

CRNA GORA  
PRIJESTONICA CETINJE  
Sekretarijat za uređenje prostora  
i zaštitu životne sredine  
Broj: 05-332/23-UPI-28  
Cetinje, 29.03.2024.godine

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Prijestonice Cetinje, postupajući po zahtjevu JU OŠ „Lovćenski partizanski odred“ Cetinje, za legalizaciju bespravnog objekta-škole za osnovno obrazovanje, na kat. parceli br. 3297/1 K.O. Cetinje I, izgrađen u skladu sa planskim dokumentom Izmjene i dopune DUP-a „Bogdanov Kraj (Zona C)“ („Sl.list CG-opštinski propisi“, br. 26/13), na osnovu člana 154 stav 3 i 4, člana 158 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

## RJEŠENJE O LEGALIZACIJI

- 1. Odobrava se Ministarstvu prosvjete, nauke i inovacija - Podgorica** legalizacija bespravnog objekta - škole za osnovno obrazovanje „Lovćenski partizanski odred“ Cetinje, spratnosti P+2, površine u osnovi 2065m<sup>2</sup>, ukupne neto površine objekta 4662m<sup>2</sup>, na kat. parceli br. 3297/1 K.O. Cetinje I, UP479, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a „Bogdanov Kraj (Zona C)“ („Sl.list CG-opštinski propisi“, br. 26/13).
2. Danom izvršnosti rješenja o legalizaciji stiču se uslovi za upis podataka iz rješenja o legalizaciji bespravnog objekta u katastar nepokretnosti.
3. Sastavni dio ovog rješenja je prilog - smjernice za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnog objekta iz Izmjena i dopuna DUP-a Bogdanov kraj (Zona C)“ („Sl.list CG-opštinski propisi“, br. 26/13), Sveska 1-tekstualni dio, tačka 5 Smjernice za sprovođenje planskog dokumenta (Urbanističko tehnički uslovi i smjernice za izgradnju objekata-Oblikovanje prostora i materijalizacija, strana 78-80).
4. Podnosilac zahtjeva je dužan uskladiti spoljni izgled bespravnog objekta sa smjernicama iz tačke 3 dispozitiva ovog rješenja u roku od tri godine od dana izvršnosti rješenja o legalizaciji.

## O b r a z l o ž e n j e

JU OŠ „Lovćenski partizanski odred“ Cetinje, obratila se Sekretarijatu za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Prijestonice Cetinje zahtjevom br. 05-332/23-UPI-28 od 28.04.2023. godine, za legalizaciju bespravnog objekta-škole za osnovno obrazovanje, na kat. parceli br. 3297/1 K.O. Cetinje I.

Uz zahtjev je priložena sljedeća dokumentacija:

- elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu-snimanje i etažna razrada objekta OŠ „Lovćenski partizanski odred“ Cetinje, na kat.parceli br. 3297/1 K.O.Cetinje I, urađen od strane licencirane geodetske organizacije „GEOTIN MNE“ d.o.o. Podgorica, br. 225/22 od 12.10.2022.godine, ovjeren od strane Uprave za katastar i državnu imovinu Podgorica, br. 532/2022, sveska br. 4/2022, redni broj 7/2022 od 21.12.2022.godine;
- fotografije svih fasada bespravnog objekta;
- izveštaj privrednog društva „RMA INŽENJERING“ d.o.o. Nikšić, br. 57/05-23 od 10.05.2023.godine o postojanju bespravnog objekta na orto-foto snimku i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta sa izjavom revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta-obrazac 4 od 08.05.2023.godine;
- list nepokretnosti 3723-izvod, br. 119-919-1878/2023 od 27.04.2023.godine, za kat. parcelu br. 3297/1 K.O. Cetinje I, izdat od strane Uprave za katastar i državnu imovinu-Područna jedinica Cetinje.

Nadalje, u postupku donošenja ovog rješenja, dostavljena je i sljedeća dokumentacija:  
-analiza privrednog društva koje je ispitivalo statičku i seizmičku stabilnost bespravnog objekta neto površine preko 500m<sup>2</sup>, urađena od strane „POP PROJEKT“ d.o.o. Podgorica, sa izjavom ovog privrednog društva da je objekat podoban za upotrebu-obrazac 5 od 20.12.2023.godine;

-rješenje Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, br. 05-335/23-UIP-257 od 27.03.2024.godine, kojim se utvrđuje ukupan iznos naknade za urbanu sanaciju za bespravni objekat-škole za osnovno obrazovanje, na kat. parceli br. 3297/1 K.O. Cetinje I;  
-dokaz o uplati cjelokupnog iznosa naknade za urbanu sanaciju za bespravni objekat, na kat. parceli br. 3297/1 K.O.Cetinje I-uplatnica od 26.03.2024.godine.

Članom 154 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23) propisano je da rješenje o legalizaciji donosi nadležni organ lokalne uprave.

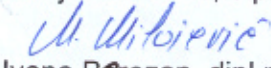
Stavom 4 prednje navedenog člana Zakona propisano je da se rješenje o legalizaciji može izdati za bespravni objekat koji je izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta donijetog do stupanja na snagu ovog zakona odnosno u roku iz člana 217 i 218 ovog zakona i koji se nalazi na ortofoto snimku iz člana 155 ovog zakona.

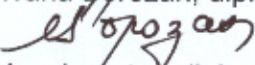
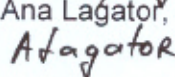
Uvidom u dokumentaciju koja je predata uz zahtjev i potrebnu dokumentaciju i dokaze iz člana 158 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, utvrđeno je da su ispunjeni uslovi za izdavanje rješenja o legalizaciji bespravnog objekta-škole za osnovno obrazovanje, te je odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Prijestonice, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog Sekretarijata, u dva primjerka, taksirana sa 4€ a.t.

  
Marija PROROČIĆ, mast.ing.arh.  
Sekretarka

Rukovodilac Odjeljenja  
za legalizaciju bespravnih objekata  
Marija Milošević, dipl.ing.građ.

  
Ivana Borozan, dipl.pravnik

  
Ana Lagator, dipl.pravnik  


Dostavljeno:

- Ministarstvu prosvjete, nauke i inovacija, ul. Vaka Đurovića bb, Podgorica,
- JU OŠ "Lovčenski partizanski odred", Peka Pavlovića, Cetinje,
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji, IV Proleterske brigade 19 Podgorica,
- Upravi za nekretnine-Područna jedinica Cetinje,
- Sekretarijatu,
- Arhivi.