Prostorno urbanističkog plana Prijestonice Cetinje („Sl. list CG-opštinski propisi“, br.12/14), pod uslovom da se pridržava ovjerenog Glavnog projekta, koji čini sastavni dio ove dozvole.

Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspekcijском organu.

Prije početka izgradnje, investitor je dužan obezbijediti obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

Investitor je dužan da na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

Ako se u toku građenja objekta promijeni investitor, novi investitor je dužan da u roku od sedam dana od dana nastanka promjene podnese zahtjev za izmjenu građevinske dozvole na novog investitora.

Investitor je dužan obezbijediti stalni stručni nadzor u toku građenja objekta.

Po završenoj izgradnji, a prije početka korišćenja objekta, Investitor je dužan podnijeti zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole radi utvrđivanja podobnosti za upotrebu, u roku od sedam dana od dana završetka izgradnje objekta.

Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, u protivnom mu prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

Radovi na izgradnji objekta se moraju završiti u roku od tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

Dozvola za zauzimanje i prekopavanje javnih površina u svrhu uskladištenja materijala i priključenja objekta na komunalne instalacije, mora se zatražiti posebnim zahtjevom od nadležnog organa.

Obrazloženje

Jovičević Đorđije iz Podgorice, podnio je ovom organu zahtjev br. 05-361/16-UPI-333 od 23.11.2016.godine za izgradnju stambenog objekta, na katastarskim parcelama br. 341/2 i 341/4 K.O. Rijeka Crnojevića, za koji su od strane Sekretarijata za održivi razvoj i infrastrukturu izdati urbanističko – tehnički uslovi br. 05-351/16-1058 od 14.10.2016.godine.

Uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole, Investitor je podnio:

- Glavni projekat stambenog objekta, urađen od strane „PLAN B CONSILTING & DESIGN“ d.o.o. Podgorica, br. 07/16 od 21.11.2016.godine i privrednih društava: „STUDIO SYNTHESIS ARCHITECTURE & DESIGN“ d.o.o. Podgorica, br. 102-11/16 od 21.11.2016.godine i „ELCON“

d.o.o. Podgorica, br. 11/04 od 18.11.2016.godine i „TK LINK“ d.o.o Podgorica br. 03-11/16 od 18.11.2016.godine;

- Dokaz o osiguranju od odgovornosti privrednog društva koje je izradilo glavni projekat, odnosno polise osiguranja od odgovornosti prema trećim licima za: „PLAN B CONSULTING & DESIGN“ d.o.o. Podgorica, br. 6-24203 od 06.06.2016.godine, izdata od strane „UNIQA“ a.d. za osiguranje Podgorica; „STUDIO SYNTHESIS ARCHITECTURE & DESIGN“ d.o.o. Podgorica, br. 0568926/0 od 19.06.2016.godine, izdata od strane „LOVČEN OSIGURANJE“ A.D. Podgorica; „ELCON“ d.o.o. Podgorica, br. 6-22643 od 01.02.2016.godine, izdata od strane „UNIQA“ a.d. za osiguranje Podgorica; „TK LINK“ d.o.o Podgorica br. 03-11/16 od 18.11.2016.godine; , izdata od strane „UNIQA“ a.d. za osiguranje Podgorica

Po službenoj dužnosti pribavljeno je:

- Dokaz o pravu svojine - list nepokretnosti 271 - prepis, br. 119-956-6504/2016 od 01.12.2016. godine i kopija plana za kat. parcele br. 341/2 i 341/4 K.O. Rijeka Crnojevića, br. 942-119-676/2016 od 13.12.2016.godine, izdati od strane Uprave za nekretnine - Područna jedinica Cetinje;
- Saglasnost D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Cetinje na Glavni projekat br. 5548 od 26.12.2016. godine;
- Dokaz o izmirenim obavezama u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, regulisanim Ugovorom br. 05-364/17-40 od 17.01.2017.godine.

Na osnovu izloženog, a shodno članu 91 stav 1 i članu 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata odlučeno je kao u dispozitivu ovog Rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Prijestonice u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog Sekretarijata u dva primjerka, taksirana sa 4€ a.t.

Obradila:

Ana Lagator, dipl. pravnik

A. Lagator

SEKRETARKA
Njegosa VUJANOVIĆ, dipl.ing.el.
N. Vujanović



DOSTAVLJENO:

- Investitoru - Jovičević Dordiju,
Ul. Josipa Broza Tita br.3, II sprat, stan 42, Podgorica
- Upravi za inspekcijske poslove -
Odsjek za inspekciju za građevinarstvo,
- Sekretarijatu,
- Arhivi.