

## UGOVOR O ZAKUPU GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Zaključen u Cetinju dana 01.06.2018.god. između:

1. Prijestonica Cetinje – Direkcija za imovinu, ulica Baja Pivljanina br.2, koju po punomoćju zastupa Aleksandar Martinović, diplomirani pravnik, kao zakupodavac ( u daljem tekstu :Zakupodavac), s jedne strane

i

2. Marković Tomislav iz Cetinja, naselje Luke Ivaniševića br.17, JMBG [REDACTED] kao zakupac (u daljem tekstu: Zakupac).

Ugovorne strane su se sporazumjele o sljedećem:

### Član 1.

Predmet ovog ugovora je zakup građevinskog zemljišta u Cetinju zemljište površine **22m<sup>2</sup>** koja se nalazi na kat. parceli br.2676/1 iz L.N. broj 2450 K.O. Cetinje I, na adresi ulica IV proleterske, Cetinje, **zona II** prostora Prijestonice Cetinje.

### Član 2.

Građevinsko zemljište iz člana 1 ovog Ugovora izdaje se u zakup na period od 1 godine, počev od **03.04.2018**.

Za slučaj produženja zakupa Zakupac je dužan da obavijesti drugu ugovornu stranu najkasnije u roku od 30 dana prije isteka ugovorenog trajanja zakupa i dostavljanje dokaza o izmirenim obavezama.

### Član 3.

Naknada za zakup građevinskog zemljišta iz člana 1 ovog Ugovora određuje se na osnovu Odluke o izmjeni Odluke o uslovima i postupku davanja u zakup građevinskog zemljišta (Sl.list CG-opštinski propisi br. 11/2014). Shodno istoj je propisano da najniži iznos zakupnine po 1 m<sup>2</sup> zemljišta u zoni II prostora Prijestonice Cetinje iznosi **1,60 €**.

Ugovorni iznos zakupnine će se zakupcu fakturisati od strane Direkcije za imovinu, uz obavezu zakupca da u kontinuitetu nastavi da plaća mjesečnu zakupninu.

### Član 4.



Naknada za zakup građevinskog zemljišta teče od dana **03.04.2018** god. pa sve do isteka ugovora ili do privođenja zemljišta namjeni, odnosno uklanjanja privremenog objekta.

Zakupac prihvata obavezu da privremeni objekat ukloni sa date lokacije i prije isteka roka iz člana 2 ovog ugovora ukoliko nastupe okolnosti iz stave 1 ovog člana o svome trošku.

#### **Član 5.**

Zakupac ne može izdati u podzakup građevinsko zemljište, koje je predmet ovog Ugovora bilo kom pravnom ili fizičkom licu, bez prethodne saglasnosti Zakupodavca.

#### **Član 6.**

Zakupodavac može jednostrano otkazati Ugovor, bez navodjenja razloga uz pismeno. obavještenje i otkazni rok od 30 dana od dana prijema obavještenja Zakupodavca.

Zakupac je dužan da za vrijeme otkaznog roka plaća zakupninu i sve druge ugovorom definisane troškove.

#### **Član 7.**

Ugovor o zakupu građevinskog zemljišta prestaje i prije isteka ugovorenog roka ako zakupac ne izvršava Ugovorom predviđene obaveze iako se građevinsko zemljište iz Člana 1 ovog Ugovora privede namjeni . Zakupac je u obavezi da građevinsko zemljište dovede u prvobitno stanje o svom trošku.

#### **Član 8.**

Po isteku važenja roka ugovora o zakupu , ili raskida ugovora po bilo kojem osnovu Zakupac je u obavezi da Zakupodavcu vrati građevinsko zemljište u pređašnje stanje.

#### **Član 9.**

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja od strane ugovornih strana i ovjere, a primjenjivaće se shodno članu 2 ovog Ugovora.

#### **Član 10.**

Na sve što ovim Ugovorom nije predviđeno shodno se primjenjuju odredbe Zakona o obligacionim odnosima i drugim pozitivnim propisima koji su na snazi u Crnoj Gori.

#### **Član 11.**

Sve izmjene i dopune ovog Ugovora vršiće se u pisanoj formi, aneksima ovog Ugovora.

**Član 12.**

Sve eventualne nesporazume koji mogu nastati po ovom Ugovoru, ugovorne strane će nastojati da riješe mirnim putem, u suprotnom ugovaraju nadležnost Osnovnog suda u Cetinju.

**Član 13.**

Ovaj ugovor je sačinjen u 6 istovjetnih primjeraka.

**ZAKUPAC**

  
Marković Tomislav  
JMBC 

**ZAKUPODAVAC**

  
PRIJESTONICA CETINJE  
Direkcija za imovinu  
  
Po punomoćju  
  
Aleksandar Martinović

10v.br. 643 2018

Potvrđuje se da je su Marković Tomislav Aleksandar Martinović

svjedočno potpisao-li \_\_\_\_\_ ovu ispravu-priznao-li-svoj potpis na ovoj ispravi.

Istovjetnost imenovanog-ih utvrđena je na osnovu lične karte br. 28540708 izdate 10.11.1985 20 09.09.2007 odnosno svjedocima Cetinje čija je istovjetnost utvrđena \_\_\_\_\_

Taksa za ovjeru od cura \_\_\_\_\_ naplaćena je i poništena \_\_\_\_\_

Osnovni sud u Cetinju \_\_\_\_\_ Ovlašćeni namještenik \_\_\_\_\_

Dana 01.09 2018

