



Komisija za sufinansiranje adaptacije zgrada

Broj: 016- 335/24 - 899/2

Cetinje, 17.jun 2024. godine

KONAČNA LISTA SUFINANSIRANJA ADAPTACIJE ZGRADA

U skladu sa Drugim javni poziv za sufinansiranje adaptacije spoljnjih djelova stambenih i stambeno-poslovnih zgrada-fasada, krovova i oluka na teritoriji Prijestonice Cetinje objavljenog 19.04.2024. godine na zvaničnoj internet stranici Prijestonice Cetinje www.cetinje.me, i u lokalnim sredstvima javnog informisanja, Komisija koja je imenovana Rješenjem gradonačelnika Prijestonice Cetinje, br.01-332/23-1050, izvršila je otvaranje, pregled i ocjenu prijava pristiglih na Poziv.

Komisija je konstatovala da je na predmetnom Pozivu pristiglo 6 prijava i sve su ispunjavale uslove u pogledu dostavljanja potrebne dokumentacije navedene u Pozivu.

Na osnovu pregleda i vrednovanja dostavljenih prijava, te izlaskom na lice mjesta, Komisija je u skladu sa kriterijumima utvrđenim Pozivom prema broju dodijeljenih bodova, saglasno članu 12 Odluke o sufinansiranje adaptacije spoljnjih djelova stambenih i stambeno-poslovnih zgrada-fasada, krovova i oluka na teritoriji Prijestonice Cetinje („Sl. list CG-o.p.“, br. 16/24), utvrdila KONAČNU LISTU SUFINANSIRANJA ADAPTACIJE ZGRADA:

1. Zgrada u Bulevaru crnogorskih heroja 71A i 71B, upravnici Nikola Jankovića i Jadranka Pravilović, po kriterijumima:

Lokacija zgrade	40 bodova
Građevinsko stanje fasade	40 bodova
Godina izgradnje	50 bodova
Procjena hitnosti obnove	50 bodova

2. Zgrada u ulici X crnogorske brigade 2E („Željezara“ - V ulaz), upravnica Dragane Kaluđerović, po kriterijumima:

Lokacija zgrade	40 bodova
Građevinsko stanje fasade	40 bodova
Godina izgradnje	45 bodova
Procjena hitnosti obnove	50 bodova

175 bodova

3. Zgrada u ulici Proleterskih brigada 2A (ugao sa ul.Peka Pavlovića), upravnik Orhana Grbović, po kriterijumima:

Lokacija zgrade	40 bodova
Građevinsko stanje fasade	40 bodova
Godina izgradnje	45 bodova
Procjena hitnosti obnove	50 bodova

175 bodova



4. Zgrada u ulici Zgrada Aleksandra Puškina 33A „Gipos – V niz, I ulaz), upravnik Mladen Konatar - „Refresh services“ d.o.o. Podgorica, po kriterijumima:

Lokacija zgrade	40 bodova
Građevinsko stanje fasade	40 bodova
Godina izgradnje	45 bodova
Procjena hitnosti obnove	40 bodova

165 bodova

5. Zgrada u ulici X crnogorske brigade 2C, upravnica Nevenke Luković-Baša, po kriterijumima:

Lokacija zgrade	40 bodova
Građevinsko stanje fasade	40 bodova
Godina izgradnje	45 bodova
Procjena hitnosti obnove	40 bodova

165 bodova

6. Zgrada u ulici Zgrada X crnogorska, 4A, upravnik Mladen Konatar - „Refresh services“ d.o.o. Podgorica, po kriterijumima:

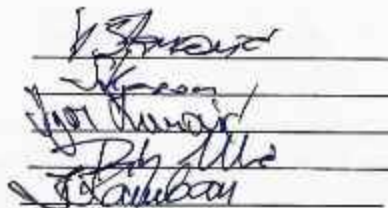
Lokacija zgrade	40 bodova
Građevinsko stanje fasade	40 bodova
Godina izgradnje	45 bodova
Procjena hitnosti obnove	40 bodova

165 bodova

Konačna lista sufinansiranja adaptacije zgrada objavljuje se na zvaničnoj internet adresi Prijestonice Cetinje.

Komisija za sufinansiranje adaptacije zgrada

Tatjana Stanković, predsjednica
Sanja Kasom, član
Igor Ivanović, član
Petar Martinović, član
Ivana Kamban, član





Sekretarijat za stambeno komunalne poslove i saobraćaj

Broj: 016-335/24-UPI-~~17~~

Cetinje, 17. jun 2024. godine

Sekretarijat za stambeno komunalne poslove i saobraćaj Prijestonice Cetinje na osnovu člana 11 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Prijestonice Cetinje ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 10/22), člana 14 Odluke o sufinansiranju adaptacije spoljnjih djelova stambenih i stambeno-poslovnih zgrada-fasada, krovova i oluka na teritoriji Prijestonice Cetinje („Sl. list CG-o.p.“, br.16/24), člana 46 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i Izvještaja Komisije za sprovođenje postupka sufinansiranja adaptacije spoljnjih djelova zgrada-fasada, krovova i oluka na teritoriji Prijestonice Cetinje, sačinjen 14.06.2024.godine, donosi

RJEŠENJE

- 1. Odobrava se stambenoj zgradi u ul. Aleksandra Puškina br. 33A u Cetinju, koju zastupa upravnik zgrade „Refresh services“ doo Podgorica, sufinansiranje adaptacije limarskih radova - oluka u iznosu od 1.495,69€.**
2. Sufinansiranje adaptacije limarskih radova - oluka u iznosu od 1.495,69€ izvršiće se iz sredstava budžeta Prijestonice Cetinje za 2024. godinu, koja su opredijeljena za ovu namjenu.
3. Podnosilac zahtjeva dužan je da radove adaptacije fasade i oluka izvede u skladu sa najpovoljnijom ponudom („HIVZO“ DOO Bijelo Polje) za izvođenje radova, dostavljene u Prijavi br: 016-335/24-774 od 20.05.2024. godine, kao i sa propisima koji regulišu izvođenje radova na objektima.
4. Međusobna prava i obaveze Prijestonice Cetinje i stambene zgrade u ul. Aleksandra Puškina br. 33A u Cetinju regulisaće se posebnim ugovorom, u roku od 5 dana po pravosnažnosti ovog rješenja.

