

URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI



Crna Gora
Prijestonica Cetinje

Adresa: Baza Pivljanina 2
81250 Cetinje, Crna Gora
Tel: +382 41 231 720
Mob: +382 67 263 445
e-mail: sekretarijat.upzs@ Cetinje.me

www.cetinje.me

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine

Broj: 05-332/25-6

Cetinje, 13.02.2025.godine



1) Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG”, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave („Sl. list Crne Gore”, br. 12/24 i 73/24) i podnijetog zahtjeva Popović Miloša izdaje:

2) URBANISTIČKO – TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

za rekonstrukciju objekta na urbanističkoj parceli UP197, koja zahvata djelove kat.parcela br. 1848/1 i 1848/2 K.O. Cetinje I, u zahvatu DUP-a „Donji Kraj (Zona E)”, („Sl. list CG – o.p.”, br. 18/12).

3) PODNOSILAC ZAHTJEVA:

POPOVIĆ MILOŠ

4) POSTOJEĆE STANJE (Opis lokacije – izvod iz planskog dokumenta)

U grafičkom prilogu Analiza postojećeg stanja – Namjena površina i način korišćenja, u važećem planskom dokumentu DUP „Donji Kraj (Zona E)”, kat. parcele br. 1848/1 i 1848/2 se označene kao porodično stanovanje.

Po listu nepokretnosti 1454-prepis, na kat. parceli br. 1848/1 K.O. Cetinje I nalazi se objekat br. 1 – porodična stambena zgrada površine 91m², objekat br. 2 – garaža površine 24m², objekat br. 3 – pomoćna zgrada površine 23m² i dvorište površine 258m², dok se po listu nepokretnosti br. 418, na kat. parceli br. 1848/2 K.O.Cetinje I nalazi dvorište površine 12m².

5) PLANIRANO STANJE

5.1.) Namjena parcele odnosno lokacije

Na UP 197, površine 408m², planom namjene površina predviđeno je **stanovanje srednjih gustina**.

U okviru ove namjene kao pretežne, moguća je organizacija sadržaja u funkciji trgovine, ugostiteljstva, usluga, administracije, čiste proizvodnje koja ne ugrožava životnu sredinu i koja je kompatibilna sa stanovanjem, poljoprivrednih, kao i drugih sadržaja koji mogu podržati stanovanje kao primarnu namjenu.

Planirani sadržaji mogu se organizovati u kombinaciji u okviru objekta (stanovanje sa djelatnostima), ili samo stanovanje ili samo djelatnosti, odnosno drugi mogući sadržaji.

Detaljni urbanistički plan „Donji Kraj (Zona E)” moguće je preuzeti iz Registra planske dokumentacije koju vodi nadležno ministarstvo, na internet stranici:

<http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=CT>

5.2.) Pravila parcelacije

Osnova za izradu Plana parcelacije i preparcelacije bila je postojeća parcelacija postojećih i novoplaniranih saobraćajnica. Urbanistička parcela **UP 197** definisana je detaljnim tačkama br. 512, 513, 514, 515, 516, čije su koordinate:

	X	Y
512	6576069.09	4695337.02
513	6576064.79	4695319.55
514	6576063.86	4695316.95

	X	Y
515	6576062.18	4695317.12
516	6576056.48	4695314.42
517	6576046.11	4695315.12

5.3.) Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama

Podaci o građevinskoj i regulacionoj liniji objekta prikazani su u grafičkom prilogu ovih urbanističko – tehničkih uslova.

Objekti mogu biti organizovani kao slobodnostojeći, dvojni ili u nizu.

Novi objekti se postavljaju na ili iza građevinske linije koja je zadata na nivou bloka.

Položaj građevinske linije je obavezujući za novoplanirane i objekte koji će pretrpjeti totalnu rekonstrukciju.

Minimalna širina parcele za slobodnostojeći objekat je **12m**. Minimalna udaljenost od susjedne parcele za slobodnostojeće objekte je **1.5m**. Postavljanje objekata kao dvojnih ili u nizu moguće je uz međusobnu saglasnost susjeda, osim u slučajevima uskih parcela kada je obavezujuće.

Zadati parametri važe za novoplanirane objekte ili objekte koji će pretrpjeti totalnu rekonstrukciju, rušenje i gradnja novog objekta. Novoplanirani objekti su vezani za osovine saobraćajnica koje su definisane neophodnim elementima za prenošenje na teren.

Kota poda prizemlja je u funkciji organizacije u okviru samog objekta, kao i formiranja podzemnih etaža. Maksimalna kota poda prizemlja je na **0.9m** od kote pristupne saobraćajnice.

Kod novih i samostojjećih objekata visine moraju biti usklađene sa opštom slikom naselja, nesmetanim vizurama i ekonomičnošću gradnje.

6) PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGI USLOVI ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO – TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju planiranje, projektovanje i izvođenje objekata i građevinskih radova, u skladu sa standardima MEST EN 1988-1 i nacionalnim standardom MEST EN 1988-1/NA, kako bi se obezbijedilo da su: ljudski životi zaštićeni, oštećena ograničena, objekti od značaja za civilnu zaštitu ostanu u upotrebljivom stanju.

Da bi se obezbijedila stabilnost objekta, kao i prihvatljiv nivo seizmičkog rizika obavezno je poštovati Zakonom o geološkim istraživanjima („Službeni list RCG“, br. 28/93, 27/94, 26/07) i Pravilnikom o sadržaju projekatageoloških istraživanja („Službeni list RCG“, br. 68/23).

Istraživanja, studije i analize sprovedene za opštinu Cetinje ukazuju da je čitava teritorija seizmički aktivna i visokog seizmičkog intenziteta od 9° MCS. Mjere zaštite od seizmičkih razaranja planirati u skladu sa rezultatima i preporukama „Elaborata o seizmičkim podlogama i seizmičkoj mikroneonizaciji područja Crne Gore“.

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG“, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 3/23) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Sl. list RCG“, br. 6/1993).

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite na radu, kao i mjere zaštite od požara, shodno namjeni objekta koja se planira.

7) USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Za Projekte koji pripadaju Uredbi o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 27/07 i „Sl. list CG“, br. 47/13, 53/14 i 37/18), neophodno je sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu, kod nadležnog organa za zaštitu životne sredine, u skladu sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG“, br. 75/18), Zakonom o životnoj sredini („Sl. list CG“, br. 52/16 i 73/19), Zakonom o zaštiti od buke u životnoj sredini („Službeni list

Gore", br. 028/11, 001/14, 002/18) i Odluke o utvrđivanju akustičkih zona na teritoriji Prijestonice Cetinje („Službeni list Crne Gore-opštinski propisi“, br.017/21). Nosilac projekta ne može pristupiti izvođenju projekta bez prethodno sprovedenog postupka.

Takođe se preporučuje zadržavanje postojećeg drveća i druge vegetacije na građevinskim parcelama, gdje god je to moguće, jer povoljno utiče na očuvanje stabilnosti terena.

8) USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE

Kod uređenja okućnica u okviru individualnih stambenih objekata, postojeće zelene površine preurediti, osvježiti novim sadržajima, a nove usloviti izgradnjom funkcionalnog zelenila i bašti na prednjem ili zadnjem dijelu okućnice. Moguće je koristiti živice umjesto čvrstih ograda i pergola sa puzavicama. Zadnji dio okućnice može se koristiti i za voćnjake ili povrtnjake. Preporuka je da izbor biljnih vrsta bude prilagođen tradicionalnom stilu.

9) USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

Predmetni objekat se ne nalazi u zaštićenoj zoni.

10) USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

Potrebno je u projektovanju i izvođenju obezbijediti pristup svakom poslovnom ili stambeno-poslovnom objektu koji mogu da koriste lica smanjene pokretljivosti. Takođe nivelaciju svih pješačkih staza i prolaza raditi u skladu sa važećim *Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom* („Sl. list CG.“ br. 48/13, 44/15).

11) USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA

Ograđivanje je moguće i to transparentnom ogradom visine do **1.60m** (u skladu sa *Odlukom o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Prijestonice Cetinje* („Sl. list CG – o.p.“, br. 12/14 i 045/20) ili živom zelenom ogradom. Ograde se postavljaju na granicu parcele tako da stubovi ograde i kapije, kao i živa ograda, budu na zemljištu vlasnika ograde.

Garaže i drugi pomoćni objekti mogu se graditi u skladu sa *Odlukom o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Prijestonice Cetinje* („Sl. list CG – o.p.“, br. 12/14 i 045/20). Pri izgradnji objekta voditi računa o maksimalnim dozvoljenim urbanističkim parametrima.

12) USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA

Ova vrsta objekta ne zahtijeva pribavljanje tih uslova.

13) USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU

Ova vrsta objekta ne zahtijeva pribavljanje tih uslova.

14) MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA

Eventualnu etapnost građenja objekta treba predvidjeti tehničkom dokumentacijom.

15) USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU

15.1) Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu

Prilikom izrade tehničke dokumentacije – faze elektroinstalacija poštovati tehničke preporuke Crnogorskog elektrodistributivnog sistema „CEDIS“ DOO Podgorica, date na njihovoj internet stranici.

15.2) Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu

Sastavni dio ovih uslova čine uslovi priključenja DOO „Vodovod i kanalizacija“ Cetinje.

15.3) Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu

Prilaz urbanističkoj parceli je iz Mojškovačke ulice, sa kat. parcele br. 4698/1 K.O. Cetinje I.

15.4) Ostali infrastrukturni uslovi

Prilikom izrade projekata **Elektroinstalacija objekta**, koristiti sljedeće propise:

- Zakon o energetici („Sl. list CG“ br. 5/16, 51/17, 82/20, 29/22 i 152/22);
- Zakon o zaštiti i zdravlju na radu („Sl. list CG“ br. 34/14, 44/18) – pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne ili pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.
- Zakon o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG“ br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 3/23).

U postupku projektovanja **Elektronske komunikacione infrastrukture** poštovati sljedeće preporuke:

1. Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati:

- Zakon o elektronskim komunikacijama („Sl. list Crne Gore“, br. 40/13, 56/13, 2/17 i 49/19),
- Zakon o korišćenju fizičke infrastrukture za postavljanje elektronskih komunikacionih mreža velikih brzina ("Službeni list Crne Gore" broj 001/22),
- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 33/14),
- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima („Sl. list Crne Gore“, br. 41/15),
- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list Crne Gore“, br. 59/15 i 39/16),
- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list Crne Gore“, br. 52/14) i
- Pravilnik o granicama izlaganja elektromagnetnim poljima („Sl. list Crne Gore“, br. 6/15).

2. Potrebno je voditi računa o sljedećem:

- Kod gradnje novih infrastrukturnih objekata i rekonstrukcije postojećih posebnu pažnju obratiti na zaštitu postojeće elektronske komunikacione infrastrukture.
- Potrebno je da se uvijek obezbijede koridori za elektronske komunikacione kablove duž svih postojećih i novih saobraćajnica.
- Gradnja, rekonstrukcija i zamjena elektronskih komunikacionih sistema mora se izvoditi po najvišim tehnološkim, ekonomskim i ekološkim kriterijumima.
- Elektronska komunikaciona mreža, elektronska komunikaciona infrastruktura i povezana oprema trebalo bi da se grade na način koji omogućava jednostavan prilaz, zamjenu, unaprjeđenje i korišćenje koje nije uslovljeno načinom upotrebe pojedinih korisnika ili operatora, odnosno treba da bude obezbijeden pristup i nesmetano održavanje iste tokom čitavog vijeka trajanja.
- Kod gradnje novih objekata i rekonstrukcije postojećih treba obavezno obezbijediti zaštitu postojećih elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme. U skladu sa ovim:
 - Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost je na svom sajtu objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture (<http://geoportalekip.me/>). Sve zainteresovane strane mogu da zatraže od ove

Agencije otvaranje korisničkog naloga kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture preko web portala, kako je opisano u uputstvu koje možete naći na navedenoj adresi. Takođe, podaci o stanju elektronske komunikacione infrastrukture na određenoj lokaciji se mogu dobiti od Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost ili operatora elektronskih komunikacija na osnovu pisanog zahtjeva.

- U slučaju da se trasa kanalizacije za potrebe elektronske komunikacione infrastrukture poklapa sa trasom vodovodne kanalizacije i trasom elektro instalacija, treba poštovati propisana rastojanja, a dinamiku izgradnje vremenski uskladiti.
 - U svrhu eliminisanja mogućeg mehaničkog i hemijskog oštećenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme kod paralelnog vođenja, približavanja i ukrštanja sa ostalom infrastrukturom u prostoru, potrebno je pridržavati se određenih minimalnih rastojanja.
3. Kako je potrebno obezbijediti koridore za elektronske komunikacione kablove duž svih postojećih i novih saobraćajnica, pri gradnji saobraćajnice obavezno projektom predvidjeti izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture (kablovske kanalizacije), kao i zaštitu ili eventualno potrebno izmještanje postojeće elektronske komunikacione infrastrukture. Kapacitet kablovske telekomunikacione kanalizacije projektovati u skladu sa DUP-om zone u kojoj se nalazi saobraćajnica, a najmanje dvije PVC cijevi Ø110mm. Planirati da trasa telekomunikacione kanalizacije bude duž čitave saobraćajnice i da se, gdje god je to moguće, uklopi u buduće trotoare saobraćajnica i zelene površine. U slučaju da se trasa telekomunikacione kanalizacije poklapa sa trasama vodovodnih i elektro instalacija potrebno je poštovati propisana rastojanja, a dinamiku izgradnje vremenski uskladiti. U kablovskoj telekomunikacionoj kanalizaciji i priključcima na elektronsku komunikacionu mrežu predvidjeti rezervne kapacitete, koji bi omogućavali dalju modernizaciju elektronskih komunikacionih mreža bez potrebe za izvođenjem naknadnih građevinskih radova, kojima bi se iznova devastirala postojeća infrastruktura.

Takođe, neophodno je poštovati sljedeće preporuke date na internet stranici Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost Crne Gore:

<https://ekip.me/page/electronic-communications/ec-networks/development-of-technical-documents/content>

Sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije:

<https://ekip.me/page/electronic-communications/ec-networks/development-of-technical-documents/content>

Sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <http://geoportal.ekip.me/>, preko koga sve zainteresovane strane mogu da zatraže od otvaranje korisničkog naloga kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.

Poštovati sljedeće uslove za projektovanje iz važećeg planskog dokumenta:

Energetska infrastruktura: Priklučenje novih potrošača na niskonaponsku mrežu vršiče se polaganjem podzemnih 1kV-nih kablova do kablovskih priključnih ormana postavljenih na fasadi objekta. Kablovski priključni orman i napojni kabal biće definisani glavnim projektima elektroinstalacija novih objekata, a uvod kablova u objekte mora se obezbijediti polaganjem PVC cijevi prečnika 110mm.

Vršno opterećenje po stanu (uzete prosječne vrijednosti) iznosi 13833 W.

