

**UGOVOR O JAVNOJ NABAVCI  
IZRADA GLAVNOG PROJEKTA  
REKONSTRUKCIJE OBJEKTA "STARE DJEČIJE BOLNICE" NA CETINJU**

Ovaj ugovor zaključen je između:

**Prijestonice Cetinje** sa sjedištem u Cetinju, ulica Baja Pivljanina br. 2 PIB: 02005115, broj računa: 540-7751-75, Naziv banke: Erste Banka AD Podgorica, koga zastupa gradonačelnik Nikola Đurašković (u daljem tekstu: **Naručilac**)

i

**"Konzorcijum "URBI.PRO" D.O.O.** – Podgorica sa adresom Radosava Burića, PIB 03059847, Broj računa: 520-30813-77, Naziv banke: Hipotekarna banka AD Podgorica, koga zastupa izvršni direktor Nosioca zajedničke ponude Dušan Džudović (u daljem tekstu: **Izvršilac**)

**OSNOV UGOVORA:**

Tenderska dokumentacija za otvoreni postupak javne nabavke o pružanju usluga na izradi Glavnog projekta rekonstrukcije objekta "Stare dječije bolnice" na Cetinju, šifra postupka: 75939.

Broj i datum Odluke o izboru najpovoljnije ponude: 01-426/24-1697/10 od 02.09.2024. godine; Ponuda ponuđača Konzorcijum "URBI.PRO" " D.O.O. Podgorica, šifra broj: 109017 od 05.08.2024. godine.

**Član 1**

**NARUČILAC** ustupa, a **IZVRŠILAC** se obavezuje da za račun **NARUČIOCA**, na osnovu predate ponude, šifra broj: 109017 od 05.08.2024. godine, po Tenderskoj dokumentaciji za otvoreni postupak javne nabavke, broj iz evidencije postupka javnih nabavki: 75939, o pružanju usluga na izradi Glavnog projekta rekonstrukcije objekta "Stare dječije bolnice" na Cetinju, i Odluke o izboru najpovoljnije ponude broj: 01-426/24-1697/10 od 02.09.2024. godine, pruži usluge navedene u specifikaciji koja je sastavni dio ovog Ugovora.

**Član 2**

Tehnička dokumentacija iz člana 1 ovog ugovora će se izraditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19- ispravka, 82/20, 86/22 i 004/23), Zakonom o zaštiti kulturnih dobara ("Službeni list Crne Gore", br. 049/10, 040/11, 044/17, 018/19), Zakonom o državnom premjeru i katastru nepokretnosti („Službeni list Crne Gore", br. 073/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17, 037/17, 017/18), urbanističko-tehničkim uslovima i Projektnim zadatkom.

**Član 3**

Ukupna cijena usluga, bez uračunatog PDV-a iznosi: 60.000,00€,  
Iznos PDV-a: 12.600,00 €,  
dok vrijednost ugovorenih radova sa uračunatim PDV-om iznosi: 72.600,00€.

Naručilac se obavezuje da će se plaćanje vršiti preko Uprave za kapitalne projekte u roku od 60 dana na osnovu zaključenog ugovora i ovjerenog računa od strane Prijestonice Cetinje, po kontu i budžetskoj poziciji koja je utvrđena sa Upravom za kapitalne projekte. Uslovi plaćanja su: Izvršiocu će se na žiro račun uplatiti po ovjercnim privremenim mjesečnim situacijama i okončanoj situaciji.

#### Član 4

Način plaćanja je virmanski, i to: 70% nakon dostavljanja Glavnog projekta na reviziju, 30% nakon dostavljanja pozitivnog izvještaja revizije na Glavni projekat, od strane vršioca revizije kojeg imenuje Naručilac.

Mjesto izvršenja usluge je sjedište izvršioca.

#### Član 5

Rok za izradu Glavnog projekta sa konzervatorskim projektom je 88 dana od dana potpisivanja ugovora. Rok za korekcije po primjedbama revidenta je 15 dana.

