

CRNA GORA
NOTAR
SENJA BOŽOVIĆ
CETINJE

OTPRAVAK
DIJELA AKTA

Ul. Baja Pivljanina broj 45

Dana 16.11.2023. (šesnaestog jedanaestog dvije hiljade dvadeset treće) godine u 13:00 (trinaest) časova, predamnom dolje potpisanim **notarom Senjom Božović**, sa službenim sjedištem u Cetinju ul.Baja Pivljanina broj 45, sa zahtjevom da na osnovu njihovih izjava volje, sačinim **notarski zapis Ugovora o prenosu prava svojine na nepokretnosti istovremeno su pristupila sljedeća lica:**-----

UGOVARAČ 1:-----

1. PRIJESTONICA CETINJE-Direkcija za Imovinu i zaštitu imovinsko pravnih interesa, (u daljem tekstu: **VLASNIKA POSLUŽNOG DOBRA**) sa sjedištem na adresi Ulica Bajova broj 2, koju zastupa predsjednik Opštine, Nikola Đurašković, rođen u Cetinju, dana () godine () JMBG () državljanin Crne Gore, sa prebivalištem u Cetinju, na adresi stanovanja ul.IV Proleterske broj. 9, sa ličnom kartom br. () izdate od strane MUP-a Crne Gore FL Cetinje, dana 07.05.2019 godine (sedmog maja dvije hiljade devetnaeste) godine, sa rokom važenja do 10 godine (deset) (**u daljem tekstu: „Ugovarač 1“**), a koga po punomoćju broj UZZ 150/2022 od 06.04.2022.god. sačinjeno pred notarem Irenom Knežević sa sjedištem na Cetinju, punomoćnik gospođa Mirjana Mirković, od oca Ivana, JMBG () rođena dana () godine, po zanimanju diplomirani pravnik, po zanimanju: pomoćnica direktora Direkcije za imovinu i zaštitu imovinsko pravnih interesa na adresi stanovanja Donje Polje broj 66, Cetinje, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu br. () izdatu od strane MUP-a Crne Gore FL Cetinje, dana 07.10.2019. (sedmog oktobra dvije hiljade devetnaeste) godine sa rokom važenja do 10 (deset)godine, kao **punomoćnik** (u daljem tekstu: **PUNOMOĆNIK UGOVARAČA 1**).-----

UGOVARAČ 2:-----

2. Gospodin Stojanović Draško, od oca Ilije, rođen dan: () godine, JMBG () državljanin Crne Gore, bračni status: neoženjen, po kazivanju: radnik, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu broj () izdat od strane MUP-a CG, FL Cetinje, dana 11.06.2021 (jedanaestog šestog dvije hiljade dvadeset prve) godine, sa rokom važenja od 10(deset) godina, sa prebivalištem i adresom stanovanja: Cetinje, Bajova br.65, tel: () kao **ugovarač 2** (u daljem tekstu: **„UGOVARAČ 2“**).-----

PRETHODNE NAPOMENE:-----

Zajednički naziv za učesnike u ovom poslu je: **„Ugovorne strane.“**-----
Podaci o imenu oca, mjestu rođenja, adresi prebivališta, zanimanju i bračnom statusu ugovornih strana, unešeni su na osnovu usmenih izjava Ugovornih strana.Stranke su upoznate sa činjenicom da su njihovi lični podaci unijeti u ovaj notarski zapis na osnovu Zakona o notarima i Pravilnika o radu notara, te u smislu Zakona o zaštiti podataka o ličnosti(" Sl. List Crne Gore", br 79/08, 70/09, 44/12) i drugih propisa o zaštiti ličnih podataka daju svoju

saglasnost za upotrebu istih u svrhu ovog notarskog zapisa.