Obrazloženje

Saglasno Odluci o sufinansiranju adaptacije spoljnjih djelova stambenih i stambeno-poslovnih zgrada-fasada, krovova i oluka na teritoriji Prijestonice Cetinje („Sl. list CG-o.p.“, br.16/24) Gradonačelnik Prijestonice je rješenjem br. 01-332/23-1050 od 24.04.2023. godine obrazovao Komisiju za sufinansiranje adaptacije zgrada, sa zadatkom da pripremi tekst Poziva, sprovede postupak po Pozivu, utvrdi iznos novčanih sredstava za sufinansiranje adaptacije, odnosno utvrdi Konačnu listu sufinansiranja adaptacije zgrada.

Na osnovu člana 8 Odluke o sufinansiranju adaptacije spoljnjih djelova stambenih i stambeno-poslovnih zgrada-fasada, krovova i oluka na teritoriji Prijestonice Cetinje i Odluke Gradonačelnika broj: 01-335/24-955 od 18.04.2024. godine o raspisivanju Drugog javnog poziva, Komisija je pripremila tekst Drugog javnog poziva za sufinansiranje adaptacije spoljnjih djelova stambenih i stambeno-poslovnih zgrada-fasada, krovova i oluka na teritoriji Prijestonice Cetinje, koji je objavljen na zvaničnoj internet stranici i oglasnoj tabli Prijestonice Cetinje, dana 19.04.2024. godine. Pozivom



su utvrđeni uslovi učešća, kao i rok za prijavu od 30 dana od dana objavljivanja, odnosno do 20.05.2024. godine.

Nakon isteka roka za prijavu, Komisija je pristupila otvaranju podnijetih prijava o čemu je sačinila odgovarajući Zapisnik sačinjen 06.06.2024. godine, kojim je konstatovano da je na predmetni Poziv pristiglo 6 prijava.

Po sprovedenom postupku, razmatranja dokumentacije, obilaska terena i izvršenog bodovanja, Komisija je dana 14.06.2024. godine sačinila Izvještaj, u kome je konstatovano da stambena zgrada u ul. Aleksandra Puškina br. 33A u Cetinju, koju zastupa upravnik „Refresh services“ doo Podgorica u potpunosti ispunjava uslove za sufinansiranje adaptacije limarskih radova - oluka, i u odnosu na Budžetom opredijeljena sredstva predložila sufinansiranje u iznosu od 1.495,69€.

Članom 2 i 3 Odluke o sufinansiranju adaptacije spoljnjih djelova stambenih i stambeno-poslovnih zgrada-fasada, krovova i oluka na teritoriji Prijestonice Cetinje propisano je da u cilju poboljšanja uslova stanovanja i poslovanja u stambenim i stambeno-poslovnim zgradama Prijestonica Cetinje može pokrenuti postupak sufinansiranja adaptacije, ukoliko su godišnjim budžetom Prijestonice Cetinje predviđena sredstva za tu namjenu. Sufinansiranje adaptacije vrši se od 40-50% ukupne predračunske vrijednosti radova iskazanih u najpovoljnijoj ponudi izvođača radova, a najviše do 20.000,00€ sa uračunatim PDV-om.

Članom 8 Odluke o sufinansiranju adaptacije spoljnjih djelova stambenih i stambeno-poslovnih zgrada-fasada, krovova i oluka na teritoriji Prijestonice Cetinje, propisano je da za sprovođenje postupka sufinansiranja adaptacije Gradonačelnik Prijestonice imenuje Komisiju, kao i zadatak Komisije, a članom 9 iste Odluke propisani su kriterijumi za utvrđivanje liste prioriteta za adaptaciju.

Članom 14 navedene Odluke, propisano je da Rješenje o učešću u sufinansiranju adaptacije, na predlog Komisije, donosi organ lokalne uprave nadležan za stambene poslove.

Iz svih naprijed navedenih razloga odlučeno je kao u dispozitivu Rješenja.

Rješenje je donijeto bez izjašnjenja stranke o rezultatima ispitnog postupka iz razloga jer je utvrđeno da se isto donosi u korist stranke.

Upustvo u pravnoj zaštiti:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Prijestonice Cetinje, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje Sekretarijatu za stambeno komunalne poslove i saobraćaj sa taksom u iznosu od 4 € na račun Prijestonice Cetinje br.540-3106777-59.

S poštovanjem,

Vladan RADUNOVIĆ



SEKRETAR

Dostavljeno:

- „Refresh services“ doo Podgorica, upravniku stambene zgrade u ul. Aleksandra Puškina br. 33A u Cetinju,
- Komisiji za sufinansiranje adaptacije,
- Sekretarijatu za finansije i ekonomski razvoj,
- Arhivi.