#### Član 6

Izvršilac se obavezuje da u okviru ugovorene cijene preda Naručiocu tehničku dokumentaciju iz člana 1 ovog ugovora u 3 (tri) primjerka tehničke dokumentacije u analognom obliku i 7 (sedam) u digitalnom obliku, od čega je 6 (šest) digitalnih verzija zaštićeno, dok je jedna namijenjena potrebama Naručioca (za pripremu tenderske dokumentacije i praćenje radova na izgradnji objekta) i obavezno sadrži: objedinjeni predmjer i predračun radova za sve faze (i fajl) u „excel“ dokumentu i grafičke priloge u „AutoCad“ dokumentu, uključujući i 3D prikaz objekta. Digitalni oblik dokumentacije mora da sadrži sve grafičke i tekstualne priloge koji moraju da odgovaraju priložima dokumentacije predate u analognoj formi. Digitalna verzija dokumentacije takode će biti predmet revizije projektne dokumentacije.

#### Član 7

Predstavnik NARUČIOCA za realizaciju ovog Ugovora i verifikaciju privremenih i okončane situacije je Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine.

#### Član 8

Prvi član zajedničke ponude - Nosilac zajedničke ponude odgovoran je i zadužen za izradu:

- dijela tehničke dokumentacije – arhitektonskog projekta,
- dijela tehničke dokumentacije – građevinskog projekta konstrukcije,
- dijela tehničke dokumentacije – građevinskog projekta hidrotehnike (hidrotehničke instalacije, instalacije vodovoda i kanalizacije),
- dijela tehničke dokumentacije – elektrotehničkog projekta – energetike (elektro instalacije jake struje)
- dijela tehničke dokumentacije – mašinskog projekta,
- dijela tehničke dokumentacije – građevinskog projekta saobraćaja,
- za izradu Konzervatorskog projekta,
- za izradu tehničke dokumentacije – geodetske podloge, elaborata/projekta u skladu sa Zakonom o državnom premjeru i katastru nepokretnosti, predmetnim postupkom i tenderskom dokumentacijom,
- izradu projekta/elaborata zaštite od požara,
- izradu projekta pejzažne arhitekture,
- imenovanje ovlašćenog inženjera koji će rukovoditi izradom tehničke dokumentacije u cjelini,



- preuzimanje svih obaveza koji se mogu javiti, a koje su neophodne za realizaciju predmetnog posla.

Procentualno učešće Nosioca zajedničke ponude u finansijskom dijelu zajedničke ponude iznosi 98%.

Drugi član zajedničke ponude Društvo za građevinarstvo, inženjering, trgovinu i promet roba i usluga „Ing Invest“ D.O.O. Danilovgrad, sa adresom: Novice Škerovića br.1, PIB: 02258633, žiro račun br. 510-209809-46, izvršni direktor: Ilija Radulović, je zadužen za izradu dijela tehničke dokumentacije: elektrotehničkog projekta - elektronike (elektro instalacije slabe struje).

Procentualni udio u finansijskom dijelu zajedničke ponude iznosi 2%.

### Član 9

IZVRŠILAC je dužan da uz potpisan ugovor o javnoj nabavci dostavi naručiocu garanciju za dobro izvršenje ugovora za slučaj povrede ugovorenih obaveza u iznosu od 10% od vrijednosti ugovora. Garancija za dobro izvršenje ugovora treba da važi sedam dana duže od ponuđenog roka izvršenja ugovora. U slučaju prekoračenja roka iz prethodnog stava, izvršilac je dužan da na zahtjev naručioca, prije isteka roka važenja, produži garanciju za dobro izvršenje ugovora.

IZVRŠILAC je dužan da uz potpisan ugovor o javnoj nabavci dostavi Polisu osiguranja od profesionalne odgovornosti u iznosu od 100.000,00 € sa rokom važenja od dana početka izvršenja ugovora do dobijanja pozitivnog mišljenja na Glavni projekat.

IZVRŠILAC je dužan da uz potpisan ugovor o javnoj nabavci dostavi dokaz o osiguranju za štetu od odgovarajućeg profesionalnog rizika, na iznos od 100.000,00€, za predmetnu javnu nabavku, u skladu sa Uredbom o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata („Sl. list CG“ broj: 68/17). U polisi mora biti tačno naveden predmet javne nabavke za koju se izdaje, za izradu Glavnog projekta rekonstrukcije objekta “Stare dječije bolnice” Cetinju, sa rokom važenja od dana početka izvršenja ugovora do dobijanja pozitivnog mišljenja na Glavni projekat. Polisa osiguranja od profesionalne odgovornosti mora da se odnosi na ugovorene usluge i da pokriva rizik odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima, za štetu na objektima i za finansijski gubitak. U slučaju da Izvršilac ne ispuní svoje obaveze iz ugovora Naručilac ima pravo da zahtijeva naknadu štete koju je usled toga pretrpio, a koja prevazilazi iznos koji je pokriven garancijom za dobro izvršenje ugovora i polisom osiguranja od profesionalne odgovornosti.

