

Na osnovu člana 14 stav 1 i člana 15 stav 1 Zakona o komunalnim djelatnostima ("Službeni list Crne Gore", br. 55/16, 2/18, 66/19, 140/22 i 84/24), člana 155 stav 1 Zakona o vodama ("Službeni list Republike Crne Gore", br. 27/07, Službeni list Crne Gore", br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 2/17, 80/17 i 84/18 ") i člana 73 stav 1 tačka 2 i tačka 33 Statuta Prijestonice ("Službeni list Crne Gore - Opštinski propisi", br. 49/18 i 17/21), Skupština Prijestonice Cetinje, na sjednici održanoj dana 25.02.2025. godine, donijela je

**O D L U K U**  
**o upravljanju komunalnim otpadnim vodama i atmosferskim vodama na teritoriji**  
**Prijestonice Cetinje**

**I OPŠTE ODREDBE**

**Član 1**

Ovom Odlukom propisuju se način i uslovi organizovanja i obavljanja komunalnih djelatnosti upravljanja komunalnim otpadnim vodama i upravljanja atmosferskim vodama na području Prijestonice Cetinje (u daljem tekstu: Prijestonica), uslovi za pružanje komunalnih usluga, uslovi priključenja i održavanja objekata javnog kanalizacionog sistema na području Prijestonice, prava i obaveze vršioca komunalne djelatnosti i korisnika usluga kao i druga pitanja od značaja za vršenje djelatnosti upravljanja komunalnim otpadnim vodama i upravljanja atmosferskim vodama.

**Član 2**

Javni kanalizacioni sistem obuhvata mrežu javne kanalizacije za otpadne vode i mrežu atmosferske kanalizacije i u smislu ove odluke čini ga skup objekata, uređaja i instalacija koje služe za prihvatanje, odvođenje, prečišćavanje i ispuštanje komunalnih otpadnih voda i atmosferskih voda u recipijent.

**Član 3**

Komunalna djelatnost upravljanja komunalnim otpadnim vodama, u smislu ove odluke, podrazumijeva:

- prihvatanje i odvođenje otpadnih voda iz domaćinstava i voda sličnog sastava javnim kanalizacionim sistemom, njihovo prečišćavanje i ispuštanje u recipijent;
- prihvatanje i odvođenje predtretiranih otpadnih voda nastalih tokom proizvodnog procesa koje se ispuštaju u javni kanalizacioni sistem;
- održavanje javnog kanalizacionog sistema;
- tretman i zbrinjavanje kanalizacionog mulja.

Mobilno odvođenje komunalnih otpadnih voda je crpljenje, odvoz i zbrinjavanje otpadnih voda iz septičkih jama i predstavlja regulisanu komunalnu djelatnost.

Vršenje usluga upravljanja komunalnim otpadnim vodama predstavlja djelatnost od javnog interesa.

#### **Član 4**

Komunalna djelatnost upravljanja atmosferskim vodama, u smislu ove odluke, podrazumijeva:

- prihvatanje, odvođenje i ispuštanje atmosferskih voda sa javnih i drugih uređenih površina koje su povezane na sistem javne atmosferske kanalizacije;
- održavanje mreže javne atmosferske kanalizacije;
- održavanje prirodnih vodotoka i izgrađenih otvorenih i zatvorenih objekata za prihvatanje i odvođenje bujičnih voda.

Vršenje usluga upravljanja atmosferskim vodama predstavlja djelatnost od javnog interesa.

#### **Član 5**

Korisnik usluge upravljanja komunalnim otpadnim vodama u smislu ove odluke je fizičko i pravno lice, koje ima prebivalište ili boravi na području Prijestonice, odnosno vlasnik nepokretnosti (stambenog, poslovnog i/ili proizvodnog prostora), koje koristi komunalnu uslugu (u daljem tekstu: korisnik).

Izuzetno od odredbe stava 1 ovog člana, korisnikom se smatra i drugo lice na koje je vlasnik nepokretnosti prenio obavezu plaćanja usluge vodosnabdijevanja, posebnim pravnim poslom i koji je dostavio vršiocu djelatnosti vodosnabdijevanja.

#### **Član 6**

Komunalne djelatnosti upravljanja komunalnim otpadnim vodama i upravljanja atmosferskim vodama, odnosno poslove upravljanja i održavanja objekata javnog kanalizacionog sistema obavlja privredno društvo ili preduzetnik, kome obavljanje tih djelatnosti Prijestonica povjerava posebnim ugovorom (u daljem tekstu: vršilac).

Vršilac iz stava 1 ovog člana mora biti registrovan za obavljanje djelatnosti upravljanja komunalnim otpadnim vodama i upravljanja atmosferskim vodama i ispunjavati uslove u pogledu kadra i tehničke opremljenosti za obavljanje navedenih djelatnosti.

#### **Član 7**

Radi obezbjeđivanja kontinuirane i kvalitetne usluge, vršilac upravlja i održava javni kanizacioni sistem u skladu sa zakonom, normativima, tehničkim pravilima i programom tekućeg održavanja komunalne infrastrukture, opreme i sredstava.

## **Član 8**

Pod objektima, uređajima i instalacijama javnog kanalizacionog sistema koji su povjereni na upravljanje i održavanje vršiocu podrazumijevaju se:

- svi cijevni profili sistema javne kanalizacije;
- revizijska okna, taložnici;
- otvoreni i zatvoreni kanali;
- priključci na javni kanalizacioni sistem;
- pumpne stanice sa potisnim cjevovodima;
- postrojenje za prečišćavanje komunalnih otpadnih voda;
- ostali objekti i elementi javnog kanalizacionog sistema.