Sekretarijat za stambeno komunalne poslove i saobraćaj

Broj: 016-335/24-UPI-08

Cetinje, 17. jun 2024. godine

Sekretarijat za stambeno komunalne poslove i sasobraćaj Prijestonice Cetinje na osnovu člana 11 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Prijestonice Cetinje ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 10/22), člana 14 Odluke o sufinansiranju adaptacije spoljnjih djelova stambenih i stambeno-poslovnih zgrada-fasada, krovova i oluka na teritoriji Prijestonice Cetinje („Sl. list CG-o.p.“, br.16/24), člana 46 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i Izvještaja Komisije za sprovođenje postupka sufinansiranja adaptacije spoljnjih djelova zgrada-fasada, krovova i oluka na teritoriji Prijestonice Cetinje, sačinjen 14.06.2024.godine, donosi

RJEŠENJE

- 1. Odobrava se stambenoj zgradi u ul. X Crnogorske brigade 4A u Cetinju, koju zastupa upravnik zgrade „Refresh services“ doo Podgorica, sufinansiranje adaptacije limarskih radova - oluka u iznosu od 494,15€.**
- Sufinansiranje adaptacije limarskih radova - oluka u iznosu od 494,15€ izvršiće se iz sredstava budžeta Prijestonice Cetinje za 2024. godinu, koja su opredijeljena za ovu namjenu.
- Podnosilac zahtjeva dužan je da radove adaptacije fasade i oluka izvede u skladu sa najpovoljnijom ponudom („HIVZO“ DOO Bijelo Polje) za izvođenje radova dostavljene u Prijavi br: 016-335/24-775 od 20.05.2024. godine, kao i sa propisima koji regulišu izvođenje radova na objektima.
- Međusobna prava i obaveze Prijestonice Cetinje i stambene zgrade u ul. X Crnogorske brigade 4A u Cetinju regulisaće se posebnim ugovorom, u roku od 5 dana po pravosnažnosti ovog rješenja.

Obrazloženje

Saglasno Odluci o sufinansiranju adaptacije spoljnjih djelova stambenih i stambeno-poslovnih zgrada-fasada, krovova i oluka na teritoriji Prijestonice Cetinje („Sl. list CG-o.p.“, br.16/24) Gradonačelnik Prijestonice je rješenjem br. 01-332/23-1050 od 24.04.2023. godine obrazovao Komisiju za sufinansiranje adaptacije zgrada, sa zadatkom da pripremi tekst Poziva, sprovede postupak po Pozivu, utvrdi iznos novčanih sredstava za sufinansiranje adaptacije, odnosno utvrdi Konačnu listu sufinansiranja adaptacije zgrada.

Na osnovu člana 8 Odluke o sufinansiranju adaptacije spoljnjih djelova stambenih i stambeno-poslovnih zgrada-fasada, krovova i oluka na teritoriji Prijestonice Cetinje i Odluke Gradonačelnika broj: 01-335/24-955 od 18.04.2024. godine o raspisivanju Drugog javnog poziva, Komisija je pripremila tekst Drugog javnog poziva za sufinansiranje adaptacije spoljnjih djelova stambenih i stambeno-poslovnih zgrada-fasada, krovova i oluka na teritoriji Prijestonice Cetinje, koji je objavljen na zvaničnoj internet stranici i oglasnoj tabli Prijestonice Cetinje, dana 19.04.2024. godine. Pozivom



su utvrđeni uslovi učešća, kao i rok za prijavu od 30 dana od dana objavljivanja, odnosno do 20.05.2024. godine.

Nakon isteka roka za prijavu, Komisija je pristupila otvaranju podnijetih prijava o čemu je sačinila odgovarajući Zapisnik sačinjen 06.06.2024. godine, kojim je konstatovano da je na predmetni Poziv pristiglo 6 prijava.

Po sprovedenom postupku, razmatranja dokumentacije, obilaska terena i izvršenog bodovanja, Komisija je dana 14.06.2024. godine sačinila Izvještaj, u kome je konstatovano da stambena zgrada u ul. X Crnogorske brigade 4A u Cetinju, koju zastupa upravnik „Refresh services“ doo Podgorica u potpunosti ispunjava uslove za sufinansiranje adaptacije limarskih radova - oluka, i u odnosu na Budžetom opredijeljena sredstva predložila sufinansiranje u iznosu od 494,15€.

Članom 2 i 3 Odluke o sufinansiranju adaptacije spoljnjih djelova stambenih i stambeno-poslovnih zgrada-fasada, krovova i oluka na teritoriji Prijestonice Cetinje propisano je da u cilju poboljšanja uslova stanovanja i poslovanja u stambenim i stambeno-poslovnim zgradama Prijestonica Cetinje može pokrenuti postupak sufinansiranja adaptacije, ukoliko su godišnjim budžetom Prijestonice Cetinje predviđena sredstva za tu namjenu. Sufinansiranje adaptacije vrši se od 40-50% ukupne predračunske vrijednosti radova iskazanih u najpovoljnijoj ponudi izvođača radova, a najviše do 20.000,00€ sa uračunatim PDV-om.

Članom 8 Odluke o sufinansiranju adaptacije spoljnjih djelova stambenih i stambeno-poslovnih zgrada-fasada, krovova i oluka na teritoriji Prijestonice Cetinje, propisano je da za sprovođenje postupka sufinansiranja adaptacije Gradonačelnik Prijestonice imenuje Komisiju, kao i zadatak Komisije, a članom 9 iste Odluke propisani su kriterijumi za utvrđivanje liste prioriteta za adaptaciju.

