

Na osnovu člana 47 stav 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i člana 63 stav 1 tačka 5 Statuta Prijestonice („Službeni list CG - opštinski propisi“, br. 19/09, 37/10, 26/13 i 39/14), Skupština Prijestonice na sjednici održanoj dana 31.07.2015. godine, donijela je

O D L U K U
O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA I
URBANISTIČKOG PROJEKTA „ISTORIJSKO JEZGRO“ CETINJE SA
STRATEŠKOM PROCJENOM UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU

Član 1.

Donose se Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana i urbanističkog projekta „Istorijsko jezgro“ Cetinje sa Strateškom procjenom uticaja na životnu sredinu (u daljem tekstu: Izmjene i dopune Plana).

Član 2.

Izmjenama i dopunama Plana obuhvaćen je prostor površine 54,31 ha, koji je definisan Prostorno urbanističkim planom Prijestonice Cetinje - Generalnom urbanističkom razradom Cetinja, kao Zona A (dio podzone A1 i podzona A3).

Član 3.

Prostor obuhvaćen Izmjenama i dopunama Plana je predviđen za sledeće namjene površina: stanovanje (malih i srednjih gustina), centralne djelatnosti, turizam (hotel (T1), hostel, pansion (T3) ugostiteljstvo), školstvo i socijalnu zaštitu, zdravstvenu zaštitu, kulturu, sport i rekreaciju, mješovitu namjenu, površine za pejzažno uređenje-površine urbanog zelenila, saobraćajnu i ostalu (hidrotehnička, elektroenergetska, telekomunikaciona) infrastrukturu i vjerske objekte.

Član 4.

Izmjene i dopune Plana sadrže:

- Tekstualni dio - jedna knjiga,
- Grafički dio - tri knjige (analiza postojećeg stanja i planirano stanje; parterno uređenje; fasade objekata),
- Separat urbanističko-tehničkih uslova - jedna knjiga,
- Izvještaj o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu - jedna knjiga.

Član 5.

Izmjene i dopune Plana se donose za period važenja Prostorno urbanističkog plana Prijestonice Cetinje, do 2020.godine sa smjernicama za postplanski period do 2025.godine.

Član 6.

O sprovođenju Izmjena i dopuna Plana staraće se organ lokalne uprave nadležan za poslove planiranja i uređenja prostora i zaštitu životne sredine.

Član 7.

Ova Odluka će se objaviti u „Službenom listu Crne Gore“, jednom dnevnom štampanom mediju koji se distribuira na teritoriji Crne Gore, kao i na sajtu Prijestonice Cetinje.

Član 8.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje da važi Detaljni urbanistički plan - Urbanistički projekat „Istorijsko jezgro“ Cetinje („Sl.list RCG-o.p.“, br. 7/90).

Član 9.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu CG - opštinski propisi“.

Broj: 01- 030/15- 419
Cetinje, 31.07. 2015. godine

SKUPŠTINA PRIJESTONICE CETINJE

PREDSJEDNIK
Jovan Martinović