

## Zahtjev za SPI

Sekretarijat za planiranje i uredjenje prostora i zastitu zivotne sredine

Prijestonica Cetinje

Bajova br 2, Cetinje

Podnosilac/podnositeljka zahtjeva

Ime i prezime:

Balsa Vujosevic

Adresa:

Broj telefona:

E-mail:

Predmet: Zahtjev za slobodan pristup informacijama

Poštovani,

Na osnovu Zakona o slobodnom pristupu informacijama ("Sl.list CG" br.44/12) molim da mi odobrite pristup informaciji

- Rjesenju ovog organa broj UP/I-05-361/14-21

Molim da navedeno dostavite neposredno, putem pošte ili elektronskim putem.

Potpis podnosioca/podnositeljke zahtjeva

CRNA GORA				
Priloga		Pisarnisa		
Priljeno		07.08.2014		
Org. jod.	Klasif. ozn.	upe	Prilog	Vrijednost
US	037/m	93		



Crna Gora  
Prijestonica Cetinje

Adresa: Baja Pivljanina 2

81250 Cetinje, Crna Gora

Tel: +382 41 231 720

Fax: +382 41 232 607

e-mail: [sekretarijat.upzs@cetinje.me](mailto:sekretarijat.upzs@cetinje.me)

[www.cetinje.me](http://www.cetinje.me)

## Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine

Broj: 05-037/24-UPI-93

Cetinje, 09.08.2024. godine

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, na osnovu člana 30 stav 1 Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Sl.list CG“, br. 44/12 i 30/17) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), postupajući po zahtjevu Vujošević Balše br. 05-037/24-UPI-93 od 07.08.2024. godine radi pristupa informaciji, donosi

### RJEŠENJE

1. Usvaja se zahtjev Vujošević Balše br. 05-037/24-UPI-93 od 07.08.2024. godine, pa mu se dozvoljava pristup informaciji - rješenju ovog organa br. UP/I-05-361/14-21 od 12.05.2014. godine.
2. Pristup informaciji iz tačke 1 ovog rješenja ostvariće se dostavom kopije informacije putem pošte na adresu podnosioca zahtjeva.
3. Troškova postupka nije bilo.
4. Žalba protiv ovog rješenja ne odlaže njegovo izvršenje.

### Obrazloženje

Vujošević Balša podnio je ovom organu zahtjev br. 05-037/24-UPI-93 od 07.08.2024. godine, kojim je tražio da mu se omogući pristup informaciji – rješenju ovog organa br. UP/I-05-361/14-21, dostavljanjem istog neposredno, putem pošte ili elektronskim putem.

U postupku po zahtjevu, ovaj organ je utvrdio da posjeduje traženu informaciju, te da se u istoj ne nalaze podaci čijim bi se objelodanjivanjem ugrozio neki od interesa iz člana 14 Zakona o slobodnom pristupu informacijama, pa nalazi da zahtjev treba usvojiti kao osnovan, u skladu sa članom 13 i članom 21 stav 2 Zakona o slobodnom pristupu informacijama.

Iz razloga ekonomičnosti i srazmjernosti, u cilju zaštite prava stranaka i javnog interesa, podnosiocu zahtjeva nijesu naplaćeni troškovi postupka jer isti ne prelaze iznos od 3,00€, shodno članu 4 Uredbe o naknadi troškova u postupku za pristup informacijama („Sl. list CG“, br. 66/16 i 121/21).

Žalba na rješenje ne odlaže izvršenje, shodno članu 36 Zakona o slobodnom pristupu informacijama.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.



**Uputstvo o pravnoj zaštiti:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Agenciji za zaštitu podataka o ličnosti i pristup informacijama u roku od 15 dana od dana prijema ovog rješenja, neposredno ili preko ovog Sekretarijata.

*Marija Prorocić*  
Marija PROROCIĆ mast.ing.arh.  
Sekretarka



Dostavljeno:

- Vujošević Balši,
- Sekretarijatu,
- Arhivi.

