

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA I ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE

Broj: 05-332/24-898
Cetinje, 03.02.2025. godine



1.	Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, na osnovu člana 115, 116 i 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje i uklanjanje privremenih objekata, uređaja i opreme („Sl. list Crne Gore“, br. 043/18, 076/18 i 076/19), Izmjene i dopune Programa privremenih objekata na teritoriji Prijestonice Cetinje za period 2020-2024.godine („Sl. list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 026/20) i podnijetog zahtjeva „Sky towers infrastructure“ d.o.o. Podgorica, izdaje:
2.	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE – za izradu tehničke dokumentacije za privremeni objekat – fiksna radiokomunikaciona stanica – izgradnja čeličnog rešetkastog antenskog stuba sa priključkom za napajanje mobilne telefonije.
3.	PODNOŠILAC ZAHTJEVA: „Sky towers infrastructure“ d.o.o. Podgorica
4.	LOKACIJA Katastarska parcela broj 1784 K.O. Ubli, neposredno uz regionalni put R17 Čekanje – Resna – Čevo - Riđani, u zahvatu Prostorno – urbanističkog plana Prijestonice Cetinje („Sl. list CG – o.p.“, br. 12/14).
5.	POSTOJEĆE STANJE Po listu nepokretnosti br. 177, na kat. parceli broj 1784 K.O.Ubli nalazi se šuma 6.klase površine 36476m ² (susvojina Gardašević Spasoje i Veselin po 1/2).
6.	PLANIRANO STANJE
6.1.	Planirana namjena objekta Fiksna radiokomunikaciona stanica je nepokretni privremeni objekat koji je dio elektronske komunikacione mreže.
6.2.	Pravila parcelacije i regulacije Lokacija za postavljanje Lokacija fiksne radio komunikacione stanice je kat. parcela br. 1784 K.O.Ubli, u zahvatu Prostorno – urbanističkog plana Prijestonice Cetinje („Sl. list CG – o.p.“, br. 12/14). Način postavljanja Predviđena je izgradnja novog antenskog rešetkastog stuba visine 30m, sa betonskoj podlozi dimenzija 10x10m, kao i nosači za montažu kabineta RBS i nosača elektroormanana. Dimenzija Betonska podloga dimenzija 10x10m, na kojoj se postavlja kompletna instalacija. Tehničku dokumentaciju za postavljanje ove vrste privremenih objekata čini: revidovani glavni projekat. Za ovaj tip privremenog objekta potrebna je saglasnost Glavnog gradskog arhitekta.
7.	USLOVI I MJERE U POGLEDU ZAŠTITE Uslovi i mjere za zaštitu životne sredine: Za Projekte koji pripadaju Uredbi o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Sl.list RCG“, br. 27/07 i „Sl.list CG“, br. 47/13,53/14 i 37/18), neophodno je sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu, kod nadležnog organa za zaštitu životne sredine, u skladu sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list CG“, br.

	<p>75/18), Zakonom o životnoj sredini („Sl.list CG”, br. 52/16 i 73/19), Zakonom o buke u životnoj sredini ("Službeni list Crne Gore", br. 028/11, 001/14, 002/13) i utvrđivanju akustičkih zona na teritoriji Prijestonice Cetinje („Službeni list Crne Gore propisi", br.017/21). Nosilac projekta ne može pristupiti izvođenju projekta bez sprovedenog postupka.</p> <p>Uslovi zaštite od požara – Uz projektnu dokumentaciju uraditi elaborat zaštite od požara u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG", br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/14, 146/21 i 3/23), Zakonom o zaštiti i zdravlju na radu („Sl. list CG", br. 34/14 i 44/18) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Sl. list RCG", br. 6/93).</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara i zaštite na radu u skladu sa propisima za ovu vrstu objekata.</p> <p>Zaštita pješačkih tokova - privremeni objekti se ne mogu postavljati tako da sužavaju pješačke komunikacije ili zaklanjaju i ometaju pristup javnim ustanovama. Prilikom određivanja lokacije privremenog objekta poštovati pravilo da se zauzimanjem površine u svrhu postavljanja odnosno izgradnje privremenog ugostiteljskog objekta mora osigurati nesmetano korišćenje okolnih zgrada, drugih objekata i urbane opreme.</p> <p>Bezbjednost saobraćaja - privremeni objekti se ne mogu postavljati na kolovoz, parkinzima i uglovima raskrsnica, odnosno na bilo koji način kojim se ugrožava ili umanjuje bezbjednost saobraćaja i na bilo koji način onemogućiti prolaz vozilima javnih službi i interventnim vozilima (hitna pomoć, vatrogasno vozilo, policija).</p>
8.	<p>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</p> <p>Zaštita zelenih površina - privremeni objekti se ne smiju postavljati na zelene površine. Poželjno ih je postavljati na neuređene površine koje bi na taj način bile oplemenjene. Prilikom postavljanja odnosno građenja privremenog ugostiteljskog objekta nije dozvoljeno ukloniti sjeći drveće i ostalo vrijedno rastinje, već je položaj, oblik i veličinu objekta neophodno prilagoditi uslovima konkretne lokacije kako bi se sačuvalo zatečeno stanje.</p>
9.	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</p> <p>Zaštita ambijentalnih vrijednosti - svojim oblikom, materijalizacijom privremeni objekti treba da su u što većoj mjeri usklađeni sa ambijentom, da su jednostavni i nenametljivi, da su izvedeni profesionalno i od kvalitetnih materijala.</p>
10.	<p>USLOVI PRIKLJUČENJA NA INFRASTRUKTURU</p> <p>Elektroinstalacije: Prilikom izrade projekata Elektroinstalacija objekta, koristiti sljedeće propise:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Zakon o energetici („Sl. list CG" br. 5/16, 51/17, 82/20, 29/22 i 152/22); - Zakon o zaštiti i zdravlju na radu („Sl. list CG" br. 34/14, 44/18) – pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne ili pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnički proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. - Zakon o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG" br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/14, 146/21 i 3/23). <p>U postupku projektovanja Elektronske komunikacione infrastrukture poštovati sljedeće preporuke:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati: <ul style="list-style-type: none"> - Zakon o elektronskim komunikacijama („Sl. list Crne Gore", br. 40/13, 56/13, 29/14, 49/19), - Zakon o korišćenju fizičke infrastrukture za postavljanje elektronskih komunikacionih mreža velikih brzina ("Službeni list Crne Gore" broj 001/22), - Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Sl. list Crne Gore", br. 33/14), - Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture

- povezane opreme u objektima („Sl. list Crne Gore”, br. 41/15),
- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list Crne Gore”, br. 59/15 i 39/16),
 - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list Crne Gore”, br. 52/14) i
 - Pravilnik o granicama izlaganja elektromagnetnim poljima („Sl. list Crne Gore”, br. 6/15).

