

**CRNA GORA
PRIJESTONICA CETINJE**

Sekretarijat za uređenje prostora
i zaštitu životne sredine

Broj: 05-332/24-UPI-16

Cetinje, 20.02.2024. godine

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Prijestonice Cetinje, postupajući po zahtjevu Ševaljević Biljane [REDAKTIRANO] br. 05-360/18-UPI-121 od 16.05.2018.godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, na osnovu člana 18, a u vezi sa članom 116 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

ODBIJA SE zahtjev Ševaljević Biljane [REDAKTIRANO] br. 05-360/18-UPI-121 od 16.05.2018.godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, izgrađenog na kat. parceli br. 1191/1 K.O. Cetinje I, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Humci" ("Sl.list CG-opštinski propisi" br. 28/15).

Obrazloženje

Ševaljević Biljana [REDAKTIRANO] obratila se Sekretarijatu za održivi razvoj i infrastrukturu zahtjevom br. 05-360/18-UPI-121 od 16.05.2018.godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, izgrađenog na kat. parceli br. 1191/1 K.O. Cetinje I.

Uz zahtjev je priložena sljedeća dokumentacija:

- elaborat premjera izvedenog stanja bespravnog objekta-snimanje i etažna razrada objekta, izrađen od strane licencirane geodetske organizacije "GEO-METAR" d.o.o. Podgorica, br. 3-41/18 od 15.02.2018.godine, ovjeren od strane Uprave za nekretnine Podgorica, br. 953-103/18 od 02.03.2018. godine;
- dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji odnosno izvod iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti-list nepokretnosti 3465-prepis br. 119-956-2444/2018 od 14.05.2018. godine, izdat od strane Uprave za nekretnine-Područna jedinica Cetinje.

Cijeneći dokumentaciju koja je predata uz zahtjev i uvidom u važeći planski dokument DUP "Humci" ("Sl.list CG-opštinski propisi", br. 28/15), ovaj organ je utvrdio da je objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima navedenog planskog dokumenta, zbog čega je aktom br. 05-360/18-UPI-121 od 08.06.2018.godine podnosiocu zahtjeva upućen poziv da u roku od 120 dana od dana prijema dostavi dokumentaciju shodno članu 158 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 64/17), bliže opisanu u predmetnom pozivu. Pomenuti akt uredno je dostavljen na adresu podnosioca zahtjeva 14.06.2018. godine (dostavnica kao dokaz o prijemu).

Kako imenovana u ostavljenom roku nije postupila po dostavljenom pozivu, a uzimajući u obzir da su 14.08.2020.godine stupile na snagu izmjene i dopune Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, kojima je saglasno članu 235a stav 2 propisano da će se postupci legalizacije pokrenuti u roku iz člana 235 ovog zakona za koje nije donijeto rješenje o legalizaciji okončati u skladu sa ovim zakonom, to je shodno članu 116 Zakona o upravnom postupku, odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Prijestonice, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog Sekretarijata, u dva primjerka, taksirana sa 4€ a.t.



Marija PROROCIĆ, mast.ing.arh
Sekretarka

Rukovodilac Odjeljenja
za legalizaciju bespravnih objekata
Marija Milošević, dipl.ing.građ.

Ana Lagator, dipl.pravnik

Ivana Brozan, dipl.pravnik

Dostavljeno:

- Ševaljević Biljani, [REDACTED]
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji,
- Sekretarijatu,
- Arhivi.