Kontakt osoba: Ivana Borožan

CRNA GORA  
PRIJESTONICA CETINJE  
Sekretarijat za planiranje i uređenje  
prostora i zaštitu životne sredine  
Broj: UP/I-05-361/14-21  
Cetinje, 12.05.2014.godine

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Prijestonice Cetinje, povodom zahtjeva Lopčić Veselina i „GRAAL“ d.o.o. Podgorica za izdavanje građevinske dozvole, na osnovu člana 91 stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13 i 39/13), člana 11 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Prijestonice Cetinje („Sl.list CG-opštinski propisi“, br. 2/11, 6/12, 17/12 i 23/13) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl.list RCG“, br. 60/03 i „Sl.list CG“, br. 32/11), donosi

## RJEŠENJE

Izdaje se Lopčić Veselinu i „GRAAL“ d.o.o. Podgorica građevinska dozvola za izgradnju stambeno - poslovnog objekta, spratnosti Po+P+2+Pk, površine prizemlja objekta u osnovi 208,98m<sup>2</sup>, površine objekta u osnovi I i II sprata i potkrovlja po 229,74m<sup>2</sup>, bruto površine objekta 898,20m<sup>2</sup>, koji se nalazi na katastarskim parcelama br. 2552 i 4694/2 K.O. Cetinje I, zahvat Izmjena i dopuna DUP-a „Bogdanov Kraj“ (Zona C) – („Sl.list CG – opštinski propisi“, br. 26/13), UP br. 581, pod uslovom da se pridržava ovjerenog Glavnog projekta, koji čini sastavni dio ove dozvole.

Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu.

Prije početka izgradnje, investitor je dužan obezbijediti obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

Investitor je dužan da na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

Ako se u toku građenja objekta promijeni investitor, novi investitor je dužan da u roku od sedam dana od dana nastanka promjene podnese zahtjev za izmjenu građevinske dozvole na novog investitora.

Investitor je dužan obezbijediti stalni stručni nadzor u toku građenja objekta.

Po završenoj izgradnji, a prije početka korišćenja objekta, Investitor je dužan podnijeti zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole radi utvrđivanja podobnosti za upotrebu, u roku od 7 dana od dana završetka izgradnje objekta.

Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, u protivnom mu prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

Radovi na izgradnji objekta se moraju završiti u roku od tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

Dozvola za zauzimanje i prekopavanje javnih površina u svrhu uskladištenja materijala i priključenja objekta na komunalne instalacije, mora se zatražiti posebnim zahtjevom od nadležnog organa.

## Obrazloženje

Lopčić Veselin i „GRAAL“ d.o.o. Podgorica, podnijeli su ovom Sekretarijatu zahtjev br. UP/I-05-361/14-21 od 16.04.2014.godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno - poslovnog objekta, spratnosti Po+P+2+Pk, površine prizemlja objekta u osnovi 208,98m<sup>2</sup>, površine objekta u osnovi I i II sprata i potkrovlja po 229,74m<sup>2</sup>, bruto površine objekta 898,20m<sup>2</sup>, koji se nalazi na katastarskim parcelama br. 2552 i 4694/2 K.O. Cetinje I, za koji su izdati urbanističko – tehnički uslovi br. 05-351/13-648/2 od 27.09.2013.godine.

Uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole, Investitor je podnio:

- Glavni projekat izrađen u 10 primjeraka od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi, izrađen od strane vodećeg projektanta „Studio AC“ – d.o.o. Cetinje br. 08-X-13/PS; izvještaj o reviziji Glavnog

projekta urađen od strane revidenta „Re Arch“ d.o.o. Budva, br. 02-13/1 od novembra 2013. godine, i izvještaj o reviziji Elaborata zaštite od požara urađen od strane „BASTION“ d.o.o. Podgorica, br. 06-12/2013/2014 od 14.12. 2013. god.

