

## UGOVOR O IZVOĐENJU RADOVA

### Izgradnja igrališta sa dopunskim sadržajem na teritoriji Prijestonice Cetinje

Ovaj ugovor zaključen je između:

**Priestonice Cetinje** sa sjedištem u Cetinju, ulica Baja Pivljanina br. 2 PIB: 02005115, broj računa: 540-7751-75, Naziv banke: Erste Banka AD Podgorica, koga zastupa gradonačelnik Nikola Đurašković (u daljem tekstu: **NARUČILAC**)

i

**"Art adapt" d.o.o.** Podgorica, sa adresom: Jaroslava Čermaka br.30, PIB: 03360440, Broj računa: 530-29803-38 kod NLB banke, koga zastupa Izvršni direktor Jovan Lipovina, s druge strane (u daljem tekstu: **IZVOĐAČ**).

### OSNOV UGOVORA:

Tenderska dokumentacija za otvoreni postupak javne nabavke za izvođenje radova na Izgradnji igrališta sa dopunskim sadržajem na teritoriji Prijestonice Cetinje, šifra postupka: 72642.

Broj i datum Odluke o izboru najpovoljnije ponude: 01-426/24-1118/6 od 12.06.2024. godine;

Ponuda ponuđača "Art adapt" d.o.o. Podgorica, šifra broj:104520 od 26.05.2024. godine.

### Član 1

IZVOĐAČ se obavezuje, pošto se prethodno upoznao sa svim uslovima, pravima i obavezama, da radove iz člana 1 ovog Ugovora izvede prema prihvaćenoj ponudi broj: 104520 od 26.05.2024. godine, koja čini sastavni dio ugovora.

IZVOĐAČ se obavezuje da sve radove iz člana 1 ovog Ugovora izvede u iznosu od:

**Partija I - Izgradnji Igrališta sa dopunskim sadržajem na teritoriji Prijestonice Cetinje (Naselje 4.jul).**

Ukupna cijena ugovorenih radova, bez uračunatog PDV-a: **76.054,50 €**

Iznos PDV-a: **15.971,44 €**

Vrijednost ugovorenih radova sa uračunatim PDV-om iznosi: **92.025,94 €**

**Partija II – Izgradnja dječijeg igrališta u naselju "Zagrablje"**

Ukupna cijena ugovorenih radova, bez uračunatog PDV-a: **26.640,00 €**

Iznos PDV-a: **5.594,40 €**

Vrijednost ugovorenih radova sa uračunatim PDV-om iznosi: **32.234.40 €**

Ukupna cijena ugovorenih radova za sve partije, bez uračunatog PDV-a: **102.694,50 €**  
Iznos PDV-a: **21.565.84 €**  
Vrijednost ugovorenih radova za sve partije, sa uračunatim PDV-om iznosi: **124.260,34 €**

## Član 2

NARUČILAC se obavezuje da će IZVOĐAČU izvršiti plaćanje sukcesivno po dostavljenim fakturama ovjerenim od strane NARUČIOCA, na žiro račun broj: 530-29803-38 kod NLB banke. Način plaćanja je virmanski, po kontu i budžetskoj poziciji koja je utvrđena sa Upravom za kapitalne projekte.

## Član 3

Rok izvođenja radova je 60 dana od dana uvođenja u posao za svaku partiju pojedinačno. Rok za uvođenje u posao je 15 dana od dana potpisivanja Ugovora.

## Član 4

Na dan uvođenja IZVOĐAČA u posao otvara se Građevinski dnevnik u kome se konstatuje da ga je NARUČILAC uveo u posao, a IZVOĐAČ primio lokaciju i svu potrebnu dokumentaciju, čime su se stekli uslovi da radovi otpočnu. IZVOĐAČ je dužan da vodi građevinski dnevnik i građevinsku knjigu u skladu sa važećim Pravilnikom o načinu vođenja i sadržini građevinskog dnevnika i građevinske knjige. IZVOĐAČ je dužan da upisom u građevinski dnevnik konstatuje okolnosti koje mogu uticati na produženje roka ugovorenih radova ili pojedinih faza radova (početak, trajanje i prestanak okolnosti), a NARUČILAC mu to svojim potpisom potvrđuje. Ukoliko upisano produženje roka ima direktan uticaj na ukupno produženje roka izvođenja radova, IZVOĐAČ je dužan pismeno o tome obavijestiti NARUČIOCA, te pribaviti pismenu saglasnost od NARUČIOCA u roku od 3 dana, za produženje roka potpisanu i ovjerenu od NARUČIOCA. IZVOĐAČ ne može zahtijevati produženje roka zbog promijenjenih okolnosti koje su nastupile po isteku roka za izvođenje radova. Ako IZVOĐAČ svojom krivicom dovede u pitanje rok i završetak radova prema dinamičkom planu izvođenja radova i u ugovorenom roku njegovog završetka, IZVOĐAČ je dužan da NARUČIOCU nadoknadi štetu koju ovaj pretrpi zbog raskida ugovora.

