

Na osnovu člana 15 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Prijestonice („Sl. List CG“ - opštinski propisi, broj 50/19), direktorica Direkcije za imovinu Tatjana Rakočević-Krdžić je donijela:

IZVJEŠTAJ O RADU DIREKCIJE ZA IMOVINU I ZAŠTITU IMOVINSKO PRAVNIH INTERESA ZA 2020. GODINU

NADLEŽNOSTI DIREKCIJE ZA IMOVINU IMOVINU I ZAŠTITU IMOVINSKO PRAVNIH INTERESA

Nadležnosti Direkcije za imovinu Prijestonice Cetinje shodno Odluci o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Prijestonice Cetinje („Sl. List CG – opštinski propisi broj 18/18) su:

- Obavljanje stručnih i sa njima povezanih upravnih poslova u vezi sa imovinskim pravima i ovlašćenjima na državnoj imovini kojom raspolaže i koju koristi Prijestonica i njeni organi, vođenje evidencije te imovine i podnošenje izvještaja o stanju imovine Skupštini;
- pokretanje postupka za upis prava na nepokretnostima;
- pokretanje postupka za prodaju i davanje u zakup stvari i druge imovine kojom raspolaže Prijestonica i vršenje obrade akata koji se na to odnose;
- davanje podataka organima Prijestonice na osnovu evidencije koju vodi;
- pripremu propisa i vršenje obrade akata u vezi sa raspolaganjem državnim imovinom iz okvira ovlašćenja Prijestonice (odluke, ugovori, rješenja);
- davanje mišljenja na prijedloge akata o raspolaganju državnim imovinom koje pripremaju javne službe čiji je osnivač Prijestonica;
- pripremu i zaključivanje ugovora o zakupu građevinskog zemljišta;
- pripremu i zaključivanje ugovora o zakupu poljoprivrednog zemljišta, uz prethodno pribavljeno mišljenje Sekretarijata za finansije i ekonomski razvoj;
- vođenje evidencije o svojinsko-pravnim promjenama nastalim po osnovu tih akata i pokretanje postupka za promjenu upisa prava na nepokretnostima;
- pokretanje postupka eksproprijacije shodno godišnjem programu uređenja prostora i zastupa Prijestonicu do okončanja postupka; pripremu predloga odluka o utvrđivanju opšteg interesa za eksproprijaciju nepokretnosti koje se eksproprišu u cilju izgradnje objekata koji su od neposrednog značaja za ostvarivanje funkcije lokalne samouprave;

- pripremu informativnih i drugih stručnih materijala za Skupštinu i Gradonačelnika o pitanjima iz djelokruga svoga rada;
 - Direkcija za imovinu vrši poslove zaštite imovinsko-pravnih interesa Prijestonice pred sudovima i drugim organima i u vršenju tih poslova ima položaj zakonskog zastupnika Prijestonice;
 - zaposleni koji vrše poslove zaštite imovinsko-pravnih interesa Prijestonice treba da ispunjavaju uslove koji su utvrđeni za Zaštitnika, odnosno zamjenika Zaštitnika imovinsko-pravnih interesa Crne Gore;
 - postupa po zahtjevima za slobodan pristup informacijama;
 - priprema program rada i izvještaj o radu za Gradonačelnika;
 - druge poslove iz svog djelokruga, u skladu sa zakonom i drugim propisima.
- Javnih rasprava i drugih oblika učešća građana Prijestonice u vršenju javnih poslova nije bilo.
 - Upravne radnje i mjere u vršenju inspekcijskog nadzora i vršenju komunalnog nadzora i obezbjeđenja komunalnog reda pregled poslova upravnog nadzora nad radom javnih službi nije bilo, odnosno Direkcija nema ingerencije nad istim.
 - Direkcija za imovinu svakodnevno saraduje sa Sekretarijatima i Službama Prijestonice i u međusobnoj komunikaciji ima dobru poslovnu saradnju.
Direkcija takođe korespondira sa državnim organima (Uprava za nekretnine-PJ Cetinje, Ministarstvo finansija Crne Gore itd.) i sa istima takođe ima uspješnu saradnju.
 - Direkcija za imovinu je u potpunosti kroz djelokrug svojih poslova otvorena prema javnosti te je stoga i njen rad transparentan a samim tim o istom je preko direktora Direkcije o svemu informisan i Gradonačelnik Prijestonice dok su Javni pozivi i Ugovori objavljeni na zvaničnoj internet stranici Prijestonice.

SKUPŠTINSKE ODLUKE ZA KOJE JE OBRAĐIVAČ DIREKCIJA ZA IMOVINU KOJE SU USVOJENE 2020. GODINE

-Odluka o izmjeni Odluke o davanju saglasnosti za zaključenje ugovora o ustanovljavanju lične službenosti –prava upotrebe stanove u objektu na UP 78, blok2, zona B2, Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana „Aerodrom“ („Sl. List CG-opš. propisi br. 8/20),

-Odluka o potvrđivanju Odluke o davanju na korišćenje nepokretnosti za potrebe Omladinskog servisa („Sl. List CG-opštinski propisi“, br. 36/20),

-Odluka o davanju saglasnosti „Crnogorskom elektrodistributivnom sistemu“ doo Podgorica za zasnivanje stvarne službenosti radi polaganja NN podzemnog voda od NTS 10/0,4 kV“Košuta1 i NKRO 6na katastarskoj parceli broj 1346/2 KO Cetinje I („Sl. List CG-opštinski propisi“br.45/20),

-Odluka o stavljanju van snage Odluke o davanju na korišćenje poslovnog prostora Udruženju boraca NOR-a i antifašista Prijestonice Cetinje bez nadoknade („Sl. List CG-opštinski propisi“, br. 45/20),

-Odluka o stavljanju van snage Odluke o davanju na korišćenje nepokretnosti bez naknade Turističkoj organizaciji Prijestonice Cetinje („Sl. List CG-opštinski propisi „, br. 45/20),

-Odluka o stavljanju van snage Odluke o davanju na korišćenje nepokretnosti bez naknade NVO Udruženju penzionera Cetinje („Sl. List CG-opštinski propisi „, br. 45/20),

-Odluka o stavljanju van snage Odluke o davanju na korišćenje nepokretnosti NVO Kulturno-umjetničkom društvu „Njegoš“ Cetinje bez naknade („Sl. List CG-opštinski propisi“, br. 45/20).

-Odluka o stavljanju van snage Odluke o davanju na korišćenje poslovnog prostora Crnogorskom centru PEN kluba o NVO Otvorenom kulturnom forumu bez nadoknade („Sl. List CG-opštinski propisi, br. 45/20).

IZVJEŠTAJ O SUDSKIM PREDMETIMA NA DAN 14.01.2021. GODINE

1. **Predmet P. br. 4895/19** po tužbi tužioca Lovćen osiguranje protiv tuženih DOO „Komunalno“ i Prijestonice Cetinje radi naknade materijalne-regresne štete, v. s. 1.711,17 €. Predmet je u radu kod Privrednog suda u Podgorici.
2. **Predmet P. br. 952/18** po tužbi tužioca Jane Uskoković Peković protiv tužene Prijestonice Cetinje radni spor, v. s. 81.979,16 €. Predmet je u fazi odlučivanja kod Višeg suda po osnovu izjavljene žalbe tužene Prijestonice Cetinje.
3. **Predmet P. br. 104/19** po tužbi tužioca Jovović Duška protiv tužene Prijestonice Cetinje radi naknade štete, v. s. 11.898,94 €. Predmet je u radu kod Osnovnog suda na Cetinju.
4. **Predmet P. br. 808/16** po tužbi tužioca Kolaković Ilinke protiv tuženih Prijestonice Cetinje i Vodovod i kanalizacija radi otklanjanja opasnosti, naknade štete i smetanja svojine, v. s. 26.000,00 €. Predmet je u radu kod Osnovnog suda na Cetinju.

5. **Predmet P. br. 175/20** po tužbi tužioca Zuber Aleksandra protiv tužene Prijestonice Cetinje radi naknade materijalne štete iz radnog spora, v. s. neodređena. Predmet je u radu kod Osnovnog suda na Cetinju.
6. **Predmet P. br. 91/19** po tužbi tužioca Brajković Mileta protiv tuženih AD „Montenegro Model Shoes“ i Prijestonice Cetinje radi utvrđivanja ništavnosti Ugovora o prodaji nepokretnosti. Postupak je u toku kod Privrednog suda u Podgorici.
7. **Predmet P. br. 30/19** po tužbi tužioca Duška Glendže protiv tužene Prijestonice Cetinje, radi utvrđivanja prava svojine, v. s. neodređena. Predmet je u toku kod Osnovnog suda na Cetinju.
8. **Predmet P. br. 62/19** po tužbi tužioca Popović Vladimira i Popović Škuletić Olivere protiv tužene Prijestonice Cetinje, radi duga, v. s. 15,920,00 €. Postupak je u toku. Presuda Osnovnog suda je donešena 13.12.2019. godine, a žalba Prijestonice je izjavljena 26.12.2019. godine. Predmet je u fazi odlučivanja kod Višeg suda u Podgorici.
9. **Predmet P. br. 204/19** po tužbi tužioca Zorana Popovića protiv tužene Prijestonice Cetinje, radi naknade štete i isplate lične zarade, v. s. 1.189,66 € i troškovi postupka 551,69 €. Predmet je u fazi odlučivanja kod Višeg suda u Podgorici po žalbi tužene Prijestonice Cetinje.
10. **Predmet P. br. 205/19** po tužbi tužioca „Montenegro golden bay“ d.o.o Kotor protiv tužene Prijestonice Cetinje, radi naknade štete, v. s. 6.500,00 €. Završena je glavna rasprava i čeka se presuda.
11. **Predmet P. br. 280/19** tužilja Andrea Komnenić protiv tužene Prijestonice Cetinje i doo „Komunalno“ Cetinje, radi naknade štete, v.s. neodređena. Postupak je u toku kod Osnovnog suda na Cetinju.
12. **Predmet P. br. 138/19** po tužbi tužilje Ljiljane Krivokapić protiv tužene Prijestonice Cetinje radi naknade nematerijalne štete, v. s. neodređena. Postupak je u toku kod osnovnog suda na Cetinju.
13. **Predmet Mal. br. 200/19** po tužbi tužilje Prijestonice Cetinje protiv tužene Bolnice Danilo I, radi isplate duga, v. s. 2.145,80 €. Postupak je u toku kod Osnovnog suda na Cetinju.
14. **Predmet P. br. 176/20** po tužbi tužilje Jovičević Radmile protiv tužene Prijestonice Cetinje radi naknade nematerijalne štete, v. s. neodređena. Postupak je u toku kod Osnovnog suda na Cetinju.
15. **Predmet P. br. 61/19** po tužbi tužilje Marković Vjere protiv tužene Prijestonice Cetinje radi nematerijalne štete, v. s. 2.250,00 € i troškovi postupka 800,00 €. Predmet je u fazi odlučivanja kod Višeg suda u Podgorici po žalbi tužene Prijestonice Cetinje.
16. **Predmet P. br. 144/19** po tužbi tužioca Mirka Stojanovića protiv tuženih Države Crne Gore i Prijestonice Cetinje radi utvrđenja prava svojine, v. s. neodređena. Presudom Osnovnog suda usvojen je tužbeni zahtjev, troškovi postupka iznose 3.143,50 €. Prijestonica Cetinje je izjavila žalbu Višem sudu na presudu Osnovnog suda na Cetinju.