U pripremnom postupku, notar je identifikovao stranke, pročitao dostavljenu dokumentaciju, i izvršio uvid u sljedeću dokumentaciju u originalu i štampanoj formi i istu prilaže izvorniku u fotokopiji kako slijedi:

1. **Rješenje** Notarske komore Crne Gore broj NKCG-CT-27/2023 od dana 09.11.2023.god.(devetog jedanaestog dvije hiljade dvadeset treće) godine,
2. **List nepokretnosti** - prepis broj 404 KO CETINJE I, izdat od strane Uprave za nekretnine – PJ Cetinje od dana 16.11.2023. (šesnaestog jedanaestog dvije hiljade dvadeset treće) godine, potpisan i pečatiran elektronskim potpisom ovog notara,
3. **Odluka o prenosu prava svojine na katastarskim parcelama br.4243/3 I 4709/5 In br 404 KO CETINJE I, radi dokompletiranja urbanističke parcele UP 190 DUP “Gruda-Donje polje (zona D),** poslovne oznake br. 01-427/23-1219/3, od dana 09.11.2023.(devetog jedanaestog dvije hiljade dvadeset treće) godine,
4. **Izveštaj o procjeni vrijednosti nepokretne imovine - kat.parc.br.4243/3 i 4709/5 KO CETINJE I, evidentirane u listu nepokretnosti 404 KO CETINJE I, PJ Cetinje, u predmetu Prijestonica Cetinje -Direkcija za imovinu i zaštitu imovinsko pravnih interesa,** poslovne oznake br. 07-427/23-1333 od dana 03.11.2023.(trećeg jedanaestog dvije hiljade dvadeset treće) godine, sačinjen od strane procjenitelja Mihaila Rakočevića, dipl.fin.m,
5. **Zapis Punomoćja** broj UZZ 150/2022 od dana 06.04.2022.(šestog četvrtog dvanaestog dvije hiljade dvadeset druge) godine, sačinjeno pred notarem Irenom Knežević sa sjedištem na Cetinju.
6. **Zahtjev za kupovinu,** poslovne oznake 07-427/23-1219 od dana 04.10.2023 (četvrtog desetog dvije hiljade dvadeset treće) godine,
7. **Izvod iz planskog dokumenta,** poslovne oznake 05-427/23-1219 od 11.10.2023 (jedanaestog desetog dvije hiljade dvadeset treće) godine,
8. **Identifikacione isprave ugovornih strana koje se prilažu uz ovaj notarski zapis u fotokopijama** ovjerenim kod ovog Notara pod brojem UZZ br. 325/23 od 16.11.2023. (šesnaestog jedanaestog dvije hiljade dvadeset treće) godine.

Prethodno navedenom dokumentacijom utvrđuje se da je Gradonačelnik Prijestonice Cetinje donio **Odluka o prenosu prava svojine na katastarskim parcelama br. 4243/3 i 4709/5 KO CETINJE I, radi dokompletiranja urbanističke parcele UP 190 DUP “Gruda-Donje polje (zona D),** poslovne oznake br. 01-427/23-1219/3, od dana 09.11.2023.(devetog jedanaestog dvije hiljade dvadeset treće) godine, kojem se odobrava prenos prava svojine na kat. parcelama i to broj 4243/3 i 4709/5 upisane u listu nepokretnosti broj 404 KO CETINJE I, način korišćenja neplodno zemljište, površine 8m² i način korišćenja neplodno zemljište, površine 2m² svojina Država Crna Gora u obimu prava 1/1, raspolaganje Prijestonica Cetinje u obimu prava 1/1, i to po cijeni od 590,00€ (pet stotina i devedeset eura). Predmetna nepokretnost se otkupljuje na osnovu **Odluke o prenosu prava svojine katastarskim parcelama br.4243/3 i 4709/5 KO CETINJE I, radi dokompletiranja urbanističke parcele UP 306 DUP “Gruda-Donje polje (zona D).**

Pravni osnov za donošenje gore navedene odluke sadržano je u članu 34. stav 1 i člana 40 stav 2 tačka 3 Zakona o državnoj imovini kojim je propisano da opština odlučuje o sticanju i raspolaganju pravima koja joj pripadaju, te da se prodaja stvari i drugih dobara u državnoj imovini vrše neposrednom pogodbom, pored ostalih i u slučaju kada je vlasnik kat. parcele dužan da trpi promjene granica urbanističke parcele prema planu parcelacije (dokompletiranja

urbanističke parcele) u kom slučaju nije potrebna saglasnost Vlade, kao i u članu 58 stav 1 tačku 6 Zakona o lokalnoj samoupravi kojim je propisano da otuđenje imovinskih prava na nepokretnostima neprednom pogodbom u skladu sa zakonom kojim se uređuje državna imovina odlučuje Predsjednik opštine.-----

