

UGOVOR O ZAKUPU GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Zaključen u Cetinju dana _____ .god. između:

1. Prijestonice Cetinje, ulica Baja Pivljanina br.2, PIB 02005115, koju zastupa Direktor Direkcije za imovinu, Željko Sekulović, kojeg po punomoćju zastupa Mirjana Mirković, diplomirani pravnik, kao zakupodavac (u daljem tekstu: Zakupodavac), s jedne strane
i
2. Adžić Zoran iz Cetinja, JMBC _____ i Mrvaljević Radislav iz Cetinja, JMBC _____ pci (u daljem tekstu: Zakupci).

Ugovorne strane su se sporazumjele o sljedećem:

Član 1.

Predmet ovog Ugovora je zakup građevinskog zemljišta u Cetinju, zemljište površine **15m²** koja se nalazi na kat. parceli br. 2403 iz L.N. broj 404 KO Cetinje I, na adresi Obilića poljana Cetinje, zona II prostora Prijestonice Cetinje.

Član 2.

Građevinsko zemljište iz člana 1 ovog Ugovora izdaje se u zakup na period od 1 (jedne) godine, počev od **27.04.2018** godine.

Za slučaj produženja zakupa Zakupci su dužni da obavijeste drugu ugovornu stranu najkasnije u roku od 30 dana prije isteka ugovorenog trajanja zakupa i dostavljanja dokaza o izmirenim obavezama.

Član 3.

Naknada za zakup građevinskog zemljišta iz člana 1 ovog Ugovora određuje se na osnovu Odluke o izmjeni Odluke o uslovima i postupku davanja u zakup građevinskog zemljišta (Sl.list CG - opštinski propisi br 01/2012, 11/2014 i 28/17). Shodno istoj je propisano da najniži iznos zakupnine po 1 m² zemljišta u zoni II prostora Prijestonice Cetinje iznosi **1.60 €**.

Ugovorni iznos zakupnine će se fakturisati od strane Direkcije za imovinu uz obavezu Zakupaca da u kontinuitetu nastave da plaćaju mjesečnu zakupninu u iznosu od **24,00 €**.

Član 4.

Naknada za zakup građevinskog zemljišta teče od dana **27.04.2018** godine, pa sve do isteka Ugovora ili do privođenja zemljišta namjeni, odnosno uklanjanja privremenog objekta.

Zakupci prihvataju obavezu da privremeni objekat uklone sa date lokacije i prije isteka roka iz člana 2 ovog Ugovora ukoliko nastupe okolnosti iz stava 1 ovog člana o svome trošku.

Član 5.

Zakupci ne mogu izdati u podzakup građevinsko zemljište, koje je predmet ovog Ugovora bilo kom pravnom ili fizičkom licu, bez prethodne saglasnosti Zakupodavca.

Član 6.

Zakupodavac može jednostrano otkazati Ugovor, bez navodjenja razloga uz pismeno obavještenje i otkazni rok od 30 dana od dana prijema obavještenja Zakupaca.

Zakupci su dužni da za vrijeme otkaznog roka plaćaju zakupninu i sve druge Ugovorom definisane troškove.

Član 7.

Ugovor o zakupu građevinskog zemljišta prestaje i prije isteka ugovorenog roka ako Zakupci ne izvršavaju Ugovorom predviđene obaveze iako se građevinsko zemljište iz člana 1 ovog Ugovora privede namjeni. Zakupci su u obavezi da građevinsko zemljište dovedu u prvobitno stanje o svom trošku.

Član 8.

Po isteku važenja roka Ugovora o zakupu ili raskida Ugovora po bilo kojem osnovu Zakupci su u obavezi da Zakupodavcu vrate građevinsko zemljište u pređašnje stanje.

Član 9.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja od strane ugovornih strana i ovjere a primjenjivaće se shodno članu 2 ovog Ugovora.

Član 10.

Na sve što ovim Ugovorom nije predviđeno shodno se primjenjuju odredbe Zakona o obligacionim odnosima i drugim pozitivnim propisima koji su na snazi u Crnoj Gori.

Član 11.

Sve izmjene i dopune ovog Ugovora vršice se u pisanoj formi, aneksima ovog Ugovora.

Član 12.

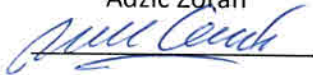
Sve eventualne nesporazume koji mogu nastati po ovom Ugovoru, ugovorne strane će nastojati da riješe mirnim putem, u suprotnom ugovaraju nadležnost Osnovnog suda u Cetinju.

Član 13.

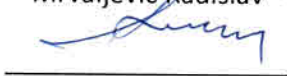
Ovaj ugovor je sačinjen u 6 istovjetnih primjeraka.

ZAKUPCI

Adžić Zoran



Mrvaljević Radislav



ZAKUPODAVAC

PRIJESTONICA CETINJE

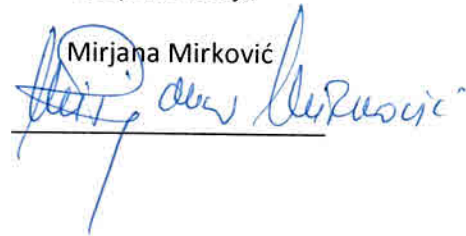
Direkcija za imovinu

Direktor

Željko Sekulović

Po punomoćju

Mirjana Mirković



Potvrđuje se da je su po pun. Mirković Mirjana
Mrvaljević Radislav
Adžić Zoran
svojevoljno potpisao-li _____ ovu ispravu-priznao-li-svoj
potpis na ovoj ispravi.
Istovjetnost imenovanog-ih utvrđena je na osnovu lične
kariše pr. 00164215 izdate 10.11.15
20 15.11.15 odnosno svjedocima Petić
čija je istovjetnost utvrđena okci Mirković
Taksa za ovjeru od eura 10 naplaćena je i poništena
Osnovni sud u Cetinju _____ Ovlašćeni namještenik
Radislav