### Član 10

Izvršilac je ustupio podugovaračima dio predmeta nabavke, odnosno ugovora o javnoj nabavci, i to:

- Firmi „GEO MAX GROUP“ DOO Podgorica, sa adresom: Bulevar Miloša Rašovića br.8, PIB: 02730979, broj žiro računa: 530-15634-59, izvršni direktor: Mladen Plemić, koji će biti angažovan na izradi tehničke dokumentacije - geodetske podloge, elaborata/projekata u skladu sa Zakonom o državnom premjeru i katastru nepokretnosti, predmetnim postupkom i tenderskom dokumentacijom. Procentualni udio u predmetu nabavke iznosi 2%.
- Firmi „Restart Ing“ DOO Budva, sa adresom: Proleterskih brigada br.9, PIB: 03260470, broj žiro računa: 540-1603-55, izvršni direktor: Gordana Ražnatović, koji će biti angažovan na izradi Konzervatorskog projekta. Procentualni udio u predmetu nabavke iznosi 2%.

- Firmi „GEOPROJEKT PERIŠIĆ“ DOO Podgorica, sa adresom: Mitra Bakića br.124, PIB: 02678870, broj žiro računa: 530-14112-66, izvršni direktor: Aleksandar Perišić, koji će biti angažovan na izradi dijela tehničke dokumentacije: građevinskog projekta-saobraćaja. Procentualni udio u predmetu nabavke iznosi 2%.
- Firmi „LIMING PROJEKT“ DOO PODGORICA, sa adresom: Crnogorskih serdara br.24, PIB: 02753138, broj žiro računa: 510-28771-57, izvršni direktor: Žarko Asanović, koji će biti angažovan na izradi projekta/elaborata zaštite od požara. Procentualni udio u predmetu nabavke iznosi 2%.
- Firmi „VERDE PROJEKT“ DOO Podgorica, sa adresom: Đoka Miraševića br.5, PIB: 02831465, broj žiro računa: 530-19277-91, izvršni direktor: Vesna Jovović, koji će biti angažovan na izradi projekta pejzažne arhitekture. Procentualni udio u predmetu nabavke iznosi 2%.

#### Član 11

Izvršilac može tokom izvršenja ovog ugovora naručiocu podnijeti zahjev za davanje saglasnosti, radi:

- Zamijene podugovarača za dio ugovora o javnoj nabavci koji je prethodno zaključio sa podugovaračem;
- Angažovanja jednog ili više novih podugovarača čiji ukupni udio ne može biti veći od 30% vrijednosti ugovora o javnoj nabavci bez PDV-a;
- Preuzimanja izvršenja dijela ugovora o javnoj nabavci koji je prethodno zaključio sa podugovaračem. Uz zahtjev za saglasnost ponudač dostavlja podatke i dokumenta za dokazivanje ispunjenosti obaveznih uslova, uslova za obavljanje djelatnosti i uslova stručno-tehničke sposobnosti za novog podugovarača.

#### Član 12

Naručilac ima pravo da u toku rada vrši uvid u stepen gotovosti i kvalitet izrađene tehničke dokumentacije. Izvršilac će, u tom cilju, naručiocu obezbijediti uvid u dokumentaciju svih faza. Ukoliko Naručilac utvrdi da nije ispoštovana dinamika koja garantuje izvršenje ugovorenih obaveza u ugovorenom roku, Naručilac će bez upozorenja aktivirati garanciju za dobro izvršenje ugovora, i to će se smatrati uslovom za jednostrani raskid ugovora.

#### Član 13

Naručilac se obavezuje da:

- imenuje revidenta,
- blagovremeno, a najkasnije u roku od sedam dana, ovjeri dostavljene račune i po istim izvrši plaćanje u ugovorenom roku,
- vrši kontrolu kvaliteta vršenja usluga,
- da imenuje lice koje će biti zaduženo da u toku vršenja usluge vrši uvid u gotovost i kvalitet dostavljene dokumentacije.