- 17. Predmet P. br. 184/19** po tužbi tužioca Nika Martinovića protiv tuženih Prijestonice Cetinje i d.o.o. „Komunalno“ Cetinje radi naknade nematerijalne štete, v.s. 14.000,00 €. Predmet je u radu kod Osnovnog suda na Cetinju, v. s. nije još određena.
- 18. Predmet P. br. 17/19** po tužbi tužioca Jovana Đurovića protiv tuženih Države Crne Gore i Prijestonice Cetinje radi brisanja upisa u Katastru nepokretnosti KO Cetinje i povraćaj u pređašnje stanje, v. s. 1.000,00 €. Postupak je u toku kod Osnovnog suda na Cetinju.
- 19. Predmet P. br. 220/19** po tužbi tužioca Rajka Vujovića protiv tužene Prijestonice Cetinje radni spor, v. s. 37.634,24 € i sudski troškovi 3.360,00 €. Predmet se nalazi u fazi odlučivanja kod Višeg suda u Podgorici po osnovu izjavljene žalbe Prijestonice Cetinje.
- 20. Predmet P. br. 219/19** po tužbi tužioca Rajka Vujovića protiv tužene Prijestonice Cetinje radni spor, v. s. 13.307,81 € i sudski troškovi 3.010,00 €. Predmet se nalazi u fazi odlučivanja kod Višeg suda u Podgorici po osnovu izjavljene žalbe Prijestonice Cetinje.
- 21. Predmet P. br. 258/19** po tužbi tužioca Aleksandra Lopičića protiv tužene Prijestonice Cetinje radi utvrđivanja prava svojine, v.s. 20.000,00 €. Postupak je u toku kod Osnovnog suda na Cetinju.
- 22. Predmet P. br. 239/19** po tužbi tužioca Popović Veselina i dr. protiv tužene Prijestonice Cetinje radni spor, Presuda Osnovnog suda usvojen zahtjev tužilaca 18.09.2020.g. Presudom Osnovnog suda određena visina troškova u iznosu od 64.348,44 € i troškovi postupka 17.375,00 €. Na navedenu presudu izjavljena je žalba Višem sudu u Podgorici od strane tužene Prijestonice Cetinje.
- 23. Predmet P. br. 97/20** po tužbi tužioca Blaža Kneževića protiv tuženih Miodraga Kneževića i Prijestonice Cetinje radi naknade nematerijalne štete. Donijeta presuda kojom se djelimično usvaja tužbeni zahtjev u iznosu od 500,00 € i troškovi postupka 868,43 €. Izjavljena žalba Višem sudu u Podgorici od strane tužene Prijestonice Cetinje.
- 24. Predmet P. br. 636/17** po tužbi tužioca „Talijer“ DOO protiv tužene Prijestonice Cetinje i dr. radi naknade štete, v. s. neodređena. Spor se void pred Osnovnim sudom na Cetinju. Punomoćnik Prijestonice je advokatica Marija Živković.
- 25. Predmet P. br. 599/15-13 (343/13)** po tužbi tužioca Đurović Ilije protiv tužene Prijestonice Cetinje i dr. radi utvrđenja prava svojine. Bio je prekid postupka i ponovo je nastavljen u 2020. godini pred Osnovnim sudom na Cetinju.
- 26. Predmet P. br. 1437/17** po tužbi tužioca DOO „BJELMONT“ protiv tuženih „China Lite Solar“ Prijestonice Cetinje radi naknade štete, v. s. 65.000,00 €. Postupak je u toku kod Privrednog suda.
- 27. Predmet P. br. 909/18** po tužbi tužioca UBNOR protiv tužene Prijestonice Cetinje radi utvrđenja prava svojine, v. s. 12.200,00 €. Odbijen je tužbeni zahtjev. Predmet se nalazi u fazi odlučivanja Višeg suda po osnovu izjavljene žalbe tužioca.
- 28. Predmet P. br. 782/18 (658/17)** po tužbi tužilje Milanke Krstićević protiv tuženih Prijestonice Cetinje i DOO „Komunalno“ Cetinje radi naknade nematerijalne štete, v. s. 2.566,66 € i troškovi postupka 1.180,00 €. Predmet je u fazi odlučivanja kod Višeg suda po osnovu izjavljene žalbe Prijestonice Cetinje.

29. **Predmet P. br. 921/18** po tužbi tužilje Kaluđerović Radojke, Marković Stanke i Marković Vesne protiv tužene Prijestonice Cetinje radi faktičke eksproprijacije, v. s. 52.181,28 €. Rješenjem Višeg suda predmet vraćen na ponovni postupak.
30. **Predmet P. br. 764/18** po tužbi tužioca Dragojević Gorana protiv tužene Prijestonice Cetinje radi isplate iz radnog odnosa, v. s. 1.566,59 € i troškovi postupka 700,00 €. Predmet se nalazi u fazi odlučivanja kod Višeg suda po žalbi Prijestonice.
31. **Predmet P. br. 685/17** po tužbi tužioca AD „Izbor“ Bar protiv tuženih Države Crne Gore i Prijestonice Cetinje radi faktičke eksproprijacije, v. s. 413.679,20€. Postupak je u toku kod Osnovnog suda na Cetinju.
32. **Predmet P. br. 734/16** po tužbi tužioca Koste Čakića protiv tuženih Prijestonice Cetinje i „Vodovod i kanalizacija“ DOO radi naknade štete, v. s. neodređena. Postupak je u toku pred Osnovnim sudom na Cetinju.
33. **Predmet P. br. 941/18** po tužbi tužilje Popović Antoanete protiv tužene Prijestonice Cetinje radi naknade nematerijalne štete, v. s. neodređena. Postupak je u toku pred Osnovnim sudom na Cetinju.
34. **Predmet P. br. 819/18** po tužbi tužilje Ljubice Stojanović protiv tuženih Prijestonice Cetinje i DOO „Komunalno“ Cetinje radi naknade nematerijalne štete, v. s. neodređena. Predmet se vodi po žalbi tužiteljke kod Višeg suda u Podgorici.
35. **Predmet P. br. 867/18** po tužbi tužilaca Predislava Peruničića i dr. protiv tuženih Prijestonice Cetinje i dr. radi utvrđenja prava svojine, v. s. neodređena. Predmet se rješava po žalbi tužene Prijestonice Cetinje u Višem sudu u Podgorici.
36. **Predmet P. br. 834/17 (obnovljen 94/15)** po tužbi tužioca Martinović Dejana i Ivana (pok. Desanke Martinović) protiv tuženih Fondacije Petrović Njegoš i Prijestonice Cetinje radi utvrđenja prava svojine, v. s. neodređena. Postupak je u toku kod Osnovnog suda na Cetinju.
37. **Predmet P. br. 854/17** po tužbi tužioca Kažić Dejana protiv tuženih Države Crne Gore i Prijestonice Cetinje radi utvrđenja prava svojine, v. s. 25.000,00 €. Predmet je vraćen na ponovno suđenje.
38. **Predmet P. br. 281/19 (628/17)** po tužbi tužilje Kolinović Radmile protiv tužene Prijestonice Cetinje radi utvrđenja, v. s. neodređena. Odlukom Višeg suda od 17.10.2019. godine predmet je vraćen na ponovni postupak. Postupak je u toku kod Osnovnog suda na Cetinju i čeka se presuda.
39. **Predmet P. br. 64/20-16** po tužbi tužilje Popović Vukosave protiv tuženih Države Crne Gore i Prijestonice Cetinje radi utvrđenja, v. s. neodređena. Postupak je u toku kod Osnovnog suda na Cetinju.
40. **Predmet P. br. 107/16** po tužbi tužilaca Mijanović Radivoja i Mijanović Veselina protiv tuženih Države Crne Gore i Prijestonice Cetinje radi utvrđenja prava svojine, v. s. neodređena. Postupak se vodi kod Osnovnog suda na Cetinju, čeka se presuda.
41. **Predmet P. br. 641/19** po tužbi tužioca „Talijer“ protiv tužene Prijestonice Cetinje i „Loza tours“ radi utvrđenja ništavosti ugovora, v. s. neodređena. Postupak je u toku kod Privrednog suda.
42. **Predmet P.br.135/20** pokrenut kod Osnovnog suda u Cetinju po tužbi Dragutinović Boška i Dragutinović Miodraga iz Cetinja, radi naknade nematerijalne štete. Održano je pripremno ročište i zakazana je glavna rasprava za 27.01.2020.godine u 9,30 h na