Članom 14 navedene Odluke, propisano je da Rješenje o učešću u sufinansiranju adaptacije, na predlog Komisije, donosi organ lokalne uprave nadležan za stambene poslove.

Iz svih naprijed navedenih razloga odlučeno je kao u dispozitivu Rješenja.

Rješenje je donijeto bez izjašnjenja stranke o rezultatima ispitnog postupka iz razloga jer je utvrđeno da se isto donosi u korist stranke.

Upustvo u pravnoj zaštiti:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Prijestonice Cetinje, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje Sekretarijatu za stambeno komunalne poslove i saobraćaj sa taksom u iznosu od 4 € na račun Prijestonice Cetinje br.540-3106777-59.

S poštovanjem,

Vladan RADUNOVIĆ



SEKRETAR

Dostavljeno:

- „Refresh services“ doo Podgorica, upravniku stambene zgrade u ul. X Crnogorske brigade 4A u Cetinju,
- Komisiji za sufinansiranje adaptacije,
- Sekretarijatu za finansije i ekonomski razvoj,
- Arhivi.



Sekretarijat za stambeno komunalne poslove i saobraćaj

Broj: 016-335/24-UPI-**39**

Cetinje, 17. jun 2024. godine

Sekretarijat za stambeno komunalne poslove i saobraćaj Prijestonice Cetinje na osnovu člana 11 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Prijestonice Cetinje ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 10/22), člana 14 Odluke o sufinansiranju adaptacije spoljnjih djelova stambenih i stambeno-poslovnih zgrada-fasada, krovova i oluka na teritoriji Prijestonice Cetinje („Sl. list CG-o.p.“, br.16/24), člana 46 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i Izvještaja Komisije za sprovođenje postupka sufinansiranja adaptacije spoljnjih djelova zgrada-fasada, krovova i oluka na teritoriji Prijestonice Cetinje, sačinjen 14.06.2024.godine, donosi

RJEŠENJE

- 1. Odobrava se stambenoj zgradi u ul. Proleterskih brigada 2A u Cetinju, koju zastupa upravnik zgrade Orhan Grbović, sufinansiranje adaptacije fasade u iznosu od 11.997,03€.**
- Sufinansiranje adaptacije fasade u iznosu od 11.997,03€ izvršiće se iz sredstava budžeta Prijestonice Cetinje za 2024. godinu, koja su opredijeljena za ovu namjenu.
- Podnosilac zahtjeva dužan je da radove adaptacije fasade i oluka izvede u skladu sa najpovoljnijom ponudom („BUILDER FOX“ DOO Podgorica) za izvođenje radova, dostavljene u Prijavi br: 016-335/24-779 od 20.05.2024. godine, kao i sa propisima koji regulišu izvođenje radova na objektima.
- Međusobna prava i obaveze Prijestonice Cetinje i stambene zgrade u ul. Proleterskih brigada 2A u Cetinju regulisaće se posebnim ugovorom, u roku od 5 dana po pravosnažnosti ovog rješenja.

Obrazloženje

Saglasno Odluci o sufinansiranju adaptacije spoljnjih djelova stambenih i stambeno-poslovnih zgrada-fasada, krovova i oluka na teritoriji Prijestonice Cetinje („Sl. list CG-o.p.“, br.16/24) Gradonačelnik Prijestonice je rješenjem br. 01-332/23-1050 od 24.04.2023. godine obrazovao Komisiju za sufinansiranje adaptacije zgrada, sa zadatkom da pripremi tekst Poziva, sprovede postupak po Pozivu, utvrdi iznos novčanih sredstava za sufinansiranje adaptacije, odnosno utvrdi Konačnu listu sufinansiranja adaptacije zgrada.

Na osnovu člana 8 Odluke o sufinansiranju adaptacije spoljnjih djelova stambenih i stambeno-poslovnih zgrada-fasada, krovova i oluka na teritoriji Prijestonice Cetinje i Odluke Gradonačelnika broj: 01-335/24-955 od 18.04.2024. godine o raspisivanju Drugog javnog poziva, Komisija je pripremila tekst Drugog javnog poziva za sufinansiranje adaptacije spoljnjih djelova stambenih i stambeno-poslovnih zgrada-fasada, krovova i oluka na teritoriji Prijestonice Cetinje, koji je objavljen na zvaničnoj internet stranici i oglasnoj tabli Prijestonice Cetinje, dana 19.04.2024. godine. Pozivom



su utvrđeni uslovi učešća, kao i rok za prijavu od 30 dana od dana objavljivanja, odnosno do 20.05.2024. godine.

Nakon isteka roka za prijavu, Komisija je pristupila otvaranju podnijetih prijava o čemu je sačinila odgovarajući Zapisnik sačinjen 06.06.2024. godine, kojim je konstatovano da je na predmetni Poziv pristiglo 6 prijava.

Po sprovedenom postupku, razmatranja dokumentacije, obilaska terena i izvršenog bodovanja, Komisija je dana 14.06.2024. godine sačinila Izvještaj, u kome je konstatovano da stambena zgrada u ul. Proleterskih brigada 2A u Cetinju, koju zastupa upravnik Orhan Grbović u potpunosti ispunjava uslove za sufinansiranje adaptacije fasade i oluka, i u odnosu na Budžetom opredijeljena sredstva predložila sufinansiranje u iznosu od 11.997,03€.