- Dokaz o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva koje je izradilo odnosno revidovalo Glavni projekat, odnosno Polise osiguranja od odgovornosti prema trećim licima za: „GRAAL“ d.o.o. Podgorica, br. 0549754/7 od 01.05.2014.godine izdata od strane „LOVCEN OSIGURANJA“ - a.d. za osiguranje iz Podgorice; „Studio AC“ d.o.o. Cetinje, br. 6-9466 od 28.03.2013.godine izdata od strane „UNIQA“ - a.d. za osiguranje iz Podgorice; „Skaj - Haj“ d.o.o. Podgorica, izdata od strane „UNIQA“ - a.d. za osiguranje iz Podgorice; „13. Januar“ d.o.o. Podgorica, br. 6-11780 od 04.11.2013. godine izdata od strane „UNIQA“ - a.d. za osiguranje iz Podgorice; „MM PROJEKT“ d.o.o. Podgorica, br. 6-11003 od 21.08.2013. godine izdata od strane „UNIQA“ - a.d. za osiguranje iz Podgorice; „Re Arch“ d.o.o. Budva, br. 0537462/0 od 13.03.2013.godine izdata od strane „LOVCEN OSIGURANJA“ - a.d. za osiguranje iz Podgorice; „MMK Control“ d.o.o. Bar, br. 6-11270 od 17.09.2013. godine izdata od strane „UNIQA“ - a.d. za osiguranje iz Podgorice.
- Ugovor o zajedničkoj izgradnji stambeno-poslovnog objekta I.Ov.br.9227/08 od 15.10.2008.godine, zaključen između Lopičić Veselina iz Cetinja kao Investitora, 1 i „GRAAL“ d.o.o. Podgorica kao Investitora 2.
- Punomoćje kojim Lopičić Veselin izjavljuje da je saglasan da dozvola za izgradnju stambeno - poslovnog objekta glasi na njega i na „GRAAL“ d.o.o. Podgorica, kao i da „GRAAL“ d.o.o. Podgorica može pribavljati sve potrebne saglasnosti i dozvole vezane za izgradnju predmetnog stambeno - poslovnog objekta, ovjereno od strane notara Knežević Irene - Cetinje, UZZ br. 152/2014. od 12.05.2014. godine.

Po službenoj dužnosti pribavljeno je:

- Dokaz o pravu svojine - list nepokretnosti br. 899 i kopija plana za katastarske parcele br. 2552 i 4694/2 K.O. Cetinje I.
- Uslovna saglasnost JP „Vodovod i kanalizacija“ Cetinje na Glavni projekat br. 2669 od 29.04.2014.god., do izmještanja instalacija vodovoda i kanalizacije ispred objekta, uz ulicu Peka Pavlovića.
- Dokaz Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj Prijestonice Cetinje o izmirenim obavezama u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta br. UP/I-06-364/14-21 od 29.04.2014.godine.
- Saglasnost Ministarstva unutrašnjih poslova - Sektora za vanredne situacije na mjere zaštite od požara na revidovani Glavni projekat, br. 04-UP I-228/14-1758/2 od 07.05.2014. god.

Na osnovu izloženog, a shodno članu 91 stav 1 i članu 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata odlučeno je kao u dispozitivu ovog Rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Prijestonice u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog Sekretarijata u dva primjerka, taksirana sa 4 € .a.t.

**SEKRETAR**



Tatjana Stanković, dipl. ing. građ.

**DOSTAVLJENO:**

- Investitoru – Lopičić Veselinu,
- Investitoru – „GRAAL“ d.o.o. Podgorica,
- Upravi za inspekcijske poslove - Inspekciji za građevinarstvo,
- Sekretarijatu,
- Arhivi.

Bajova 2, 81250 Cetinje, Crna Gora  
Tel: +382 41 231 720; Fax: +382 41 236 116  
e-mail: sekretarijat\_pup@ Cetinje.me  
www.cetinje.me