## **II USLOVI I NAČIN OBAVLJANJA DJELATNOSTI UPRAVLJANJA KOMUNALNIM OTPADNIM VODAMA I ATMOSFERSKIM VODAMA**

### **1. Uslovi i način pružanja komunalnih usluga i priključenja objekata na javni kanalizacioni sistem**

#### **Član 9**

Vršilac pruža uslugu upravljanja komunalnim otpadnim vodama bez prekida 24 časa dnevno, tokom cijele godine, svim korisnicima pod jednakim uslovima, u skladu sa zakonom kojima se uređuje način obavljanja komunalnih djelatnosti (u daljem tekstu: Zakon) i odredbama Pravila o minimumu kvaliteta i obima poslova za obavljanje regulisanih komunalnih djelatnosti (u daljem tekstu: Pravila).

#### **Član 10**

Uslove za izgradnju, korišćenje i održavanje objekata javnog kanalizacionog sistema, osim za postrojenje za prečišćavanje komunalnih otpadnih voda, vršilac bliže određuje Pravilnikom o uslovima za izgradnju, održavanje i korišćenje fekalne kanalizacije (u daljem tekstu: Pravilnik).

Svaki građevinski objekat, u skladu sa njegovom namjenom, gdje za to postoje uslovi mora se priključiti na javni kanalizacioni sistem.

Pravo priključenja objekta iz stava dva ovog člana na javni kanalizacioni sistem imaju fizička i pravna lica pod uslovima predviđenim Zakonom, Pravilnikom i ovom odlukom.

#### **Član 11**

Na osnovu zahtjeva budućeg korisnika usluga, vršilac izdaje potrebne uslove za izradu tehničke dokumentacije kanalizacionog priključka, u skladu sa Zakonom, Pravilnikom i ovom odlukom.

Zahtjev za dobijanje podataka i uslova iz prethodnog stava, za proizvodne i uslužne djelatnosti, treba da sadrži podatke o količini komunalnih otpadnih voda i kakvog su sastava, koje korisnik treba da ispusti u javni kanalizacioni sistem.

Obaveza vršioca je da podneseni zahtjev objavi na svojoj zvaničnoj internet stranici.

Uslovima iz stava 1 ovog člana definiše se položaj cjevovoda, mjesto i način priključenja i drugi podaci od značaja za izgradnju objekata.

Tražene podatke i uslove vršilac je dužan izdati u roku od 15 dana od dana podnošenja zahtjeva.

## **Član 12**

Na tehničku dokumentaciju za priključenje objekta na javni kanalizacioni sistem, vršilac po podnesenom zahtjevu daje saglasnost.

Obaveza vršioca je da podneseni zahtjev objavi na svojoj zvaničnoj internet stranici.

O zahtjevu za davanje saglasnosti iz stava 1 ovog člana, vršilac je dužan da u roku od 15 dana od dana podnošenja zahtjeva donese odluku.

Ukoliko vršilac u navedenom roku ne izda saglasnost, shodno odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, smatraće se da je vršilac saglasan sa dostavljenom odgovarajućom tehničkom dokumentacijom.

## **Član 13**

Izvođenju radova priključenja objekta na javni kanalizacioni sistem može se pristupiti nakon dobijanja saglasnosti na tehničku dokumentaciju kanalizacionog priključka, izrađenu u skladu sa uslovima priključenja izdatim od strane vršioca.

Tehnička dokumencija kanalizacionog priključka može biti dio Glavnog projekta za izgradnju novog objekta ili samo tehnička dokumentacija kanalizacionog priključka za već izgrađene objekte.

## **Član 14**

Investitor, odnosno vlasnik objekta na lokaciji koja je građevinski opremljena, u smislu građevinskog zemljišta sa izgrađenim javnim kanalizacionim sistemom, dužan je izvesti građevinske radove priključenja objekta na javni kanalizacioni sistem, u skladu sa tehničkom dokumentacijom za izgradnju priključka.

Radovi priključenja objekta na javni kanalizacioni sistem moraju se izvoditi uz nadzor vršioca.

## **Član 15**

Radove na izgradnji kanalizacionih priključaka izvodi vršilac ili drugi ovlašćeni izvođač radova, prema prihvaćenoj tehničkoj dokumenciji kanalizacionog priključka i uz nadzor vršioca.

## **Član 16**

Investitor je dužan da izgrađeni objekat javnog kanalizacionog sistema preda vršiocu na upravljanje i održavanje najkasnije 30 dana od dana dobijanja konačnog izvještaja o izvršenom stručnom nadzoru, odnosno upotrebne dozvole.

## **Član 17**

Pod unutrašnjim instalacijama za odvođenje komunalnih otpadnih voda i atmosferskih voda podrazumijevaju se instalacije unutar i van objekta, zaključno sa priključnim oknom.

U slučaju kada je objekat izgrađen na javnoj površini, unutrašnja instalacija za odvođenje otpadnih voda iz stava 1 ovog člana završava se u prvom oknu na javnoj površini.

Unutrašnje instalacije objekta spajaju se u javni kanalizacioni sistem preko kanalizacionog priključka.