TK infrastruktura: Priklučenje objekata na telekomunikacionu mrežu je predviđeno na postojeću telekomunikacionu centralu, koja se nalazi u blizini predmetnih lokacija. U objektima izvesti kućnu instalaciju prema važećim pravilnicima za ovu vrstu radova i predvidjeti kapacitete koji omogućavaju dalju modernizaciju elektronskih komunikacionih tehnologija (FTTX tehnologija).

16) POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO – GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I

VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA

U skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima („Službeni list RCG”, br. 28/93, 27/94, 26/00) i Pravilnikom o sadržaju projekata geoloških istraživanja („Službeni list RCG”, br. 68/23) obezbijediti potrebne elaborate u odnosu na vrstu objekta.

17) POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA

Do isteka važenja planskog dokumenta DUP-a „Donji kraj (Zona E)”, („Sl. list CG – o.p.”, br. 18/12), odnosno do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG”, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), nije potrebna izrada urbanističkog projekta.

18) URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE

– Oznaka urbanističke parcele:	UP197
– Površina urbanističke parcele:	408m ²
– Maksimalni indeks zauzetosti:	0.4
– Maksimalni indeks izgrađenosti:	1.2
– Bruto građevinska površina objekta (max BGP):	/
– Maksimalna spratnost objekta:	P+1+Pk

Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila:

Parkiranje i garažiranje je planirano u okviru parcele.

Broj parking mjesta za postojeće objekte je planiran po normativu 1 parking ili garažno mjesto po stambenoj jedinici, odnosno 60m² poslovnog prostora na jedno parking mjesto.

Broj parking mjesta za nove objekte je planiran po normativu 1.1 parking ili garažno mjesto po stambenoj jedinici, odnosno 60m² poslovnog prostora na jedno parking mjesto.

Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja:

Arhitektonski volumeni objekata moraju biti pažljivo projektovani u cilju dobijanja homogene slike naselja uz maksimalno poštovanje urbanističkih pravila. Oblikovanje i materijalizacija treba da podrže namjenu objekta, a u skladu sa propisima za ovu vrstu objekata. Krovovi moraju biti projektovani kao kosi pokriveni odgovarajućim pokrivačem u skladu sa nagibom.

Visine objekata su date kao spratnost objekata uz pretpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima i opštoj slici naselja i grada. Formiranje potkrovnne etaže podrazumijeva izgradnju nadzlitka visine 1.20m. Potkrovlja su planirana isključivo u granicama gabarita objekata (bez erkera i dubokih streha).

Za sve novoplanirane objekte kod kojih se nadgrađuje puna etaža obavezni su kosi četvorovodni krovovi, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani. Nagib krovnih ravni projektovati prema propisima za ovo podneblje i u funkciji odabranog krovnog pokrivača.

Gdje postoje tehničke mogućnosti, pored planiranih, ostavlja se mogućnost za korišćenje potkrovnih prostora za stanovanje u nepromijenjenom spoljnjem gabaritu objekta (ukoliko su veliki rasponi objekta usloveli visok tavanski prostor i sl.).

Ukoliko se usljed kosog krova nad većim rasponima formira visok tavanski prostor, isti se može u tom slučaju koristiti kao stambeni, ali uz osvijetljenje preko krovnih prozora odnosno bez badža.

Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti:

Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje, te implementacijom mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema.

Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje:

- Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu
- Energetske efikasnost zgrada
- Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata

Cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti:

- Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade;
- Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije;
- Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd.);
- Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima;
- Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije;
- Kao sistem protiv pretjerane insolacije koristiti održive sisteme (zasjenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl.), kako bi se smanjila potrošnja energije za vještačku klimatizaciju;
- Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrijednosti za ovu klimatsku zonu;
- Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vjetra i obezbijediti neophodnu zasjenu u ljetnjim mjesecima;

Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine je stvoriti preduslove za sistemsku sanaciju i rekonstrukciju postojećih zgrada, a zatim i povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata. Prosječne stare kuće godišnje troše 200-300 kWh/m² energije za grijanje, standardno izolovane kuće ispod 100, savremene niskoenergetske kuće oko 40, a pasivne 15 kWh/m² i manje. Energijom koja se danas potroši u prosječnoj kući u Crnoj Gori, možemo zagrijati 3-4 niskoenergetske kuće ili 8-10 pasivnih kuća.

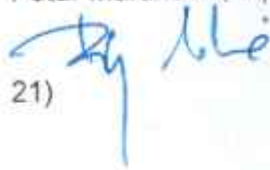
Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rješenja u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna zgrada. Zato je potrebno:

- Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik objekta;
- Primijeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije;
- Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja. Kao sistem protiv pretjerane insolacije koristiti održive sisteme (zasjenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za vještačku klimatizaciju. Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vjetra i obezbijediti neophodnu zasjenu u ljetnjim mjesecima;
- Rashladno opterećenje treba smanjiti putem mjera projektovanja pasivnih kuća. To može uključiti izolovane površine, zaštitu od sunca putem npr. brisoleja, konzolne strukture, ozelenjene nadstrešnice ili njihove kombinacije;
- Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrijednosti za ovu klimatsku zonu;
- Niskoenergetske tehnologije za grijanje i hlađenje se trebaju uzeti u obzir gdje god je to moguće;
- Kad god je to moguće, višak toplote iz drugih procesa će se koristiti za predgrijavanje tople vode za hotel, vile i dr.
- Održivost fotovoltaičnih ćelija treba ispitati u svrhu snabdijevanja niskonaponskom strujom za rasvjetu naselja, kao i druge mogućnosti, poput punjenja električnih vozila.

19) **DOSTAVLJENO:** Podnosiocu zahtjeva, Urbanističko – građevinskoj inspekciji, Upravi lokalnih javnih prihoda, Sekretarijatu, Arhivi.

20) **OBRADIVAČI URBANISTIČKO – TEHNIČKIH USLOVA:**

Petar Martinović, dipl.ing.arh.

21) 

22) M.P.


SEKRETARKA
Marija PROROCIĆ, Mast.inž.arh.


23) **PRILOZI:**

- Grafički prilozi iz planske dokumentacije (Detaljni urbanistički plan "Donji kraj (Zona E)" moguće je preuzeti iz Registra planske dokumentacije koju vodi nadležno ministarstvo, na internet stranici:
<http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=CT>);
- Uslovi priključenja DOO „Vodovod i kanalizacija“ Cetinje, br. 165 od 24.01.2025.godine;
- Listovi nepokretnosti br. 418 i 2382 – izvod, 1454 – prepis, kao i kopija plana br. 917-119-11/2025 od 24.01.2025.godine;
- Saobraćajno tehnički uslovi br. 04-349/2 od 05.02.2025.god., od Uprave za saobraćaj.

NAPOMENA:

- Projektnu dokumentaciju raditi u skladu sa *Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata* („Službeni list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), *Pravilnikom o načinu izrade tehničke dokumentacije za građenje objekta* („Sl. list CG“, br. 44/18 i 43/19), *Pravilnikom o načinu vršenja revizije glavnog projekta* („Sl. list CG“, br. 18/18), kao i propisima koji regulišu izgradnju objekata.
- Prije podnošenja prijave građenja neophodno je riješiti imovinsko-pravne odnose i dostaviti dokaz (list nepokretnosti i kopiju plana).

CRNA GORA
PRIJESTONICA CETINJE
Sekretarijat za uređenje prostora
i zaštitu životne sredine

Cetinje, 13.02.2025.god.

