

CRNA GORA  
PRIJESTONICA CETINJE  
SLUŽBA GRADONAČELNIKA  
GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA  
Broj: 01- 332/24 - UPI - 12  
Cetinje, 23. 05. 2024. godine

Glavni gradski arhitekta Prijestonice Cetinje, postupajući po zahtjevu investitora Marka Vučkovića za davanje saglasnosti na Idejno rješenje, na osnovu člana 88, a u vezi sa članom 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 4/23) i člana 99 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" broj 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi

## RJEŠENJE

**Odbija se** zahtjev investitora Marka Vučkovića za davanje saglasnosti na Idejno rješenje rekonstrukcije u gabaritu stambenog objekta, projektovanog na katastarskoj parceli br. 913 KO Njeguši, u zahvatu Generalnog urbanističkog rješenja Njeguša u okviru Prostorno urbanističkog plana Prijestonice Cetinje ("Službeni list Crne Gore" - opštinski propisi br. 12/14), izrađenim od strane "RAKUSAM" d.o.o. Podgorica i ovjereno elektronskim potpisom na ime Radovan Rakčević od 09.05.2024. u 02:58:41 +02'00'.

## Obrazloženje

Zahtjevom broj 01-332/24-UPI-12 od 10.05.2024. godine, investitor Marko Vučković se obratio Glavnom gradskom arhitekti za davanje saglasnosti na Idejno rješenje rekonstrukcije u gabaritu stambenog objekta, projektovanog na katastarskoj parceli br. 913 KO Njeguši, u zahvatu Generalnog urbanističkog rješenja Njeguša u okviru Prostorno urbanističkog plana Prijestonice Cetinje ("Službeni list Crne Gore" - opštinski propisi br. 12/14), izrađenim od strane "RAKUSAM" d.o.o. Podgorica i ovjereno elektronskim potpisom na ime Radovan Rakčević od 09.05.2024. u 02:58:41 +02'00'.

Članom 87 stav 4 tačka 1-6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 082/20) utvrđeni su poslovi Glavnog državnog arhitekta, pored ostalih i da: 1) daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa: smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2, tačka 3 i stav 3 ovog Zakona; i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji); 2) Daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog projekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na program iz člana 116 ovog Zakona, koji je usklađen sa državnim smjernicama razvoja arhitekture; 3) Izrađuje projektni zadatak za urbanistički projekat; 4) Daje saglasnost na urbanistički projekat; 5) Daje saglasnost na Program privremenih objekata u dijelu oblikovanja i materijalizacije; 6) Utvrđuje smjernice za usklađivanje spoljnog izgleda objekata iz člana 154 ovog Zakona.

Članom 88 stav 1 Zakona utvrđeno je da se poslovi Glavnog državnog arhitekta iz člana 87 stav 4 tačka 1 koji se odnose na zgrade do 3000m<sup>2</sup> bruto građevinske površine, izuzev hotela, odnosno turističkog naselja sa 4 ili 5 zvjezdica i turističkog rizorta kao i poslove iz člana 87 stav 4 tačka 2,3,5,6 prenose na jedinicu lokalne samouprave.

Stavom 3 istog člana utvrđeno je da za obavljanje poslova iz stava 1 ovog člana izvršni organ jedinice lokalne samouprave imenuje Glavnog gradskog arhitekta koji mora da ispunjava uslove iz člana 87 stav 3 ovog Zakona.

Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta - član 215 Zakona.

Shodno navedenom Glavni gradski arhitekta je, u upravnom postupanju, razmotrio navedeni zahtjev i izvršio pregled dostavljenog Idejnog rješenja i našao da podnosilac zahtjeva nema legitimaciju Investitora.

Shodno članu 87 stav 6 a u vezi sa odredbom člana 91 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je **da je investitor lice** koje podnosi prijavu i dokumentaciju za građenje odnosno postavljanje objekta, propisanu ovim Zakonom. **S tim u vezi Investitor je, pored ostalog, dužan dostaviti dokaz o pravu svojine na zemljištu, odnosno drugom pravu na građenje na zemljištu ili dokaz o pravu svojine na objektu, odnosno drugom pravu na građenje, ako se radi o rekonstrukciji objekta - član 91 stav 3 tačka 6 Zakona.**

Naime, u konkretnoj upravnoj stvari zahtjev za davanje saglasnosti na Idejno rješenje podnio je samo Marko Vučković i u kompletnoj priloženoj dokumentaciji tretiran je kao jedini investitor. Međutim, iz priložene dokumentacije uočava se na geodetskoj podlozi da se objekat nalazi na 3 katastarske parcele dok se rekonstrukcijom uklanjaju pojedini djelovi i rekonstruisani objekat se nalazi na dvije katastarske parcele na svim priložima novoprojektovanog stanja. Najvećim dijelom objekat se nalazi na katastarskoj parceli 913 KO Njeguši svojina 1/1 Marko Vučković, dok se manji dio objekta nalazi na katastarskoj parceli 909 KO Njeguši koja je prema priloženom LN 137 u svojini 1/1 Država Crna Gora, Raspologanje Prijestonica Cetinje i čini nekategorisani put.

S obzirom na izloženo, a kako je odredbom člana 99 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku propisano da će nadležni javnopravni organ odbiti zahtjev stranke za pokretanje upravnog postupka rješenjem ako podnosilac zahtjeva nije nosilac prava ili pravnog interesa odnosno ako u skladu sa navedenim Zakonom ne može biti stranka u upravnom postupku odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko Glavnog gradskog arhitekta taksirana sa 4 Eura a.t.

V.D. GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA

Dostavljeno: Imenovanom, U dosije, Arhivi



Marija Mrvaljević, dipl. ing. arh.