- kojoj će se saslušati tužioci i obaviti vještačenje po vještaku ortopedu i neuropsihijatru. Postupak je u toku kod Osnovnog suda u Cetinju.
- 43. Predmet P. br. 179/20** pokrenut kod Osnovnog suda u Cetinju po tužbi tužioca Radović Ljubomira iz Cetinja protiv tužene Prijestonice Cetinje radi naknade štete, v.s.127.584,00 €. Postupak je u toku kod Osnovnog suda na Cetinju.
- 44. Predmet P. br. 130/20** po tužbi tužioca Vujović Zorana i dr. protiv tuženih Države Crne Gore i Prijestonice Cetinje radi utvrđenja prava svojine, v. s. neodređena. Postupak je u fazi odlučivanja kod Višeg suda po osnovu izjavljene žalbe Prijestonice Cetinje.
- 45. Predmet P. br. 316/19** po tužbi tužioca Glendže Predraga i Pavličević Veselina protiv tužene Prijestonice Cetinje, radni spor. Čeka se presuda.
- 46. Predmet P. br. 156/20** po tužbi tužioca Đukanović Željka protiv tužene Prijestonice Cetinje radi naknade nematerijalne štete, v. s. neodređena. Postupak je u toku.
- 47. Predmet P. br. 239/20** po tužbi tužioca Radnjić Stanke iz Cetinja protiv tuženih Države Crne Gore i Prijestonice Cetinje radi utvrđenja prava svojine, v. s. neodređena. Postupak je u toku.
- 48. Predmet P. br. 143/19** po tužbi tužilje Vesne Prlje protiv tuženih Prijestonice Cetinje i JU Narodna biblioteka i čitaonica „Njegoš“ radi naknade nematerijalne štete. Predmet je u fazi odlučivanja kod Višeg suda u Podgorici po žalbi Prijestonice Cetinje, v. s. 9.000,00 sudski troškovi 1.624,35 €.
- 49. Predmet P. br. 130/16** po tužbi tužilje Prijestonice Cetinje protiv tužene PTT Crne Gore radi utvrđenja prava svojine, v. s. neodređena. Postupak je u toku. Punomoćnik Prijestonice Cetinje je advokat Nikola Martinović.
- 50. Predmet P. br. 9/2017** u pravnoj stvari izvršnog povjerioca „GP CETINJE“ protiv izvršnog dužnika Prijestonice Cetinje u iznosu od 12.499,36 €. Izjavljen prigovor Prijestonice koji je usvojen i predmet upućen na parnicu, pod navedenim brojem. Tuženi je uplatio 2.000,00 €, sa namjerom da sa tužiocem postigne dogovor da nesporni dug izmiri u više mjesečnih rata.

UPRAVNI PREDMETI KOJI SU U 2020. GODINI PREŠLI U SUDSKE

- 1. Predmet Rs. br. 28/19** u prvoj stvari predlagača Milenka Markovića i Vukić Vojislava protiv protivpredlagača Andrije Ivaniševića, Petra Ivanovića i Prijestonice Cetinje radi uređenja međa. Prekid postupka.
- 2. Predmet Rs. br. 8/19** u prvoj stvari predlagača Uprave za nekretnine (punomoćnik Prijestonica) protiv protivpredlagača Marine Vujović. Sklopljen sporazum 12.2020. godine. (Predlagač će povući predlog pred nadležnim sudom).

SUDSKI PREDMETI ZAVRŠENI U TOKU 2020. GODINE

- 1. Predmet P. br. 77/19** po tužbi tužilje Jovetić Lidije protiv tužene Prijestonice Cetinje, radi naknade nematerijalne štete. Postupak je okončan sudskim poravnanjem 25.06.2020. g., v. s. i troškovi postupka ukupno 1.300,00 €.
- 2. Predmet P. br. 90/19** po tužbi tužioca Sredanović Božidar i Đuranović Ilije protiv tužene Prijestonice Cetinje i DOO „Komunalno“ Cetinje, radi utvrđivanja prava svojine. Obnovljeni postupak je u toku. Presuda Osnovnog suda je donešena 23.12.2019. godine, a žalba Prijestonice je izjavljena 03.01.2020. godine. U 11. mjesecu 2020. g. Rješenjem Višeg suda postupak je okončan.
- 3. Predmet P. br. 139/19** po tužbi tužilje Vjere Ivanišević protiv tuženih Prijestonice Cetinje i PD „LOVČENINVEST“ AD Podgorica, radi utvrđenja prava svojine., v. s. 25.000,00 €. Postupak je okončan presudom Višeg suda kojom je usvojen tužbeni zahtjev tužilje, troškovi postupka 440,00 €.
- 4. Predmet P. br. 304/19** po tužbi tužioca Marka Vujića protiv tužene Prijestonice Cetinje, radi naknade nematerijalne štete. Zaključeno sudsko poravnanje, v.s. 500,00 € i 100,00 € sudski troškovi.
- 5. Predmet P. br. 137/19** po tužbi tužilje Tine Jovanović protiv tužene Prijestonice Cetinje radi naknade nematerijalne štete. Presudom Višeg suda potvrđena presuda Osnovnog suda, v. s. 3.500,00 € i sudski troškovi 1.200,00 €.
- 6. Predmet P. br. 132/19** po tužbi tužilje Bračanović Nade protiv tuženih Prijestonice Cetinje i Države Crne Gore - Uprave za saobraćaj radi naknade nematerijalne štete, povreda prava ličnosti, v. s. 900,00 €. Povučena tužba u odnosu na Prijestonicu.
- 7. Predmet P. br. 57/19** po tužbi tužilje Vujović Ljubice protiv tužene Prijestonice Cetinje radi naknade nematerijalne štete, v. s. 600,00 €. Završeno sudsko poravnanje 27.05.2020. g., v. s. 300,00 € i sudski troškovi 100,00 €.
- 8. Predmet P. br. 39/19** po tužbi tužioca Milić Ivana protiv tužene Prijestonice Cetinje radi naknade štete. Izvršeno sudsko poravnanje 04.06.2020. g., v. s. 300,00 € i 100,00 € sudski troškovi.
- 9. Predmet P. br. 171/19** po tužbi tužioca mlđb Uroša Vujačića protiv tužene Prijestonice Cetinje radi naknade nematerijalne štete. Izvršeno sudsko poravnanje u 3. mjesecu 2020. g., v. s. 300,00 i sudski troškovi 100,00 €.
- 10. Predmet P. br. 28/19** po tužbi tužioca Jovana Jankovića protiv tuženih Prijestonice Cetinje i Države Crne Gore radi utvrđenja prava svojine, v. s. 10.000,00 €. Viši sud je potvrdio presudu Osnovnog suda kojom se usvaja tužbeni zahtjev tužioca i troškovi postupka su određeni u iznosu od 1.257,50 €.
- 11. Predmet P. br. 22/19** po tužbi tužilaca Kapisoda Jovana i Kapisoda Radmile protiv tuženih Prijestonice Cetinje i „Komunalno“ Cetinje radi naknade nematerijalne štete, v. s. neodređena. Potvrđena presuda Osnovnog suda od strane Višeg suda, v. s. 102,50 € i sudski troškovi u visini od 755,00 €.
- 12. Predmet P. br. 559/19** po tužbi tužioca PAM protiv tuženih Prijestonice Cetinje i TO Cetinje radi neovlašćenog korišćenja autorskih muzičkih djela. Turistička organizacije Prijestonice Cetinje je preuzela dug sporazumno.
- 13. Predmet P. br. 858/19** po tužbi tužioca NVO „PAM“ CG Podgorica protiv tuženih „MNEVENT“ d.o.o. Nikšić Prijestonice Cetinje radi neovlašćenog korišćenja

autorskih muzičkih djela, v.s. 10,000,00 €. Izvršeno sudsko poravnanje 06.07.2020. godine u visini od 6.700,00 €.