Članom 2 i 3 Odluke o sufinansiranju adaptacije spoljnjih djelova stambenih i stambeno-poslovnih zgrada-fasada, krovova i oluka na teritoriji Prijestonice Cetinje propisano je da u cilju poboljšanja uslova stanovanja i poslovanja u stambenim i stambeno-poslovnim zgradama Prijestonica Cetinje može pokrenuti postupak sufinansiranja adaptacije, ukoliko su godišnjim budžetom Prijestonice Cetinje predviđena sredstva za tu namjenu. Sufinansiranje adaptacije vrši se od 40-50% ukupne predračunske vrijednosti radova iskazanih u najpovoljnijoj ponudi izvođača radova, a najviše do 20.000,00€ sa uračunatim PDV-om.

Članom 8 Odluke o sufinansiranju adaptacije spoljnjih djelova stambenih i stambeno-poslovnih zgrada-fasada, krovova i oluka na teritoriji Prijestonice Cetinje, propisano je da za sprovođenje postupka sufinansiranja adaptacije Gradonačelnik Prijestonice imenuje Komisiju, kao i zadatak Komisije, a članom 9 iste Odluke propisani su kriterijumi za utvrđivanje liste prioriteta za adaptaciju.

Članom 14 navedene Odluke, propisano je da Rješenje o učešću u sufinansiranju adaptacije, na predlog Komisije, donosi organ lokalne uprave nadležan za stambene poslove.

Iz svih naprijed navedenih razloga odlučeno je kao u dispozitivu Rješenja.

Rješenje je donijeto bez izjašnjenja stranke o rezultatima ispitnog postupka iz razloga jer je utvrđeno da se isto donosi u korist stranke.

Upustvo u pravnoj zaštiti:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Prijestonice Cetinje, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje Sekretarijatu za stambeno komunalne poslove i saobraćaj sa taksom u iznosu od 4 € na račun Prijestonice Cetinje br.540-3106777-59.

S poštovanjem,

Vladan RADUNOVIĆ



SEKRETAR

Dostavljeno:

- Orhanu Grboviću, upravniku stambene zgrade u ul. Proleterskih brigada 2A u Cetinju,
- Komisiji za sufinansiranje adaptacije,
- Sekretarijatu za finansije i ekonomski razvoj,
- Arhivi.



Sekretarijat za stambeno komunalne poslove i saobraćaj

Broj: 016-335/24-UPI- 90

Cetinje, 17. jun 2024. godine

Sekretarijat za stambeno komunalne poslove i sasobraćaj Prijestonice Cetinje na osnovu člana 11 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Prijestonice Cetinje ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 10/22), člana 14 Odluke o sufinansiranju adaptacije spoljnjih djelova stambenih i stambeno-poslovnih zgrada-fasada, krovova i oluka na teritoriji Prijestonice Cetinje („Sl. list CG-o.p.“, br.16/24), člana 46 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i Izveštaja Komisije za sprovođenje postupka sufinansiranja adaptacije spoljnjih djelova zgrada-fasada, krovova i oluka na teritoriji Prijestonice Cetinje, sačinjen 14.06.2024.godine, donosi

RJEŠENJE

- 1. Odobrava se stambenoj zgradi u ul. X Crnogorske brigade br.2C u Cetinju, koju zastupa upravnica zgrade Nevenka Lukovic - Baša, sufinansiranje adaptacije fasade u iznosu od 4.257,11€.**
2. Sufinansiranje adaptacije fasade u iznosu od 4.257,11€ izvršiće se iz sredstava budžeta Prijestonice Cetinje za 2024. godinu, koja su opredijeljena za ovu namjenu.
3. Podnosilac zahtjeva dužan je da radove adaptacije fasade i oluka izvede u skladu sa najpovoljnijom ponudom („EFEN IZGRADNJA“ DOO Cetinje) za izvođenje radova dostavljene u Prijavi br: 016-335/24-778 od 20.05.2024. godine, kao i sa propisima koji regulišu izvođenje radova na objektima.
4. Međusobna prava i obaveze Prijestonice Cetinje i stambene zgrade u ul. X Crnogorske brigade br.2C u Cetinju regulisaće se posebnim ugovorom, u roku od 5 dana po pravosnažnosti ovog rješenja.

Obrazloženje

Saglasno Odluci o sufinansiranju adaptacije spoljnjih djelova stambenih i stambeno-poslovnih zgrada-fasada, krovova i oluka na teritoriji Prijestonice Cetinje („Sl. list CG-o.p.“, br.16/24) Gradonačelnik Prijestonice je rješenjem br. 01-332/23-1050 od 24.04.2023. godine obrazovao Komisiju za sufinansiranje adaptacije zgrada, sa zadatkom da pripremi tekst Poziva, sprovede postupak po Pozivu, utvrdi iznos novčanih sredstava za sufinansiranje adaptacije, odnosno utvrdi Konačnu listu sufinansiranja adaptacije zgrada.

Na osnovu člana 8 Odluke o sufinansiranju adaptacije spoljnjih djelova stambenih i stambeno-poslovnih zgrada-fasada, krovova i oluka na teritoriji Prijestonice Cetinje i Odluke Gradonačelnika broj: 01-335/24-955 od 18.04.2024. godine o raspisivanju Drugog javnog poziva, Komisija je pripremila tekst Drugog javnog poziva za sufinansiranje adaptacije spoljnjih djelova stambenih i stambeno-poslovnih zgrada-fasada, krovova i oluka na teritoriji Prijestonice Cetinje, koji je objavljen na zvaničnoj internet stranici i oglasnoj tabli Prijestonice Cetinje, dana 19.04.2024. godine. Pozivom



su utvrđeni uslovi učešća, kao i rok za prijavu od 30 dana od dana objavljivanja, odnosno do 20.05.2024. godine.