Kanalizacionim priključkom u smislu ove odluke, smatra se cijevni spoj unutrašnjih instalacija kanalizacije - priključno okno sa javnim kanalizacionim sistemom - reviziono okno.

### **Član 18**

Vršilac neće izdati saglasnost na tehničku dokumentaciju kanalizacionog priključka objekta na javni kanalizacioni sistem u sledećim slučajevima:

- ukoliko tehnička dokumentacija kanalizacionog priključka nije urađena saglasno datim uslovima priključenja;
- bez prethodnog priključenja na javni ili neki drugi vodovodni sistem;
- bez prethodnog pražnjenja, čišćenja i dezinfekcije korišćene septičke jame koja je bila u funkciji građevinskog objekta;
- bespravno izgrađenih objekata.

### **Član 19**

Objekti atmosferske kanalizacije grade se po odgovarajućim tehničkim propisima, koji važe za izgradnju tih objekata i uslovima propisanim Pravilnikom o uslovima za izgradnju, korišćenje, priključivanje i održavanje objekata atmosferske kanalizacije koji donosi vršilac (u daljem tekstu: Pravilnik atmosferske kanalizacije), a u skladu sa odgovarajućim planovima I projektima.

Objekti za odvođenje atmosferskih voda sa privatnih parcela ne predstavljaju dio javnog sistema atmosferske kanalizacije.

### **Član 20**

Priključenje objekta na atmosfersku kanalizaciju izvodi vršilac ili drugi izvođač pod nadzorom vršioca.

## **2. Septičke jame**

### **Član 21**

Vlasnici objekata, privredni i drugi subjekti obavezni su da u svojim dvorištima imaju nepropusne septičke jame ukoliko nije izgrađen javni kanalizacioni sistem ili ne postoji mogućnost priključenja na isti.

## **Član 22**

Septička jama u smislu ove odluke je podzemni objekat bez ispusta i preliva, sa vodonepropusnim dnom i zidovima, koji služi za prihvatanje i privremeno skladištenje komunalnih otpadnih voda iz objekta korisnika na području pružanja usluge gdje ne postoji javni kanalizacioni sistem i isti nije dio javnog kanalizacionog sistema.

## **Član 23**

Septičke jame mogu se graditi samo na osnovu prijave građenja osnovnog objekta, odobrenja za građenje za postojeće objekte ili odobrenja za građenje pomoćnog objekta, izdatog od strane organa lokalne uprave nadležnog za poslove uređenja prostora.

Zabranjena je izgradnja septičkih jama odnosno bilo kojih objekata javnog kanalizacionog sistema u zaštitnoj zoni vodosnabdijevanja.

## **Član 24**

O održavanju septičkih jama staraju se vlasnici, odnosno korisnici istih.

Septičke jame moraju se držati zatvorene odgovarajućim poklopcem i blagovremeno prazniti da ne dođe do preliivanja.

Čišćenje septičkih jama mora se vršiti blagovremeno, odnosno čim nivo pređe 2/3 zapremine, a uslugu pražnjenja jama pruža vršilac ili drugo pravno lice osposobljeno za obavljanje iste djelatnosti.

Vlasnik, odnosno korisnik septičke jame prijavljuje potrebu čišćenja iste vršiocu.

Vršilac se odaziva na poziv vlasnika, odnosno korisnika septičke jame za crpljenje iste u roku od 24 časa od prijema poziva.

## **Član 25**

Vršilac je dužan da pražnjenje vozila za prevoz otpadnih voda vrši u zadnjem revizionom oknu kanalizacionog sistema ispred tzv. ispitne štolne u koju se ulivaju otpadne vode.

## **Član 26**

Vršilac je dužan da nakon crpljenja septičke jame očisti, dezinfikuje i ostavi u ispravnom higijenskom-sanitarnom stanju okruženje septičke jame.

Vozilo za prevoz otpadnih voda mora se oprati po izvršenom poslu.

## **Član 27**

Troškove održavanja, pražnjenja septičkih jama i odvoženja otpadnih voda iz istih snose njihovi vlasnici, odnosno korisnici.

## **Član 28**

U slučaju da dođe do izlivanja i preliivanja otpadnih voda iz septičke jame kod objekata koji su priključeni na javni vodovodni sistem, Komunalni inspektor može narediti zatvaranje vode u objektu dok se ne otklone utvrđeni nedostaci.

### **Član 29**

Korisnik objekta koji ima septičku jamu dužan je da svoju unutrašnju instalaciju za odvođenje otpadnih voda priključi na javni kanalizacioni sistem najkasnije 6 mjeseci od stavljanja u funkciju sistema u skladu sa odredbama ove odluke.

### **Član 30**

Kad korisnik prestane koristiti septičku jamu zbog priključenja objekta na javni kanalizacioni sistem, dužan je ispraznjenu septičku jamu dezinfikovati i zatrpati.

### **Član 31**

Komunalni inspektor može rješenjem narediti zatrpavanje ispraznjenih septičkih jama i uklanjanje poljskih toaleta ako su dotrajali i zbog toga predstavljaju opasnost za stanovnike i okolinu u zdravstvenom, odnosno higijenskom pogledu.