2. Potrebno je voditi računa o sljedećem:

- Kod gradnje novih infrastrukturnih objekata i rekonstrukcije postojećih posebnu pažnju obratiti na zaštitu postojeće elektronske komunikacione infrastrukture.
- Potrebno je da se uvijek obezbijede koridori za elektronske komunikacione kablove duž svih postojećih i novih saobraćajnica.
- Gradnja, rekonstrukcija i zamjena elektronskih komunikacionih sistema mora se izvoditi po najvišim tehnološkim, ekonomskim i ekološkim kriterijumima.
- Elektronska komunikaciona mreža, elektronska komunikaciona infrastruktura i povezana oprema trebalo bi da se grade na način koji omogućava jednostavan prilaz, zamjenu, unaprjeđenje i korišćenje koje nije uslovljeno načinom upotrebe pojedinih korisnika ili operatora, odnosno treba da bude obezbijeđen pristup i nesmetano održavanje iste tokom čitavog vijeka trajanja.

Kod gradnje novih objekata i rekonstrukcije postojećih treba obavezno obezbijediti zaštitu postojećih elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme. U skladu sa ovim:

- Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost je na svom sajtu objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture (<http://geoportal.ekip.me/>). Sve zainteresovane strane mogu da zatraže od ove Agencije otvaranje korisničkog naloga kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture preko web portala, kako je opisano u uputstvu koje možete naći na navedenoj adresi. Takođe, podaci o stanju elektronske komunikacione infrastrukture na određenoj lokaciji se mogu dobiti od Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost ili operatora elektronskih komunikacija na osnovu pisanog zahtjeva.

- U slučaju da se trasa kanalizacije za potrebe elektronske komunikacione infrastrukture poklapa sa trasom vodovodne kanalizacije i trasom elektro instalacija, treba poštovati propisana rastojanja, a dinamiku izgradnje vremenski uskladiti.
- U svrhu eliminisanja mogućeg mehaničkog i hemijskog oštećenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme kod paralelnog vođenja, približavanja i ukrštanja sa ostalom infrastrukturom u prostoru, potrebno je pridržavati se određenih minimalnih rastojanja.

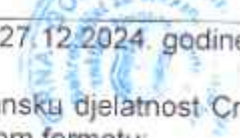
3. Kako je potrebno obezbijediti koridore za elektronske komunikacione kablove duž svih postojećih i novih saobraćajnica, pri gradnji saobraćajnice obavezno projektom predvidjeti izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture (kablovske kanalizacije), kao i zaštitu ili eventualno potrebno izmještanje postojeće elektronske komunikacione infrastrukture.

Kapacitet kablovske telekomunikacione kanalizacije projektovati u skladu sa DUP–om zone u kojoj se nalazi saobraćajnica, a najmanje dvije PVC cijevi Ø110mm. Planirati da trasa telekomunikacione kanalizacije bude duž čitave saobraćajnice i da se, gdje god je to moguće, uklopi u buduće trotoare saobraćajnica i zelene površine. U slučaju da se trasa telekomunikacione kanalizacije poklapa sa trasama vodovodnih i elektro instalacija potrebno je poštovati propisana rastojanja, a dinamiku izgradnje vremenski uskladiti.

U kablovskoj telekomunikacionoj kanalizaciji i priključcima na elektronsku komunikacionu mrežu predvidjeti rezervne kapacitete, koji bi omogućavali dalju modernizaciju elektronskih komunikacionih mreža bez potrebe za izvođenjem naknadnih građevinskih radova, kojima bi se iznova devastirala postojeća infrastruktura.

Takođe, neophodno je poštovati sljedeće preporuke date na internet stranici Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost Crne Gore:

	<p>https://ekip.me/page/electronic-communications/ec-networks/development-of-technical-documents/content</p> <p>Sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije:</p> <p>https://ekip.me/page/electronic-communications/ec-networks/development-of-technical-documents/content</p> <p>Sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://geoportal.ekip.me/, preko koga sve zainteresovane strane mogu da zatraže od otvaranje korisničkog naloga kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.</p> <p>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu:</p> <p>Prilaz navedenoj kat. parceli je sa kat. parcele br. 3391 K.O. Ubli (regionalni put, po listu nepokretnosti br. 196 – prepis, svojina Država Crna Gora, raspolaganje Prijestonica Cetinje).</p>
11.	<p>NAPOMENA</p> <p>Urbanističko - tehnički uslovi izdaju se za period važenja Programa privremenih objekata na teritoriji Prijestonice Cetinje, za period 2020-2024 godine.</p> <p>Postupak za postavljanje privremenih objekata definisan je članom 117 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20).</p> <p>Privremeni objekat investitor može da postavi, odnosno gradi na osnovu prijave i dokumentacije propisane ovim zakonom.</p> <p>Dokumentacija iz stava 1 ovog člana sadrži:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) dokaz o pravu svojine odnosno drugom pravu na zemljištu; 2) dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja lokalne komunalne takse, za korišćenje javnih površina; 3) tehničku dokumentaciju izrađenu u skladu sa urbanističkim uslovima iz Programa i tehničkim uslovima pribavljenim od organa za tehničke uslove; i 4) saglasnost iz člana 87 stav 7 ovog zakona. <p>Dokumentacija iz stava 2 tačka 3 ovog člana, u zavisnosti od vrste i namjene privremenog objekta, može da bude tipski projekat, odnosno druga vrsta projekta.</p> <p>Prijavu i dokumentaciju iz st. 1 i 2 ovog člana, investitor je dužan da podnese nadležnom inspekcijском organu lokalne uprave u roku od 15 dana prije početka postavljanja odnosno građenja.</p> <p>Odredba stava 2 tač. 3 i 4 ovog člana ne odnosi se na privremeni objekat koji je izgrađen odnosno postavljen u skladu sa propisima koji su važili prije donošenja Programa i koji je usklađen sa urbanističkim uslovima iz Programa.</p> <p>Urbanistički uslovi iz stava 2 tačka 3 ovog člana u odnosu na spoljni izgled privremenog objekta, izdaju se u skladu sa državnim smjernicama razvoja arhitekture.</p>
12.	<p>DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, - Urbanističko – građevinskoj inspekciji, Sekretarijatu i Arhivi.</p>
13.	<p>OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</p>
14.	<p>Arh. Petar Martinović, dipl.ing.</p>
15.	<p>M.P.</p> <p>SEKRETARKA Marija PROROČIĆ, Mast.inž.arh.</p>
16.	<p>PRILOZI</p> <ul style="list-style-type: none"> - Grafički priloz iz planske dokumentacije (PUP Cetinje) moguće je preuzeti iz Registra planske dokumentacije koju vodi nadležno ministarstvo, na internet stranici: (http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=CT); - Listovi nepokretnosti br. 177 i 196 K.O.Ubli, i kopija plana br. br. 917-119-600/2024 od 17.12.2024 god.;