Nakon što je notar ustanovio da se nepokretnost koja je predmet prodaje, nalazi na njenom službenom području, a prije notarske obrade isprave, sa ugovornim stranama su obavljene konsultacije. Nakon što se notar uvjerio da su ugovorne strane sposobne i ovlaštene za zaključivanje ovog pravnog posla, i nakon što je notar ispitaio njihovu volju, objasnila im i podučila ih o pravnom dometu i posljedicama namjeranih izjava volje, stranke su izjavile da zaključuju sledeći:-----

UGOVOR O PRENOSU PRAVA SVOJINE NA NEPOKRETNOSTIMA-----

I. PREDMET PRENOSA SVOJINE-----

Član 1.1-----

Nakon razgovora sa ugovornim stranama i uvidom u **List nepokretnosti 404 KO CETINJE I**, izdat od strane Uprave za nekretnine PJ Cetinje, od dana 16.11.2023. (šesnaestog jedanaestog dvije hiljade dvadeset treće) godine, potpisan i pečatiran elektronskim potpisom ovog notara i koji im je pročitao, notar je ustanovio da je predmet ovog ugovora prenos **prava svojine sa ugovarača 1 na ugovarača 2 u obimu prava 1/1 na nepokretnosti koja je upisana u „A“ listu Lista nepokretnosti br. 404 KO CETINJE I, kao:**-----

-kat. parcela 4243, podbroj 3, plan 24, skica 1, potes GRUDA, način korišćenja: neplodna zemljišta, osnov sticanja: pravni propis, površine 8 m².-----

-kat. parcela 4709, podbroj 5, plan 19, skica 4, potes DONJE POLJE, način korišćenja: neplodna zemljišta, osnov sticanja: pravni propis, površine 2 m².-----

U „B“ listu podaci o vlasniku ili nosiocu, upisani su: PRIJESTONICA CETINJE, raspolaganje u obimu prava 1/1 i DRŽAVA CRNA GORA, svojina u obimu prava 1/1.-----

U “G” - podaci o teretima i ograničenjima, upisano je: Ne postoje tereti i ograničenja.-----

Notar je strankama predočio na mogućnost da notar izvrši uvid u evidenciju nepokretnosti, te na mogućnost nesaglasnosti predočenog Izvoda iz katastra i evidencije katastra i na posledice toga, te ih poučio da prije sačinjavanja ovog notarskog zapisa notar može da izvrši neposredan uvid u evidenciju katastra toga, pa su stranke to odbile i zahtjevale da se sačinjavanje ovog notarskog zapisa izvrši odmah bez uvida notara u evidenciju katastra.-----

Notar je podučio mogućnosti da neposredno prije sačinjavanja ovog zapisa notar izvrši neposredni uvid u predmetni list nepokretnosti u evidenciji katastra nepokretnosti, objasnio im svrhu i prednost neposrednog uvida, te ih upozorio na eventualne posledice i rizike u slučaju suprotnog postupanja, a naročito na mogućnost da je u međuvremenu, od vremena izdavanja predmetnog Lista nepokretnosti došlo do promjene podataka koji se upisuju u list nepokretnosti za predmetnu parcelu, kao i na mogućnost nesaglasnosti predočenog Izvoda iz lista nepokretnosti i podataka upisanih u listu nepokretnosti u evidenciji katastra nepokretnosti. Nakon toga, stranke izjavljuju da su to razumjele, da ne traže neposredni uvid notara u evidenciju katastra nepokretnosti i da prihvataju sve eventualne posledice i rizike u vezi sa tim.-----

Član 1.2-----

Ugovorne strane su se saglasile da se nepokretnosti koja su predmet ovog ugovora, procijenjuje

na iznos od 590,00€ (pet stotina i devedeset eura) a što je utvrđeno i na osnovu Procjene vrijednosti nepokretne imovine - kat.parc.br.4243/3 I 4709/5 KO CETINJE I, evidentirane u listu nepokretnosti 404 KO CETINJE I, PJ Cetinje, u predmetu Prijestonica Cetinje -Direkcija za imovinu i zaštitu imovinsko pravnih interesa, poslovne oznake br. 07-427/23-1333 od dana 03.11.2023.(trećeg jedanaestog dvije hiljade dvadeset treće) godine, sačinjen od strane procjenitelja Mihaila Rakočevića, dipl.fin.m.-----

