

**CRNA GORA
PRIJESTONICA CETINJE**

Sekretarijat za uređenje prostora
i zaštitu životne sredine
Broj: 05-332/24-UPI-14
Cetinje, 20.02.2024.godine

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Prijestonice Cetinje, postupajući po zahtjevu Todorović Velimira [REDACTED] br. 05-360/17-UPI-343 od 20.11.2017.godine, za legalizaciju bespravnog stambeno-poslovnog objekta, na osnovu člana 18, a u vezi sa članom 116 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

ODBIJA SE zahtjev Todorović Velimira [REDACTED] br. 05-360/17-UPI-343 od 20.11.2017.godine, za legalizaciju bespravnog stambeno-poslovnog objekta, izgrađenog na kat. parceli br. 3055 K.O. Meterizi, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Prijestonice Cetinje („Sl. list CG-opštinski propisi“ br. 12/14).

O b r a z l o ž e n j e

Todorović Velimir [REDACTED] obratio se Sekretarijatu za održivi razvoj i infrastrukturu Prijestonice Cetinje zahtjevom br. 05-360/17-UPI-343 od 20.11.2017.godine, za legalizaciju bespravnog stambeno-poslovnog objekta, izgrađenog na kat. parcelama br. 3054,3055 i 3056 K.O. Meterizi.

Uz zahtjev je priložena sljedeća dokumentacija:

- elaborat snimanja i etažne razrade objekta na kat. parceli br.3055 K.O. Meterizi, izrađen od strane licencirane geodetske organizacije "TARGET" d.o.o. Podgorica, od decembra 2010.godine, ovjeren od strane Uprave za nekretnine-Područna jedinica Cetinje, br.953-119-596/2011 od 09.01.2012.godine sa izjavom ovog privrednog društva od 27.12.2017.godine da je objekat na navedenoj katastarskoj parceli, snimljen 2010.godine u istim gabaritima i da je sadašnje stanje na terenu sa objektom identično sa elaboratom iz 2010.godine, kao i obavještenjem od 23.01.2018.godine da je bruto razvijena površina objekta na kat.parceli br. 3055 K.O. Meterizi 215m²;
- dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji odnosno izvod iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti-list nepokretnosti 565-prepis br. 119-956-5282/2017 od 17.11.2017.godine, izdat od Uprave za nekretnine-Područna jedinica Cetinje.

Cijeneći dokumentaciju koja je predata uz zahtjev i uvidom u važeći planski dokument Prostorno urbanistički plan Prijestonice Cetinje („Sl. list CG-opštinski propisi“ br. 12/14), ovaj organ je utvrdio da je objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima navedenog planskog dokumenta, zbog čega je aktom br. 05-360/17-UPI-343 od 31.01.2018.godine podnosiocu zahtjeva upućen poziv da u roku od 120 dana od dana prijema dostavi dokumentaciju shodno članu 158 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 64/17), bliže opisane u predmetnom pozivu.

Pomenuti akt uredno je dostavljen na adresu podnosioca zahtjeva 20.02.2018.godine (dostavnica kao dokaz o prijemu).

Kako imenovani u ostavljenom roku nije postupio po dostavljenom pozivu, a uzimajući u obzir da su 14.08.2020.godine stupile na snagu izmjene i dopune Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, kojima je saglasno članu 235a stav 2 propisano da će se postupci legalizacije pokrenuti u roku iz člana 235 ovog zakona za koje nije donijeto rješenje o legalizaciji okončati u skladu sa ovim zakonom, to je shodno članu 116 Zakona o upravnom postupku, odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Prijestonice, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog Sekretarijata, u dva primjerka, taksirana sa 4 € a.t.


Marija PROROČIĆ, mast. ing. arh.
Sekretarka

Rukovodilac Odjeljenja
za legalizaciju bespravnih objekata

Marija Milošević, dipl.ing.građ.

M. Milošević

Ivana Borožan, dipl. pravnik

I. Borožan

Ana Lagator, dipl. pravnik

A. Lagator

Dostavljeno:

- Velimiru Todoroviću, [REDACTED]
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji,
- Sekretarijatu,
- Arhivi.