#### Član 14

Izvršilac se obavezuje da:

- dokumentaciju koja je predmet ovog Ugovora izradi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. listu Crne Gore", br. 064/17, 044/2018,063/18,



- 011/19, 082/20, 86/22 i 004/23) i Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta („Službeni list Crne Gore“, br.044/18 i 043/19),
- posjeduje Konzervatorsku licencu za sprovođenje konzervatorskih mjera na nepokretnim kulturnim dobrima,
  - ugovorene usluge vrši preko imenovanih ovlašćenih lica i inženjera te da u slučaju njihove spriječenosti izrade tehničke dokumentacije zbog bolesti, prestanka radnog odnosa ili oduzimanja licence ili ovlašćenja, odmah imenuje drugog ovlašćenog inženjera, odnosno ovlašćeno lice i o tome obavijesti naručioca,
  - predmetnu dokumentaciju uradi kvalitetno, poštujući savremena dostignuća tehnologije gradnje uz primjenu racionalnih i funkcionalnih tehničkih rešenja,
  - rukovodi izradom tehničke dokumentacije,
  - postupi po eventualnim primjedbama revidenta u roku koji mu odredi revident,
  - o svom trošku izvrši izmjene Glavnog projekta (u skladu sa čl.97 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata) ukoliko izvodjač radova ne bude mogao da izvodi radove po revidovanom glavnom projektu zbog nedostataka (grešaka i propusta) izvršioca-projektanta u izradi tehničke dokumentacije,
  - vrši i druge obaveze predviđene ovim ugovorom.

#### Član 15

Ako Izvršilac bez krivice Naručioca ne izvrši usluge koji su predmet ovog ugovora u ugovorenom roku, dužan je Naručiocu platiti na ime ugovorene kazne - penale 2,0 ‰ (dva promila) od ugovorene cijene za svaki dan prekoračenja ugovorenog roka. Visina ugovorene kazne ne može preći 10% od ugovorene cijene radova.

Strane ugovora ovim ugovorom isključuju primjenu pravnog pravila po kojem je Naručilac dužan saopštiti Izvršiocu po zapadanju u docnju da zadržava pravo na ugovorenu kaznu (penale), te se smatra da je samim zapadanjem u docnju, Izvršilac dužan platiti ugovorenu kaznu (penale) bez opomene Naručioca, a Naručilac je ovlašćen da ih naplati - odbije na teret Izvršiočevih potraživanja za izvršene usluge koje su predmet ovog ugovora ili od bilo kojeg drugog Izvršiočevih potraživanja od Naručioca, s tim što je Naručilac o izvršenoj naplati - odbijanju, dužan obavijestiti Izvršioca.

Plaćanje ugovorene kazne (penala), ne oslobađa Izvršioca obaveze da u cjelosti završi i preda predmetnu tehničku dokumentaciju.

#### Član 16

U slučaju da Izvršilac ne ispuni svoje obaveze iz ugovora Naručilac ima pravo da zahtijeva naknadu štete koju je usled toga pretrpio, a koja prevazilazi iznos koji je pokriven garancijom za dobro izvršenje ugovora i polisom osiguranja od profesionalne odgovornosti.

#### Član 17

Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja i zaključuje se za period ispunjenja obaveza. Ugovor će se raskinuti sporazumno ili po zahtjevu jedne od strana ugovora, ako su nastupili bitni razlozi za raskid ugovora.

Ugovor se raskida pismenom izjavom, koja se dostavlja drugoj ugovornoj strani. U izjavi mora biti naznačeno po kom osnovu se ugovor raskida.

Ugovor će se raskinuti ako nastupe okolnosti koje za posljedicu imaju bitnu izmjenu ugovora koja iziskuje sprovođenje novog postupka javne nabavke i/ili ako nastupi neki razlog koji predstavlja osnov za obavezno isključenje iz člana 108 Zakona o javnim nabavkama.

Bitnom izmjenom ugovora smatra se izmjena prirode ugovora u materijalnom smislu u odnosu na ugovor koji je prvobitno zaključen ako je ispunjen jedan ili više sljedećih uslova:

- izmjenom se uvode uslovi koji bi, da su bili dio prvobitnog postupka javne nabavke, omogućavali uključivanje drugih privrednih subjekata u odnosu na izabrane ponuđače ili prihvatanje druge ponude u odnosu na prihvaćenu ili bi omogućili veću konkurentnost u postupku javne nabavke koji je prethodio zaključenju ugovora;
- izmjenom se mijenja privredna ravnoteža ugovora u korist privrednog subjekta sa kojim je zaključen ugovor na način koji nije predviđen prvobitnim ugovorom;
- izmjenom se značajno povećava obim ugovora;
- promjena privrednog subjekta sa kojim je zaključen ugovor o javnoj nabavci, osim u slučaju iz člana 151 stav 1 tačka 4 Zakona o javnim nabavkama;
- ako ponuđač ne izvršava ugovorene obaveze i u drugim slučajevima utvrđenim tenderskom dokumentacijom u skladu sa zakonom.

