

Na osnovu člana 3, 4, 39 stav 2 i člana 40 stav 1 Zakona o državnoj imovini ("Službeni list Crne Gore", broj 21/09 i 40/11), član 30 stav 1 i 2 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini ("Službeni list Crne Gore", broj 44/10), Odluke o uslovima i postupku davanja u zakup poslovnog prostora ("Službeni list Crne Gore-opštinski propisi", broj 01/12 i 28/17), **Komisija za sprovođenje postupka prikupljanja ponuda, objavljuje**

JAVNI POZIV
za davanje u zakup poslovnog prostora putem prikupljanja ponuda

I. PREDMET

Komisija za sprovođenje postupka prikupljanja ponuda oglašava davanje u zakup poslovnog prostora:

- Prizemna zgrada –broj zgrade 2, koja se nalazi u Njegoševom parku, Cetinje, na katastarskoj parceli broj 4091/1 upisanoj u listu nepokretnosti broj 2419 K.O. Cetinje I, površine 42 m².

II. MINIMALNA CIJENA

Poslovni prostor daje se u zakup u postupku prikupljanja ponuda u viđenom stanju, a minimalna cijena mjesečne zakupnine utvrđuje se zavisno od zone u kojoj se poslovni prostor nalazi, i ona iznosi 420,00 €. (10,00 € po m²)

III. ROK ZAKUPA

Poslovni prostor se izdaje na određeno vrijeme od 5 (pet) godina uz mogućnost produženja.

IV. USLOVI ZAKUPA

1. Predmetni poslovni prostor se može koristiti isključivo sa namjenom ugostiteljstvo - kafe, shodno Izmjenama i dopunama Detaljnog urbanističkog plana – urbanističkog projekta "Istorijsko jezgro Cetinje" ("Sl. List CG – o.p.", br. 28/15), blok 5, UP1.

2. Jednokratna uplata za petogodišnji period zakupa je uslov koji prethodi zaključenju Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

3. Zaposlenje za minimum pet (5) lica.

4. Navođenje iznosa planiranih ulaganja za dovođenje poslovnog prostora u stanje podobno za vršenje planirane djelatnosti uz napomenu da iznos planiranih ulaganja shodno predmjeru i predračunu radova shodno aktu Direkcije za investicije broj 08-061/19-27 od 20.02.2019.godine ne može biti niži od 11,908.06€.

5. Uplaćena sredstva po osnovu zakupa će se deponovati kod Prijestonice Cetinje da bi se po Izvještaju Nadzornog organa Prijestonice Cetinje vršila kompezacija shodno uloženim sredstvima u poslovnom prostoru.

V.NAČIN, MJESTO I VRIJEME PODNOŠENJA PONUDA

Rok za podnošenje ponuda je 8(osam) dana od dana objavljivanja javnog poziva.

Javni poziv će biti istaknut na oglasnoj tabli i internet stranici Prijestonice Cetinje, i biće objavljen u dnevnom listu "Pobjeda".

Ponude se dostavljaju u zatvorenoj koverti sa naznakom " za prikupljanje ponuda - objekat u Njegoševom parku" - Komisiji za sprovođenje postupka prikupljanja ponuda, neposredno na arhivi Građanskog biroa, Prijestonice Cetinje u zgradi Prijestonice.

Ponude dostavljene nakon navedenog roka (neblagovremene), kao i ponude koje nisu dostavljene u zapečaćenom omotu, neće se razmatrati i biće vraćene ponuđaču.

VI.PONUDA I TROŠKOVI-OBAVEZE POSTUPKA

Pismena ponuda treba da sadrži:

- podatke, isključivo za pravna lica, naziv i sjedište, potvrda o registraciji iz Centralnog registra Privrednog suda),
- reference ponuđača sa obavezanim navođenjem djelatnosti koja će se obavljati u poslovnom prostoru, s tim da se u poslovnom prostoru može obavljati isključivo djelatnost predviđena izmjenama i dopunama Detaljnog urbanističkog plana – urbanističkog projekta "Istorijsko jezgro Cetinje" ("Sl. List CG – o.p.", br. 28/15), blok 5, UP1.
- dokaz o uplaćenom depozitu od 210,00€ sa naznakom "učešće po Javnom pozivu za davanje u zakup poslovnog prostora putem prikupljanja ponuda" na žiro račun Prijestonice Cetinje broj 540-7751-75 kod Erste banke ili garanciju banke bez prigovora naplativu na prvi poziv,
- broj žiro računa za vraćanje depozita.
- Obavezno dostavljanje Biznis plana , koji će biti u skladu sa postavljenim uslovima zakupa.

VII.ROK ZA POVRAĆAJ DEPOZITA NEUSPJELIM UČESNICIMA

Učesnicima koji nijesu uspeli na javnom nadmetanju, biće vraćen depozit u roku od 10 dana od dana otvaranja ponuda.

VIII.MJESTO I VRIJEME OTVARANJA PONUDA

Otvaranje ponuda će se obaviti dana 06.03.2019.godine sa početkom u 13:00 h, u kancelariji broj 110, zgrada Prijestonice Cetinje, na kom otvaranju moraju prisustvovati ponuđači ili njihovi punomoćnici. Punomoćje mora biti ovjereno od strane notara.

Otvaranje ponuda, ocjenu ponuda i rangiranje će vršiti Komisija za sprovođenje postupka prikupljanja ponuda koju je imenovao Gradonačelnik Prijestonice, Rješenjem broj 01-460/19-174 od 05.02.2019.godine.

Odluka Komisije iz prethodnog stava mora biti donešena u roku od 3 dana od dana otvaranja ponuda.

Učesnici javnog poziva imaju pravo prigovora u roku od 5 dana od dana dobijanja obavještenja o rezultatima otvaranja ponuda. Odluka Komisije po prigovoru je konačna.

IX.PRAVO UČEŠĆA

Pravo učešća u postupku prikupljanja ponuda imaju isključivo pravna lica koja u naznačenom roku podnesu ponudu i prilože dokaz o uplaćenom depozitu u iznosu od 50% od najniže utvrđene mjesečne zakupnine (420,00 €).

X.ODABIR NAJPOVOLJNIJEG PONUĐAČA

Najpovoljnijim ponuđačem smatrat će se učesnik koji ponudi Biznis plan koji je u skladu sa postavljenim uslovima, programima i planovima koji su od interesa za Prijesticu koji predstavlja najkompletniju ponudu u kontekstu razvoja turizma i ugostiteljstva.

Prilikom ocjene ponuda i odabira najpovoljnijeg ponuđača Komisija će uzeti u obzir sve tražene uslove i cijeniće ih kumulativno a u cilju zaštite interesa Prijestonice.

Izabrani ponuđač potpisuje izjavu kojom potvrđuje ponudu.

Prijestonica Cetinje će sa izabranim ponuđačem zaključiti ugovor o zakupu poslovnog prostora kojim ugovorom će biti precizirani uslovi, kao i sva prava i obaveze ugovornih strana.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora iz prethodnog stava biće zaključen u roku od osam dana od dana donošenja odluke Komisije o izboru, koja odluka mora biti donešena u roku od 3 dana od dana otvaranja ponuda.

U slučaju da najpovoljniji ponuđač odustane od zakupa njegova garancija će biti aktivirana, odnosno uplaćeni depozit će se zadržati a na zaključenje ugovora biće pozvan drugi ponuđač u skladu sa rangiranjem Komisije.

PRIJESTONICA CETINJE

**KOMISIJA ZA SPROVOĐENJE
POSTUPKA PRIKUPLJANJA PONUDA**