## Član 5

IZVOĐAČ je dužan da:

- da prije početka izvođenja radova označi mjesto na kome se radovi izvode;
- ugovorene radove vrši svakodnevno u odnosu na faze i vrstu radova koji se izvode;
- ugovorene radove vrši u obimu i na način koji je ponudio, u skladu sa predmjerom radova iz tenderske dokumentacije;
- ugovorene radove vrši preko imenovanih ovlašćenih inženjera i ovlašćenih lica, te da u slučaju njihove spriječenosti da budu angažovani na izvođenju radova zbog bolesti,

prestanka radnog odnosa ili oduzimanja licence ili ovlaštenja, odmah imenuje drugog ovlaštenog inženjera odnosno ovlašteno lice i o tome obavijesti Naručioca;

-dostavi potrebnu atestnu dokumentaciju u toku izvođenja radova, i to za sav materijal i opremu prije ugradnje, a za izvedene radove nakon završetka istih;

- u roku od 3 dana od dana potpisivanja ugovora dostavi dinamički plan izvođenja radova sa potpunim tehničkim podacima i u skladu sa ugovorenim rokom izvršenja iz Ugovora;

- da dostavi Evropski sertifikat o bezbjednosti sprava EN 1176/1;

- da dostavi sertifikat od proizvođača antitraumatske podloge EN 1177.

Količinu izvedenih radova nakon završetka pojedine pozicije ili na kraju svih radova utvrđuje IZVOĐAČ u prisustvu Nadzornog organa i podatke unosi u građevinsku knjigu.

## Član 6

IZVOĐAČ je dužan da za uredno i blagovremeno izvršenje radova koji su predmet ovog Ugovora, obezbijedi i angažuje dovoljan broj radnika prema strukturi koja obezbjeđuje uspješno izvođenje radova i da na mjestu izvođenja radova dopremi potrebnu i kvalitetnu mehanizaciju i opremu za završetak radova, a sve u skladu sa ponudom iz člana 1 ovog Ugovora.

IZVOĐAČ je dužan da na mjestu izvođenja radova preduzme mjere radi obezbjeđenja sigurnosti izvedenih radova susjednih objekata i radova, opreme, instalacija, radnika, saobraćaja, okoline i imovine i neposredno je odgovoran i dužan nadoknaditi sve štete koje izvođenjem ugovorenih radova pričinu trećim licima i imovini.

Troškove sprovođenja mjera zaštite snosi IZVOĐAČ.

## Član 7

Nadzorni organ ovlašten je da se stara i kontroliše da li IZVOĐAČ izvodi radove prema specifikaciji i uslovima iz tendera, da vrši kontrolu kvaliteta materijala koji se ugrađuju, da daje tehnička tumačenja eventualno nejasnih detalja u projektu i specifikaciji potrebnih za izvođenje radova u duhu uslova utvrđenih ugovorom, da kontroliše dinamiku napredovanja radova i ugovorenog roka završetka radova, da ocjenjuje spremnost i sposobnost radne snage, kao i da vrši i druge poslove koji proizilaze iz važećih propisa i spadaju u nadležnost i funkciju nadzora.

Postojanje nadzornog organa i njegovi eventualni propusti u vršenju stručnog nadzora ne oslobađaju IZVOĐAČA od njegove obaveze i odgovornosti za izvođenje radova u skladu sa ponudom i važećim zakonskim propisima.

## Član 8

IZVOĐAČ je dužan da prije zaključivanja ugovora o javnoj nabavci dostavi NARUČIOCU bezuslovnu i naplativu na prvi poziv garanciju za dobro izvršenje ugovora na iznos 10 % od vrijednosti ugovora, sa rokom važnosti 10 (deset) dana dužim od ugovorenog roka za izvođenje radova.

NARUČILAC može aktivirati garanciju za dobro izvršenje ugovora u svakom momentu kada nastupi neki od razloga za raskid ovog Ugovora.