## **III PRAVA I OBAVEZE VRŠIOCA**

### **Član 32**

Vršilac je dužan naročito da:

- obezbijedi stalno odvođenje komunalnih otpadnih voda i atmosferskih voda iz svih objekata koji su priključeni na javni kanalizacioni sistem;
- održava u ispravnom i funkcionalnom stanju javni kanalizacioni sistem sa svim pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama;
- sprovodi čišćenje i ispiranje javnog kanalizacionog sistema najmanje jednom u 5 godina, radi obezbjeđivanja kontinuirane i kvalitetne usluge;
- sprovodi pregled javnog kanalizacionog sistema najmanje jednom u 3 godine, u cilju kontrole njegove ispravnosti i funkcionalnosti.

Osim obaveza propisanih stavom 1 ovog člana, obaveza vršioca je i upravljanje i održavanje prirodnih recipijenata-ponora.

### **Član 33**

Vršilac ne odgovara za smetnje, štetu ili nemogućnost odvođenja komunalnih otpadnih voda i atmosferskih voda u slučaju više sile ili drugih razloga koje vršilac nije mogao da predvidi ili spriječi.

### **Član 34**

Vršilac ne odgovara za smetnju ili štetu u slučaju kada treća lica ugroze, oštete, poruše ili zatrpaju objekte javnog kanalizacionog sistema tako da se u tom slučaju ne može blagovremeno intervenisati na otklanjanju nastalih kvarova.

U slučaju da smetnju i štetu na objektu javnog kanalizacionog sistema prouzrokuje treće lice, vršilac je dužan da iste otkloni na teret trećeg lica.

Ukoliko nije poznato treće lice koje je prouzrokovalo štetu ili je u pitanju viša sila, kvar otklanja vršilac ili drugo pravno lice osposobljeno za obavljanje iste djelatnosti, uz nadzor vršioca, a o trošku vršioca ili Prijestonice Cetinje.

### **Član 35**

Vršilac je dužan da u najmanje jednom štampanom i jednom elektronskom mediju, koji je dostupan građanima na području Prijestonice, najkasnije 24 časa prije očekivanog prekida usluge, obavijesti korisnike o planiranim ili očekivanim smetnjama i prekidima koji mogu nastati u pružanju komunalne usluge, odnosno:

- prihvatanja i odvođenja otpadnih voda iz domaćinstava i voda sličnog sastava, njihovog prečišćavanja i ispuštanja u recipijent, i
- crpljenja, odvoza i zbrinjavanja otpadnih voda iz septičkih jama.

U slučaju da je smetnja ili prekid iz stava 1 ovog člana nastao usljed izvođenja radova na javnom kanalizacionom sistemu, vršilac je dužan da obavijesti korisnike o početku radova i vremenu trajanja istih, dok su korisnici dužni da se pridržavaju uputstva vršioca.

### **Član 36**

U slučaju neplaniranih ili neočekivanih poremećaja ili prekida u obavljanju djelatnosti upravljanja komunalnim otpadnim vodama, vršilac je dužan da odmah o tome obavijesti organ lokalne uprave nadležan za komunalne poslove i da preduzme mjere za otklanjanje uzroka poremećaja, kao i da preko najmanje jednog elektronskog, odnosno štampanog medija obavijesti građane o nastalim poremećajima ili prekidima.

Ukoliko vršilac ne preduzme mjere za otklanjanje poremećaja, mjere preduzima Prijestonica o trošku vršioca.

### **Član 37**

Po prijemu obavještenja o neplaniranom ili neočekivanom poremećaju ili prekidu u pružanju komunalne usluge, organ lokalne uprave nadležan za komunalne poslove dužan je da:

- preduzme mjere za hitnu zaštitu komunalnih objekata i druge imovine koja je ugrožena;
- utvrdi razloge i eventualnu odgovornost za poremećaj, odnosno prekid vršenja djelatnosti i učinjenu štetu.

### **Član 38**

Građevinski radovi koji se izvode iznad, ispod ili u neposrednoj blizini objekata, uređaja i instalacija javnog kanalizacionog sistema, kojima vršilac pruža usluge i koji su mu povjereni na upravljanje i održavanje, mogu se izvoditi samo uz saglasnost vršioca.

### **Član 39**



Ako fizičko ili pravno lice nepropisnom upotrebom javnog kanalizacionog sistema prouzrokuje oštećenje, isto će se otkloniti o njegovom trošku i tretirati kao oštećenje komunalnog objekta.

#### **Član 40**

Vršilac će privremeno uskratiti korisniku uslugu vodosnabdijevanja u sledećim slučajevima:

- bespravnog priključenja na kanalizacioni sistem;
- kada kvar na unutrašnjim kanalizacionim instalacijama ugrožava druge delove stambene zgrade, odnosno stabilnost objekta;
- kada u javnu kanalizacionu mrežu ispušta otpadne vode po sadržaju i kvalitetu suprotne propisima;
- kada preuzima radnje na kanalizacionom priključku za koje nije ovlašćen;
- kada bez saglasnosti vršioca preko svoje unutrašnje kanalizacione instalacije dozvoli odvođenje komunalnih otpadnih voda iz susjednih objekata;
- kada onemogućiti izvođenje radova na opravci javne kanalizacione mreže ili priključka;
- kada vrši odvođenje atmosferskih voda u mrežu javne kanalizacije za otpadne vode;
- kada vrši odvođenje komunalnih otpadnih voda u atmosfersku kanalizaciju.

U slučaju privremenog uskraćivanja usluge vodosnabdijevanja korisniku iz razloga utvrđenih stavom 1 ovog člana, vršilac o tome obavještava korisnika dostavljanjem obavještenja, najmanje 8 dana prije privremenog uskraćivanja usluge.