- 14. Predmet P. br. 215/19** po tužbi tužioca Kuč Nedžada protiv tužene Prijestonice Cetinje radi naknade nematerijalne štete. Izvršeno sudsko poravnanje 11.06.2020. g., v.s. 300,00 € i 100,00 € sudski troškovi.
- 15. Predmet P. br. 769/16** po tužbi tužilaca Sekulić Predraga i dr. protiv tužene Prijestonice Cetinje radi isplate iz radnog odnosa - neiskorišćeni godišnji odmor. Sklopljeno poravnanje 06.2020. godine na iznos od 4.487,89 € i sudskih troškova 2.500,00 €.
- 16. Predmet P. br. 158/20** po tužbi tužioca Popivoda Dragoljuba protiv tuženih „Komunalno“ DOO Cetinje i Prijestonice Cetinje radi naknade štete iz radnog odnosa, v. s. neodređena. Osnovni sud se oglasio nenadležnim. Tužilac je izjavio žalbu a Viši sud je potvrdio navedeno rješenje 06.11.2020. godine.
- 17. Predmet P. br. 733/18** po tužbi tužioca Veska Radomana protiv tužene Prijestonice Cetinje radi naknade nematerijalne štete, v. s. neodređena. Presuda višeg suda 04.02.2020. g. na iznos 775,00 € i troškovi postupka 565,00 €.
- 18. Predmet P. br. 891/18** po tužbi tužilje Snežane Borozan protiv tuženih Prijestonice Cetinje i DOO „Komunalno „ Cetinje radi naknade nematerijalne štete, v. s. 6.250,00 € i sudski troškovi 1.685,65 €. Potvrđena presuda Osnovnog suda 11.09.2020. godine.
- 19. Predmet P. br. 706/17** po tužbi tužioca Branka Markovića protiv tužene Prijestonice Cetinje radi rješavanja stambenog pitanja i štete, v. s. 40.500,00 €. Presudom Osnovnog suda odbijen je tužbeni zahtjev.
- 20. Predmet P. br. 826/17** po tužbi tužilje Sonje Cmiljanović protiv tužene Prijestonice Cetinje radi neosnovanog bogaćenja, v. s. 5.766,20 €. Sklopljen sporazum 06.2020. g. sudsko poravnanje 5.786,20 € na 5 mjesečnih rata.
- 21. Predmet P. br. 481/18** po tužbi tužilje Mirjane Pejaković protiv tužene Prijestonice Cetinje radi naknade nematerijalne štete. Izjavljena žalba Prijestonice Višem sudu u Podgorici 30.12.2019. godine na presudu Osnovnog suda od 18.12.2019. godine. 16.03.2020. godine donešena presuda Višeg suda na iznos od 3.150,00 € i sudski troškovi.
- 22. Predmet P. br. 910/18** po tužbi tužioca Marićević Andrije protiv tužene Prijestonice Cetinje radi diskriminacije i naknade štete, v. s. 1.000,00 € i sudski troškovi 1.471,26 €. Odbijena žalba Prijestonice Rješenjem Višeg suda od 30.12.2019. godine.
- 23. Predmet P. br. 159/19 (202/12)** po tužbi tužioca Popović Pavla protiv tužene Prijestonice Cetinje i DOO „Komunalno“ Cetinje radi naknade materijalne štete, v. s. 10.012,00 € i troškovi postupka 8.523,00 €. Postupak je pravosnažno okončan u korist tužioca.
- 24. Predmet P. br. 115/20** po tužbi tužioca Dragana Krivokapića i dr. protiv tužene Prijestonice Cetinje i Petra Martinovića i dr. radi utvrđenja prava svojine, v. s. 30.000,00 €. Izjavljena žalba Prijestonice Višem sudu 12.2019. godine na presudu Osnovnog suda Cetinje od 19.11.2019. godine. Povučena tužba u odnosu na Prijesticu.

25. **Predmet P. br. 157/20** pokrenut kod Osnovnog suda u Cetinju po tužbi Mirković Vanjice i dr. iz Cetinja protiv Prijestonice Cetinje, radi naknade štete. Postupak je okončan poravnanjem na način što je tužilji Mirković Vanjici na ime povrede prava ličnosti i to na fizički i prava na psihički integritet isplaćen iznos od 200, 00 € , tužioci mldb. Mirković Petru na ime povrede prava ličnosti i to povrede prava na psihički integritet iznos od 100,00 € i tužilji mldb Mirković Aniki na ime povrede prava ličnosti i to prava na psihički integritet iznos od 100, 00 € kao i advoktske troškove u iznosu od 150,00 €.
26. **Predmet P. br. 216/20** pokrenut kod Osnovnog suda u Cetinju po tužbi tužilje Marićević Vidosave iz Cetinja protiv tužene Prijestonice Cetinje, radi naknade nematerijalne štete. Zaključeno poravnanje kod medijatora na iznos od 300,00 € plus troškovi postupka 100,00 €.
27. **Predmet P. br. 45/20** po tužbi tužilje Lipovina Ane protiv tužene Prijestonice Cetinje radi naknade nematerijalne štete. Izvršeno sudsko poravnanje 07.2020. g. u iznosu od 500,00 € plus 300,00 € sudskih troškova.
28. **Predmet P. br. 44/20** po tužbi tužioca Vušurović Dragana protiv tužene Prijestonice Cetinje radi naknade nematerijalne štete. Izvršeno sudsko poravnanje 07.2020. g. u iznosu od 1.150,00 € plus sudski troškovi.
29. **Predmet P. br. 43/20** po tužbi tužioca Vušurović Milana protiv tužene Prijestonice Cetinje radi naknade nematerijalne štete. Izvršeno sudsko poravnanje 07.2020. g. u iznosu od 3.100,00 € plus sudski troškovi.
30. **Predmet P. br. 65/20** po tužbi tužioca Borislava Cimeše protiv tužene Prijestonice Cetinje radi naknade nematerijalne štete. Izvršeno sudsko poravnanje 06.2020. g. u iznosu od 300,00 € plus 100,00 € sudskih troškova.
31. **Predmet P. br. 66/20** po tužbi tužioca Jovetić Milana protiv tužene Prijestonice Cetinje radi naknade nematerijalne štete. Izvršeno sudsko poravnanje 07.2020. g. u iznosu od 300,00 € plus 100,00 € sudskih troškova.
32. **Predmet P. br. 137/20** po tužbi tužioca Mrvaljević Darinke protiv tužene Prijestonice Cetinje radi naknade nematerijalne štete. Izvršeno sudsko poravnanje 07.2020. g. u iznosu od 300,00 € plus 100,00 € sudskih troškova.
33. **Predmet P. br. 138/20** po tužbi tužioca Vujošević Jane protiv tužene Prijestonice Cetinje radi naknade nematerijalne štete. Izvršeno sudsko poravnanje 07.2020. g. u iznosu od 300,00 € plus 100,00 € sudskih troškova.
34. **Predmet P. br. 136/20** po tužbi tužioca Lagator Mirele protiv tužene Prijestonice Cetinje radi naknade nematerijalne štete. Izvršeno sudsko poravnanje 07.2020. g. u iznosu od 300,00 € plus 100,00 € sudskih troškova.
35. **Predmet P. br. 465/13-07** po tužbi tužilje Prijestonice Cetinje protiv tužene „Lake Properties“ DOO Kotor, v. s. neodređena. Završen je u 2020. godini, od strane Višeg suda potvrđena je prvostepena presuda u korist Prijestonice Cetinje.
36. **Predmet P. br. 266/19** po tužbi tužilje Olivera Krivokapić protiv tužene Prijestonice Cetinje i d.o.o. „Komunalno“ Cetinje, radi naknade nematerijalne štete, v.s. 4.682,50 € i troškovi postupka 1.425,00 €. Predmet je u fazi odlučivanja kod Višeg suda u Podgorici po žalbi tužene Prijestonice Cetinje. Odbijena žalba tužene Prijestonice 18.12.2020. g. i potvrđena presuda Osnovnog suda na Cetinju.

- 37. Predmet P. br. 72/19** po tužbi tužioca Kažić Luke protiv tužene Prijestonice Cetinje radi naknade nematerijalne štete. Izvršeno sudsko poravnanje 03.06.2020. g. u iznosu od 300,00 € plus 100,00 € sudskih troškova.
- 38. Predmet P. br. 506/18** po tužbi tužioca Perišić Sava protiv tužene Prijestonice Cetinje radi naknade nematerijalne štete. Izvršeno sudsko poravnanje 10.07.2020. g. u iznosu od 900,00 € plus 500,00 € sudskih troškova.
- 39. Predmet P. br. 964/18** po tužbi tužioca Vujović Branko protiv tužene Prijestonice Cetinje radi naknade nematerijalne štete. Izvršeno sudsko poravnanje 03.06.2020. g. u iznosu od 300,00 € plus 100,00 € sudskih troškova.

RJEŠENJA O IZVRŠENJU RADI NAMIRENJA NOVČANOG POTRAŽIVANJA U IZVRŠNIM POSTUPCIMA ZA 2020. GODINU

UKUPNO 27 RJEŠENJA:

- 1. Predmet lv. br. 100/20** u pravnoj stvari izvršnog povjerioca Marićević Andrije protiv izvršnog dužnika Prijestonice Cetinje u iznosu 2.661,81 €. **a/a**
- 2. Predmet lv. br. 1854/19** u izvršnoj stvari izvršnog povjerioca "SAB SECURITY" HN protiv izvršnog dužnika Prijestonice Cetinje u ukupnom iznosu od 2.203,05 €. **a/a**
- 3. Predmet lv. br. 399/20** u pravnoj stvari izvršnog povjerioca „JADRAN LINE“ protiv izvršnog dužnika Prijestonice Cetinje u iznosu od 6.224,33 €. **a/a**
- 4. Predmet lv. br. 646/20** u pravnoj stvari izvršnog povjerioca „ASFALT BETON GRADNJA“ PG protiv izvršnog dužnika Prijestonice Cetinje u iznosu od 1.976,80 €. Pisan prigovor, usvojen od strane Privrednog suda i ukinuto rješenje javnog izvršitelja i obustavljen postupak izvršenja
- 5. Predmet lv. br. 400/20** u pravnoj stvari izvršnog povjerioca „ASFALT BETON GRADNJA“ PG protiv izvršnog dužnika Prijestonice Cetinje u iznosu od 926,40 €. Pisan prigovor, usvojen od strane Privrednog suda i ukinuto rješenje javnog izvršitelja i obustavljen postupak izvršenja.
- 6. Predmet lv. br. 675/20** u pravnoj stvari izvršnog povjerioca "SAVA OSIGURANJE" protiv izvršnih dužnika doo "komunalno" Cetinje i Prijestonice Cetinje u iznosu od 1.200,00 €.
- 7. Predmet lv. br. 740/20** u pravnoj stvari izvršnog povjerioca Pejaković Mirjana protiv izvršnog dužnika Prijestonice Cetinje u iznosu od 4.173,64 €. **a/a**
- 8. Predmet lv. br. 856/20** u pravnoj stvari izvršnog povjerioca "GRAĐEVINSKI NADZOR I LABORATORIJSKA ISPITIVANJA" protiv izvršnog dužnika Prijestonice Cetinje u iznosu od 5.374,40 €. Sklopljen sporazum o plaćanju na četiri rate.

