

Na osnovu člana 34 stav 1 i člana 40 stav 2 tačka 3 Zakona o državnoj imovini („Službeni list CG, broj 21/09 i 40/11), člana 58 stav 1 tačka 6 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list CG“, br. 2/18 i 34//19), i člana 122 stav 1 tačka 6 Statuta Prijestonice („Službeni list CG-opštinski propisi“, br.49/18 i 09/19), Gradonačelnik Prijestonice Cetinje, donio je

ODLUKU

o prenosu prava svojine na katastarskoj parceli br. 4693/5 po kulturi neplodno zemljište iz l.n. br. 404 KO Cetinje I, radi dokompletiranja urbanističke parcele UP 364 koja se nalazi u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a „Bogdanov Kraj“ (Zona C)

Član 1

Priestonica Cetinje, kao nosilac prava raspolaganja, prenosi uz naknadu Vujović Mileni iz Cetinja, pravo svojine na katastarskoj parceli br.4693/5 po kulturi neplodno zemljište iz lista nepokretnosti broj 404 KO Cetinje I, površine od 51 m², svojina Države Crne Gore, raspolaganje Prijestonice Cetinje.

Pravo svojine na zemljištu iz prethodnog stava prenosi se radi dokompletiranja urbanističke parcele UP 364 koja se nalazi u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a „Bogdanov Kraj“ (Zona C).

Član 2

Pravo svojine na zemljištu iz člana 1 stav 1 ove Odluke prenosi se uz naknadu od 99,56 €/m², što ukupno iznosi 5.100,00 €, shodno Izvještaju o procjeni vrijednosti nepokretne imovine, ovlašćenog procjenjivača Mihaila Rakočevića, broj 07-427/21-837 od 17.05.2021.godine.

Član 3

Vujović Milena je dužna da sa Direkcijom za imovinu i zaštitu imovinsko pravnih interesa Prijestonice Cetinje zaključi ugovor o prenosu prava svojine iz člana 1 ove Odluke, kojim će biti regulisana međusobna prava i obaveze ugovornih strana u roku od 20 dana (dvadeset) dana od dana dostavljanja ove Odluke u protivnom Odluka će se staviti van snage.

Član 4

Lica iz člana 1 ove Odluke stiče pravo upisa svojine na predmetnoj nepokretnosti kod Uprave za nekretnine – Područna jedinica Cetinje, nakon izmirenja ugovorne obaveze.

Član 5

Naknadu iz člana 2 u iznosu od 5.100,00 €, Vujović Milena je dužna uplatiti na žiro račun Prijestonice Cetinje koji se vodi kod Erste banke 540-7751-75 prije zaključenja ugovora o prenosu prava svojine na katastarskoj parceli br. 4693/5 iz lista nepokretnosti broj 404 KO Cetinje I.

Član 6.

Ova odluka će se objaviti na sajtu Prijestonice Cetinje.

Broj: 01-427/21-834 / 3

Cetinje, 12.07. 2021. godine



O b r a z l o ž e n j e

Pravni osnov

Pravni osnov za donošenje Odluke o prenosu prava svojine na katastarskoj parceli broj 4693/5 iz l.n. br. 404 KO Cetinje I, radi dokompletiranja urbanističke parcele UP 364 koja se nalazi u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a „Bogdanov Kraj“ (Zona C), sadržan je u članu 34 stav 1 i člana 40 stav 2 tačka 3 Zakona o državnoj imovini („Službeni list CG“, broj 21/09, 40/11) kojima je propisano da opština odlučuje o sticanju i raspolaganju pravima koja joj pripadaju, te da se prodaja stvari i drugih dobara u državnoj imovini vrše neposrednom pogodbom, pored ostalih i u slučaju kada je vlasnik katastarske parcele dužan da trpi promjene granica urbanističke parcele prema planu parcelacije (dokompletiranje urbanističke parcele) u kojem slučaju nije potrebna prethodna saglasnost Vlade, kao i u članu 58 stav 1 tačka 6 Zakona o lokalnoj samoupravi kojim je propisano da o otuđenju imovinskih prava na nepokretnostima neposrednom pogodbom u skladu sa zakonom kojim se uređuje državna imovina, odlučuje predsjednik opštine. Članom 122 stav 1 tačka 6 Statuta Prijestonice („Službeni list CG-opštinski propisi, broj 49/18 i 09/19), propisano je da Gradonačelnik odlučuje o otuđenju imovinskih prava na nepokretnostima neposrednom pogodbom u skladu sa zakonom kojim se uređuje državna imovina.