Broj: 05-332/25 - 6

Investitor: Popović Miloš

RAZ: 1:500

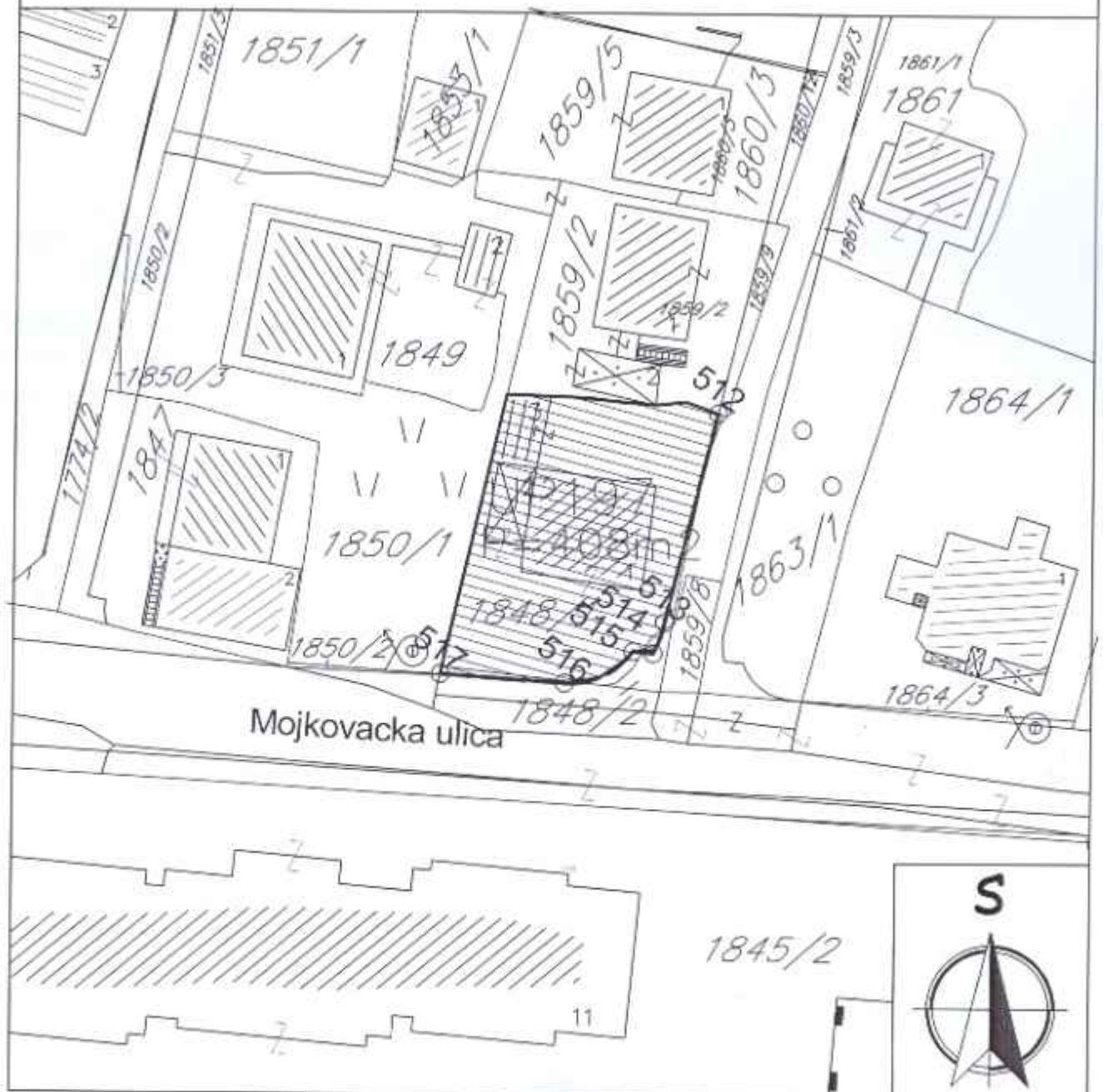
Obradio:

Petar Martinović, dipl.ing.arh.

Rekonstrukcija objekta na UP197, koja
zahvata djelove kat. parcela br. 1848/1 i
1848/2 K.O.Cetinje I, u okviru
DUP-a „Donji kraj” Cetinje



Marija Prorocić
SEKRETARKA
Marija PROROČIĆ, Mast.inž.arh.





CRNA GORA				
Uprava za saobraćaj i bezbjednost				
Prilazak	12.02.2025			
Org. jed.	Proj. broj	Proj. naziv	Proj. broj	Proj. broj
05	333/25	82		

PRIJESTONICA CETINJE

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine

PREDMET: Saobraćajno – tehnički uslovi za izradu projektne dokumentacije

OBJEKAT: Rekonstrukcija objekta

Uprava za saobraćaj, rješavajući po zahtjevu Prijestonica Cetinje – Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine br. 05-333/25-6 od 14.01.2025. godine, a za potrebe Popović Miloša., zavedenog u Upravi za saobraćaj br.04-349/1 od 20.01.2025.godine, radi propisivanja saobraćajno - tehničkih uslova za rekonstrukciju postojećeg objekta na urbanističku parcelu UP 197 koju čini katastarske parcele br. 1848/1 i 1848/2 KO Cetinje I, u zahvatu DUP-a „Donji Kraj (Zona E)“, Prijestonica Cetinje, a shodno članu 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („SL.list“ br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23) i člana 17 Zakona o putevima (Sl.List CG“ br. 82/20 i 140/22) izdaje sljedeće;

SAOBRAĆAJNO – TEHNIČKI USLOVI ZA IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Opšti saobraćajno - tehnički uslovi proizilaze iz planskog dokumenta predmetnog prostora. U konkretnom slučaju radi se o prključenju/prilazu na državni – regionalni put.

- **Regulaciona linija** (linija koja dijeli javnu površinu od površina drugih namjena) i to je granica parcele regionalnog puta i parcela namijenjenih za izgradnju (katastarska parcela br. 1848/1 KO Cetinje I).
- **Građevinska linija** definisana je DUP-om „Donji Kraj (Zona E).

Saobraćajnu povezanost objekta koji se planira rekonstruisati ostvaruje preko već postojećeg pilkjučka. Nema potrebe za izgradnjom novog priključak (koristiti postojeće).

OBRADILI:

Radojica Poleksić, dipl.ing.građ.

Marko Spahić
Marko Spahić, građ.teh.

DOSTAVLJENO;

- Naslovu x2
- U spise predmeta
- Arhivi



Direktor,

Radomir Vuksanović

Radomir Vuksanović

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
Područna jedinica Cetinje

Adresa: Ul. Bajova br.2, zgrada Opštine
81250 Cetinje, Crna Gora
Telefon: +382 41 231 687

E-mail: cetinje@uzn.gov.me

Broj: 917-119-11/2025

datum: 24.01.2025.godine.

PRIJESTONICA CETINJE
Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine

Veza: Vaš br. 05 – 332/25-6 od 14.01.2025. godine.

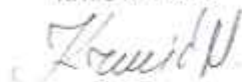
Predmet: Izdavanje kopije katastarskog plana i listova nepokretnosti.

Poštovani,

U vezi vašeg zahtjeva, dostavljenog ovoj Područnoj jedinici dana 16. 01. 2024. godine, za izdavanje kopije katastarskog plana i listova nepokretnosti za katastarske parcele broj: 1848/1 i 1848/2 K.o. Cetinje I, kao i list nepokretnosti za katastarsku parcelu broj 4698/1 K.o. Cetinje I.
U prilogu ovog akta vam dostavljamo gore navedene podatke.

PRILOG: Kao u tekstu.

