

UGOVOR O DAVANJU POSLOVNOG PROSTORA NA KORIŠĆENJE

Zaključen u Cetinju između:

1. **PRIJESTONICE CETINJE**, ul. Bajova broj 2, PIB 02005115, koju zastupa v.d. direktorica Direkcije za imovinu Prijestonice Cetinje, Mirjana Lipovina, koju po punomoćju zastupa samostalna savjetnica II, mr Nataša Vujanović, kao davalac (u daljem tekstu: **Davalac**), s jedne strane
i
2. **Crnogorski centar PEN kluba**, kojeg zastupa generalni sekretar Dragan Perović JMBG [REDAKTIRANO] broj l. k. [REDAKTIRANO] i **NVO Otvoreni kulturni forum**, kojeg zastupa direktor Milorad Popović-JMBG [REDAKTIRANO] broj l. k. [REDAKTIRANO], kao korisnik (u daljem tekstu: **Korisnik**), s druge strane.

Član. 1

Predmet ovog Ugovora je poslovni prostor koji je evidentiran u listu nepokretnosti broj 2406 KO Cetinje I, na kat. parceli broj 3699, ulica Bajova broj 2, vlasništvo Davaoca za potrebe Korisnika, i to:

- kancelarije broj 145 i 146 koje se nalaze na drugom spratu u zgradi Prijestonice Cetinje, ukupne površine 38,14 m².

Član. 2

Korisnik prima na korišćenje poslovni prostor, opisan u članu 1 ovog Ugovora, bez nadoknade.

Član. 3

Ovaj Ugovor se zaključuje na određeno vrijeme do 31.12.2022. godine, shodno Odluci o davanju na korišćenje poslovnog prostora Crnogorskom centru PEN kluba i NVO Otvorenom kulturnom forumu bez nadoknade („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, broj 017/19), a ugovorni odnos počinje teći od dana zaključenja Ugovora.

Član. 4

Korisnik je dužan da o svom trošku osigurava svoju opremu i imovinu u poslovnom prostoru.

Ukoliko Korisnik ne postupi u skladu sa stavom 1 ovog člana, Davalac neće odgovarati za nastalu štetu, bez obzira na uzroke njenog nastanka, već sva eventualna šteta pada na teret Korisnika.

Korisnik snosi sve troškove opravki u poslovnom prostoru koje su sami prouzrokovali kao i troškove pripreme i adaptacije koje vrše po odobrenju Davaoca.

Član. 5

U slučaju raskida Ugovora, Korisnik je dužan isprazniti poslovni prostor i predati ga Davaocu u stanju u kojem je bio u vrijeme zaključivanja Ugovora.

Ako je Korisnik izvršio prepravke i adaptaciju uz saglasnost Davaoca, Korisnik nema pravo na naknadu činjenih izdataka.

Član. 6

Davalac može raskinuti ovaj Ugovor u svako vrijeme, bez obzira na ugovoreni otkazni rok, ako Korisnik poslije pismene opomene od strane Davaoca koristi poslovni prostor protivno odredbama ovog Ugovora ili prouzrokuje štetu korišćenjem nepokretnosti.

Član. 7

Na sve što nije predviđeno ovim Ugovorom i što nije drugačije urađeno, primjenjuju se odredbe Zakona o obligacionim odnosima i drugi pozitivni propisi koji su na snazi u Crnoj Gori.

Sve izmjene i dopune ovog Ugovora vršiće se u pisanoj formi Aneksima ovog Ugovora.

Član. 8

Sve eventualne sporove koji nastanu uz ili povodom ovog Ugovora, ugovorne strane će pokušati da riješe sporazumno.

Ukoliko sporovi između Davaoca i Korisnika ne budu riješeni sporazumno, ugovara se nadležnost suda u Podgorici.

Član. 9

Ovaj Ugovor je sačinjen u 6 (šest) istovjetna primjerka.

DAVALAC

Prijestonica Cetinje
Direkcija za imovinu
VD Direktora
Mirjana Lipovina

Po punomoćju
mr Nataša Vujanović

Nataša Vujanović

KORISNIK

Crnogorski centar PEN kluba
Generalni sekretar
Dragan Perović

NVO Otvoreni kulturni forum
Direktor
Milorad Popović

Milorad Popović



Dragan Perović



Gov.br. 10242019

Potvrđuje se da je su

Vijavonić kartaša, potpisuju
pomoć dragom i potpisi u lozad

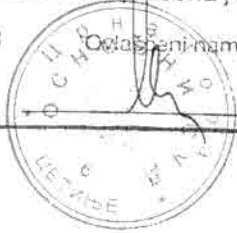
_____ ovjereni su _____

[Redacted]

Cerija
Mirošić
Cerija

12 _____

Osnovni sud u Cetinju



Dana 23. 08. 2019.