- 9. Predmet Iv. br. 872/20** u pravnoj stvari izvršnog povjerioca "INSTITUT ZA RAZVOJ I ISTRAŽIVANJA ZAŠTITA NA RADU" protiv izvršnog dužnika Prijestonice Cetinje u iznosu od 1.022,31 €. Sklopljen sporazum za plaćanje u dvije rate.
- 10. Predmet Iv. br. 918/20** u pravnoj stvari izvršnog povjerioca "SAB SECURITY" protiv izvršnog dužnika Prijestonice Cetinje u iznosu od 402,21 €. **a/a**
- 11. Predmet Iv. br. 969/20** u pravnoj stvari izvršnog povjerioca Prijestonica Cetinje protiv izvršnog dužnika Ivanović Dušana u iznosu od 3.281,93 €.
- 12. Predmet Iv. br. 1410/20** u pravnoj stvari izvršnog povjerioca Kapisoda Jovan i Kapisoda Radmila protiv izvršnog dužnika Prijestonice Cetinje u iznosu od 102,00 €. Nije plaćeno.
- 13. Predmet Iv. br. 1431/20** u pravnoj stvari izvršnog povjerioca Lagator Mirele protiv izvršnog dužnika Prijestonice Cetinje u iznosu od 536,65 €. **a/a**
- 14. Predmet Iv. br. 1429/20** u pravnoj stvari izvršnog povjerioca Mrvaljević Darinka protiv izvršnog dužnika Prijestonice Cetinje u iznosu od 536,65 €. **a/a**
- 15. Predmet Iv. br. 1430/20** u pravnoj stvari izvršnog povjerioca Vujošević Jana protiv izvršnog dužnika Prijestonice Cetinje u iznosu od 537,06 €. **a/a**
- 16. Predmet Iv. br. 1428/20** u pravnoj stvari izvršnog povjerioca mlđb Jovanović Tine protiv izvršnog dužnika Prijestonice Cetinje u iznosu od 5.009,11€. **a/a**
- 17. Predmet Iv. br. 1426/20** u pravnoj stvari izvršnog povjerioca "MATEJ" DOO protiv izvršnog dužnika Prijestonice Cetinje u iznosu od 21.655,35 €. **a/a**
- 18. Predmet Iv. br. 1427/20** u pravnoj stvari izvršnog povjerioca "MATEJ" DOO protiv izvršnog dužnika Prijestonice Cetinje u iznosu od 68.331,50 €. Usvojen predlog da se produži rok plaćanja do 01.06.2021. godine. Odbijen prigovor Izvršnog dužnika, odloženo izvršenje na 6 mjeseci, radi dogovora za isplatu obaveze u više mjesečnih rata.
- 19. Predmet Iv. br. 1663/20** u pravnoj stvari izvršnog povjerioca „LOVČEN AUTO“ DOO PG protiv izvršnog dužnika Prijestonice Cetinje u iznosu od 1.638,92 €. Prigovor Prijestonice usvojen rješenjem Privrednog suda.
- 20. Predmet Iv. br. 1763/20** u pravnoj stvari izvršnih povjerioca Đuranović Ilija i Sredanović Božidara protiv izvršnog dužnika Prijestonice Cetinje u iznosu od 246,37 €. **a/a**
- 21. Predmet Iv. br. 1769/20** u pravnoj stvari izvršnog povjerioca Kapisoda Jovan i Kapisoda Radmila protiv izvršnog dužnika Prijestonice Cetinje u iznosu od 359,22 €.

- 22. Predmet Iv. br. 1660/20** u pravnoj stvari izvršnog povjerioca „SINCOMMERCE“ PG protiv izvršnog dužnika Komunalna policija Prijestonice Cetinje u iznosu od 879,89 €. a/a
- 23. Predmet Iv. br. 2070/20** u pravnoj stvari izvršnog povjerioca Borozan Snežana protiv izvršnih dužnika Prijestonice Cetinje i “KOMUNALNO” DOO u iznosu od 8.419,96 €. a/a
- 24. Predmet Iv. br. 2001/20** u pravnoj stvari izvršnog povjerioca DOO „OMNIOIL“ PG protiv izvršnog dužnika Prijestonice Cetinje u iznosu od 3.257,90 €. Izjavljen prigovor Prijestonice koji je odbijen 24.12.2020.godine.
- 25. Predmet Iv. br. 1955/20** u pravnoj stvari izvršnog povjerioca „GP CETINJE“ protiv izvršnog dužnika Prijestonice Cetinje u iznosu od 12.499,36 €. Izjavljen prigovor Prijestonice koji je usvojen 28.12.2020. godine.
- 26. Predmet Iv. br. 2314/20** u pravnoj stvari izvršnog povjerioca Janković Jovana protiv izvršnog dužnika Prijestonice Cetinje u iznosu od 1.525,02 €. a/a
- 27. Predmet Iv. br. 2375/20** u pravnoj stvari izvršnog povjerioca “DEPONIJA” PG protiv izvršnog dužnika Prijestonice Cetinje u iznosu od 209.736,27 €. Izjavljen prigovor Prijestonice.

Tabelarna analiza troškova zastupanja advokata za 2018, 2019 i 2020. godinu

2018. godina	2019. godina	2020. godina
34.685,18 €	32.280,59 €	10.310,00 €

Napomena: Dio troškova zastupanja advokata u 2019. godini su iz ranijeg perioda, ali su na naplatu poslate u 2020. godini.

1. Ušteda advokatskih troškova (po osnovu zastupanja advokata shodno Ugovoru po AT-u)

<u>Mjesec</u>	<u>Broj radnji</u>	<u>Minimalni iznos troškova po AT - u</u>	<u>Iznos koji treba uplatiti po Ugovoru (sa PDV - om)</u>
<u>Januar</u>	<u>5</u>	<u>500,00 €</u>	<u>968,00 €</u>
<u>Februar</u>	<u>25</u>	<u>2.500,00 €</u>	<u>968,00 €</u>
<u>Mart</u>	<u>20</u>	<u>2.000,00 €</u>	<u>968,00 €</u>
<u>April</u>	<u>6</u>	<u>600,00 €</u>	<u>726,00 €</u>
<u>Maj</u>	<u>6</u>	<u>600,00 €</u>	<u>726,00 €</u>
<u>Jun</u>	<u>48</u>	<u>4.800,00 €</u>	<u>968,00 €</u>

Napomena: Ukupan iznos advokatskih troškova shodno preduzetim radnjama i po advokatskoj tarifi bi iznosio 11.000,00 €, dok je Prijestonica u obavezi, shodno Ugovoru, advokatu isplatiti iznos od 5.324,00 €, što na osnovu prikazane tabele predstavlja uštedu na ime dvokatskih troškova u iznosu od 5.676,00 €.

<u>Mjesec</u>	<u>Broj radnji</u>	<u>Minimalni iznos troškova po AT - u</u>	<u>Iznos koji treba uplatiti po Ugovoru (sa PDV - om)</u>
<u>Jul</u>	<u>26</u>	<u>2.600,00 €</u>	<u>968,00 €</u>
<u>Avgust</u>	<u>4</u>	<u>400,00 €</u>	<u>968,00 €</u>
<u>Septembar</u>	<u>23</u>	<u>2.300,00 €</u>	<u>726,00 €</u>
<u>Oktobar</u>	<u>24</u>	<u>2.400,00 €</u>	<u>968,00 €</u>
<u>Novembar</u>	<u>17</u>	<u>1.700,00 €</u>	<u>968,00 €</u>
<u>Decembar</u>	<u>8</u>	<u>800,00 €</u>	<u>968,00 €</u>

Napomena: Ukupan iznos advokatskih troškova shodno preduzetim radnjama i po advokatskoj tarifi bi iznosio 10.200,00 €, dok je Prijestonica u obavezi, shodno Ugovoru, advokatu isplatiti iznos od 5.566,00 €, što na osnovu prikazane tabele predstavlja uštedu na ime advokatskih troškova u iznosu od **4.634,00 €**.

Ukupna ušteda na ime advokatskih troškova u 2020. godini iznosi **10.310,00 €**, na ime zastupanja i konsultantskih usluga.

2. Ušteda po osnovu usvojenih žalbi (shodno zastupanju advokata, po kojima Prijestonica Cetinje nije u obavezi da plati dosuđene troškove zbog ponavljanja postupka)

Broj radnji	Prvostepena presuda (glavni dug + troškovi postupka)	Ušteda
<u>2</u>	1.500,00 + 466,64 €	1.966,64 €
	6.057,69 + 1.226,25 €	7.283,94 €

Napomena: Ukupna ušteda po ovom osnovu iznosi **9.250,58 €**.

3. Ušteda po osnovu troškova parničnog postupka (shodno zastupanju advokata)

Napomena: Ukupna ušteda po ovom osnovu iznosi **500,00 €**.

4. Ušteda po osnovu zaključenih poravnanja (shodno zastupanju advokata)

- 4.1. Ušteda po osnovu zaključenja poravnanja u parničnim predmetima u kojima je tražena naknada štete zbog povrede prava ličnosti – nematerijalne štete do koje je došlo zbog ujeta psa

Vjerovatan ishod spora (10 predmeta)	Poravnanje	Ušteda
1.220,00 €	400,00 €	820,00 €

Napomena: Ukupna ušteda po ovom osnovu iznosi $820,00 \times 10 =$ **8.200,00 €**.