Obradila:
Krnić Mirsada



DOSTAVITI:

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, ul. Bajova br. 2, Cetinje, (prilog)
a/a.

GORA
ZA NEKRETNINE
AGENCIJA ZA NEKRETNINE
CETINJE



Katastarska opština: CETINJE
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 10
Parcela: 1848/2

KOPIJA PLANA

Razmjera 1:1000



4
695
300
926
9

4
695
300
926
9

1848/1 | 1859/8
1848/2 |
4598/1

4
695
300
926
9

4
695
300
926
9

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obrasci:

Ljiljana V.



Ovjerava
Službeno lice:

Ljiljana V.



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODGORUČNA JEDINICA
CETINJE

Broj: 119-919-282/2025

Datum: 24.01.2025.

KO: CETINJE 1

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE BR. 05-332/25-6, CETINJE, za potrebe UT - USLOVA izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 418 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Priloh
1848	2		10 31	26/10/2020	DONJI KRAJ	Dvorište EKSPROPRIJACIJA		12	0,00
								12 ✓	0,00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
6206011101336	DRŽAVA CRNA GORA PODGORICA Podgorica	Svojina	1/1
6901100013840	VLADA CRNE GORE V'ETERZIČA 13 Podgorica	Raspolaganje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Nikolić Marija, dipl.pravnica

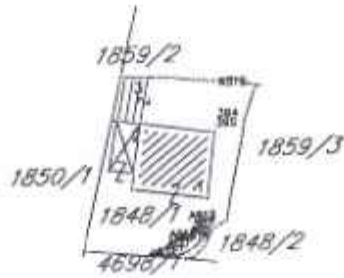
GORA
NEKRETNINE
CETINJE



Katastarska opština: CETINJE I
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 10
Parcela: 1848/1

KOPIJA PLANA

Razmjera 1:1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

Ljiljana V.



Ovjerava
Službeno lice

[Signature]



CRNA GORA

AGENCIJA ZA NEKRETNINE

AGENCIJA ZA NEKRETNINE
POSREDOVAČKA JEDINICA
CETINJE

Broj: 119-919-281/2025

Datum: 24.01.2025

K.O.: CETINJE I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE BR. 05-332/25-6, CETINJE, za potrebe UT - USLOVA izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1454 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prilog
1848	1		10/31	29/07/2020	DONJI KRAJ	Dvoriste VIŠE OSNOVA		258	0.00
1848	1	1	10/31	29/07/2020	DONJI KRAJ	Porodična stambena zgrada VIŠE OSNOVA		91	0.00
1848	1	2	10/31	29/07/2020	DONJI KRAJ	Garuža VIŠE OSNOVA		24	0.00
1848	1	3	10/31	29/07/2020	DONJI KRAJ	Pomoćna zgrada VIŠE OSNOVA		23	0.00
								396	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
[REDACTED]	POPOVIĆ [REDACTED] MILOŠ	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1848	1	1	Porodična stambena zgrada VIŠE OSNOVA	1975	P1 91	Svojina POPOVIĆ [REDACTED] MILOŠ [REDACTED]
1848	1	1	Stambeni prostor VIŠE OSNOVA	1975	P 75	Svojina POPOVIĆ [REDACTED] MILOŠ [REDACTED]
1848	1	1	Stambeni prostor VIŠE OSNOVA	1975	P1 75	Svojina POPOVIĆ [REDACTED] MILOŠ [REDACTED]
1848	1	2	Garuža VIŠE OSNOVA	1975	P 18	Svojina POPOVIĆ [REDACTED] MILOŠ [REDACTED]
1848	1	3	Pomoćna zgrada VIŠE OSNOVA	1975	P 18	Svojina POPOVIĆ [REDACTED] MILOŠ [REDACTED]

Ne postoje tereti i ograničenja.

... je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata
... je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07,
... br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17, 17/18).

... RICA



Načelnica:

Marija Nikolić

Nikolić Marija, dipl. pravnik



SEKRETARIJAT ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

POSREDOVAČNA JEDINICA
CETINJE

Broj: 119-919-283/2025
Datum: 24.01.2025.
MOK: CETINJE I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premljeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE BR. 05-332/25-6, CETINJE, za potrebe UT - USLOVA izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2382 - IZVOD

Podaci o parcelama				Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica					
4698	1		9 1	25/12/2023	DONJE POLJE nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS		18407	0.00
							18407	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu		Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
Matični broj - ID broj				
6206011101336		DRŽAVA CRNA GORA PODGORICA Podgorica	Svojina	1/1
6901100013840		VLADA CRNE GORE V.TERZIĆA 13 Podgorica	Raspodjele	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premljeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Nikolije Marija, dipl.pravnica

POPIS NEKRETNIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Zigrafa	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
PD	119-2-919-570/1-2023	29.05.2023 07:42	DAJKOVIĆ RATKO	UKNITŽBA I OVJERA PARCELACIJA LN 2541...2382 - DAJKOVIĆ RATKO
	119-2-465-1517/1-2018	01.11.2018 15:01	DIREKCIJA ZA IMOVINU	PREDLOG EKSPROPRIJACIJE KP 469W/1 DRŽAVA CRNA GORA
46998/1	119-2-919-1035/1-2022	26.09.2022 10:23	BOROZAN PERO	-PARCELACIJE PO DUP-U NA K.P. 2121/2...

Prijestonica Cetinje

Sekretarijat za uređenje prostora

i zaštitu životne sredine

n/r Mariji Proročić, Sekretarki

TELEFONI:

Centrala +38241 231 136

Direktor +38241 231 221

Telefax +38241 232 038

e-mail: viketdirektor@t-com.me

Žiro račun 535-10441-87

Prva banka - PJ Cetinje

Vaš znak Naš znak 165

Datum 24. 01. 2025 god.

CRNA GORA				
Prijestonica Cetinje - Pisarnica				
Prilaz: 24. 01. 2025				
Org. jed.	Šifra	Šifra zbir.	Prilog	Vrijednost
05	332/25	6/2		

PREDMET: Uslovi priključenja i katastar instalacija na dijelu UP197, KP1848/1 i KP1848/2 K.O. Cetinje I, DUP „Donji kraj“ Zona F, (Nacrt UTU br. 05-332/25-6 od 14.01.2025. god.)

Na zahtjev Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Prijestonice Cetinje br. 05-332/25-6 od 14.01.2025. god. (naš broj 81 od 16.01.2025. god.) a u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata, Odlukom o vodosnabdijevanju Prijestonice Cetinje, Pravilnikom o uslovima za projektovanje izgradnju i održavanje vodovodnog sistema, Pravilnika o uslovima za izgradnju i održavanje i korišćenje fekalne kanalizacije, Pravilnika o uslovima za izgradnju i održavanje i korišćenje atmosferske kanalizacije, Pravilnika o minimumu kvaliteta i obima poslova za obavljanje regulisanih komunalnih djelatnosti i Nacrtom urbanističko tehničkih uslova broj 05-332/25-6 od 14.01.2025. god. izdatih od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Prijestonice Cetinje kao i dokumentacijom kojom raspoložimo, katastrom podzemnih instalacija, dostavljamo Vam uslove priključenja i podatke, za potrebe projektovanja i izrade tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na UP 197 a koja je formirana od katastarske parcele broj 1848/1 i 1848/2 K.O. Cetinje I i DUP „Donji kraj“ Zona F, kako slijedi:

Vodovod

Na katastarskoj parceli broj 1848/1 K.O. Cetinje I, stambeni objekat (porodična kuća) je povezan na sistem gradske vodovodne distributivne mreže. Korisnik usluge evidentiran je u našoj elektronskoj bazi podataka pod šifrom 305048600/1, utrošak vode obračunava se daljinskim očitavanjem vodomjera Ø3/4". Postojeći priključak DN 3/4" je povezan na distributivnom cjevovodu PEHD DN 180 u Mojškovačkoj ulici.