Izvođač je dužan da 10 dana prije isteka garancije za dobro izvršenje ugovora dostavi Naručiocu bezuslovnu i naplativu na prvi poziv garanciju za otklanjanje nedostataka u garantnom roku na iznos od 5% od vrijednosti ugovora sa rokom važenja 8 dana dužim od važenja garantnog roka, za slučaj da u garantnom roku ne ispuni obaveze na koje se garancija odnosi, kojom bezuslovno i neopozivo garantuje potpuno i savjesno izvršenje ugovorenih obaveza za vrijeme trajanja garantnog roka. Izvođač ima obavezu da datu garanciju obnavlja svake godine, do kraja perioda garantovanja i to najkasnije 8 dana prije isteka prethodne. Ukoliko Izvođač blagovremeno ne obnovi garanciju u ostavljenom roku, Naručilac će aktivirati garanciju koja je na snazi.

### **Član 9**

Ako IZVOĐAČ bez krivice NARUČIOCA ne završi radove koji su predmet ovog ugovora u ugovorenom roku, dužan je NARUČIOCU platiti na ime ugovorene kazne (penale 5‰ (pet promila) od ugovorene cijene svih radova za svaki dan prekoračenja ugovorenog roka završetka objekta. Visina ugovorene kazne ne može preći 5% od ugovorene cijene radova.

Plaćanje ugovorene kazne (penala) ne oslobađa IZVOĐAČA obaveze da u cjelosti završi i preda na upotrebu ugovoreni posao.

Ako NARUČIOCU nastane šteta zbog prekoračenja ugovorenog roka završetka radova u iznosu većem od ugovorenih i obračunatih penala - kazne, tada je IZVOĐAČ dužan da plati NARUČIOCU pored ugovorene kazne (penale) i razliku do potpune naknade štete.

### **Član 10**

Pregled i primopredaja izvedenih radova vršiče se prema važećim zakonskim propisima. Obaviještenje da su radovi završeni IZVOĐAČ podnosi NARUČIOCU preko Nadzornog organa.

Uslovi za primopredaju su pozitivan izvještaj stručnog nadzora i pozitivni izvještaj komisije Naručioca da su radovi izvedeni u skladu sa tehničkom specifikacijom.

### **Član 11**

Garantni rok za izvedene radove i ugrađeni materijal je 24 mjeseca za sve partije, od trenutka primopredaje radova.

### **Član 12**

Po obavljenom tehničkom pregledu i primopredaji izvedenih radova i otklanjanju utvrđenih nedostataka, ugovorene strane će preko svojih ovlašćenih predstavnika u roku od 10 dana izvršiti konačni obračun izvedenih radova.

### Član 13

Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja i zaključuje se za period ispunjenja obaveza. Ugovor će se raskinuti sporazumno ili po zahtjevu jedne od strana ugovora, ako su nastupili bitni razlozi za raskid ugovora.

Ugovor se raskida pismenom izjavom, koja se dostavlja drugoj ugovornoj strani. U izjavi mora biti naznačeno po kom osnovu se ugovor raskida.

Ugovor će se raskinuti ako nastupe okolnosti koje za posljedicu imaju bitnu izmjenu ugovora koja iziskuje sprovođenje novog postupka javne nabavke i/ili ako nastupi neki razlog koji predstavlja osnov za obavezno isključenje iz člana 108 Zakona o javnim nabavkama.

Bitnom izmjenom ugovora smatra se izmjena prirode ugovora u materijalnom smislu u odnosu na ugovor koji je prvobitno zaključen ako je ispunjen jedan ili više sljedećih uslova:

- izmjenom se uvode uslovi koji bi, da su bili dio prvobitnog postupka javne nabavke, omogućavali uključivanje drugih privrednih subjekata u odnosu na izabrane ponuđače ili prihvatanje druge ponude u odnosu na prihvaćenu ili bi omogućili veću konkurentnost u postupku javne nabavke koji je prethodio zaključenju ugovora;
- izmjenom se mijenja privredna ravnoteža ugovora u korist privrednog subjekta sa kojim je zaključen ugovor na način koji nije predviđen prvobitnim ugovorom;
- izmjenom se značajno povećava obim ugovora;
- promjena privrednog subjekta sa kojim je zaključen ugovor o javnoj nabavci, osim u slučaju iz člana 151 stav 1 tačka 4 Zakona o javnim nabavkama;
- ako ponuđač ne izvršava ugovorene obaveze i u drugim slučajevima utvrđenim tenderskom dokumentacijom u skladu sa zakonom.

