

CRNA GORA
PRIJESTONICA CETINJE

Sekretarijat za uređenje prostora
i zaštitu životne sredine

Broj: 05-332/24-UPI-17
Cetinje, 20.02.2024. godine

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Prijestonice Cetinje, postupajući po zahtjevu Radović Ratka [REDACTED] br. 05-360/18-UPI-125 od 17.05.2018.godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, na osnovu člana 18, a u vezi sa članom 116 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

ODBIJA SE zahtjev Radović Ratka [REDACTED] br. 05-360/18-UPI-125 od 17.05.2018. godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, izgrađenog na kat. parceli br. 3197 K.O. Cetinje I, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a "Bogdanov kraj (Zona C)" ("Sl.list CG-opštinski propisi" br. 26/13).

Obrazloženje

Radović Ratko [REDACTED] obratio se Sekretarijatu za održivi razvoj i infrastrukturu zahtjevom br. 05-360/18-UPI-125 od 17.05.2018.godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, izgrađenog na kat. parceli br. 3197 K.O. Cetinje I.

Uz zahtjev je priložena sljedeća dokumentacija:

- elaborat premjera izvedenog stanja bespravnog objekta-snimanje i etažna razrada objekta, izrađen od strane licencirane geodetske organizacije "GEO-METAR" d.o.o. Podgorica, br. 3-13/18 od 26.01.2018.godine, ovjeren od strane Uprave za nekretnine Podgorica od 09.03.2018. godine;
- dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji odnosno izvod iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti-list nepokretnosti 2072-prepis br. 119-956-3130/2018 od 20.06.2018. godine, izdat od strane Uprave za nekretnine-Područna jedinica Cetinje.

Cijeneći dokumentaciju koja je predata uz zahtjev i uvidom u važeći planski dokument Izmjene i dopune DUP-a "Bogdanov kraj (Zona C)" ("Sl.list CG-opštinski propisi" br. 26/13), ovaj organ je utvrdio da je objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima navedenog planskog dokumenta, zbog čega je aktom br. 05-360/18-UPI-125 od 26.11.2018.godine podnosiocu zahtjeva upućen poziv da u roku od 120 dana od dana prijema dostavi dokumentaciju shodno članu 158 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 64/17 i 44/18), bliže opisanu u predmetnom pozivu.

Pomenuti akt uredno je dostavljen na adresu podnosioca zahtjeva 03.12.2018. godine (dostavnica kao dokaz o prijemu).

Kako imenovani u ostavljenom roku nije postupio po dostavljenom pozivu, a uzimajući u obzir da su 14.08.2020.godine stupile na snagu izmjene i dopune Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, kojima je saglasno članu 235a stav 2 propisano da će se postupci legalizacije pokrenuti u roku iz člana 235 ovog zakona za koje nije donijeto rješenje o legalizaciji okončati u skladu sa ovim zakonom, to je shodno članu 116 Zakona o upravnom postupku, odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Prijestonice, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog Sekretarijata, u dva primjerka, taksirana sa 4€ a.t.



Marija PROROČIĆ, mast.ing.arh
Sekretarka

Rukovodilac Odjeljenja
za legalizaciju bespravnih objekata
Marija Milošević, dipl.ing.građ.

M. Milošević
Ana Lagator, dipl.pravnik

A. Lagator
Ivana Borozan, dipl.pravnik

I. Borozan

Dostavljeno:

- Radović Ratku, **Peka Pavlovića 101 Cetinje,**
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji,
- Sekretarijatu,
- Arhivi.