Ova urbanistička parcela po planu namjene, pored stanovanja moguća je organizacija i drugih sadržaja poslovnog karaktera, trgovina, ugostiteljstvo i druge djelatnosti.

postojeći priključni cjevovod ne zadovoljava buduće potrebe objekta a s obzirom namjenu, može se izvesti novi priključak sa priključnim cjevovodom prečnika DN32 ili određenog hidrauličkim proračunom na osnovu potreba za vodom i izveden od novih DN100 PEHD cijevi od mjesta priključenja prema objektu do novoizgrađenog šahta u pojasu između građevinske i regulacione linije kako je ucrtano na kopiji podloge. Na mjestu priključenja na cjevovodu PEHD DN180 ugraditi odgovarajući ventil – zatvarač sa ventilskom kapom DN100 u betonskoj kocki – bloku dim 200x200x200 mm i ugrađenu garnituru za otvaranje i zatvaranje ventila.

Polaganje i izradu cjevovoda dalje prema objektu uraditi u skladu sa važećim propisima i uputstvima proizvođača ili sa pješćano – šljunčanim slojem granulacije 0.06 – 4mm min. debljine u zbijenom stanju 10cm ispod a 30cm iznad i pored cijevi. Minimalna visina nadsloja iznad cjevovoda je 80cm, ugrađenog na način predviđen od strane proizvođača cijevi i ne više od 100cm.

Šaht treba izgraditi u skladu sa uputstvom za izradu skloništa koje je sastavni dio ovih uslova.

Za smještaj vodomjera u vodomjernom ormariću isti moraju biti u zajedničkoj prostoriji – hodniku. Za prečnik priključnog cjevovoda manjeg od DN50 mora se predvidjeti glavni vodomjer (INSA, daljinsko očitavanje, sa ADC868 adapterom elektronika min. 0401, bežični) za jedan prečnik manje dimenzije od prečnika priključnog cjevovoda smješten u šaht na mjestu priključenja na cjevovodu PEHD DN180 kako je prikazano na skici uz uslov da odstojanja vodovodne armature i mjernih uređaja od zidova i dna mora biti min. 30cm a od gornje ploče min. 90cm.

Ako je priključni cjevovod prečnika jednakog ili većeg od PEHD DN50/63 predvidjeti kombinovani vodomjer DN50/20 ili DN80/20 INSA na daljinsko očitavanje bežični u skladu sa preporukama proizvođača za ugradnju (INSA) smješten u šahtu.

Za smještaj kombinovanih vodomjera potrebne dimenzije šahta tj. svijetli otvor šahta mora biti 270x160x140cm uz uslov da minimalno odstojanje oboda flanši vodovodne armature od zidova i dna šahta iznosi 35cm a od gornje ploče min. 90cm.

Za smještaj vodomjera DN15 / DN20 potrebne dimenzije šahta tj. svijetli otvor mora biti 140x140x140 uz uslov da minimalno odstojanje oboda flanši vodovodne armature od zidova i dna šahta iznosi 35cm a od gornje ploče min. 90cm.

Sklonište za vodomjer mora biti postavljeno na pristupačnom mjestu i tamo gdje je onemogućeno zadržavanje površinskih i podzemnih voda.

Sklonište se izvodi o trošku investitora po uputstvima koje propisuje D.O.O. „Vodovod i kanalizacija – Cetinje“, koje je prilog ovih uslova.

vodovodne cijevi sa pratećim objektima u odnosu na podzemne elektro instalacije i kanalizaciju mora biti:

- a) Vertikalni položaj
 - kod ukrštanja min. 0.30m ispod elektro i TT instalacija;
 - fekalna kanalizacija mora biti postavljena ispod donje ivice vodovodnih cijevi min. 0.30m;
- b) Horizontalni položaj
 - Međusobno odstojanje vodovodne cijevi od fekalne kanalizacije iznosi min. 0.30m od spoljnih ivica cijevi a između vodovodnih cijevi TT i elektro kablova min. 0.50m; Izuzetno, ukoliko topografski i drugi elementi to uslovljavaju vodovod se može, uz posebnu zaštitu postaviti ispod fekalne kanalizacije;
 - Odstojanje atmosferske kanalizacije u odnosu na vodovod mora biti min. 0.50m;
 - Odstojanje vodovodnih cijevi od spoljnog zida septičke jame ili upojnog bunara mora biti min. 2.0m

Za registrovanje utroška vode treba predvidjeti nove vodomjere tipa INSA na daljinsko očitavanje sa ADO868 adapterom elektronika 0401 min. – bežični DN20 (3/4") za svaki pojedinačni posebni stambeni dio i vodomjere DN15 (1/2") za ostale nestambene posebne dijelove objekta, sa pripadajućom armaturom u skladu sa preporukama proizvođača (sigurnosni kuglasti magnetni ventil SKV, nepovratni ventil i sl.) hidrauličkim proračunom u ormariću i/ili šahtu za vodomjere.

Korisnik vodomjera je dužan obezbijediti dostupnost pri očitavanju i kontroli vodomjera.

Položaj priključka, trase cjevovoda, šahte prikazani – ucrtani su na kopiji podloge.

Dozvoljavaju se kraća translatorna pomjeranja ili prilagodavanja sa položajem izlaznih izvoda – instalacija. Radove na izradi priključka i ugradnji vodomjera izvodi isključivo D.O.O. „Vodovod i kanalizacija – Cetinje“ o trošku investitora a po zahtjevu korisnika. Nabavku i ugradnju propisanih vodomjera sa pratećom armaturom i svim ostalim spojnim i zaptivnim elementima izvodi D.O.O. „Vodovod i kanalizacija – Cetinje“ saglasno cjenovniku a na teret investitora. Na osnovu pisanog zahtjeva Investitora vršimo priključenje i ugradnju vodomjera uz prethodno plaćene usluge, troškove nabavke i ugradnje vodovodnog materijala.

Uz pisan zahtjev za priključenje, vlasnik objekta, odnosno Investitor je obavezan da priloži Glavni projekat sa izvještajem o pozitivnoj reviziji i izjavom da se na osnovu tog projekta može graditi objekat, ovjerenu prijavu gradnje i zapisnik urbanističko – građevinskog inspektora u skladu sa članom 200 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Obavezna provjera datih podataka na terenu i mogućnosti realizacije na terenu (položaj objekta u odnosu na podzemne instalacije, mjesta priključenja i sl.).

Za sva prekopavanja javnih i drugih površina mora se imati saglasnost nadležnih organa i/ili institucija.

Uslovi ne daju pravo podnosiocu zahtjeva pristupi bilo kakvim radovima u cilju priključenja ili intervencija na vodovodnoj i kanalizacionoj mreži ili priključku.

Obavezna provjera podataka i realizacije na licu mjesta!

Kanalizacija

Na katastarskoj parceli broj 1848/1 K.O. Cetinje 1, stambeni objekat nije povezan na sistem gradske kanalizacione mreže pa se fekalne vode odvođe u septičkoj jami izgrađenoj u okviru parcele. U Mojkovačkoj ulici je izgrađena gradska kanalizacija uz mogućnost priključenja na fekalnom kolektoru povezivanjem na šahtu MH – 234,

Vrstu materijala za cjevovod predvidjeti zavisno od lokacije gdje se polaže (ulica, zeleni pojas i sl.). Materijal mora odgovarati standardima i imati odgovarajuće ateste i ne smije biti upotrebljivan.