Vršilac je dužan da o privremenom uskraćivanju pružanja usluge vodosnabdijevanja korisniku iz stava 1 ovog člana, sa obrazloženjem razloga, obavijesti komunalnu inspekciju odmah a najkasnije u roku od 24 časa od momenta kada je privremeno uskratio pružanje usluge.

#### **Član 41**

Nakon otklanjanja uzroka zbog kojih je došlo do privremenog uskraćivanja pružanja usluge vodosnabdijevanja vršilac je dužan odmah nastaviti sa pružanjem usluga.

Troškove isključenja i ponovnog priključenja do kojih dođe u slučajevima iz člana 40 stav 1 ove odluke, snosi korisnik koji ih je prouzrokovao.

Korisnik je dužan da prije ponovnog priključenja dostavi dokaz da je uplatio troškove isključenja i ponovnog priključenja.

#### **Član 42**

Vršilac na svojoj internet stranici objavljuje smjernice za korisnike kojima se bliže definiše način korišćenja i održavanja unutrašnje kanalizacione instalacije (zaštita unutrašnje kanalizacione instalacije, zaštita i održavanje septičke jame, materije koje se ne mogu odlagati, odnosno ispuštati u javni kanalizacioni sistem i sl.)

#### **Član 43**

Korisnik može zatražiti kontrolu ispravnosti kanalizacionog priključka, a vršilac je dužan da izvrši kontrolu u roku od 8 dana od dana prijema zahtjeva.

Ukoliko se utvrdi da je kanalizacioni priključak ispravan, troškove kontrole ispravnosti istog snosi korisnik.

#### **Član 44**

Investitor je dužan da vršiocu dostavi tehničku dokumentaciju o izvedenom stanju objekata javnog kanalizacionog sistema.

Vršilac je dužan da dokumentaciju iz stava 1 ovog člana trajno čuva.

#### **Član 45**

Vršilac je dužan da upozna korisnike sa uslovima korišćenja usluga upravljanja komunalnim otpadnim vodama i atmosferskim vodama, obezbijedi korisnički portal za pružanje informacija i vodi registar korisnika u skladu sa posebnim propisom kojim se uređuje zaštita podataka o ličnosti.

#### **Član 46**

Za pružanje potrebnih informacija, odgovora i prijem prigovora, prijava i zahtjeva korisnika i trećih lica, vršilac uspostavlja i vodi korisnički servis u skladu sa zakonom kojim se uređuje zaštita potrošača i Pravilima.

Vršilac je dužan da obezbijedi mogućnost prijave kvarova 24 časa dnevno, sedam dana u nedjelji.

#### **Član 47**

Tekuće održavanje i popravke objekata, uređaja i instalacija atmosferske kanalizacije, tekuće održavanje prirodnih vodotoka i izgrađenih otvorenih i zatvorenih objekata za prihvatanje i odvođenje bujičnih voda obavlja vršilac.

Radovi na održavanju objekata, uređaja i instalacija iz stava 1 ovog člana ne podrazumijevaju radove čišćenje šuta, uklanjanje rastinja, biootpada i rasutog građevinskog materijala.

Objekti, uređaji i instalacije atmosferske kanalizacije moraju se održavati tako da obezbjeđuju stalno odvođenje atmosferskih voda, a u skladu sa tehničkim karakteristikama iste i obezbijedenim sredstvima za te namjene.

### **IV PRAVA I OBAVEZE KORISNIKA USLUGA**

#### **Član 48**

Korisnik usluga prihvatanja i odvođenja komunalnih otpadnih voda je dužan da se u svemu pridržava odredbi Zakona o vodama, Zakona o upravljanju komunalnim otpadnim vodama, ove odluke i Pravilnika.

#### **Član 49**

Vlasnik ili korisnik nepokretnosti na kojoj je izgrađen javni kanalizacioni sistem dužan je da omogući ovlaštenim predstavnicima vršioca, odnosno izvođaču radova, pristup izgrađenom javnom kanalizacionom sistemu (objektima, uređajima i instalacijama) koji se nalazi na toj nepokretnosti.

Pristup izgrađenom javnom kanalizacionom sistemu, iz stava 1 ovog člana vrši se za potrebe:

- tekućeg održavanja na osnovu naloga vršioca,
- investicionog održavanja na osnovu naloga nadležnog organa Prijestonice.

U slučaju iz stava 2 ovog člana, vršilac, odnosno Prijestonica, dužni su da nakon završetka radova nepokretnost vrate u prvobitno stanje, najkasnije u roku od 8 dana od dana završetka radova na zelenoj odnosno zemljanoj površini, odnosno 30 dana na asfaltnoj ili betonskoj površini i da nadoknade eventualnu štetu nastalu usljed izvođenja radova.

## **Član 50**

Korisnik usluga koji ispušta industrijske otpadne vode u javni kanalizacioni sistem i postrojenje za prečišćavanje komunalnih otpadnih voda ili recipijent dužan je da obezbijedi prečišćavanje otpadnih voda do nivoa utvrđenog Zakonom o upravljanju komunalnim otpadnim vodama i posebnim propisom.

Korisnik iz stava 1 ovog člana dužan je da izvještaj o ispitivanju kvaliteta otpadnih voda dostavi na uvid vršiocu.

## **Član 51**

Svi korisnici usluga odvođenja komunalnih otpadnih voda dužni su da unutrašnje instalacije za odvođenje otpadnih voda održavaju u ispravnom stanju.