- 
- Obavještenje DOO „Vodovod i kanalizacija“ Cetinje, br. 4103 od 27.12.2024. godine u analognom formatu;
 - Uslovi priključenja Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost Crne Gore br. 0403-7399/2 od 25.12.2024.god. u digitalnom i analognom formatu;
 - Katastar instalacija od d.o.o. „CEDIS“-a Podgorica, br. 20-50-40848 od 09.01.2025. god. u analognom formatu;
 - Saobraćajno tehnički uslovi br. 04-14677/2 od 15.01.2025.god., izdati od strane Uprave za saobraćaj;
 - Ugovor o zakupu br. 296 od 04.11.2024.god., zaključen između Gardašević Spasoja i Gardašević Veselina (kao zakupodavaca) i „Sky towers infrastructure“ d.o.o. Podgorica (kao zakupca).

CRNA GORA
PRIJESTONICA CETINJE
Sekretarijat za uređenje prostora
i zaštitu životne sredine

Fiksna radiokomunikaciona stanica - izgradnja
čeličnog rešetkastog antenskog stuba sa
priključkom za napajanje mobilne telefonije,
kat.parcela br. 1784 K.O. Ubli, u zahvatu

Cetinje, 03.02.2025.god.

Broj: 05-332/24 - 898

Investitor: "Sky towers infrastructure" d.o.o. Podgorica

RAZ:1:500

Obradio:

Petar Martinović, dipl.ing.arh.

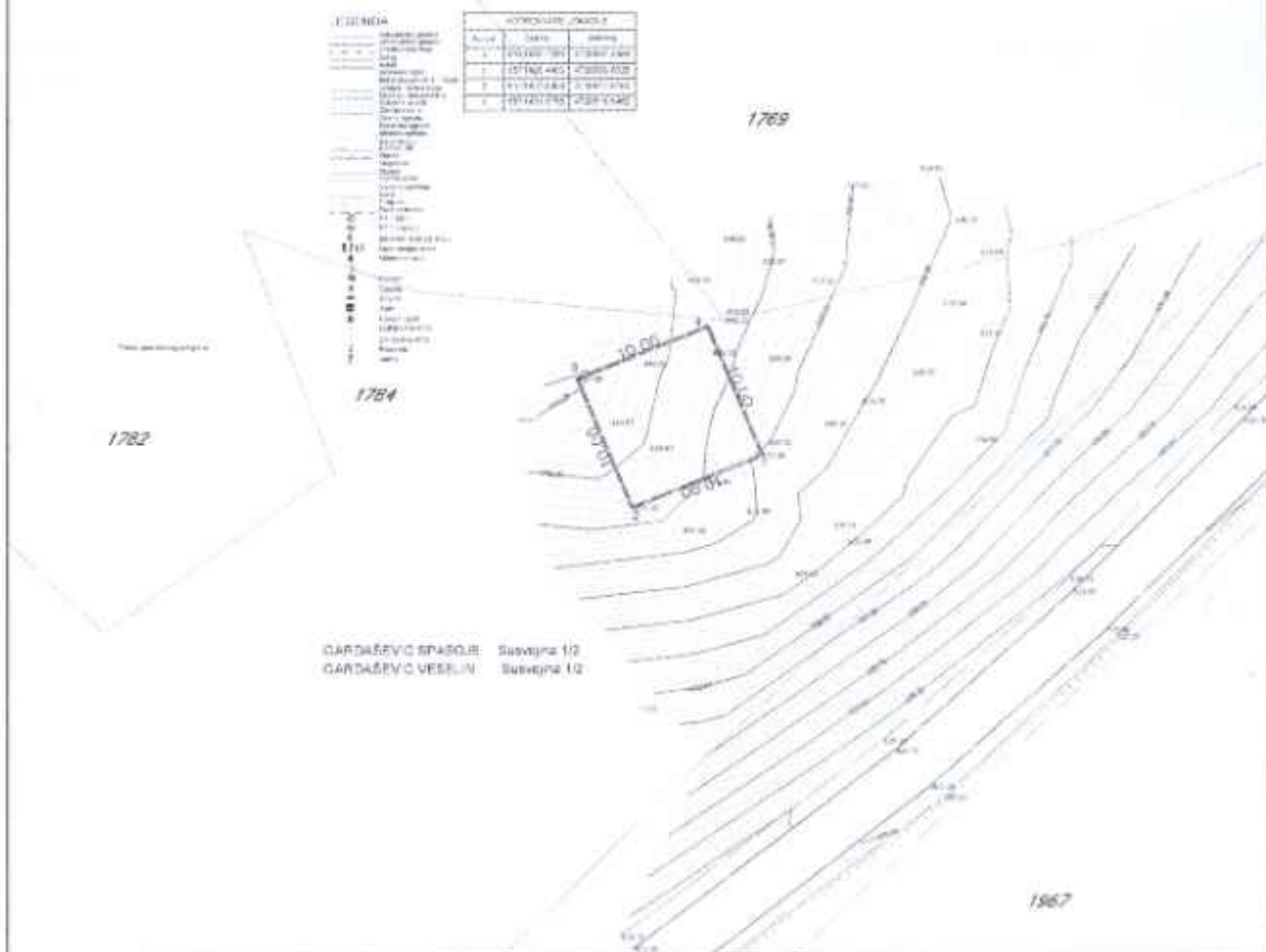


SEKRETARKA

Marija PROROČIĆ, Mast.inž.arh.



Geodetska situacija lokacije za postavljanje
stuba E-mtel KO Ubli -Čevo R- dwg 250



UGOVOR O ZAKUPU

Zaključen u Podgorici, između:

1. Gardašević Spasoje, i
i Gardasevic vesein,
(u daljem tekstu: ZAKUPODAVCI),

2. "SKY TOWERS INFRASTRUCTURE" DOO PODGORICA (PIB: 03554775, PDV broj: 30/31-25991-5, registarski broj: 5-1140182), ul Baku br. 10 Podgorica, koje zastupa izvršni direktor Dušan Popović i ovlašćeni zastupnik Bogdan Đukić (u daljem tekstu: ZAKUPAC),

Član 1.

