

CRNA GORA
PRIJESTONICA CETINJE

Broj 07-460/18-1321

Cetinje 29. 11. 2018 god.

" m t e l " d.o.o.

Broj 48742

Podgorica, 27. 11. 2018 god

UGOVOR O ZAKUPU GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Zaključen u Cetinju dana _____ .god. između:

1. Prijestonice Cetinje, ulica Baja Pivljanina br.2, koju zastupa Direktor Direkcije za imovinu Željko Sekulović, kojeg po punomoćju zastupa Mirjana Mirković, diplomirani pravnik, kao zakupodavac (u daljem tekstu :Zakupodavac), s jedne strane

i

2: Društvo za telekomunikacije " Mtel" d.o.o. Podgorica, PI [REDACTED] starski broj 5-0368574/026, ulica Kralja Nikole br.27 Podgorica, koga zastupa Izvršni direktor Vladimir Lučić, kao zakupac (u daljem tekstu: Zakupac).

Ugovorne strane su se sporazumjele o sljedećem:

Član 1.

Predmet ovog ugovora je zakup građevinskog zemljišta u Cetinju zemljište površine **25 m²** koja se nalazi na kat. parceli br. 3756/1 iz L.N. broj 2412 K.O. Cetinje I, na adresi Bogišin krš, Cetinje, zona **V** prostora Prijestonice Cetinje za potrebe tt,elektro i tv sistema.

Član 2.

Građevinsko zemljište iz člana 1 ovog Ugovora izdaje se u zakup na period od 1 godine, počev od **03.07.2018** godine. Za slučaj produženja zakupa Zakupac je dužan da obavijesti drugu ugovornu stranu najkasnije u roku od 30 dana prije isteka ugovorenog trajanja zakupa i dostavljanje dokaza o izmirenim obavezama.

Član 3.

Naknada za zakup građevinskog zemljišta iz člana 1 ovog Ugovora određuje se na osnovu Odluke o izmjeni Odluke o uslovima i postupku davanja u zakup građevinskog zemljišta (Sl.list CG-opštinski propisi br.1/2012 i 11/2014). Shodno istoj članom 7 je propisano da najniži iznos zakupnine po 1 m² zemljišta u zoni **V** prostora Prijestonice Cetinje, koje su određene za potrebe tt, elektro i rtv sistema iznosi **5.00 €**.

Ugovorni iznos zakupnine će se fakturisati od strane Direkcije za imovinu, uz obavezu Zakupca da u kontinuitetu nastavi da plaća mjesečnu zakupninu u iznosu od **125,00** eura.

dan

Član 4.

Naknada za zakup građevinskog zemljišta teče od dana **03.07.2018** god. pa sve do isteka ugovora ili do privođenja zemljišta namjeni, odnosno uklanjanja privremenog objekta.

Zakupac prihvata obavezu da privremeni objekat ukloni sa date lokacije i prije isteka roka iz člana 2 ovog ugovora ukoliko nastupe okolnosti iz stave 1 ovog člana o svome trošku.

Član 5.

Zakupac ne može izdati u podzakup građevinsko zemljište, koje je predmet ovog Ugovora bilo kom pravnom ili fizičkom licu, bez prethodne saglasnosti Zakupodavca.

Član 6.

Zakupodavac može jednostrano otkazati Ugovor, bez navodjenja razloga uz pismeno obavještenje i otkazni rok od 30 dana od dana prijema obavještenja Zakupodavca.

Zakupac je dužan da za vrijeme otkaznog roka plaća zakupninu i sve druge ugovorom definisane troškove.

Član 7.

Ugovor o zakupu građevinskog zemljišta prestaje i prije isteka ugovorenog roka ako zakupac ne izvršava Ugovorom predviđene obaveze iako se građevinsko zemljište iz člana 1 ovog Ugovora privede namjeni. Zakupac je u obavezi da građevinsko zemljište dovede u prvobitno stanje o svom trošku.

Član 8.

Po isteku važenja roka ugovora o zakupu, ili raskida ugovora po bilo kojem osnovu Zakupac je u obavezi da Zakupodavcu vrati građevinsko zemljište u pređašnje stanje.

Član 9.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja od strane ugovornih strana i ovjere, a primjenjivaće se shodno članu 2 ovog Ugovora.

Član 10.

Na sve što ovim Ugovorom nije predviđeno shodno se primjenjuju odredbe Zakona o obligacionim odnosima i drugim pozitivnim propisima koji su na snazi u Crnoj Gori.

Član 11.

Sve izmjene i dopune ovog Ugovora vršiče se u pisanoj formi, aneksima ovog Ugovora.

Član 12.

Sve eventualne nesporazume koji mogu nastati po ovom Ugovoru, ugovorne strane će nastojati da riješe mirnim putem, u suprotnom ugovaraju nadležnost Privrednog suda u Podgorici.

Član 13.

Ovaj ugovor je sačinjen u 6 istovjetnih primjeraka.

ZAKUPAC


Društvo za telekomunikaciju
Mtel d.o.o Podgorica

Mtel d.o.o Podgorica

Izvršni direktor

Vladimir Lučić

Po punomoćju

Dušan Popović



ZAKUPODAVAC


PRIJESTONICA CETINJE
Direkcija za imovinu



Direktor

Željko Sekulović

Po punomoćju

Mirjana Mirković



Potvrđuje se da je su popun. Mirković Mirjana 10.11.2018
popun. Dušan Popović
_____ ovu ispravu priznao-li svoji
_____ potpisao na ovoj ispravi.
Istovjetnost imenovanog-ih utvrđena je na osnovu lične
kancel. br. 00184/2015 izdate CETINJE
20 510/2015 odnosno svjedocima Popović
čija je istovjetnost utvrđena
Taksu za ovjeru od suda CHB naplaćena je i poništena
Osnovni sud u Cetinje _____
Dana 19.11.2018 _____