Unutrašnju instalaciju objekta uključujući i priključno okno održava vlasnik, odnosno korisnik objekta.

U višeeetažnim stambenim zgradama, održavanje unutrašnjih instalacija kanalizacije je u nadležnosti korisnika, odnosno vlasnika posebnih dijelova zgrade ili Skupštine etažnih vlasnika.

Prilikom izvođenja radova korisnik je dužan da preduzme sve potrebne mjere da se kanalizacioni objekti zaštite od oštećenja.

Ako vršilac utvrdi da je do oštećenja kanalizacije kojom on upravlja i gazduje došlo krivicom korisnika, vršilac će otkloniti kvar na njegov teret.

Troškove održavanja unutrašnjih instalacija za odvođenje komunalnih otpadnih voda snosi korisnik.

## **V OBRAČUN I NAPLATA IZVRŠENIH USLUGA**

### **Član 52**

Za uslugu odvođenja komunalnih otpadnih voda korisnik plaća cijenu po cjenovniku koji utvrđuje vršilac po prethodno pribavljenoj saglasnosti Skupštine Prijestonice.

Utvrđena cijena za uslugu iz stava 1 ovog člana iskazuje se na računu koji vršilac izdaje korisniku za uslugu javnog vodosnabdijevanja.

Ukoliko korisnik usluge odvođenja komunalnih otpadnih voda nije korisnik usluge javnog vodosnabdijevanja vršilac iskazuje cijenu na posebnom računu.

Cijena usluge crpljenja, odvoza i zbrinjavanja otpadnih voda iz septičkih jama utvrđuje se po m<sup>3</sup> a u skladu sa važećom odlukom o cijenama vršioca.

Za utvrđivanje elemenata koji utiču na formiranje cijene usluge iz stava 1 i 3 ovog člana shodno se primjenjuju odredbe Zakona.

Vršilac izdaje korisniku račun iz stava 2 ovog člana, u roku od 8 dana od isteka obračunskog perioda.

Plaćanje usluge odvođenja komunalnih otpadnih voda vrši se u roku od 8 dana od dana dostavljanja računa iz stava 2 ovog člana.

Naplata usluge odvođenja komunalnih otpadnih voda iz stava 2 ovog člana se vrši na osnovu ispostavljenog računa, uplatom na žiro račun ili na naplatnom punktu vršioca.

### **Član 53**

Korisnik ima pravo da pisanim putem podnese prigovor vršiocu na račun za pruženu uslugu u roku od 15 dana od dana kada mu je vršilac dostavio račun, a najkasnije do kraja tekućeg mjeseca.

Vršilac je dužan da po prigovoru odluči u roku od 8 dana od dana prijema prigovora i o tome pisanim putem obavijesti korisnika.

### **Član 54**

Za izvedene radove tekućeg održavanja objekata atmosferske kanalizacije vršilac organu lokalne uprave nadležnom za komunalne poslove dostavlja račun sa odgovarajućom dokumentacijom (radni nalog, građevinska knjiga, foto dokumentacija i dr.)

## **VI FINANSIRANJE**

### **Član 55**

Finansiranje izgradnje novih i rekonstrukcija postojećih objekata javnog kanalizacionog sistema iz člana 8 ove odluke, vrši se u skladu sa propisima kojima je uređeno komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

### **Član 56**

Finansiranje obavljanja djelatnosti upravljanja komunalnim otpadnim vodama i upravljanja atmosferskim vodama, tekućeg i investicionog održavanja komunalne infrastrukture i opreme obezbjeđuje se iz:

- sredstava naplaćenih od pruženih komunalnih usluga;
- budžeta Prijestonice, i
- drugih izvora u skladu sa zakonom.

## **VII ZABRANE**

### **Član 57**

Zabranjeno je korisnicima javnog kanalizacionog sistema da bez saglasnosti vršioca preko svoje unutrašnje kanalizacione instalacije dozvole odvođenje komunalnih otpadnih voda iz susjednih objekata.

### **Član 58**

Zabranjeno je u javni kanalizacioni sistem ispuštati otpadne vode koje sadrže opasne i štetne supstance-materije:

- iznad propisanih vrijednosti;
- koje mogu štetno djelovati na javni kanalizacioni sistem i postrojenje za prečišćavanje otpadnih voda;
- koje mogu štetno uticati na zdravlje zaposlenih koji održavaju javni kanalizacioni sistem.

### **Član 59**

Zabranjeno je korišćenje unutrašnje vodovodne i kanalizacione instalacije:

- kada se vrši otklanjanje kvara na priključku ili kanalizacionoj mreži, ako je zbog opravke potrebno privremeno prekinuti korišćenje kanalizacije;
- ako korišćenje unutrašnje kanalizacione instalacije može da ugrozi radnike na otklanjanju kvarova, druge korisnike, građane ili javne površine.

Obavještenje o zabrani korišćenja kanalizacije donosi vršilac.

### **Član 60**

Zabranjeno je samovoljno priključenje na objekte atmosferske kanalizacije.

### **Član 61**

Zabranjeno je povezivanje septičkih jama na atmosfersku kanalizaciju.

### **Član 62**

Zabranjeno je podizanje i uklanjanje poklopaca šahtova i rešetki slivnika od strane neovlašćenih lica.