Predmet ugovora

ZAKUPODAVCI daju, a ZAKUPAC prima u zakup zemljište površine 10m x 10m, upisano u Listu nepokretnosti br. 177 KO Ubli, opština Cetinje, dio kat. parcele 1784, za postavljanje i instalaciju radio-bazne stanice, pripadajuće opreme i uređaja, antenskih stubova, antena i sistema prenosa i druge opreme i uređaja neophodnih za izgradnju, funkcionisanje, eksploataciju i održavanje sistema radio-mobilne i fiksne telefonije ZAKUPCA.

ZAKUPODAVCI će u slučaju potrebe obezbijediti trajnu notarski ovjerenu saglasnost vlasnika kat. parcele 1769 iz LN 178 KO Ubli, opština Cetinje, za potrebe izgradnje i korišćenja pristupnog puta, elektro-energetskog i optičkog kabla za priključenje opreme i uređaja iz stava 1. ovog člana, što podrazumjeva radove na izgradnji puta, prekopavanje/postavljanje stubne nadzemne infrastrukture i vodova preko dijela predmetnog zemljišta u potrebnoj dužini.

ZAKUPAC će zemljište iz stava 1 ovog člana takođe koristiti kao dio prilaznog puta, elektro-energetskog i optičkog privoda i kao i adekvatnog gromobranskog uzemljenja do telekomunikacionog objekta, što podrazumjeva eventualne radove na izgradnji puta, prekopavanje/postavljanje stubne nadzemne/podzemne infrastrukture i vodova preko dijela predmetnog zemljišta u potrebnoj dužini.

Član 2.

Obaveze ZAKUPODAVACA

Zakupodavci su u obavezi da:

- omogućiti i obezbijediti Zakupcu nesmetano korišćenje predmeta zakupa iz člana 1 ovog Ugovora, postavljanje, montažu, instalaciju, rad, održavanje i eksploataciju uključujući i zamjenu i obnavljanje u cjelini ili pojedinačnih dijelova opreme i uređaja iz člana 1. ovog Ugovora;
- obezbijediti i omogućiti nesmetan pristup motornim vozilom predmetu zakupa, opremi i uređajima iz člana 1. ovog Ugovora preko svih parcela navedenih u čl. 1 ovog Ugovora, licima ovlašćenim od strane Zakupca u bilo koje vrijeme neprekidno 24 časa 7 (sedam) dana u nedelji;

- spriječe, odnosno uzdrže se od zaključivanja ugovora, preuzimanja drugih pravnih poslova, radnji ili postupaka koji bi ometali ili onemogućavali rad uređaja i opreme Zakupca u mirnom korišćenju predmeta zakupa iz člana 1. ovog Ugovora, i preduzme sve neophodno da se takvo ometanje ili uznemiravanje najhitnije otkloni. U slučaju promjene vlasništva na predmetu zakupa, Zakupodavci su dužni da novog vlasnika upoznaju sa ovim Ugovorom prilikom pregovora o prodaji, a novi vlasnik kupovinom istog, ulazi na mjesto dotadašnjeg vlasnika pod uslovima predviđenim u ovom ugovoru, pri čemu Zakupodavci odgovaraju kao solidarni jerci;
- pruže Zakupcu pravnu pomoć u slučaju uznemiravanja na objektu počinjenih od strane trećih lica ili njihovih opravdanih ili neopravdanih zahtjeva;
- obezbijede Zakupcu da u svako doba opremu i uređaje iz člana 1. ovog ugovora slobodno demontira i iznese.

Član 3.

Obaveze ZAKUPCA

ZAKUPAC je u obavezi da:

- zakupljeno zemljište koristi samo za namjene predviđene ovim Ugovorom;
- o svom trošku postavi odgovarajuće brojilo električne energije radi priključenja opreme i uređaja iz člana 1. na električnu mrežu i snosi troškove utrošene električne energije očitane po brojilu

Član 4.

Zakupnina i način plaćanja

ZAKUPAC prihvata da počev od dana puštanja u rad predmetnog telekomunikacionog objekta plaća ukupnu godišnju zakupninu, u iznosu od _____ eura neto, na sledeći način:

- 50% godišnjeg iznosa godišnje zakupnine uplaćivaće se na žiro račun Gardašević Spasoja br: _____
- 50% mesečnog iznosa godišnje zakupnine uplaćivaće se na žiro račun Gardašević Veselina ž.r. _____

ZAKUPAC je u obavezi da pisanim putem obavijesti ZAKUPODAVCE o momentu puštanja u rad predmetnog telekomunikacionog objekta.

Prvi godišnji iznos zakupnine ZAKUPAC je dužan platiti u roku od 15 dana od dana puštanja u rad objekta.

Svaku narednu godišnju zakupninu, ZAKUPAC će plaćati ZAKUPODAVCIMA u roku od 15 dana od dana isteka prethodno plaćenog godišnjeg perioda.

Ugovorne strane su saglasne da obaveze po osnovu poreza na zakup obračunava, obustavlja i uplaćuje ZAKUPAC u skladu sa pozitivno zakonskim propisima, a porez na nepokretnosti na osnovu Zakona o porezu na nepokretnosti plaćaju ZAKUPODAVCI.

Član 5.

Trajanje zakupa

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja od strane ovlašćenih predstavnika ugovarača, a primjenjivaće se u pogledu plaćanja i trajanja počev od dana izgradnje telekomunikacionog objekta ZAKUPCA.

Ugovorne strane su saglasne da se ugovor zaključuje na određeno vrijeme tj. na period od 10 godina počev od dana primjene, uz mogućnost produženja. Ukoliko ni jedna ugovorna strana ne dostavi drugoj strani pisani otkaz i/ili najavu izmjene uslova ugovora najkasnije u roku od godinu dana prije isteka trajanja ugovora, ovaj ugovor se automatski produžava na nove desetogodišnje periode važenja.

Broj produženja u smislu prethodnog stava nije ograničen.

Član 6.

Raskidne odredbe

Ugovorne strane mogu raskinuti ovaj ugovor:

- ZAKUPODAVCI u slučaju da se ZAKUPAC ne pridržava obaveza iz ovog ugovora, kao i ukoliko ne plati ugovorenu naknadu u roku od 30 (trideset) dana po isteku prethodnog perioda za koji je obračunata zakupnina, a to ne učini ni po pisanoj opomeni u narednom roku od 15 (petnaest) dana;

- ZAKUPAC u slučaju da ZAKUPODAVCI ne ispune svoje obaveze kako je to ovim Ugovorom predviđeno ili kada prestane potreba, ili ako tehnički ili drugi uslovi (zaklonjena optička vidljivost, pojava izvora smetnji, akti nadležnih organa i dr.) za planirano funkcionisanje instalirane opreme i uređaja postanu neadekvatni za namjensko korišćenje prostora iz člana 1 ovog Ugovora. U svakom slučaju, ukoliko se nakon zaključenja ovog Ugovora pojave okolnosti koje isključuju odnosno ograničavaju pravo zakupa u ugovorenom obimu, nastale bez krivice ZAKUPCA, ZAKUPAC ima pravo jednostrano raskinuti ovaj ugovor, uz pravo na povraćaj viška plaćene a nerealizovane zakupnine. ZAKUPAC zadržava sva vlasnička prava na instaliranoj i pratećoj opremi iz člana 1 ovog Ugovora i po raskidu ili isteku ovog Ugovora. Ukoliko ne bude drugačije dogovoreno ZAKUPAC će ukloniti instaliranu opremu, koja je predmet ovoga Ugovora o sopstvenom trošku i bez uzrokovanja bilo kakve štete ZAKUPODAVCIMA, što ne uključuje uklanjanje betonskih temelja.