Postavljanje i ugradnju sprovesti prema važećim propisima i uputstvu proizvođača

a) Vertikalni položaj

- Početna minimalna dubina ukopavanja na kanalizacionoj mreži i priključcima treba da je takva da obezbijedi obavezno prolaz ispod vodovoda i to sa minimalnim razmakom od 0.30m od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi, kod međusobnog ukrštanja;
- Izuzetno, ukoliko topografski i drugi elementi to uslovljavaju, kanalizacija se uz posebne zaštitne mjere može postaviti iznad vodovoda;

b) Horizontalni položaj

- međusobno odstojanje između cjevovoda, fekalne i atmosferske kanalizacije treba da iznosi min. 0.30m od spoljnjih ivica cjevovoda, a između ostalih instalacija min. 0.50m;
- Odstojanje vodovodnih cijevi od spoljnog zida septičke jame ili upojnog bunara mora biti min. 2.0m

Odvod atmosferskih voda sa objekta, trotoara i sl. površina riješiti odvodom do atmosferskog kolektora, slobodnih zelenih površina ili na drugi način poštujući važeću zakonsku regulativu, standarde i propise koji tretiraju ovu materiju.

Predvidjeti mjeru zaštite objekta od plavljenja, tj. od eventualnog djelovanja povratnog toka otpadnih voda.

Prilikom izvođenja radova treba preduzeti mjere:

- Zaštite objekata fekalne kanalizacije od mehaničkih, hemijskih i drugih mogućih potencijalnih oštećenja;
- Zaštite sredine gradskog područja gdje se izvode radovi;
- Zaštite objekata fekalne kanalizacije od nenamjernog upuštanja atmosferskih voda u kanalizacionu mrežu, atmosferske vode iz domaćinstva i drugih objekata.

U fekalnu kanalizaciju ne smije se upuštati niti prouzrokovati upuštanje pijeska, zemlje, kamena, drva, metala, stakla, plastične materije, niti bilo kakve čvrste materije – otpadne materije koje svojim abrazivnim dejstvom oštećuju zidove kanala i dovode do začepljenja.

Kvalitativni nadzor nad izvođenjem radova obavezno obavlja D.O.O. „Vodovod i kanalizacija – Cetinje“.

Obavezna provjera mogućnosti realizacije na licu mjesta (položaja i visina izvoda vode i kanalizacije iz objekta u odnosu na podzemne instalacije, mjesta priključenja i sl.).

Dozvoljavaju se kraća translatorna pomjeranja ili prilagodavanja.

Tehnički uslovi ne daju pravo podnosiocu zahtjeva pristupi bilo kakvim radovima u cijlu izvođenja ili intervencija na vodovodnoj i kanalizacionoj mreži ili priključku.

Prilog:

- Kopija podloge sa ucrtanim objektima i postojećim vodovodnim i kanalizacionim instalacijama – šema
- Šema šahta v2

Obradio:

Služba za projektovanje i razvoj

Miloš Bakic, dipl. ing.

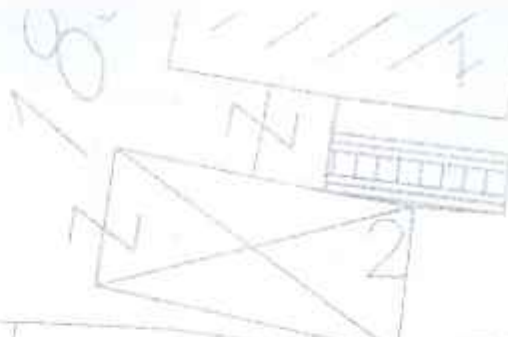
Bakic Miloš



Dostaviti:

- Naslav
- Sektoru za projektovanje i razvoj
- Arhivi

349



350/1

0+936.000

0+918.534

1848

ŠAHT SA VUDOMJEROM

72

71

70

300-A 4x25 mm²

Ø 3/4"

PP00-A 4x25 mm²

DN 315

PP00-A 4x25 mm²

0/2

Ø 1"

