

07-09/20-7/7

01.07

20

## UGOVOR O DAVANJU NA KORIŠĆENJE NEPOKRETNOSTI

Zaključen u Cetinju dana 01.07.2020 god. između:

1. Prijestonice Cetinje – sa adresom ulica Baja Pivljanina br.2, koju po punomoćju zastupa direktorica Direkcije za imovinu Prijestonice Cetinje, Tatjana Rakočević-Krdžić, koju po punomoćju zastupa samostalna savjetnica I, mr Nataša Vujanović, kao kao Ustupilac (u daljem tekstu : Ustupilac), s jedne strane  
i
2. NVO KUD „Njegoš“ iz Cetinja, sa adresom ulica Njegoševa broj 69, PIB 02022419, koga zastupa izvršni direktor Draško Pejović, JMBG [REDACTED] br. I. k. [REDACTED] sa adresom ul. Lovćenska 69, Cetinje, kao primalac, (u daljem tekstu: Primalac), sa druge strane .

### Član 1.

Ustupilac daje na korišćenje nepokretnost označenu kao zgrada broj 1, PD 1, spratnost P, površine 268 m<sup>2</sup>, i nepokretnost označenu kao zgrada broj 1, PD 2. spratnost P, površine 38 m<sup>2</sup>, koje se nalaze na kat. parceli broj 3475/1, iz lista nepokretnosti broj 2388, K.O. Cetinje I.

Nepokretnosti iz stava 1 ovog člana, daju se na korišćenje na osnovu Odluke o davanju na korišćenje nepokretnosti NVO Kulturno-umjetničkom društvu "Njegoš" Cetinje bez naknade ("Sl.list Crne Gore-opštinski propisi", br.019/20 od 12.06.2020. godine).

Ugovorne strane saglasne su da se za predmetne nepokretnosti, primopredaja izvrši zapisnički, preko zajednički obrazovane Komisije. Zapisnik o primopredaji čini sastavni dio ovog ugovora.

### Član 2.

Ustupilac daje na korišćenje nepokretnosti iz člana 1 ovog ugovora, bez naknade, na period od 1 (jedne) godine, počev od 31.05.2020. godine do 31.05.2021. godine.

Troškovi održavanja obuhvataju troškove komunalija (električne energije, vode, odvoza smeća i dr.), kao i troškovi redovnog čišćenja prostora, padaju na teret Primaoca.

### Član 3.

Primalac se obavezuje da nepokretnosti iz člana 1 ovog ugovora vrati u ispravno stanje, nakon isteka roka iz člana 2 ovog Ugovora, s tim što će za sve nedostatke odgovarati po načelima građanskog prava.

### Član 4.

Primalac se obavezuje da nepokretnosti iz člana 1 ovog ugovora koristi samo za obavljanje registrovane djelatnosti.

Primalac može dati u zakup nepokretnosti koje su predmet ovog ugovora, uz prethodno pribavljenu saglasnost Prijestonice.

Primalac snosi troškove opravke nepokretnosti koje sam prouzrokuje, kao i troškove prepravki i adaptacija, koje vrši po odobrenju Ustupioca.

### Član 5.

Primalac je dužan da osigura svoju opremu i imovinu.

Ukoliko Primalac ne postupi u skladu sa stavom 1 ovog člana, Ustupilac neće odgovarati za nastalu štetu, bez obzira na uzroke njenog nastanka.

### Član 6.

Ustupilac ima pravo da otkáže ugovor i prije isteka ugovorenog roka, s tim što otkazni rok iznosi **30** (trideset) kalendarskih dana od dana prijema pisanog otkaza.

Prije isteka otkaznog roka Primalac je dužan da nepokretnosti koje su predmet ovog ugovora isprazni od stvari i lica.

### Član 7.

Ukoliko Primalac ne ispuni bilo koju obavezu iz ovog ugovora, ili u vezi sa ovim ugovorom prouzrokuje štetu obavljanjem djelatnosti, koju vrši u nepokretnostima iz ovog ugovora, ili u vezi sa tom djelatnošću, ili svojim ponašanjem prourokuje bilo kakvu štetu Ustupiocu ili trećem licu, za naknadu takve štete isključivo je odgovoran i nju će platiti Primalac.

### Član 8.

U slučaju da određena odredba ovog ugovora postane nevažeća ili ništavna, to neće uticati na ostale odredbe ovog ugovora. Nevažeća odredba biće zamijenjena odgovarajućom odredbom koja će zadovoljiti smisao i cilj zamijenjene odredbe, a biće sačinjena u skladu sa važećim propisima.

### Član 9.

Na sve što nije regulisano ovim Ugovorom primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima. Eventualne sporove u vezi sa ovim ugovorom rješavaće stranke sporazumno, u suprotno ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

### Član 10.

Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja od strane ugovornih strana i ovjere a primjenjivaće se shodno članu 2. ovog ugovora.

### Član 11.

Sve izmjene i dopune ovog ugovora, moraju se sačiniti uz zajednički dogovor i saglasnost ugovornih strana, u pisanoj formi.

Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja ovlašćenih predstavnika.

### Član 12.

Ovaj ugovor je sačinjen u 6 (šest) istovjetnih primjeraka.

#### USTUPILAC

Prijestonica Cetinje

Direkcija za imovinu

Direktorica

Tatjana Rakočević-Krdžić

Rakočević-Krdžić

Po punomoćju

mr Nataša Vujanović

Nataša Vujanović

#### PRIMALAC

INVO KUD "NJEGOŠ"

Izvršni direktor

Draško Pejović

JMBG [REDACTED]

Br. L. k. [REDACTED]

Draško Pejović

OSNOVNI SUD U CETINJU

potvrđuje da je **Vujanović Nataša, 22.03.1973 god. Ul.X Crnogorske br.7 Cetinje**

**Pejović Draško, 06.03.1990 god. Ul. Lovćenska br. 69 Cetinje**

(ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpis ili rukopis ovjerava)

(svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/ priznao potpis za svoj)

(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovido lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis).

Istovjetnost imenovanog utvrđena je na osnovu

**lične karte** [redacted] **Cetinje, lična karta** [redacted] **Cetinje**

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

ili izjavom svjedoka \_\_\_\_\_

(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravišta, ulica i broj)

čiji identitet utvrđen na osnovu \_\_\_\_\_

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok \_\_\_\_\_ čiji je identitet utvrđen na osnovu \_\_\_\_\_

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovanom je isprava \_\_\_\_\_

(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sa sržina)

Identitet tumača je utvrđen na osnovu \_\_\_\_\_

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovani je ovlašćen za zastupanje na osnovu \_\_\_\_\_

(akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)

Broj: OV 1010/2020

Ovjera izvršena dana 02.07.2020 u \_\_\_\_\_ časova, u \_\_\_\_\_

(mjesto ovjere potpisa kada se ovjera vrši van službenih prostorija)

Taksa odnosno naknada za izvršenu ovjeru naplaćena je u iznosu od 12 eura.