### **Član 63**

Zabranjeno je u atmosfersku kanalizaciju ispuštati komunalne otpadne vode, kao i ispuštati i/ili ubacivati materije koje je mogu oštetiti, odnosno ugroziti njeno pravilno funkcionisanje i što može štetno uticati na zdravlje ljudi, a naročito:

- fekalije;
- kisjeline;

- alkalije;
- razne soli;
- benzin, ulje, masti i druge materije koje mogu štetno djelovati na materijal od koga je izgrađena atmosferska kanalizacija;
- prouzrokovaoče zaraznih i parazitskih bolesti ili materije zagađene takvim klicama, kao i radioaktivne otpadne materije;
- materijale koji razvijaju toksične i eksplozivne gasove i vrše druge štetne uticaje na kanalizacioni sistem ili okolinu;
- razne vrste otpada, pepeo, kosti, gips, cement, pijesak i dr.

## **VIII NADZOR**

### **Član 64**

Upravni nadzor nad sprovođenjem odredbi ove odluke vrši organ lokalne uprave nadležan za komunalne poslove.

Inspekcijski nadzor nad sprovođenjem ove odluke vrši komunalni inspektor, u skladu sa Zakonom o inspekcijskom nadzoru.

Komunalni nadzor nad sprovođenjem ove odluke vrši komunalni policajac, u skladu sa Zakonom o komunalnoj policiji.

## **IX KAZNENE ODREDBE**

### **Član 65**

Novčanom kaznom u iznosu od 150 eura do 10.000 eura kazniće se za prekršaj pravno lice vršilac komunalne djelatnosti ako:

- 1) ne objavi na svojoj zvaničnoj internet stranici podnešeni zahtjev iz člana 11 stav 1 (član 11 stav 3);
- 2) ne izda tražene podatke i uslove u roku od 15 dana od dana podnošenja zahtjeva (član 11 stav 5);
- 3) ne objavi na svojoj zvaničnoj internet stranici podneseni zahtjev (član 12 stav 2);
- 4) ne prazni vozila za prevoz otpadnih voda u zadnjem revizionom oknu kanalizacionog sistema, ispred tzv. ispitne štolne u koju se ulivaju otpadne vode (član 25);
- 5) ne očisti, dezinfikuje i ne ostavi u ispravnom higijensko-sanitarnom stanju okruženje septičke jame (član 26 stav 1);
- 6) ne opere se po izvršenom poslu vozilo za prevoz otpadnih voda (član 26 stav 2);
- 7) ne postupi u skladu sa odredbama člana 32;
- 8) ne otkloni smetnje i štete na javnom kanalizacionom sistemu prouzrokovane od strane trećeg lica, na teret trećeg lica (član 34 stav 2);
- 9) ne postupi u skladu sa članom 35 Odluke;
- 10) ne postupi u skladu sa članom 36 stav 1 Odluke;
- 11) ne obavijesti korisnika iz člana 40 stav 1 dostavljanjem obavještenja, najmanje 8 dana prije privremenog uskraćivanja usluge (član 40 stav 2);

- 12) ne obavijesti komunalnu inspekciju odmah, a najkasnije u roku od 24 časa kada je privremeno uskratio pružanje usluge (član 40 stav 3);
- 13) ne nastavi odmah sa pružanjem usluga nakon otklanjanja uzroka zbog kojih je došlo do privremenog uskraćivanja pružanja usluge vodosnabdijevanja (član 41 stav 1);
- 14) ne izvrši kontrolu ispravnosti kanalizacionog priključka u roku od 8 dana od dana prijema zahtjeva (član 43 stav 1);
- 15) ne čuva trajno tehničku dokumentaciju o izvedenom stanju objekata javnog kanalizacionog sistema (član 44 stav 2);
- 16) ne postupi u skladu sa članom 45 Odluke;
- 14) ne obezbijedi mogućnost prijave kvarova 24 časa dnevno, sedam dana u nedjelji (član 46 stav 2);
- 15) ne održava objekte, uređaje i instalacije atmosferske kanalizacije tako da obezbjeđuju stalno odvođenje atmosferskih voda (član 47 stav 3);
- 16) ne vrati u prvobitno stanje nepokretnost nakon završetka radova, najkasnije u roku od 8 dana od dana završetka radova na zelenoj odnosno zemljanoj površini, odnosno 30 dana na asfaltnoj ili betonskoj površini i ne nadoknadi eventualnu štetu nastalu usljed izvođenja radova (član 49 stav 3);
- 17) ne odluči po prigovoru na račun za pruženu uslugu u roku od 8 dana od dana prijema prigovora i o tome ga ne obavijesti pisanim putem (član 53 stav 2);

Za prekršaj iz stava 1 ovog člana kazniće se odgovorno lice u pravnom licu vršioca komunalne djelatnosti novčanom kaznom u iznosu od 50 eura do 1.000 eura.