- 4.2. Ušteda po osnovu zaključenja poravnanja u parničnim predmetima u kojima je tražena naknada štete zbog povrede prava ličnosti – nematerijalne štete do koje je došlo zbog pada na led

Broj radnji	Iznos zaključenog poravnjanja	Iznos po osnovu prakse gl. dug + troškovi	Ušteda
5	1.400,00 €	4.700,00 €	3.300,00 €
	3.100,00 €	4.700,00 €	1.600,00 €
	800,00 €	4.700,00 €	3.900,00 €
	1.150,00 €	4.700,00 €	3.550,00 €
	1.300,00 €	4.700,00 €	3.400,00 €

Napomena: Ukupna ušteda po ovom osnovu iznosi 15.750,00 €.

4.3. Ušteda po osnovu zaključenja poravnjanja u parničnom predmetu sa više tužioca u kojima je vođen spor radi naknade štete iz radnog odnosa na ime naknade štete za **neiskorišćenje godišnje odmora**.

Napomena: Ukupna ušteda po ovom osnovu iznosi 525,00 €.

4.4. Ušteda po osnovu zaključenja poravnjanja u parničnom predmetu u kojima je vođen spor radi neosnovanog bogaćenja

Napomena: Ukupna ušteda po ovom osnovu iznosi 900,00 €.

5. Ušteda po osnovu usvojenih prigovora i obustavi rješenja o izvršenju shodno zastupanju advokata

Napomena: Ukupna ušteda po ovom osnovu iznosi 2.969,75 €.

Konačan iznos uštede za **2020. godinu** po osnovu angažovanja advokata za zastupanje Prijestonice Cetinje iznosi 10.310,00 €.

Ukupna ušteda troškova u sporovima iznosi 38.095,33 €.

Ukupno 10.310,00 € + 38.095,33 € = 48.405,33 €

IZVJEŠTAJ O UPRAVNIM POSTUPCIMA ZA 2020. GODINU

Tokom 2020. godine bilo je 408 upravna predmeta, od kojih je po žalbama 22, a po tužbi 8 predmeta.

IZVJEŠTAJ O ZAKUPIMA POSLOVNIH PROSTORA ZA 2020. GODINU

I

UGOVORI O ZAKUPU POSLOVNIH PROSTORA U 2020. GODINI

Zaključeni Ugovori i Aneks-i Ugovora o zakupu poslovnih prostora u 2020.godini:

- 1. Ugovor o razgraničenju troškova broj 01-041/20-69 od 21.01.2020. godine,** zaključen između **Prijestonice Cetinje i Uprave za imovinu** na period od 1(jedne) godine počev od 01.01.2020. zaključno sa 01.01.2021. godine.

Predmet ovog ugovora je razgraničenje troškova između Države Crne Gore – Uprave za imovinu i Prijestonice Cetinje po osnovu korišćenja poslovnog prostora od strane organa državne uprave.

Ugovorne strane zajednički koriste poslovni prostor u objektu Prijestonice Cetinje, ukupne površine 4000 m², upisan u listu nepokretnosti broj 2406 KO Cetinje I, na način da prvi ugovarač-Uprava za imovinu, koristi poslovne prostorije u površini od 1.699 m², Državni arhiv Crne Gore 200 m², Fond PIO 66 m², Sud za prekršaje 71 m², Uprava za inspeksijske poslove 34 m², Poreska uprava PJ Cetinje 74 m², Uprava za nekretnine PJ Cetinje 123 m², Osnovni sud 428 m², Osnovno državno tužilaštvo 355 m², Ministarstvo unutrašnjih poslova Crne Gore 230 m², Agencija za nacionalnu bezbjednost 66 m² i Senat prijestonice 52 m², što u procentima iznosi 42,48 % a Drugi ugovarač, Prijestonica Cetinje, koristi 2.301 m² poslovnog prostora što izraženo u procentima iznosi 57,52%.

2. **Aneks broj 1 07-427/20-178 od 14.02.2020. godine Ugovora o zakupu poslovnog prostora broj 07-460/19-5 od 09.01.2019. godine**,, zaključen između **Prijestonice Cetinje i „Tobacco S Press-a“ iz Podgorice** na period od 1 (jedne) godine počev od 24.12.2019. godine, uz mogućnost produženja.

Predmet ovog aneksa je zakup poslovnog prostora u Cetinju, kojim je, na osnovu Javnog poziva za davanje u zakup poslovnog prostora putem prikupljanja ponuda, objavljenog dana 03. i 11.12.2018. godine u dnevnom listu „Pobjeda“ kao i na oglasnoj tabli i internet stranici Prijestonice, izdat poslovni prostor u Cetinju, površine 7 m², zgrada broj 1, koja se nalazi na katastarskoj parceli broj 3592, iz lista nepokretnosti broj 2398 KO Cetinje I, na adresi ulica 13 Novembar.

Cijena zakupa na mjesečnom nivou iznosi **70,00 €** a na godišnjem **840,00 €**.

3. **Aneks broj 1 07-427/20-181 od 14.02.2020. godine Ugovora o zakupu poslovnog prostora broj 07-460/19-4 od 09.01.2019. godine, I Ov. br. 9/19 od 11.01.2019 godine**, zaključen između **Prijestonice Cetinje i „Tobacco S Press-a“ iz Podgorice** na period od 1 (jedne) godine počev od dana ovjere Ugovora - 14.02.2020. godine, uz mogućnost produženja.

Predmet ovog Ugovora je zakup poslovnog prostora u Cetinju, kojim je, na osnovu Javnog poziva za davanje u zakup poslovnog prostora putem prikupljanja ponuda, objavljenog dana 03.12. i 11.12.2018. godine u dnevnom listu „Pobjeda“ kao i na oglasnoj tabli i internet stranici Prijestonice, izdat poslovni prostor u Cetinju, površine 8 m², zgrada broj 1, koja se nalazi na katastarskoj parceli broj 4695/1, iz lista nepokretnosti broj 404 KO Cetinje I, na adresi ulica Bulevara crnogorskih junaka.

Cijena zakupa na mjesečnom nivou iznosi **80,00 €** a na godišnjem **960,00 €**.

4. **Aneks br. 3 broj 07-427/20-180 od 14.02.2020. godine Ugovora o zakupu poslovnog prostora broj 07-460/18-207 od 06.03.2018.godine**, zaključen između **Prijestonice Cetinje i „Tobacco S Press-a“** sa adresom Tuzi b.b. Podgorica na period od 1 (jedne) godine počev od 27.01.2020. godine.

Predmet ovog Aneksa su izmjene Ugovora o zakupu poslovnog prostora broj **07-460/17-63 od 27.01.2017. godine**, kojim je, na osnovu Javnog poziva za davanje u zakup poslovnog prostora objavljenog dana 28.12.2016. godine u dnevnom listu „Pobjeda“, kao i na oglasnoj tabli i internet stranici Prijestonice izdat poslovni prostor u Cetinju površine 9 m², objekat broj 1, PD 1, koji se nalazi na katastarskoj parceli broj 4705, iz lista nepokretnosti broj 404 KO Cetinje I, na adresi ulica Njegoševa bb., zakupcu „Tobacco S Press“ iz Podgorice koji je ponudio najveću licitacionu cijenu od 90,00 € na mjesečnom nivou.

Cijena zakupa na mjesečnom nivou iznosi **90,00 €** dok je na godišnjem **1.080,00 €**.

5. Ugovor o zakupu kancelarijskog prostora broj 01-427/20-1803 od 25.11.2020. godine, zaključen između Prijestonice Cetinje i Uprave za inspekcijske poslove.

Zakupodavac daje Zakupcu u zakup kancelarijski prostor na Cetinju, ukupne radne površine 20 m² na adresi ul. Bajova br. 2, Cetinje.

Ukupna ugovorena vrijednost za usluge navedene u članu 1 ovog Ugovora iznosi **1.920,00 €** sa uračunatim PDV-om.

Rok izvršenja ugovora je do ispunjenja ugovorene vrijednosti iz člana 4 ovog ugovora, a najduže godinu od dana zaključivanja ugovora.

6. Ugovor o zakupu poslovnog prostora broj 07-041/20-1301 od 30.12.2020. godine između Prijestonice Cetinje i Fonda penzijskog i invalidskog osiguranja Crne Gore, dostavljanjem finansijskog dijela ponude za četvrtu godinu primjene Okvirnog sporazuma.

Tenderska dokumentacija za pregovarački postupak bez prethodnog objavljivanja poziva za nadmetanje za nabavku uslug za partiju III – zakup poslovnog prostora na Cetinju broj 03-186/6 od 25.07.2017. godine. Okvirni sporazum na period od 4 godine broj 01-2173 od 05.09.2018. godine i Zahtjev za dostavljanje finansijskog dijela ponude broj 01-2797 od 16.11.2020. godine za četvrtu godinu primjene okvirnog sporazuma.

Predmet Ugovora je zakup poslovnog prostora, površine 66 m² koji se nalazi u zgradi Prijestonice, na kat. parceli broj 3699, PD 939 PI, iz lista nepokretnosti broj 2406 KO Cetinje I, a sastoji se od 3 kancelarije.

Cijena zakupa na mjesečnom nivou iznosi **528,00 €** dok je na godišnjem nivou **6.336,00 €**.

Ugovor se zaključuje na određeno vrijeme na period od 12 mjeseci počev od dana potpisivanja ovog ugovora.