Ostale odredbe

Član 7.

U slučaju da određena odredba ovog Ugovora postane nevažeća i/ili ništava, to neće uticati na ostale odredbe Ugovora. Nevažeća odredba biće zamijenjena odgovarajućom odredbom Ugovora koja će zadovoljavati smisao i cilj zamijenjene odredbe, a biće sačinjena u skladu sa važećim propisima.

Izmjene i dopune ovog Ugovora mogu se vršiti samo u pisanoj formi.

Član 8.

ZAKUPODAVCI dozvoljavaju da bez njihovog daljeg prisustva ZAKUPAC podnese Ugovor nadležnim organima radi pribavljanja propisanih dozvola ili saglasnosti i upisa prava zakupa u katastarske ili druge javne knjige (clausula intabulandi).

ZAKUPODAVCI svojim potpisom na ovom ugovoru potvrđuju i saglasni su da ZAKUPAC može ustupiti ovaj ugovor bilo kom trećem licu, a sve u skladu sa članom 139. Zakona o obligacionim odnosima. ZAKUPAC može slobodno raspolagati svojom imovinom (telekomunikacionom opremom, nadzemnim i podzemnim vodovima i izgrađenim antenskim nosačem), kako faktički tako i pravno u smislu zaključenja bilo kog pravnog posla koji za predmet ima isključivo imovinu ZAKUPCA, a ZAKUPODAVCI nemaju pravo na naknadna ili dodatna potraživanja prema ZAKUPCU ili trećim licima po navedenom osnovu.

ZAKUPODAVCI garantuju ZAKUPCU da po osnovu korišćenja predmetnog zemljišta, osim obaveza predviđenih čl. 3 i 4 ovog ugovora, neće biti bilo kakvih naknadnih ili dodatnih potraživanja od strane bilo kog trećeg lica prema ZAKUPCU i/ili njegovim ovlašćenim licima i podizvođačima. Ukoliko navedena potraživanja ipak nastanu, ZAKUPODAVCI prihvataju da ih u cjelosti snose o sopstvenom trošku.

Član 9.

Ovaj ugovor predstavlja ugovornu volju ugovornih strana i sadrži sve elemente koje su ugovarači ugovorili. Nikakav drugi dokument koji prethodi ovom ugovoru, u bilo kojoj formi, niti bilo kakvi pregovori ili usmena obećanja ako su eventualno dati ne mogu imati uticaja na važnost ovog ugovora, niti mijenjati njegove odredbe.

Za sve što nije predviđeno ovim Ugovorom, primjenjivaće se odredbe ZOO-a i odredbe drugih pozitivno-pravnih propisa Crne Gore koji uređuju odnose koji su predmet ovog Ugovora.

Sve eventualne sporove i nesporazume koji bi mogli nastati iz ovog Ugovora i povodom ovog Ugovora, strane će pokušati da riješe sporazumno u roku od 15 dana od dana nastanka istih. U suprotnom, utvrđuju nadležnost stvarno nadležnog suda u Podgorici.

Član 10.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih ZAKUPODAVAC zadržava 2 (dva) primjerka a ZAKUPAC 2 (dva) primjerka.

ZAKUPODAVCI:

Gardašević Spasoje

Gardašević Veselin

za ZAKUPCA:

Popović Dušan
Izvršni direktor

Za ZAKUPCA:

Bogdan Đukić
Ovlašćeni zastupnik





Crna Gora
Uprava za saobraćaj

Broj:04-14677/2
Podgorica, 30.12.2024.godine

Adresa: IV Proleterske br. 19,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 655 052
fax: +382 20 655 359

CRNA GORA				
Prijestonica Cetinje - Plavni				
Prijemno		15.01.2024		
Služba	Šifra	Šifra	Šifra	Šifra
05	332/24	893/4		

PRIJESTONICA CETINJE
Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine

OBJEKAT: Pristupni put do antenskog stuba – fiksna radiokomunikaciona stanica planirana na katastarskoj parceli br.1784 KO Ubli, Prijestonica Cetinje

PREDMET: Saobraćajno – tehnički uslovi

Uprava za saobraćaj, rješavajući po zahtjevu „Sky towers infrastucture“ d.o.o. Podgorica br. 05-332/24-898 od 10.12.2024.godine, zaveden u Upravi za saobraćaj br.04-14677/1 od 23.12.2024.godine, za potrebe izgradnje prilaznog puta sa regionalnog puta do antenskog stuba- fiksne radiokomunikacione stanice, radi izvođenja radova na predmetnom stubu, i to shodno članu 17 Zakona o putevima (Sl.List CG" br. 82/20 i 140/22) izdaje:

Pozitivno mišljene na dostavljenu geodetska situaciju terena sa orijentacionom skicom trase pristupnog puta.

Za izdavanje saobraćajne saglasnosti neophodno je uraditi projektnu dokumentaciju pristupnog puta sa priključkom na regionalni put R-17.

Projektna dokumentacija treba da sadrži i Elaborat odvijanja saobraćaja na mjestu izgradnje priključka prilaznog puta sa privremenom saobraćajnom signalizacijom.

Na kolovoznim trakama regionalnog puta ne mogu se planirati ni izvoditi nikakvi radovi, ne može se mijenjati režim saobraćaja (izuzev dok traju radovi). Imajući u vidu da se radi o pristu stubu koji će se rijetko koristiti potrebno je uraditi građevinski projekat - nije potrebno raditi projekat saobraćajne signalizacije i ista nije potrebna.

Projektnu dokumentaciju izgradnje prilaznog puta sa regionalnog puta urađenu u skladu sa gore propisanim saobraćajno – tehničkim uslovima, važećim propisima i standardima sa izvještajem o izvršenoj tehničkoj kontroli projekta (izvještaj o reviziji) dostaviti Upravi za saobraćaj radi izdavanja saobraćajne saglasnosti i odobrenja za izvođenje radova.

OBRADILI:

Radojica Poleksić, dipl.inž.grad.