153

R24

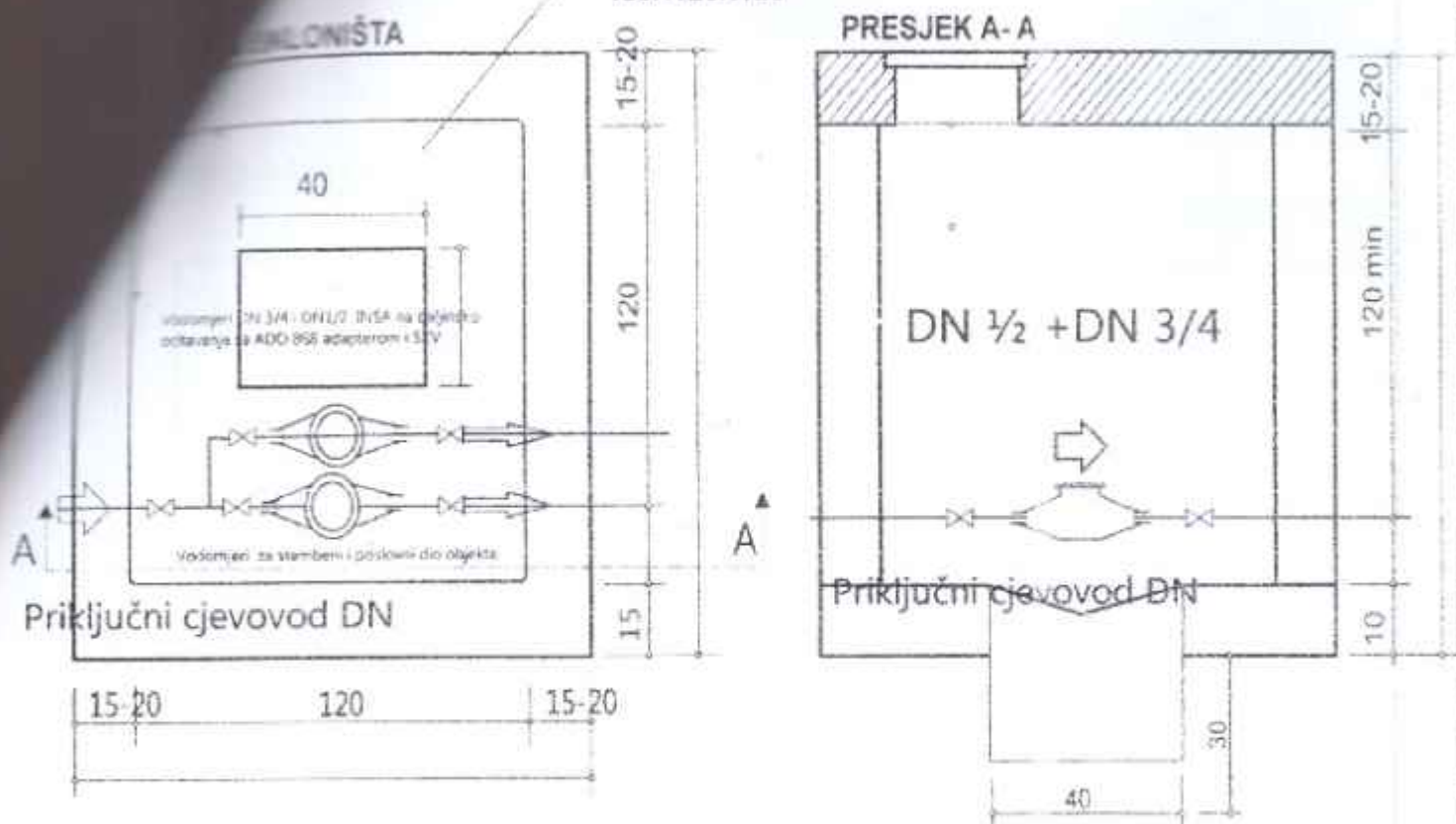
DN 180

1863



CISTA SUPLJINA

120X120X120



Uputstvo za izradu skloništa

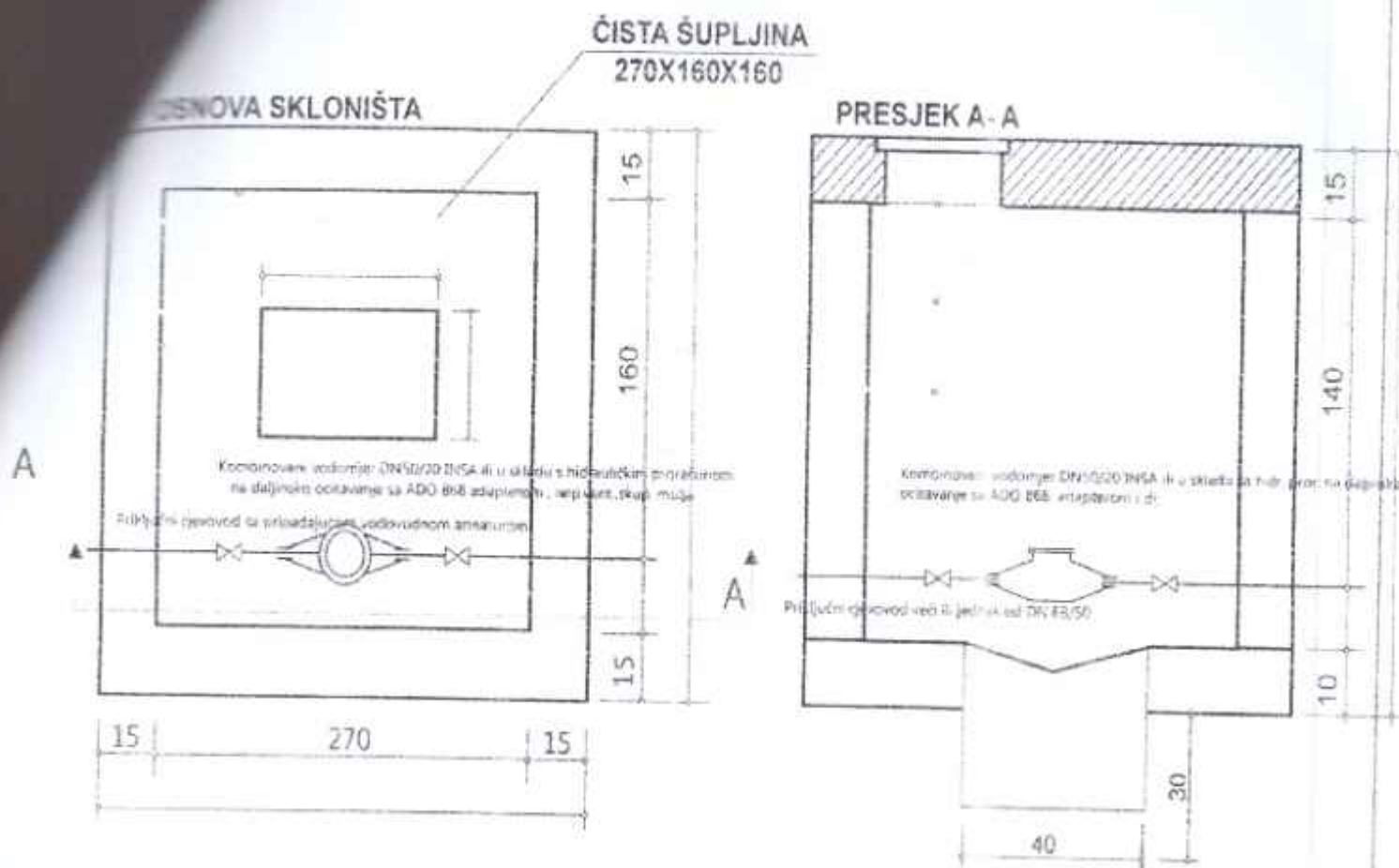
Raditi prema datim dimenzijama. Zidove raditi od armiranog betona MB 25 ili od amiranog betona MB 25 debljine 15-20 cm. Unutrašnje zidove obavezno malterisati cementnim malterom sa glačanjem do crnog sjaja, radi zaštite od prodiranja površinskih voda. Dno izbetonirati sa padom prema sredini. U dnu ostaviti otvor 50 x 50 cm. Ispod čitavogotvora iskopati upojnu jamu dubine 30 cm i ispuniti lomljenim kamenom - vidi crtež. Iznad zidova izraditi armirano-betonsku ploču na kojoj postaviti liveno-gvozdeni poklopac u uglu min. prečnika $D=660\text{mm}$ prema crtežu. Na zidu ispod poklopca obavezno ugraditi 2 (dvije) stepenice LG sa položajem prema crtežu. Nakon izrade vodovodnog priključka stranka je dužna da zatvori šupljine na ulaznoj i izlaznoj strani cijevi u šahtu, sa cementnim malterom.

Napomena

Ukoliko stranaka ne postupi prema datom uputstvu i dimenzijama, priključak se neće izvesti, dok sklonište vodomjera - šaht ne dovede u stanjetraženom prema crtežu. Stranka je dužna održavati sklonište vodomjera u ispravnom stanju (čisto) i obezbijediti nesmetan pristup radnicima vodovoda.

DOO "VODOVOD I KANALIZACIJA-CETINJE"

Skloniše za kombinovani vodomjer- šaht



Uputstvo za izradu skloništa

Raditi prema datim dimenzijama. Zidove raditi od armiranog betona MB 25 ili od armiranog betona MB 25 debljine 15-20 cm. Unutrašnje zidove obavezno malterisati cementnim malterom sa glačanjem do crnog sjaja, radi zaštite od prodiranja površinskih voda. Dno izbetonirati sa padom prema sredini. U dnu ostaviti otvor 50 x 50 cm. Ispod čitavog otvora iskopati upojnu jamu dubine 30 cm i ispuniti lomljenim kamenom - vidi crtež. Iznad zidova izraditi armirano-betonsku ploču na kojoj postaviti liveno-gvozdeni poklopac min prečnika D 660 mm u uglu prema crtežu. Na zidu ispod poklopca obavezno ugraditi 2 (dvije) stepenice LG sa položajem prema crtežu. Nakon izrade vodovodnog priključka stranka je dužna da zatvori šupljine na ulaznoj i izlaznoj strani cijevi u šahtu, sa cementnim malterom.

Napomena

Ukoliko stranaka ne postupa prema datom uputstvu i dimenzijama, priključak se neće izvesti, dok sklonište vodomjera - šaht ne dovede u stanje raženo prema crtežu. Stranka je dužna održavati sklonište vodomjera u ispravnom stanju (čisto) i obezbijediti nesmetan pristup radnicima vodovoda.

D.O.O. "VODOVOD I KANALIZACIJA - CETINJE"



MH-234
KP 657.48m
KDCi 654.55m
KDCu 655.28 - MH-234 L

234 L
KP 657.54m
KI 655.33m

rofil 35c DN=ID250 L=25.61 I=1.99%

L=2.95
I=1.59%
DN=ID250

TOJECA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA