

07-460/18-446

15.05 18

## UGOVOR O ZAKUPU GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Zaključen u Cetinju dana 29.05.2018 .god. između:

1. Prijestonice Cetinje, ulica Baja Pivljanina br.2, koju po punomoćju zastupa Aleksandar Martinović, diplomirani pravnik, kao zakupodavac ( u daljem tekstu :Zakupodavac), s jedne strane
2. Društva za telekomunikacije " M-TEL" iz Podgorice, ulica kralja Nikole br.27, PIB [REDACTED] registarski broj [REDACTED] zastupa Izvršni direktor Vladimir Lučić, kao zakupac (u daljem tekstu: Zakupac).

Ugovorne strane su se sporazumjele o sljedećem:

### Član 1.

Predmet ovog ugovora je zakup građevinskog zemljišta u Cetinju zemljište površine **25 m<sup>2</sup>** koja se nalazi na kat. parceli br.3756/1 iz L.N. broj 2412 KO Cetinje I, na adresi Bogišin krš, Cetinje, zona V prostora Prijestonice Cetinje, za potrebe tt, elektro i rtv sistema.

### Član 2.

Građevinsko zemljište iz člana 1 ovog Ugovora izdaje se u zakup na period od 1 godine, počev od **03.07.2017** godine. Za slučaj produženja zakupa Zakupac je dužan da obavijesti drugu ugovornu stranu najkasnije u roku od 30 dana prije isteka ugovorenog trajanja zakupa i dostavljanje dokaza o izmirenim obavezama.

### Član 3.

Naknada za zakup građevinskog zemljišta iz člana 1 ovog Ugovora određuje se na osnovu Odluke o izmjeni Odluke o uslovima i postupku davanja u zakup građevinskog zemljišta (Sl.list CG-opštinski propisi br.1/2012 i 11/2014). Shodno istoj članom 7 je propisano da najniži iznos zakupnine po 1 m<sup>2</sup> zemljišta u zoni V prostora Prijestonice Cetinje koje su određene za potrebe tt, elektro i rtv sistema iznosi **5,00 €**.

Ugovorni iznos zakupnine će se fakturisati od strane Direkcije za imovinu, uz obavezom Zakupca da u kontinuitetu nastavi da plaća mjesečnu zakupninu.



#### Član 4.

Naknada za zakup građevinskog zemljišta teče od dana **03.07.2017** god. pa sve do isteka ugovora ili do privođenja zemljišta namjeni, odnosno uklanjanja privremenog objekta.

Zakupac prihvata obavezu da privremeni objekat ukloni sa date lokacije i prije isteka roka iz člana 2 ovog ugovora ukoliko nastupe okolnosti iz stave 1 ovog člana o svome trošku.

#### Član 5.

Zakupac ne može izdati u podzakup građevinsko zemljište, koje je predmet ovog Ugovora bilo kom pravnom ili fizičkom licu, bez prethodne saglasnosti Zakupodavca.

#### Član 6.

Zakupodavac može jednostrano otkazati Ugovor, bez navodjenja razloga uz pismeno obavještenje i otkazni rok od 30 dana od dana prijema obavještenja Zakupodavca.

Zakupac je dužan da za vrijeme otkaznog roka plaća zakupninu i sve druge ugovorom definisane troškove.

#### Član 7.

Ugovor o zakupu građevinskog zemljišta prestaje i prije isteka ugovorenog roka ako zakupac ne izvršava Ugovorom predviđene obaveze iako se građevinsko zemljište iz člana 1 ovog Ugovora privede namjeni. Zakupac je u obavezi da građevinsko zemljište dovede u prvobitno stanje o svom trošku.

#### Član 8.


Po isteku važenja roka ugovora o zakupu, ili raskida ugovora po bilo kojem osnovu Zakupac je u obavezi da Zakupodavcu vrati građevinsko zemljište u pređašnje stanje.

#### Član 9.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja od strane ugovornih strana i ovjere, a primjenjivaće se shodno članu 2 ovog Ugovora.

#### Član 10.

Na sve što ovim Ugovorom nije predviđeno shodno se primjenjuju odredbe Zakona o obligacionim odnosima i drugim pozitivnim propisima koji su na snazi u Crnoj Gori.



**Član 11.**

Sve izmjene i dopune ovog Ugovora vršiče se u pisanoj formi, aneksima ovog Ugovora.

**Član 12.**

Sve eventualne nesporazume koji mogu nastati po ovom Ugovoru, ugovorne strane će nastojati da riješe mirnim putem, u suprotnom ugovaraju nadležnost Privrednog suda u Podgorici.

**Član 13.**

Ovaj ugovor je sačinjen u 6 istovjetnih primjeraka.

ZAKUPAC  
*Dušan Popović*  


Društvo za telekomunikaciju

M Tel doo Podgorica

Izvršni direktor

Vladimir Lučić

Po punomoćju

Dušan Popović

*Dušan Popović*

ZAKUPODAVAC  
*A. Martinović*

PRIJESTONICA CETINJE

Direkcija za imovinu

Po punomoćju

Aleksandar Martinović

*T. Ov. br. 629 2018*

Potvrđuje se da je su *po pun. Martinović Aleksandar*  
*po pun. Popović Dušan*

svojeručno potpisao-li \_\_\_\_\_ ovu ispravu-priznao-li-svoj  
potpis na ovoj ispravi.

Istovjetnost imenovanog-ih utvrđena je na osnovu lične  
karte br. *243848709* izdata *Cetinje*  
20 *18.05.2018* od *12.05.2018* odnosno *12.05.2018* svedocima \_\_\_\_\_  
čija je istovjetnost utvrđena \_\_\_\_\_

Taksa za ovjeru od *12* naplaćena je i poništena

Osnovni sud u *Cetinju* Ovlašćeni namjesnik \_\_\_\_\_

Dan: *29.05.2018*



*100*