Nakon isteka roka za prijavu, Komisija je pristupila otvaranju podnijetih prijava o čemu je sačinila odgovarajući Zapisnik sačinjen 06.06.2024. godine, kojim je konstatovano da je na predmetni Poziv pristiglo 6 prijava.

Po sprovedenom postupku, razmatranja dokumentacije, obilaska terena i izvršenog bodovanja, Komisija je dana 14.06.2024. godine sačinila Izvještaj, u kome je konstatovano da stambena zgrada u ul. X Crnogorske brigade br.2C u Cetinju, koju zastupa upravnica Dragana Kaluđerović u potpunosti ispunjava uslove za sufinansiranje adaptacije fasade i oluka, i u odnosu na Budžetom opredijeljena sredstva predložila sufinansiranje u iznosu od 4.257,11€.

Članom 2 i 3 Odluke o sufinansiranju adaptacije spoljnjih djelova stambenih i stambeno-poslovnih zgrada-fasada, krovova i oluka na teritoriji Prijestonice Cetinje propisano je da u cilju poboljšanja uslova stanovanja i poslovanja u stambenim i stambeno-poslovnim zgradama Prijestonica Cetinje može pokrenuti postupak sufinansiranja adaptacije, ukoliko su godišnjim budžetom Prijestonice Cetinje predviđena sredstva za tu namjenu. Sufinansiranje adaptacije vrši se od 40-50% ukupne predračunske vrijednosti radova iskazanih u najpovoljnijoj ponudi izvođača radova, a najviše do 20.000,00€ sa uračunatim PDV-om.

Članom 8 Odluke o sufinansiranju adaptacije spoljnjih djelova stambenih i stambeno-poslovnih zgrada-fasada, krovova i oluka na teritoriji Prijestonice Cetinje, propisano je da za sprovođenje postupka sufinansiranja adaptacije Gradonačelnik Prijestonice imenuje Komisiju, kao i zadatak Komisije, a članom 9 iste Odluke propisani su kriterijumi za utvrđivanje liste prioriteta za adaptaciju.

Članom 14 navedene Odluke, propisano je da Rješenje o učešću u sufinansiranju adaptacije, na predlog Komisije, donosi organ lokalne uprave nadležan za stambene poslove.

Iz svih naprijed navedenih razloga odlučeno je kao u dispozitivu Rješenja.

Rješenje je donijeto bez izjašnjenja stranke o rezultatima ispitnog postupka iz razloga jer je utvrđeno da se isto donosi u korist stranke.

Upustvo u pravnoj zaštiti:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Prijestonice Cetinje, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje Sekretarijatu za stambeno komunalne poslove i saobraćaj sa taksom u iznosu od 4 € na račun Prijestonice Cetinje br.540-3106777-59.

S poštovanjem,

Vladan RADUNOVIĆ

SEKRETAR

Dostavljeno:

- Nevenka Lukovic - Baša, upravnici stambene zgrade u ul. X Crnogorske brigade br.2C, Cetinje,
- Komisiji za sufinansiranje adaptacije,
- Sekretarijatu za finansije i ekonomski razvoj,
- Arhivi.



Sekretarijat za stambeno komunalne poslove i saobraćaj

Broj: 016-335/24-UPI-9/

Cetinje, 17. jun 2024. godine

Sekretarijat za stambeno komunalne poslove i saobraćaj Prijestonice Cetinje na osnovu člana 11 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Prijestonice Cetinje ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 10/22), člana 14 Odluke o sufinansiranju adaptacije spoljnjih djelova stambenih i stambeno-poslovnih zgrada-fasada, krovova i oluka na teritoriji Prijestonice Cetinje („Sl. list CG-o.p.“, br.16/24), člana 46 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i Izvještaja Komisije za sprovođenje postupka sufinansiranja adaptacije spoljnjih djelova zgrada-fasada, krovova i oluka na teritoriji Prijestonice Cetinje, sačinjen 14.06.2024.godine, donosi

RJEŠENJE

- 1. Odobrava se stambenoj zgradi u ul. X Crnogorske brigade br.2E u Cetinju, koju zastupa upravnica zgrade Dragana Kaluderović, sufinansiranje adaptacije fasade u iznosu od 18.948,38€.**
2. Sufinansiranje adaptacije fasade u iznosu od 18.948,38€ izvršiće se iz sredstava budžeta Prijestonice Cetinje za 2024. godinu, koja su opredijeljena za ovu namjenu.
3. Podnosilac zahtjeva dužan je da radove adaptacije fasade i oluka izvede u skladu sa najpovoljnijom ponudom („MOFAST“ DOO Podgorica) za izvođenje radova, dostavljene u Prijavi br: 016-335/24-780 od 20.05.2024. godine, kao i sa propisima koji regulišu izvođenje radova na objektima.
4. Međusobna prava i obaveze Prijestonice Cetinje i stambene zgrade u ul. X Crnogorske brigade br.2E u Cetinju regulisaće se posebnim ugovorom, u roku od 5 dana po pravosnažnosti ovog rješenja.

Obrazloženje

Saglasno Odluci o sufinansiranju adaptacije spoljnjih djelova stambenih i stambeno-poslovnih zgrada-fasada, krovova i oluka na teritoriji Prijestonice Cetinje („Sl. list CG-o.p.“, br.16/24) Gradonačelnik Prijestonice je rješenjem br. 01-332/23-1050 od 24.04.2023. godine obrazovao Komisiju za sufinansiranje adaptacije zgrada, sa zadatkom da pripremi tekst Poziva, sprovede postupak po Pozivu, utvrdi iznos novčanih sredstava za sufinansiranje adaptacije, odnosno utvrdi Konačnu listu sufinansiranja adaptacije zgrada.

