

CRNA GORA
PRIJESTONICA CETINJE

Sekretarijat za uređenje prostora
i zaštitu životne sredine
Broj: 05-332/24-UPI-91
Cetinje, 02.08.2024.godine

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Prijestonice Cetinje, postupajući po zahtjevu Popović Krsta [REDACTED], br. 05-360/18-UPI-472 od 06.07.2018.godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, na osnovu člana 18, a u vezi sa članom 116 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

ODBIJA SE zahtjev Popović Krsta [REDACTED] br. 05-360/18-UPI-472 od 06.07.2018.godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, izgrađenog na kat. parceli br. 1356 K.O. Njeguši, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Prijestonice Cetinje-Generalna urbanistička razrada Njeguša (“Sl. list CG-opštinski propisi”, br. 12/14).

Obrazloženje

Popović Krsto iz Cetinja obratio se Sekretarijatu za održivi razvoj i infrastrukturu Prijestonice Cetinje zahtjevom br. 05-360/18-UPI-472 od 06.07.2018.godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, izgrađenog na kat. parceli br. 1356 K.O. Njeguši.

Uz zahtjev je priložena sljedeća dokumentacija:

- elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu-snimanje i etažna razrada objekta na kat. parceli br.1356 K.O. Njeguši, izrađen od strane licencirane geodetske organizacije “GEO-METAR” d.o.o. Podgorica, br.3-98/17 od 02.08.2017.godine, ovjeren od strane Uprave za nekretnine Podgorica, br. 953-319/18 od 15.04.2018.godine;
- dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji odnosno izvod iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti-list nepokretnosti 730-prepis br. 119-956-3979/2018 od 03.08.2018.godine, izdat od Uprave za nekretnine-Područna jedinica Cetinje.

Cijeneći dokumentaciju koja je predata uz zahtjev i uvidom u važeći planski dokument Prostorno urbanistički plan Prijestonice Cetinje-Generalna urbanistička razrada Njeguša (“Sl. list CG-opštinski propisi”, br. 12/14), ovaj organ je utvrdio da je objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima navedenog planskog dokumenta, zbog čega je aktom br. 05-360/18-UPI-472 od 08.10.2018.godine podnosiocu zahtjeva upućen poziv da u roku od 120 dana od dana prijema dostavi dokumentaciju shodno članu 158 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Sl.list CG”, br. 64/17), bliže opisanu u predmetnom pozivu. Pomenuti akt uredno je dostavljen podnosiocu zahtjeva (dostavnica kao dokaz o prijemu od 12.10.2018.godine).

Kako imenovani u ostavljenom roku nije postupio po dostavljenom pozivu, a uzimajući u obzir da su 14.08.2020.godine stupile na snagu izmjene i dopune

Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, kojima je saglasno članu 235a stav 2 propisano da će se postupci legalizacije pokrenuti u roku iz člana 235 ovog zakona za koje nije donijeto rješenje o legalizaciji okončati u skladu sa ovim zakonom, to je shodno članu 116 Zakona o upravnom postupku, odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

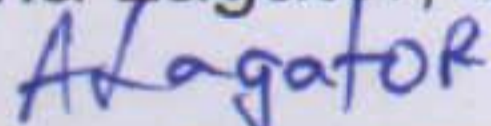
Uputstvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Prijestonice, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog Sekretarijata, u dva primjerka, taksirana sa 4€ a.t.


Marija PROROČIĆ, mast. ing. arh.
Sekretarka

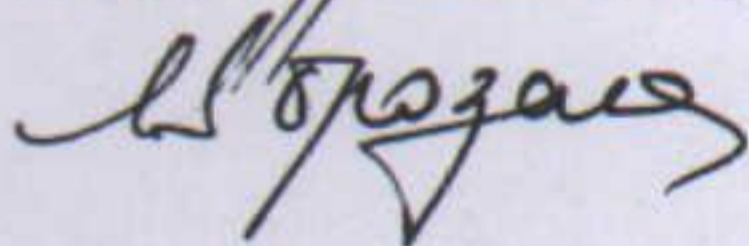


Obradile:

Ana Lagator, dipl. pravnik



Ivana Borozan, dipl. pravnik



Dostavljeno:

- Popović Krstu, [REDACTED]
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji,
- Sekretarijatu,
- Arhivi.