#### Član 18

Ako strane ugovora sporazumno raskinu ugovor, sporazumom o raskidu ugovora utvrđuju se međusobna prava i obaveze koje proističu iz raskida ugovora.

#### Član 19

Ugovor o javnoj nabavci tokom njegovog trajanja može da se izmijeni bez sprovođenja novog postupka javne nabavke u skladu sa članom 151 Zakona o javnim nabavkama:

- Ako su izmjene, bez obzira na njihovu vrijednost izraženu u novcu, predviđene tenderskom dokumentacijom i ugovorom o javnoj nabavci i uključuju izmjenu cijene ili varijante, sa utvrđenim obimom i prirodom mogućih izmjena ili varijanti, kao i uslovima u kojima se izmjene mogu vršiti, pod uslovom da se ugovorom ne predviđaju izmjene kojima se mijenja ukupna priroda ugovora o javnoj nabavci, a povećanje vrijednosti ugovora nije veće od 20% vrijednosti prvobitnog ugovora,
- Radi nabavke dodatnih roba, usluga ili radova, koji su postali neophodni, a koji nijesu bili uključeni u prvobitni ugovor o javnoj nabavci, ako promjena privrednog subjekta sa kojim je zaključen ugovor nije moguća iz ekonomskih ili tehničkih razloga, kao što su zahtjevi kompatibilnosti sa postojećom opremom, uslugama ili radovima nabavljenim u okviru prvobitne nabavke i može da prouzrokuje značajne poteškoće ili znatno povećavanje troškova za naručioca a povećanje vrijednosti ugovora nije veće od 20% vrijednosti prvobitnog ugovora,
- Kada je potreba za izmjenom ugovora nastala zbog okolnosti koje naručilac u vrijeme zaključivanja ugovora nije mogao da predvidi, a izmjenom se ne mijenja priroda ugovora a povećanje vrijednosti ugovora nije veće od 20% vrijednosti prvobitnog ugovora,
- Kad je potreba za izmjenom ugovora nastala zbog okolnosti koje naručilac u vrijeme zaključivanja ugovora nije mogao da predvidi, a izmjenom se ne mijenja priroda ugovora već se vrši samo smanjenje ugovorene vrijednosti,
- kad se vrši zamjena podugovarača, u skladu sa članom 128 st. 10, 11 i 12 ovog zakona,
- Ako privrednog subjekta nakon restrukturiranja, uključujući preuzimanje, spajanje, kupovinu ili stečaj, zamjenjuje u potpunosti ili djelimično novi pravni sljedbenik,



odnosno privredni subjekat, koji ispunjava prvobitno određene uslove zaključenog ugovora o javnoj nabavci, a izmjene su predviđene tenderskom dokumentacijom, pod uslovom da se ne vrše druge bitne izmjene ugovora iz člana 150 stav 2 Zakona.

#### Član 20

Ugovorne strane su saglasne da sve eventualne sporove rješavaju sporazumno, u protivnom spor će rješavati nadležni sud u Podgorici. Rješavanje spornih pitanja ne može uticati na rok i kvalitet ugovorenih radova.

#### Član 21

Ugovor o javnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila iz člana 38 Zakona o javnim nabavkama Crne Gore, ništav je.

#### Član 22

Na sve što nije regulisano odredbama ovog ugovora, primijenit će se odredbe Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore", broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19- ispravka, 82/20, 86/22 i 004/23) i Zakona o obligacionim odnosima („Sl. list Crne Gore” br. 47/08, 4/11, 22/17).

#### Član 23

Ovaj ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih su 4 (četiri) primjerka za Naručioca, a (2) dva primjerka za Izvođača.

NARUČILAC  
PRIJESTONICA CETINJE  
Nikola ĐURAŠKOVIĆ  
GRADONAČELNIK



Zamjenik gradonačelnika  
Marko Brnović



Sekretarijat za investicije i održivi razvoj  
Magdalena Krstićević, Rukovodilac sektora opštih  
pravnih i finansijskih poslova



IZVRŠILAC  
KONZORCIJUM "URBI.PRO" DOO  
Dušan DŽUDOVIĆ  
IZVRŠNI DIREKTOR

