



*Crna Gora*  
*Prijestonica Cetinje*  
*Direkcija za imovinu*

Cetinje, 19.04. 2018. godine  
Broj: 07-371/18-UPI4

Direkcija za imovinu Prijestonice Cetinje, na osnovu člana 105 i 114 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), postupajući po zahtjevu Nuraj Agima iz Cetinja, br. 07-371/18 UPI 4 od 04.04.2018.godine, donosi:

### **RJEŠENJE**

**Odbija se** zahtjev, Nuraj Agima iz Cetinja ul. Ivanbegovoj broj 58., br. 07-371/18- UPI 4 od 04.04.2018. godine, za otkup stana pod povoljnim uslovima, koji stan se nalazi na kat. parceli broj 3725/1 iz l.n. br. 2411 KO Cetinje I, zgrada broj 2, površine 16m<sup>2</sup>, spratnosti P, kao neosnovan.

Troškova postupka nije bilo.

### **Obrazloženje**

Nuraj Agim je podnio zahtjev, Gradonačelniku Prijestonice br. 07-371/18 UPI 4 od 04.04.2018.godine u kojem traži da mu se omogući otkup stana pod povoljnim uslovima, koji stan se nalazi na kat. parceli broj 3725/1 iz l.n. br. 2411 KO Cetinje I, objekat broj 2, koji je dobio kao radnik JKP Cetinje kod svoje firme, kao nužni smještaj. Predmetni zahtjev je dana 05.04.2018.godine od strane Službe Gradonačelnika, prosljeđen na dalju nadležnost Direkciji za imovinu Prijestonice Cetinje.

Uz zahtjev imenovani je dostavio akt upućen Komisiji za raspodjelu stanova od 07.10.1994.godine, Rješenje Opštine Cetinje -Komisije za davanje stanova, vlasništvo Opštine Cetinje broj 4-1925 od 19.12.1994.godine, Rješenje Komunalnog preduzeća Cetinje od 11.01.1995. godine i fotokopiju lične karte.

Postupajući po zahtjevu broj i datum gornji, prvostepeni organ je aktom broj 07-371/18-UPI 4 od 16.04.2018.godine, pozvao Nuraj Agima da dana 19.04.2018.godine u 09.00h dođe u Direkciju za imovinu Prijestonice Cetinje, kako bi mu bilo omogućeno da se izjasni o činjenicama i okolnostima bitnim za donošenje rješenja. Imenovani se na navedeni poziv odazvao i u svom izjašnjenju između ostalog naveo da je od firme kao nužni smještaj dobio jednu sobu i malu verandu te da isto želi da otkupi.

Prvostepeni organ, na osnovu savjesne i brižljive ocjene svakog dokaza posebno i svih dokaza zajedno u skladu sa članom 12 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), ustanovio je da je zahtjev imenovanog neosnovan.

Naime, članom 44 Zakona o održavanju stambenih zgrada („Sl. list CG“, br. 41/16), propisano je da lica koja su započela postupak otkupa stana, odnosno stekla pravo na otkup stana prije stupanja na snagu Zakona o etažnoj svojini („Sl. list RCG“, br. 71/04),

nastavljaju otkup stana u skladu sa članom 67 tog zakona. Shodno navedenom Skupština Prijestonice Cetinje je usvojila Odluku o uslovima i postupku otkupa stanova kojima raspolaže Prijestonica Cetinje („SL. list CG-opštinski propisi“, br. 16/17 i 35/17) u kojoj je u članu 3 stav 1 navedeno da predmet otkupa stana ne može biti nužni smještaj.

Kako i u stavu 2 dispozitiva Rješenja Opštine Cetinje -Komisije za davanje stanova, vlasništvo Opštine Cetinje broj 4-1925 od 19.12.1994.godine, stoji da Nuraj Agim ima koristiti predmetnu sobu za vrijeme dok je u radnom odnosu kod Komunalnog preduzeća Cetinje, a nakon prestanka radnog odnosa dužan je istu vratiti ispražnjenu od lica i stvari Opštini Cetinje, to se nesporno zaključuje da isti shodno zakonskim pozitivnim propisima nema pravo na otkup stana.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu Rješenja.

**Pravna pouka:** Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Prijestonice Cetinje u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se neposredno predaje ili šalje poštom ovom organu, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 5,00 eura koja se uplaćuje na žiro-račun br. 540-3106777-59 administrativne takse.

**Samostalna savjetnica I**

**Mirjana Mirković**



**V.D. Direktor**  
**Snežana Popivoda**



**Dostavljeno:**

-Nuraj Agim, ul. Ivanbegova br. 58. Cetinje,  
-Direkciji za imovinu,  
-a/a.