R. Poleksić
Ljubica Božović, dipl.inž.geod.

DOSTAVLJENO;

- Naslovu x2
- U spise predmeta
- Arhivi

Direktor,
Radomir Vuksanović





Društvo sa ograničenom odgovornošću
"Crnogorski elektrodistributivni sistem"
Podgorica, U.I. Miroslavica br. 12
tel: +382 20 408 400
fax: +382 20 408 413
www.cedis.me

Sektor za održavanje 20 kV i 35 kV
Ul. Ivane Miroslavica br. 12
tel: +382 20 408 308
fax: +382 20 241 012
CEDIS DOO
Br. 20-50
U Podgorici: 2412-2024. godine

"Prijestonica Cetinje"

"Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine"

09.01.2025	
05	332/24-898h

**Adresa: Baja Pivljanina 2
81250 Cetinje, Crna Gora
n/r Sekretarka Marija Proročić**

Predmet: Katastar postojećih podzemnih 35kV i 10kV kablovskih vodova i nadzemnih (vazdušnih) 35kV dalekovoda

Predmet broj 10-10-39954, dana 17.12.2024. godine (Vaš broj predmeta 05-332/24-898, dana 10.12.2024. godine)

Uvidom u dokumentaciju, utvrđeno je da na predmetnoj lokaciji ne postoje podzemni 35kV i 10kV kablovski vodovi (dio katastarske parcele 1784 KO Ubli, Opština Cetinje, za potrebe izrade projektne dokumentacije, za privremeni objekat – fiksna radiokomunikaciona stanica – shodno podlozi koju ste dostavili u digitalnom obliku sa naznačenom lokacijom). Takođe Geodetski izvještaj u PDF fajlu, dana 24.12.2024. godine, je poslat na sledeće e-mail adrese: sekretarijat.upzs@ Cetinje.me ; petar.martinovic@ Cetinje.me .

Na predmetnoj lokaciji - dio katastarske parcele 1784 KO Ubli, Opština Cetinje, za potrebe izrade projektne dokumentacije, za privremeni objekat – fiksna radiokomunikaciona stanica – shodno podlozi koju ste dostavili u digitalnom obliku sa naznačenom lokacijom, nema presijecanja sa nadzemnim (vazdušnim) 35kV dalekovodima.

Kontakt osobe:
dipl.el.inž. Milovan Mitrović
spec.inž.geod. Zoran Minić

U Podgorici,
24.12.2024.godine

CEDIS DOO
Rukovodilac Sektora za održavanje 20 kV i 35 kV
Sreten Krstajić, dipl.el.inž.
Krstajić Sreten

CRNA GORA Prijestonica Cetinje - Pisanica				
Priloga 25.12.2024				
05	332/24	898/2		
POŠTANSKU DJELATNOST				

Broj: 0403-7399/2

Podgorica, 20. 12. 2024. godine

PRIJESTONICA CETINJE
SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE
– n/r Sekretarke Marije Proročić –

81 250 CETINJE
Baja Pivljanina 2

Predmet: Uslovi za izradu tehničke dokumentacije i dostavljanje katastra podzemne elektronske komunikacione infrastrukture

Dopisom broj: 05-332/24-898 od 10. 12. 2024. godine, koji je kod ove Agencije zaveden pod brojem 0102-7399/1 dana 20. 12. 2024. godine, a uz koji ste dostavili Nacrt urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za privremeni objekat – fiksna radio komunikaciona stanica – izgradnja čelično rešetkastog anatenskog stuba sa priključkom za napajanje mobilne telefonije na katastarskoj parceli broj 1784 K.O. Ubli, neposredno uz regionalni put R17 Čekanje-Resna-Čevo-Ridani, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Prijestonice Cetinje („Sl. list CG – o.p.“ br.12/14), tražili ste od Agencije izdavanje katastra instalacija i tehničkih uslova za potrebe izrade tehničke dokumentacije.

Agencija smatra da je u Urbanističko-tehničkim uslovima, u posebnoj tački koja se odnosi na elektronsku komunikacionu infrastrukturu, potrebno navesti obavezu poštovanja Zakona o elektronskim komunikacijama („Sl. list Crne Gore“, br. 40/13, 56/13, 2/17, 49/19 i 100/24) i ostalih propisa koji su doneseni na osnovu njega.

U tom smislu u Urbanističko-tehničkim uslovima dovoljno je navesti sljedeće:

Elektronska komunikaciona infrastruktura.

1. Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sledeće propise:
 - Zakon o elektronskim komunikacijama („Sl. list Crne Gore“, br. 40/13, 56/13, 2/17, 49/19 i 100/24),
 - Zakon o korišćenju fizičke infrastrukture za postavljanje elektronskih komunikacionih mreža velikih brzina („Službeni list Crne Gore“ broj 001/22),
 - Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 33/14),
 - Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima („Sl. list Crne Gore“, br. 41/15),

- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list Crne Gore”, br. 59/15 i 39/16),
 - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list Crne Gore”, br. 52/14) i
 - Pravilnik o granicama izlaganja elektromagnetnim poljima („Sl. list Crne Gore”, br. 6/15).
2. U Urbanističko-tehničkim uslovima naročito treba naglasiti da je potrebno voditi računa o sljedećem:
- Kod gradnje novih infrastrukturnih objekata i rekonstrukcije postojećih posebnu pažnju obratiti na zaštitu postojeće elektronske komunikacione infrastrukture.
 - Potrebno je da se uvijek obezbijede koridori za elektronske komunikacione kablove duž svih postojećih i novih saobraćajnica.
 - Gradnja, rekonstrukcija i zamjena elektronskih komunikacionih sistema mora se izvoditi po najvišim tehnološkim, ekonomskim i ekološkim kriterijumima.
 - Elektronska komunikaciona mreža, elektronska komunikaciona infrastruktura i povezana oprema trebalo bi da se grade na način koji omogućava jednostavan prilaz, zamjenu, unaprijeđenje i korišćenje koje nije uslovljeno načinom upotrebe pojedinih korisnika ili operatora, odnosno treba da bude obezbijeđen pristup i nesmetano održavanje iste tokom čitavog vijeka trajanja.
 - Kod gradnje novih objekata i rekonstrukcije postojećih treba obavezno obezbijediti zaštitu postojećih elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme. U skladu sa ovim:
 - Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost je na svom sajtu objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture (<https://geoportal.ekip.me/>). Sve zainteresovane strane mogu da zatraže od ove Agencije otvaranje korisničkog naloga kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture preko web portala, kako je opisano u uputstvu koje možete naći na navedenoj adresi. Takođe, podaci o stanju elektronske komunikacione infrastrukture na određenoj lokaciji se mogu dobiti od Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost ili operatora elektronskih komunikacija na osnovu pisanog zahtjeva.
 - U slučaju da se trasa kanalizacije za potrebe elektronske komunikacione infrastrukture poklapa sa trasom vodovodne kanalizacije i trasom elektro instalacija, treba poštovati propisana rastojanja, a dinamiku izgradnje vremenski uskladiti.
 - U svrhu eliminisanja mogućeg mehaničkog i hemijskog oštećenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme kod paralelnog vođenja, približavanja i ukrštanja sa ostalom infrastrukturom u prostoru, potrebno je pridržavati se određenih minimalnih rastojanja.
3. Kako je potrebno obezbijediti koridore za elektronske komunikacione kablove duž svih postojećih i novih saobraćajnica, pri gradnji saobraćajnice obavezno projektom predvidjeti izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture (kablovske kanalizacije), kao i zaštitu ili eventualno potrebno izmještanje postojeće elektronske komunikacione infrastrukture.

Kapacitet kablovske telekomunikacione kanalizacije projektovati u skladu sa DUP-om zone u kojoj se nalazi saobraćajnica, a najmanje dvije PVC cijevi Ø110mm. Planirati da trasa telekomunikacione kanalizacije bude duž čitave saobraćajnice i da se, gdje god je to moguće, uklopi u buduće trotoare saobraćajnica i zelene površine. U slučaju da se trasa telekomunikacione kanalizacije poklapa sa trasama vodovodnih i elektro instalacija potrebno je poštovati propisana rastojanja, a dinamiku izgradnje vremenski uskladiti.

U kablovskoj telekomunikacionoj kanalizaciji i priključcima na elektronsku komunikacionu mrežu predvidjeti rezervne kapacitete, koji bi omogućavali dalju modernizaciju elektronskih komunikacionih mreža bez potrebe za izvođenjem naknadnih građevinskih radova, kojima bi se iznova devastirala postojeća infrastruktura.

U prilogu ovog dokumenta na CD-u dostavljamo katastar elektronske komunikacione infrastrukture za područje Prijestonice Cetinje. **Za detalje o eventualnim promjenama po pitanju položaja elektronske komunikacione infrastrukture potrebno je da se obratite operatorima vlasnicima.** Napominjemo da su podaci koji se tiču podzemne elektronske komunikacione infrastrukture izvezeni iz sistema Agencije za mapiranje elektronske komunikacione infrastrukture i ovaj sistem koristi WGS 84 koordinatni sistem. Uvid u isto možete imati na adresi <https://geoportal.ekip.me/>. Detaljnim podacima sa Geoportala možete pristupiti ako se registrujete kod ove Agencije, a na osnovu zahtjeva, kako je opisano u uputstvu koje možete naći na navedenoj adresi.

Napominjemo da je Agencija na svom sajtu objavila preporuke za izradu planskih dokumenta sa podzakonskim aktima koji su donešeni na osnovu Zakona o elektronskim komunikacijama (<https://ekip.me/page/electronic-communications/ec-networks/development-of-planning-documents/planning-recommendations>). Navedene preporuke, podzakonski akti i podaci, trebalo bi da budu oduhvaćeni planskim dokumentima u dijelu koji se odnosi na elektronske komunikacije. Takođe, na sajtu Agencije nalaze relevantni propisi u skladu sa kojima se vrši izrada tehničke dokumentacije (<https://ekip.me/page/electronic-communications/ec-networks/development-of-technical-documents/content>).

Prilog – Podaci koji se tiču podzemne elektronske komunikacione infrastrukture za područje Prijestonice Cetinje (i u dwg formatu)

Dostaviti:

- Naslovu preporučeno
- a/a



Direktor

Darko Grgurović

D. Grgurović

Prijestonica Cetinje
Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine

TELEFONI:

Centrala +38241 231 136

Direktor +38241 231 221

Telefax +38241 232 038

e-mail: vikedirektor@t-com.me

Žiro račun 535-10441-87

Prva banka - PJ Cetinje

Vaš znak _____ Naš znak 4103Datum 27-12-2024 god.

Poštovani,

CRNA GORA				
Prijestonica Cetinje - Pisarnica				
Priloga <u>27.12.2024</u>				
Org. Jed.	Šifra odjela	Šifra posla	Priloga	Vrijednost
<u>05</u>	<u>332/24</u>	<u>398/3</u>		

Vežano za vaš zahtjev broj 05-332/24-898 od 10.12.2024.god.(naš broj 3971 od 16.12.2024.god.) dostavljamo vam dopis o razlozima za neizdavanje tehničkih uslova priključenja i katastra instalacija za izradu projektne dokumentacije za privremeni objekat-fiksna radiokomunikaciona stanica-izgradnja čeličnog rešetkastog stuba sa priključkom za napajanje mobilne telefonije na KP broj 1784 KO Ubli u zahvatu PUP-a Prijestonice Cetinje.

Prilog:

- kao u dopisu

IZVRŠNI DIREKTOR,
Radovan Kruhić, dipl. ing.



Dostaviti:

- Naslovu
- Sl. za proj. i razvoj
- Arhivi

"Sky tower infrastructure" DOO
Podgorica

TELEFONI:

Centrala +38241 231 136

Direktor +38241 231 221

Telefax +38241 232 038

e-mail: viketdirektor@t-com.me

Žiro račun 535-10441-87

Prva banka - PJ Cetinje

 Vaš znak _____ Naš znak 4103

 Datum 27.12.2024 god.

Veza: Zahtjev za tehničke uslove priključenja za izradu projektne dokumentacije za privremeni objekat-fiksna radiokomunikaciona stanica-izgradnja čeličnog rešetkastog stuba sa priključkom za napajanje mobilne telefonije na KP broj 1784 KO Ubli u zahvatu PUP-a Prijestonice Cetinje (Nacrt UTU br.05-332/24-898 od 10.12.2024.god.)

Na zahtjev Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine broj 05-332/24-898 od 10.12.2024.god.(naš broj 3971 od 16.12.2024.god.) kojem ste se obratili radi izdavanja urbanističko-tehničkih uslova i katastra instalacija a u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata, Odlukom o vodosnabdijevanju Prijestonice Cetinje, Pravilnikom o uslovima za projektovanje, izgradnju i održavanje vodovodnog sistema, Pravilnikom o uslovima za izgradnju i održavanje i korišćenje fekalne kanalizacije, Pravilnikom o uslovima za izgradnju i održavanje i korišćenje atmosfere kanalizacije, Pravilima o minimumu kvaliteta i obima poslova za obavljanje regulisanih komunalnih djelatnosti kao i dokumentacijom kojom raspolažemo, katastrom podzemnih instalacija obavještavamo vas o sljedećem:

Vodovod i kanalizacija

1. Na planiranoj lokaciji-za izgradnju čeličnog rešetkastog stuba sa priključkom za napajanje mobilne telefonije na KP broj 1784 KO Ubli u zahvatu PUP-a Prijestonice Cetinje nema instalacija vodovoda i kanalizacije koje su nam date na upravljanje, gazdovanje i održavanje;
2. Tačkom 10 Uslovi priključenja na infrastrukturu, Nacrta urbanističko-tehničkih uslova broj 05-332/24-898 od 10.12.2024. god. za izgradnju ovog privremenog objekta nije predviđeno priključenje na vodovod i kanalizaciju;

Rukovodilac Sl. za proj. i razvoj
Predrag Račković, dipl.ing. građ.

IZVRŠNI DIREKTOR,
Radovan Krudić, dipl. ing.



Dostaviti:

- Naslovu
- Sl. za proj. i razvoj
- Arhivi

CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA CETINJE

Broj: 917-119-00/2004

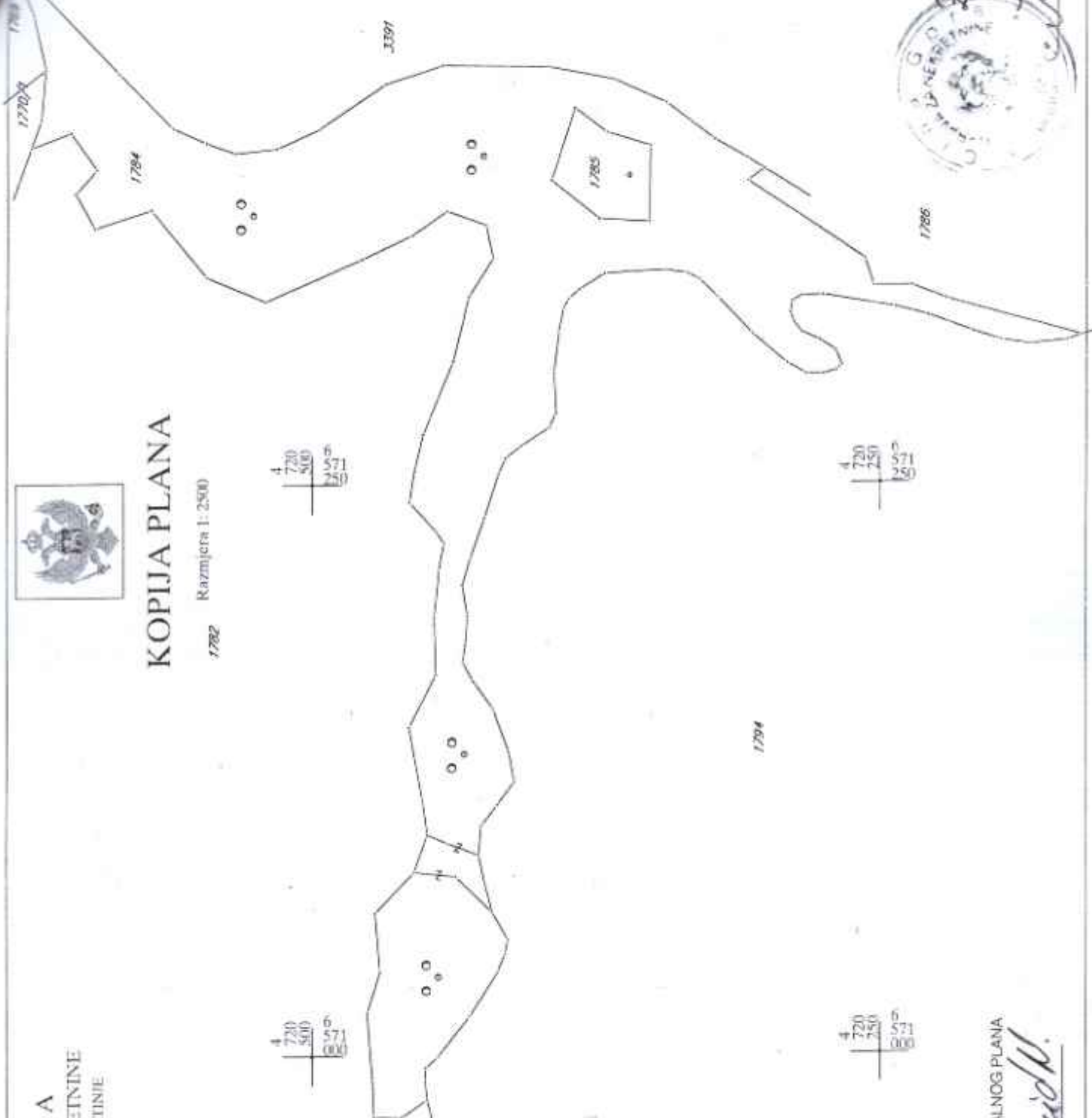
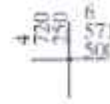
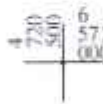
Datum: 17.12.2024.



KOPIJA PLANA

1782

Razmjera 1: 2500



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obratno:

Zemljop.



Ovlaštenik
Službeno lice
Zemljop.



PODRUČNA JEDINICA
CETINJE

Broj: 119-919-6997/2024

Datum: 17.12.2024.

KO: UBLI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE BR. 05-332/24-898, CETINJE, za potrebe UT - USLOVA izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 177 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prilog
1784			19.22 184	09/11/2012	STAZERSKI BRIJEG	Šume 6. klase NASLIJEDE		36476	18.24
								36476	18.24

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
[REDACTED]	GARDAŠEVIĆ SPASOJE [REDACTED]		Svojotina	1/2
[REDACTED]	GARDAŠEVIĆ VESELIN [REDACTED]		Svojotina	1/2

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1784				1	Šume 6. klase	19/04/2017 12:27	Pravu službenosti PROLAZA RADNIKA I MEHANIZACIJA U KORIST CRNOGORSKOG ELEKTROPRENOŠNOG SISTEMA A D,PODGORICA NA DIJELU KATASTARSKE PARCELE II POVRŠINI OD 023 M ²

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).





UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
CETINJE

Broj: 119-919-6996/2024
Datum: 17.12.2024.
KO: UBLI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE BR. 05-332/24-898, CETINJE, za potrebe UT - USLOVA izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 196 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prilob
3391			3,4,7,11 165	18/07/2013	ČUMOJEVICA	Nekategorisani potevi PRAVNI PROPIS		152516	0,00
								152516	0,00

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
000002010666	CRNA GORA JOVANA TOMAŠEVIĆA Podgorica		Svojina	1/1
000002919000	PRIJESTONICA CETINJE BAJOVA 2 Cetinje		Raspodaganje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