## Član 66

Novčanom kaznom od 150 eura do 10.000 eura kazniće se pravno lice ako:

- 1) ne priključi građevinski objekat, u skladu sa njegovom namjenom na javni kanalizacioni sistem, gdje za to postoje uslovi (član 10 stav 2);
- 2) pristupi izvođenju radova priključenja objekta na javni kanalizacioni sistem bez dobijanja saglasnosti na tehničku dokumentaciju kanalizacionog priključka (član 13 stav 1);
- 3) izvede građevinske radove priključenja objekta na javni kanalizacioni sistem, a koji nijesu u skladu sa tehničkom dokumentacijom za izgradnju priključka (član 14 stav 1);
- 4) izvede radove priključenja objekta na javni kanalizacioni sistem bez nadzora vršioca (član 14 stav 2);
- 5) ne preda vršiocu na upravljanje i održavanje izgrađeni objekat javnog kanalizacionog sistema najkasnije u roku od 30 dana od dana dobijanja konačnog izvještaja o izvršenom stručnom nadzoru, odnosno upotrebne dozvole (član 16);
- 6) u svojim dvorištima nemaju nepropusne septičke jame, a nije izgrađen javni kanalizacioni sistem ili ne postoji mogućnost priključenja na isti (član 21);
- 7) izgradi septičku jamu bez prijave građenja osnovnog objekta, odobrenja za građenje za postojeće objekte ili odobrenja za građenje pomoćnog objekta, izdatog od strane organa lokalne uprave nadležnog za poslove uređenja prostora (član 23 stav 1);

- 8) izgradi septičku jamu odnosno bilo koji objekat javnog kanalizacionog sistema u zaštitnoj zoni vodosnabdijevanja (član 23 stav 2);
- 9) ne drži septičke jame zatvorene odgovarajućim poklopcem i iste blagovremeno ne prazni (član 24 stav 2);
- 10) ne priključi na javni kanalizacioni sistem unutrašnju instalaciju za odvođenje otpadnih voda najkasnije 6 mjeseci od stavljanja u funkciju sistema (član 29);
- 11) ne dezinfikuje i ne zatrpa ispražnjenu septičku jamu, kad prestane koristiti septičku jamu zbog priključenja objekta na javni kanalizacioni sistem (član 30);
- 12) ne postupi u skladu sa članom 38 Odluke;
- 13) prije ponovnog priključenja ne dostavi dokaz da je uplatio troškove isključenja i ponovnog priključenja (član 41 stav 3);
- 14) ne dostavi vršiocu tehničku dokumentaciju o izvedenom stanju objekata javnog kanalizacionog sistema (član 44 stav 1);
- 15) ne pridržava u svemu odredbi Zakona o vodama, Zakona o upravljanju komunalnim otpadnim vodama, ove odluke i Pravilnika (član 48);
- 16) ne omogući ovlašćenim predstavnicima vršioca, odnosno izvođaču radova, pristup izgrađenom javnom kanalizacionom sistemu koji se nalazi na njegovoj nepokretnosti (član 49 stav 1);
- 17) ne obezbijedi prečišćavanje otpadnih voda do nivoa utvrđenog Zakonom o upravljanju komunalnim otpadnim vodama i posebnim propisom, u slučaju ispuštanja industrijske otpadne vode u javni kanalizacioni sistem i postrojenje za prečišćavanje komunalnih otpadnih voda ili recipijent (član 50 stav 1);
- 18) ne dostavi na uvid vršiocu izvještaj o ispitivanju kvaliteta otpadnih voda (član 50 stav 2);
- 19) ne održava u ispravnom stanju unutrašnje instalacije za odvođenje otpadnih voda (član 51 stav 1);
- 20) ne preduzme sve potrebne mjere da se kanalizacioni objekti zaštite od oštećenja prilikom izvođenja radova (član 51 stav 4);
- 21) preko svoje unutrašnje kanalizacione instalacije dozvole odvođenje komunalnih otpadnih voda iz susjednih objekata bez saglasnosti vršioca (član 57);
- 22) postupa suprotno odredbama člana 58;
- 23) postupa suprotno odredbama člana 59;
- 24) se samovoljno priključi na objekte atmosferske kanalizacije (član 60);
- 25) poveže septičku jamu na atmosfersku kanalizaciju (član 61);
- 26) podiže i uklanja poklopce šahtova i rešetki slivnika (član 62);
- 27) postupa suprotno odredbama člana 63.

Za prekršaj iz stava 1 ovog člana kazniće se odgovorno lice u pravnom licu i fizičko lice u iznosu od 50 eura do 1.000 eura.

Za prekršaj iz stava 1 ovog člana kazniće se preduzetnik novčanom kaznom u iznosu od 100 eura do 3.000 eura.

## Član 67



Na sva pitanja koja nijesu uređena ovom odlukom, primjenjivaće se odredbe Zakona o komunalnim djelatnostima, Zakona o vodama i odgovarajućih podzakonskih akata donesenih na osnovu istih.

## **X PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Član 68**

Vršilac je dužan da opšte akte uskladi sa odredbama ove odluke u roku od 90 dana od dana stupanja na snagu ove odluke.

Pravilnik iz člana 10 i Pravilnik iz člana 19 ove odluke vršilac je dužan donijeti u roku od 90 dana od dana stupanja na snagu ove odluke.

### **Član 69**

Danom stupanja na snagu ove odluke prestaje da važi Odluka o odvođenju i prečišćavanju fekalnih voda sa područja grada ("Službeni list RCG - Opštinski propisi", br. 24/04, "Službeni list Crne Gore - Opštinski propisi", br. 20/10 i 53/16) kao i Odluka o sakupljanju i odvođenju atmosferskih voda sa područja grada ("Službeni list RCG – Opštinski propisi", br. 24/04, "Službeni list Crne Gore – Opštinski propisi", br. 20/10 i 53/16).

### **Član 70**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore - Opštinski propisi".

Broj:02-016/25-2850  
Cetinje, 25.02. 2025. godine

**SKUPŠTINA PRIJESTONICE CETINJE**

**PREDSJEDNICA**  
**Milena Vujović**