Na osnovu člana 8 Odluke o sufinansiranju adaptacije spoljnjih djelova stambenih i stambeno-poslovnih zgrada-fasada, krovova i oluka na teritoriji Prijestonice Cetinje i Odluke Gradonačelnika broj: 01-335/24-955 od 18.04.2024. godine o raspisivanju Drugog javnog poziva, Komisija je pripremila tekst Drugog javnog poziva za sufinansiranje adaptacije spoljnjih djelova stambenih i stambeno-poslovnih zgrada-fasada, krovova i oluka na teritoriji Prijestonice Cetinje, koji je objavljen na zvaničnoj internet stranici i oglasnoj tabli Prijestonice Cetinje, dana 19.04.2024. godine. Pozivom



su utvrđeni uslovi učešća, kao i rok za prijavu od 30 dana od dana objavljivanja, odnosno do 20.05.2024. godine.

Nakon isteka roka za prijavu, Komisija je pristupila otvaranju podnijetih prijava o čemu je sačinila odgovarajući Zapisnik sačinjen 06.06.2024. godine, kojim je konstatovano da je na predmetni Poziv pristiglo 6 prijava.

Po sprovedenom postupku, razmatranja dokumentacije, obilaska terena i izvršenog bodovanja, Komisija je dana 14.06.2024. godine sačinila Izvještaj, u kome je konstatovano da stambena zgrada u ul. X Crnogorske brigade br.2E u Cetinju, koju zastupa upravnica Dragana Kaluđerović u potpunosti ispunjava uslove za sufinansiranje adaptacije fasade i oluka, i u odnosu na Budžetom opredijeljena sredstva predložila sufinansiranje u iznosu od 18.948,38€.

Članom 2 i 3 Odluke o sufinansiranju adaptacije spoljnjih djelova stambenih i stambeno-poslovnih zgrada-fasada, krovova i oluka na teritoriji Prijestonice Cetinje propisano je da u cilju poboljšanja uslova stanovanja i poslovanja u stambenim i stambeno-poslovnim zgradama Prijestonica Cetinje može pokrenuti postupak sufinansiranja adaptacije, ukoliko su godišnjim budžetom Prijestonice Cetinje predviđena sredstva za tu namjenu. Sufinansiranje adaptacije vrši se od 40-50% ukupne predračunske vrijednosti radova iskazanih u najpovoljnijoj ponudi izvođača radova, a najviše do 20.000,00€ sa uračunatim PDV-om.

Članom 8 Odluke o sufinansiranju adaptacije spoljnjih djelova stambenih i stambeno-poslovnih zgrada-fasada, krovova i oluka na teritoriji Prijestonice Cetinje, propisano je da za sprovođenje postupka sufinansiranja adaptacije Gradonačelnik Prijestonice imenuje Komisiju, kao i zadatak Komisije, a članom 9 iste Odluke propisani su kriterijumi za utvrđivanje liste prioriteta za adaptaciju.

Članom 14 navedene Odluke, propisano je da Rješenje o učešću u sufinansiranju adaptacije, na predlog Komisije, donosi organ lokalne uprave nadležan za stambene poslove.

Iz svih naprijed navedenih razloga odlučeno je kao u dispozitivu Rješenja.

Rješenje je donijeto bez izjašnjenja stranke o rezultatima ispitnog postupka iz razloga jer je utvrđeno da se isto donosi u korist stranke.

Upustvo u pravnoj zaštiti:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Prijestonice Cetinje, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje Sekretarijatu za stambeno komunalne poslove i saobraćaj sa taksom u iznosu od 4 € na račun Prijestonice Cetinje br.540-3106777-59.

S poštovanjem,

Vladan RADUNOVIĆ



SEKRETAR

Dostavljeno:

- Dragani Kaluđerović, upravnici stambene zgrade u ul. X Crnogorske brigade br.2E, Cetinje
- Komisiji za sufinansiranje adaptacije,
- Sekretarijatu za finansije i ekonomski razvoj,
- Arhivi.



Sekretarijat za stambeno komunalne poslove i saobraćaj

Broj: 016-335/24-UPI-92

Cetinje, 17. jun 2024. godine

Sekretarijat za stambeno komunalne poslove i saobraćaj Prijestonice Cetinje na osnovu člana 11 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Prijestonice Cetinje ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 10/22), člana 14 Odluke o sufinansiranju adaptacije spoljnjih djelova stambenih i stambeno-poslovnih zgrada-fasada, krovova i oluka na teritoriji Prijestonice Cetinje („Sl. list CG-o.p.", br.16/24), člana 46 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i Izvještaja Komisije za sprovođenje postupka sufinansiranja adaptacije spoljnjih djelova zgrada-fasada, krovova i oluka na teritoriji Prijestonice Cetinje, sačinjen 14.06.2024.godine, donosi

RJEŠENJE

- 1. Odobrava se stambenoj zgradi u Bul. crnogorskih heroja br.71A i 71B u Cetinju, koju zastupaju upravnici zgrade Nikola Janković i Jadranka Pravilović, sufinansiranje adaptacije fasade i oluka u iznosu od 22.806,84€.**
- Sufinansiranje adaptacije fasade i oluka u iznosu od 22.806,84€ izvršiće se iz sredstava budžeta Prijestonice Cetinje za 2024. godinu, koja su opredijeljena za ovu namjenu.
- Podnosilac zahtjeva dužan je da radove adaptacije fasade i oluka izvede u skladu sa najpovoljnijom ponudom („EFEN IZGRADNJA“ DOO Cetinje) za izvođenje radova dostavljene u Prijavi br: 016-335/24-777 od 20.05.2024. godine, kao i sa propisima koji regulišu izvođenje radova na objektima.
- Međusobna prava i obaveze Prijestonice Cetinje i stambene zgrade u Bul. crnogorskih heroja br.71A i 71B u Cetinju regulisaće se posebnim ugovorom, u roku od 5 dana po pravosnažnosti ovog rješenja.