### Član 14

Ako strane ugovora sporazumno raskinu ugovor, sporazumom o raskidu ugovora utvrđuju se međusobna prava i obaveze koje proističu iz raskida ugovora.

### Član 15

Ugovor o javnoj nabavci tokom njegovog trajanja može da se izmijeni bez sprovođenja novog postupka javne nabavke u skladu sa članom 151 Zakona o javnim nabavkama:

- Ako su izmjene, bez obzira na njihovu vrijednost izraženu u novcu, predviđene tenderskom dokumentacijom i ugovorom o javnoj nabavci i uključuju izmjenu cijene ili varijante, sa utvrđenim obimom i prirodom mogućih izmjena ili varijanti, kao i uslovima u kojima se izmjene mogu vršiti, pod uslovom da se ugovorom ne predviđaju izmjene kojima se mijenja ukupna priroda ugovora o javnoj nabavci, a povećanje vrijednosti ugovora nije veće od 20% vrijednosti prvobitnog ugovora,

- Radi nabavke dodatnih roba, usluga ili radova, koji su postali neophodni, a koji nijesu bili uključeni u prvobitni ugovor o javnoj nabavci, ako promjena privrednog subjekta sa kojim je zaključen ugovor nije moguća iz ekonomskih ili tehničkih razloga, kao što su zahtjevi kompatibilnosti sa postojećom opremom, uslugama ili radovima nabavljenim u okviru prvobitne nabavke i može da prouzrokuje značajne poteškoće ili znatno povećavanje troškova za naručioca a povećanje vrijednosti ugovora nije veće od 20% vrijednosti prvobitnog ugovora,
- Kada je potreba za izmjenom ugovora nastala zbog okolnosti koje naručilac u vrijeme zaključivanja ugovora nije mogao da predvidi, a izmjenom se ne mijenja priroda ugovora a povećanje vrijednosti ugovora nije veće od 20% vrijednosti prvobitnog ugovora,
- Kad je potreba za izmjenom ugovora nastala zbog okolnosti koje naručilac u vrijeme zaključivanja ugovora nije mogao da predvidi, a izmjenom se ne mijenja priroda ugovora već se vrši samo smanjenje ugovorene vrijednosti,
- kad se vrši zamjena podugovarača, u skladu sa članom 128 st. 10, 11 i 12 ovog zakona,
- Ako privrednog subjekta nakon restrukturiranja, uključujući preuzimanje, spajanje, kupovinu ili stečaj, zamjenjuje u potpunosti ili djelimično novi pravni sljedbenik, odnosno privredni subjekat, koji ispunjava prvobitno određene uslove zaključenog ugovora o javnoj nabavci, a izmjene su predviđene tenderskom dokumentacijom, pod uslovom da se ne vrše druge bitne izmjene ugovora iz člana 150 stav 2 Zakona.

### **Član 16**

Ukoliko dođe do raskida ugovora i prekida radova, NARUČILAC i IZVOĐAČ su dužni da preduzmu potrebne mjere da se izvedeni radovi zaštite od propadanja. Troškove zaštite radova snosi strana ugovora čijom krivicom je došlo do raskida ugovora odnosno do prekida radova.

### **Član 17**

Ugovorne strane su saglasne da sve eventualne sporove rješavaju sporazumno, u protivnom spor će rješavati nadležni sud u Podgorici. Rješavanje spornih pitanja ne može uticati na rok i kvalitet ugovorenih radova.

### **Član 18**

Na sve što nije regulisano odredbama ovog Ugovora, primijenit će se odredbe Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore", broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19-ispravka, 82/20, 86/22 i 004/23) i Zakona o obligacionim odnosima („Sl. list Crne Gore” br. 47/08, 4/11, 22/17).

## Član 19

Ovaj Ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlaštenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih su 4 (četiri) primjerka za NARUČIOCA, a (2) dva primjerka za IZVOĐAČA.

NARUČILAC  
PRIJESTONICA CETINJE

GRADONAČELNIK  
Nikola ĐURAŠKOVIĆ

Zamjenik gradonačelnika  
Marko Brnović

Sekretarijat za obrazovanje, sport i mlade  
VD Sekretarke  
Jelena Milić

IZVOĐAČ  
"ART ADAPT" D.O.O

IZVRŠNI DIREKTOR  
Jovan Lipovina