II

**UGOVORI O DAVANJU NA KORIŠĆENJE POSLOVNIH PROSTORA BEZ
NAKNADE U 2020. GODINI**

1. Ugovor o davanju na korišćenje poslovnog prostora bez nadoknade broj 07-460/19-1074 od 29.07.2019. godine, zaključen između Prijestonice Cetinje i Udruženja boraca NOR-a i antifašista Prijestonice Cetinje bez nadoknade

Predmet ovog Ugovora je poslovni prostor koji je evidentiran u listu nepokretnosti broj 2406 KO Cetinje I, na kat. parceli broj 3699, ulica Bajova broj 2, vlasništvo Davaoca za potrebe Korisnika, i to kancelarije broj 35 koja se nalazi na prvom spratu zgrade Prijestonice Cetinje.

Ugovor je zaključen na određeno vrijeme do 31.12.2022. godine, shodno Odluci o davanju na korišćenje poslovnog prostora Udruženju boraca NOR-a i antifašista Prijestonice Cetinje bez nadoknade („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, broj 017/19), koje zastupa predsjednik Stevan Radunović iz Cetinja.

2. **Ugovor o davanju na korišćenje poslovnog prostora bez nadoknade broj 07-460/19-1159 od 23.08.2019. godine, zaključen između Prijestonice Cetinje i Crnogorskim centrom Pen kluba kojeg zastupa generalni sekretar Dragan Perović i NVO Otvoreni kulturi forum kojeg zastupa direktor Milorad Popović.**

Predmet Ugovora je poslovni prostor koji je evidentiran u listu nepokretnosti broj 2406 KO Cetinje I, na kat. parceli broj 3699, ulica Bajova broj 2, vlasništvo Davaoca za potrebe Korisnika, i to:

- kancelarije broj 145 i 146 koje se nalaze na drugom spratu u zgradi Prijestonice Cetinje, ukupne površine 38,14 m².

Ugovor se zaključen na određeno vrijeme do 31.12.2022. godine, shodno Odluci o davanju na korišćenje poslovnog prostora Crnogorskom centru PEN kluba i NVO Otvorenom kulturnom forumu bez nadoknade („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, broj 017/19), a ugovorni odnos počinje teći od dana zaključenja Ugovora.

3. **Ugovor o davanju na korišćenje poslovnog prostora bez nadoknade broj 07-041/20-717 od 01.07.2020. godine, zaključen između Prijestonice Cetinje i NVO KUD-a „Njegoš“ Cetinje.**

Predmet ovog Ugovora je nepokretnost označena kao zgrada broj 1, PD 1, spratnost P, površine 268 m², i nepokretnost označena kao zgrada broj 1, PD 2, spratnost P, površine 38 m², koje se nalaze na kat. parceli broj 3475/1, iz Lista nepokretnosti broj 2388 KO Cetinje I.

Nepokretnost se daje na korišćenje na osnovu Odluke o davanju na korišćenje nepokretnosti NVO KUD „Njegoš“ Cetinje bez naknade („Službeni list Crne Gore- opštinski propisi“ broj 019/20 od 12.06.2020.) na period od jedne godine počev od 31.05.2020. do 31.05.2021. godine.

4. **Ugovor o davanju na korišćenje poslovnog prostora bez nadoknade broj 07-041/20-29 od 14.01.2020. godine, zaključen između Prijestonice Cetinje i Turističke organizacije Prijestonice Cetinje.**

Predmet ovog ugovora je poslovni prostor koji se nalazi na kat. Parceli broj 3561, broj zgrade 1 označena kao PD 0-pomoćna zgrada, spratnosti P, površine 16 m², upisana u L.N. 2397 KO Cetinje I, a kojim raspolaže Prijestonica.

Nepokretnost se daje na korišćenje bez naknade, shodno odluci o davanju na korišćenje poslovnog prostora Turističkoj organizaciji Prijestonice Cetinje bez naknade („Službeni list Crne Gore-opštinski propisi“ broj 53/19). Ugovorni odnos počinje teći od dana zaključenja ovog ugovora i to od 14.01.2020. godine do 31.12.2025. godine..

III

UGOVORI O ZAKUPU POSLOVNIH PROSTORA KOJE JE PRIJESTONICA UZELA U ZAKUP

1. **Aneks br. 2 Ugovora o pružanju usluge – zakupa poslovnog prostora za potrebe dnevnog boravka za stare broj 07-041/20-660 od 18.06.2020. godine, I Ov. br. 932/2020, između Prijestonice Cetinje – Direkcije za imovinu kao Naručioca i Koste Milanović iz Cetinja kao Izvršioca.**

Predmet ovog Aneksa su izmjene Ugovora o pružanju usluge – zakupa poslovnog prostora za potrebe dnevnog boravka za stare broj 013-404/18-221/5 od 03.05.2018. godine. Poslovni prostor daje se Naručiocu u zakup na period od 1 (jedne) godine, počev od **03.05.2019.** godine.

Cijena zakupa na mjesečnom nivou iznosi **350,00 €**, dok je na godišnjem nivou **4.200,00 €**

2. **Ugovor o zakupu nepokretnosti broj 07-041/20-875 od 27.08.2020. godine zaključen između zakupodavca DOOO “REGINA CETINJE” – Cetinje i zakupca Prijestonice Cetinje na period od jedne godine počev od 01.07.2020. godine.**

Zakupodavac daje a zakupac prima u zakup: poslovnu zgradu u privredi, mkoja se nalazi na kat. parceli 3735, broj zgrade 1, spratnosti P, površine 251 m², upisan u listu nepokretnost broj 3614 KO Cetinje I.

Cijena zakupa je 18.000,00 eura na godišnjem nivou.

UGOVORI O ZAKUPU POSLOVNIH PROSTORA KOJI SU ZAKLJUČENI NA NEODREĐENO PRIJE 2020. GODINE

1. **Ugovor o zakupu poslovnih prostorija, broj 01-031/08-1891 od 10.04.2008. godine, zaključen između Prijestonice Cetinje i MUP-a Podgorica.**

Predmet ovog Ugovora je zakup poslovnih prostorija koje se nalaze na drugom spratu u zgradi Prijestonice, kancelarije broj 131-134, ukupne površine 230 m², na kat. parceli 3699, upisane u L. N. 2406 KO Cetinje I.

Aneksom broj 1 Osnovnog ugovora, broj 01-031/08-1891 od 10.04.2008. godine, izvršene su izmjene člana 2. na način da se visina mjesečnog zakupa mijenja i iznosi 1.840,00 € shodno Odluci o utvrđivanju cijene zakupa poslovnog prostora u zgradi Prijestonice („Službeni list Crne Gore-opštinski propisi“ broj 17/14).

Cijena zakupa na mjesečnom nivou iznosi **1.840,00 €**, dok je na godišnjem nivou **22.080,00 €**.

2. **Ugovor o zakupu poslovnih prostorija, broj 061/04-2926 od 28.10.2004. godine, zaključen između Prijestonice Cetinje i JU „Lovćen-Bečići“, koje se nalaze na drugom spratu zgrade Prijestonice.**

Aneksom broj 1 Osnovnog ugovora, broj 061/04-2926 od 28.10.2004. godine, izvršene su izmjene člana 2. na način da se visina mjesečnog zakupa mijenja i iznosi **456,00 €** shodno Odluci o utvrđivanju cijene zakupa poslovnog prostora u zgradi Prijestonice („Službeni list Crne Gore-opštinski propisi“ broj 17/14).

Aneksom broj 2 Osnovnog ugovora o zakupu poslovnog prostora, broj 01-041/20-680 od 14.05.2020. godine, izvršene su izmjene člana 2. Osnovnog ugovora i glasi: Visina zakupa na mjesečnom nivou iznosi 456,00 €, shodno Odluci o utvrđivanju cijene zakupa poslovnog prostora u zgradi Prijestonice („Službeni list Crne Gore-opštinski propisi“ broj 17/14) od 06.06.2014. koju je zakupac dužan platiti do svakog desetog u mjesecu. Cijena zakupa na mjesečnom nivou iznosi **456,00€**, dok je na godišnjem nivou **5.472,00 €**.

3. **Ugovor o zakupu poslovnih prostorija, broj 04/032-2926 od 16.05.1996. godine, zaključen između Prijestonice Cetinje i DPS-a.**

Predmet ovog Ugovora je zakup poslovnih prostorija koje se nalaze na drugom spratu zgrade Prijestonice.

Cijena zakupa na mjesečnom nivou iznosi **808,00 €**, dok je na godišnjem nivou **9.696,00 €**.

4. Ugovor o zakupu, broj 01-460/05-982/2 od 19.03.2005. godine, zaključen između Prijestonice Cetinje i Zajednice CRDA 4/3 – Čevo, koju zastupa Vukotić Vuko.

Predmet ovog Ugovora je Zadrudni dom, površine 210,40 m², koji se nalazi na kat. parceli broj 51/1, KO Čevo, sparatnosti P+1, upisane u listu nepokretnosti broj 129 KO Čevo.

Cijena zakupa na mjesečnom nivou iznosi **100,00€**, dok je na godišnjem nivou **1.200,00 €**

(u postupku kompezacija - priznata su uložena sredstva od strane Sekretarijata za zaštitu imovine Prijestonice Cetinje u ukupnom iznosu od 35.080,90 €).

V

UGOVORI O DAVANJU POSLOVNIH PROSTORA BEZ NAKNADE KOJI SU ZAKLJUČENI NA ODREĐENO I NEODREĐENO VRIJEME PRIJE 2020. GODINE

1. Ugovor o zakupu poslovnih prostorija, broj 01-031/08-3912 od 05.08.2008. godine, zaključen između Prijestonice Cetinje i Šahovskog kluba „Cetinje“.

Predmet ovog Ugovora je poslovni prostor koji se nalazi u Njogoševoj ulici broj 51, površine 100 m², a koji se daje bez naknade najduže na period od 20 godina, počev od 05.08.2008. do 05.08.2028. godine.

2. Ugovor o zakupu poslovnog prostora, broj 01-031/08-2180 od 24.04.2008. godine, zaključen između Prijestonice Cetinje i Agencije za nacionalnu bezbjednost.

Osnovni Ugovorom ANB dati su u zakup poslovni prostori na neodređeno vrijeme počev od 01.01.2008. godine, koji se nalazi na drugom spratu u zgradi Prijestonice, kancelarije broj 128, 129 i 130, ukupne površine 66,32 m². Ugovoreni mjesečni iznos je 464,24 € na mjesečnom nivou.

Aneksom broj 1 Ugovora broj 01-031/13-1144 od 11.07.2013. godine izvršene su izmjene i dopune koje se odnose na član 2 Osnovno ugovora u pogledu promjene mjesečne cijene zakupa koja je u periodu od 01.07.2013. do 31.12.2013. godine iznosila 232,12 €.

Član 2 stav 2 glasi da će Agencija, počev od 01.01.2014. godine, koristiti poslovne prostorije u zgradi Prijestonice Cetinje bez nadoknade, s tim što će snositi troškove potrošnje električne energije, vode i komunalnih usluga.

3. **Ugovor o zakupu poslovnih prostorija zaključen dana 15.02.2008. godine između SO Cetinje i Udruženja tjelesno invalidnih lica Crne Gore-Cetinje koje zastupa Andrija Marićević i Udruženja paraplegičara Crne Gore sa sjedištem u Cetinju kojeg zastupa Dejan Tmušić.**

Predmet ovog Ugovora je poslovni prostor koji se nalazi u zgradi Prijestonice, kancelarija broj 16, ukupne površine 20 m² koja je smještena u podrumu zgrade SO Cetinje.

Zakupac je oslobođen plaćanja zakupnine a Ugovor je zaključen na neodređeno vrijeme počev od 15.02.2008. godine.

4. **Potvrda, potpisana od strane predsjednika Prijestonice Cetinje Milovana Jankovića, broj 01-031/08-5440 od 30.10.2008. godine, kojom se potvrđuje da je Prijestonica Cetinje Udruženju djece i omladine sa teškoćama u razvoju „Razvitak“ Cetinje dala na korišćenje prostorije bivšeg SIZ-a za stanovanje, koje se nalaze u ulici Nikole Lekića, Cetinje.**

Što se tiče same naplate potraživanja za zakupe poslovnih prostora, shodno analitičkim karticama dostavljenih od strane nadležnog organa, imamo dugovanja od strane sledećih fizičkih i pravnih lica:

1. Ivanović Dušan - 9.434,00 € - u toku je postupak Izvršenja na iznos od 1.500,00 € - dug iz prethodnog perioda
2. Ivanović Ilija „FIA“ - 1.896,40 €; završen sudski postupak- firma je izbrisana iz registra i nenaplativo je;
3. Bife „Duga“- saldo na 31.12.2020. godine je 1.760,00 u pretplati;
4. „Tobacco S Press“- 3 zakupa- 480,00 €;
5. „Cetinje 4 you“ – Milena Martinović – dug 577,42 €;
6. Fond „PIO“- 6.666,00 €;
Napomena: dug u iznosu od 1.386,00 € datira iz 2008. godine, a dug u iznosu od 5.280,00 € je za 2020. godinu;
7. Uprava za imovinu – početno stanje je 405,22 € a dug za 2020. godinu je 7.360,05 €;
8. Uprava za inspekcijske poslove – početno stanje 238,00 € a dug za 2020. godinu je 272,00 €;
9. DOO „Kavex“ – 800,00 eura;

- Napomena:** početno stanje na analitičkoj 01.01.2020. g.- kompenzacije su u pitanju- u 2020. godini poslata opomena pred utuženje;
10. Vukotić Vuko - Zajednica CRDA Čevo – početno stanje 1.800 €;
Napomena: 1.800 € je dug iz 2005. g. - kompenzacija po osnovu uložениh sredstava;
 11. JU „Lovćen – Bečići“ – dug iznosi 4.976,10 €;
 12. DPS – Cetinje – početno stanje 120.796,00 €;
 13. MUP – Cetinje – nema duga, u pretplati su 1.840,00 €.

IZVJEŠTAJ O ZAKUPIMA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA ZA 2020. GODINU

Tokom 2020. godine zaključen je Ugovor o zakupu građevinskog zemljišta sa „MTEL“ DOO.

Postoji veliki broj ugovora zaključenih u 2019. godini koji su istekli tokom 2020. godine i koji nisu produženi iz razloga što je u martu mjesecu inspekcija iz Uprave za inspekcijski nadzor vršila nadzor nad ugovorima o zakupu građevinskog zemljišta, i već tada nam je od strane njih data sugestija da bi trebali da zastanemo sa zaključivanjem novih ugovora do donošenja Programa privremenih objekata Prijestonice Cetinje 2020-2024, kao i ispunjenja uslova za formiranje komisije koja će se na nivou godine baviti postupkom objavljivanja javnih poziva za davanje u zakup građevinskog zemljišta koje je predmet lokacija predviđenih Programom privremenih objekata Prijestonice 2020-2024. S obzirom da su tek nedavno ispunjeni svi uslovi uveliko se radi na pripremi i objavljivanju javnih poziva za davanje u zakup građevinskog zemljišta na lokacijama predviđenih Programom privremenih objekata Prijestonice Cetinje 2020-2024.

Shodno analitičkim karticama dostavljenih od strane nadležnog organa dugovanja od strane sledećih fizičkih i pravnih lica, zakupaca građevinskog zemljišta, su navedena na sledeći način:

1. Martinović Čedomir , dug 113,80 €
2. Ugrinovski Boban, dug 175,68 €
3. Sukačev Željko , 139,20 € u pretplati
4. „Silex promet, dug 403,20 €
5. „MOTO-COMERCE“ , dug 940,80 €
6. Tmušić Dejan – Ugovor istekao 17.04.2019. g. – Sa Branislavom Damjanovićem ugovor **zaključen** 18.04.2019. godine, dug 20,80 €
7. Kaluđerović Milena – dug 298,08 €
8. Mirković Milorad – dug 139,52 €

9. Marković Aleksandar - u pretplati 176,00 €
10. „M-tel“ – u pretplati 13.750,00 €
11. Adžić Zoran i Mrvaljević Radislav – u pretplati 240,00 €
12. Marković Tomislav, dug 2,80 €
13. Dragojević Danica - dug 16 €
14. „Vinoteka“ - dug 1.80,00 €
15. „Pelikan SM“ – u pretplati 118,40 €
16. DOO „Ivpe“ – nema duga
17. „Cetkom“ - dug 453,26 €
18. Pravić Željko - dug 799,68 €
19. Borilović Željko - dug 798,00 €
20. Muhadinović Zoran - dug 104,06 €
21. Pejanović Irena - dug 480,41 €
22. Gardašević Neđeljko - dug 5.021,58 €
23. Lagator Veselin – u pretplati 934,00 €
24. Popović Dušan - dug 371,56 €
25. „Tobacco S Press“ – zakupi na 7 lokacija- dug 73,80 €

Na kraju napominjemo da su pojedina potraživanja u postupku kompenzacija kod Sekretarijata za finansije i ekonomski razvoj, dok pojedina datiraju u višegodišnjem periodu i da će za sva potraživanja koja nijesu naplaćena i procesuirana biti poslate opomene pred utuženje i inicirani sudski postupci ukoliko ta lica, pravna ili fizička, ne izmire obaveze u roku koji im da Direkcija za imovinu, a radi naplate tih potraživanja.

TENDERI – JAVNI POZIVI RAĐENI TOKOM 2020. GODINE

Javni poziv za javno nadmetanje radi prodaje putničkih motornih vozila u vlasništvu Prijestonice Cetinje, shodno Skupštinskoj Odluci o raspisivanju Javnog poziva za javno nadmetanje radi prodaje putničkih motornih vozila u vlasništvu Prijestonice Cetinje („Sl. List CG-opštinski propisi „br. 51/19).

Shodno Rješenju gradonačelnika br. 01-041/20-193 od 10.02.2020.godine, Komisija je objavila tokom 2020.godine, 3 Javna poziva za prodaju putničkih motornih vozila putem javnog nadmetanja i to:

-20.02.2020.godine,

-7.08.2020.godine i

-10.07.2020.godine, na koja se niko nije prijavio.

Aktom broj 07-426/20-913/3 od 11.09.2020.godine, predsjednik Komisije Nikola Vušurović je obavjestio gradonačelnika da se po Javnim poziva niko nije prijavio i tražio saglsnost za prodaju vozila neposrednom pogodbom . Na istu je gradonačelnik dao saglasnost tako da je došlo do realizacije i prodaje putem neposredne pogodbe Ugovorom o kupoprodaji motornih vozila br. 07-426/20-913/4 od 14.09.2020.godine.

Zahtjev za slobodan pristup informacijama:

1.Rješenje o dozvoljenom pristupu informacijama

1.Zahtjev proslijeđen nadležnom Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj

**POKRENUTI POSTUPCI EKSPROPRIJACIJE KOD UPRAVE ZA NEKRETNINE P.J.
CETINJE**

Eksproprijacije:

Ulica Aleksanda Puškina

Ulice Nove 5, 6 i 8

Ulica Vojvode Boža- kod zgrade suda i tužilaštva

ZAKLJUČAK I PREDLOG MJERA

Zbog nedostatka stručnog lica geodske struke, značajno otežano radimo u postupcima iz nadležnosti naše Direkcije, pa predlažemo dopunu postojeće sistematizacije za ovo radno mjesto.

Direktorica

Tatjana Rakočević-Krdžić