Obrazloženje

Saglasno Odluci o sufinansiranju adaptacije spoljnjih djelova stambenih i stambeno-poslovnih zgrada-fasada, krovova i oluka na teritoriji Prijestonice Cetinje („Sl. list CG-o.p.", br.16/24) Gradonačelnik Prijestonice je rješenjem br. 01-332/23-1050 od 24.04.2023. godine obrazovao Komisiju za sufinansiranje adaptacije zgrada, sa zadatkom da pripremi tekst Poziva, sprovede postupak po Pozivu, utvrdi iznos novčanih sredstava za sufinansiranje adaptacije, odnosno utvrdi Konačnu listu sufinansiranja adaptacije zgrada.

Na osnovu člana 8 Odluke o sufinansiranju adaptacije spoljnjih djelova stambenih i stambeno-poslovnih zgrada-fasada, krovova i oluka na teritoriji Prijestonice Cetinje i Odluke Gradonačelnika broj: 01-335/24-955 od 18.04.2024. godine o raspisivanju Drugog javnog poziva, Komisija je pripremila tekst Drugog javnog poziva za sufinansiranje adaptacije spoljnjih djelova stambenih i stambeno-poslovnih zgrada-fasada, krovova i oluka na teritoriji Prijestonice Cetinje, koji je objavljen na zvaničnoj internet stranici i oglasnoj tabli Prijestonice Cetinje, dana 19.04.2024. godine. Pozivom



su utvrđeni uslovi učešća, kao i rok za prijavu od 30 dana od dana objavljivanja, odnosno do 20.05.2024. godine.

Nakon isteka roka za prijavu, Komisija je pristupila otvaranju podnijetih prijava o čemu je sačinila odgovarajući Zapisnik sačinjen 06.06.2024. godine, kojim je konstatovano da je na predmetni Poziv pristiglo 6 prijava.

Po sprovedenom postupku, razmatranja dokumentacije, obilaska terena i izvršenog bodovanja, Komisija je dana 14.06.2024. godine sačinila Izvještaj, u kome je konstatovano da stambena zgrada u Bul. crnogorskih heroja br.71A i 71B u Cetinju, koju zastupaju upravnici Nikola Janković i Jadranka Pravić u potpunosti ispunjava uslove za sufinansiranje adaptacije fasade i oluka, i u odnosu na Budžetom opredijeljena sredstva predložila sufinansiranje u iznosu od 22.806,84€.

Članom 2 i 3 Odluke o sufinansiranju adaptacije spoljnjih djelova stambenih i stambeno-poslovnih zgrada-fasada, krovova i oluka na teritoriji Prijestonice Cetinje propisano je da u cilju poboljšanja uslova stanovanja i poslovanja u stambenim i stambeno-poslovnim zgradama Prijestonica Cetinje može pokrenuti postupak sufinansiranja adaptacije, ukoliko su godišnjim budžetom Prijestonice Cetinje predviđena sredstva za tu namjenu. Sufinansiranje adaptacije za zgrade starije od 50 godina može se vršiti u procentu od 50-80% iznosa prihvaćenje predračunske vrijednosti iskazane u najpovoljnijoj ponudi izvođača radova, a najviše do 30.000€ sa uračunatim PDV-om.

Članom 8 Odluke o sufinansiranju adaptacije spoljnjih djelova stambenih i stambeno-poslovnih zgrada-fasada, krovova i oluka na teritoriji Prijestonice Cetinje, propisano je da za sprovođenje postupka sufinansiranja adaptacije Gradonačelnik Prijestonice imenuje Komisiju, kao i zadatak Komisije, a članom 9 iste Odluke propisani su kriterijumi za utvrđivanje liste prioriteta za adaptaciju.

Članom 14 navedene Odluke, propisano je da Rješenje o učešću u sufinansiranju adaptacije, na predlog Komisije, donosi organ lokalne uprave nadležan za stambene poslove.

Iz svih naprijed navedenih razloga odlučeno je kao u dispozitivu Rješenja.

Rješenje je donijeto bez izjašnjenja stranke o rezultatima ispitnog postupka iz razloga jer je utvrđeno da se isto donosi u korist stranke.

Upustvo u pravnoj zaštiti:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Prijestonice Cetinje, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje Sekretarijatu za stambeno komunalne poslove i saobraćaj sa taksom u iznosu od 4 € na račun Prijestonice Cetinje br.540-3106777-59.

S poštovanjem,

Vladan RADUNOVIĆ


SEKRETAR

Dostavljeno:

- Nikola Janković i Jadranka Pravić, upravnici stambene zgrade u Bul. crnogorskih heroja br.71A i 71B, Cetinje
- Komisiji za sufinansiranje adaptacije,
- Sekretarijatu za finansije i ekonomski razvoj,
- Arhivi.