Zahtjevom br. 07-427/20-1184 od 24.11.2020.godine kao i dopunom istog broj 07-427/21-75 od 21.01.2021.godine, Direkciji za imovinu i zaštitu imovinsko pravnih interesa Prijestonice Cetinje, obratila se Vujović Milena iz Cetinja, za kupovinu katastarske parcele br.4693/5 radi formiranja UP 364 Izmjene i dopune DUP „Bogdanov kraj“ Cetinje.

Aktom br. 05-427/21-75/4 od 31.05.2021.godine, Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine obavjestio je Direkciju za imovinu i zaštitu imovinsko pravnih interesa, da se kupovinom kat. parcele br. 4693/5 KO Cetinje I, vrši dokompletiranje i formiranje UP 364, koja se nalazi u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Bogdanov Kraj (Zona C), Sl.list CG-o.p.“, br. 26/13),

Izveštajem o procjeni br. 07-427/21-837 od 17.05.2021, ovlaštenog procjenitelja Mihaila Rakočevića, kat. parcelu br. 4693/5 KO Cetinje I iz l.n. br. 404 KO Cetinje I, je procjenjena na ukupan iznos od 5.100,00€.

Komisija formirana Rješenjem gradonačelnika Prijestonice mr Aleksandar Kaščelana br. 01-427/21-834 od 06. 05. 2021.godine, je nakon uvida u spise predmeta, Zapisnikom br.01-427/21-834 od 17.06.2021.godine, jednoglasno konstatovala da su ispunjeni uslovi za kupovinu kat. parcele br. 4693/5 u površini od 51m² iz l.n. br. 404 KO Cetinje I, od strane podnosioca zahtjeva

Vujović Milene iz Cetinja za kupovinu kat. parcele br.4693/5 po kulturi neplodno zemljište iz lista nepokretnosti broj 404 KO Cetinje I, površine od 51 m²radi dokompletiranja UP 364 Izmjene i dopune DUP „Bogdanov kraj“ Cetinje.

Na zapisnik br. 01-427/21-834/3 od 21.06.2021.godine, Vujović Milena se izjasnila da je saglasna sa procjenom ovlašćenog procjenitelja Mihaila Rakočevića te da je spremna da plati ukupan iznos od 5.100,00€ za kupovinu kat. parcele br. 4693/5 iz l.n. br. 404 KO Cetinje I, prije zaključenja ugovora, te je stoga u potpunosti postignuta saglasnost volja između Prijestonice Cetinje i Imenovane.

Prava i obaveze koje nastaju po osnovu prenosa prava na navedenoj nepokretnosti regulisaće se ugovorom, koji će u ime Prijestonice Cetinje zaključiti Direktor Direkcije za imovinu i zaštitu imovinsko pravnih interesa.

Na osnovu izloženog, Gradonačelnik Prijestonice donio je Odluku o prenosu prava svojine na katastarskoj parceli br. 4693/5 po kulturi neplodno zemljište iz l.n. br. 404 KO Cetinje I, radi dokompletiranja urbanističke parcele UP 364 koja se nalazi u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a „Bogdanov Kraj“ (Zona C).

Direkcija za imovinu i zaštitu imovinsko pravnih interesa

Direktorica

Tatjana Rakočević-Krdžić



Rakočević - Krdžić