II.PRENOS PRAVA SVOJINE -----

Član 2.1 -----

Ugovarač 1 prenosi uz naknadu na ugovarača 2 pravo svojine u obimu prava 1/1 na nepokretnosti upisanoj u Listu nepokretnosti br. 404 KO CETINJE I, a bliže označenom Rubrumom I ovog Ugovora, a Ugovarač 2 se obavezuje Ugovaraču 1 isplatiti ugovorenu cijenu iz tačke III ovog ugovora -----

III. CIJENA -----

Član 3.1 -----

Ugovorne strane saglasno utvrđuju ukupnu cijenu za predmetnu nepokretnost, u iznosu od 590,00€ (pet stotina i devedeset eura).-----

Član 3.2-----

Ugovorne strane saglasno izjavljuju da će Ugovarač 2 isplatiti Ugovaraču 1 cjelokupnu kupoprodajnu cijenu na broj žiro računa Ugovarača 1 Prijestonica Cetinje 540-7751-75 koji se vodi kod Erste Banke utvrđenu u članu 3.1 ovog ugovora, na dan zaključenja ovog Ugovora.--

Član 3.3-----

Notar je poučila Kupca na mogućnost njegovog adekvatnog osiguranja u vezi sa dospjelošću plaćanja cijene kao što je: -----

- ugovaranje i upisivanje predbilježbe u katastar nepokretnosti prije isplate cijene i objasnila mu da i kako predbilježba osigurava kupca, s tim što je upozorila da se predbilježba kao uslovni upis, shodno zakonu mora opravdati u roku od 30 do 60 dana;-----
- ugovaranje isplate cijene na notarski račun za stranke i njenu isplatu sa tog računa prodavcima tek kada se kupac uknjiži u katastru nepokretnosti sa pravom svojine a koji iznos će notar isplatiti prodavcu nakon što se kupac upiše kao isključivi vlasnik na nepokretnosti iz člana 1 ovog ugovora kod Uprave za nekretnine PJ Cetinje, te objasnila strankama prednosti ovakvog postupanja i upozorila Kupca na moguće posljedice suprotnog postupanja; -----
- mogućnost da zahtijeva upis hipoteke na nepokretnosti iz tačke 1.1. ovog ugovora koja je predmet prodaje ili na drugoj nepokretnosti u svojini prodavca, do ispunjenosti uslova za prenos svojine na nepokretnosti na svoje ime a radi obezbjeđenja svog potraživanja na vraćanje isplaćenog iznosa kupoprodajne cijene i naknade štete u slučaju raskida ovog Ugovora krivicom prodavca; -----
- da može zahtijevati podvrgavanje prodavca neposrednom prinudnom izvršenju na cjelokupnoj imovini u pogledu potraživanja na vraćanje isplaćenog iznosa kupoprodajne cijene u slučaju raskida ovog Ugovora; -----
- da prodavac ovim ugovorom odrede zabranu otuđenja i opterećenja nepokretnosti iz tačke 1.1. ovog ugovora bez pisane saglasnosti Kupca, do isteka roka isplate cjelokupnog iznosa ugovorene kupoprodajne cijene i ispunjenosti uslova za prenos svojine na nepokretnosti na Kupca;-----
- Nakon toga i nakon što ga je notar upozorila na posljedice suprotnog postupanja Kupac izričito izjavljuje da je razumio pouke i upozorenje notara i da ne zahtijeva od Prodavca predbilježbu

prava svojine u korist Kupca do sticanja uslova za uknjižbu Kupca kao vlasnika predmetne nepokretnosti a što Prodavac prihvata, niti jedno od predloženih sredstava obezbjeđenja.-----

-----**Član 3.3**-----

Notar je poučila prodavce na mogućnost njihovog obezbjeđenja u vezi sa plaćanjem cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene , kao što je: -----

- podvrgavanje Kupca na izvršenje bez odlaganja na predmetu prodaje i na njegovoj cjelokupnoj imovini za iznos neisplaćene cijene; -----

-davanje saglasnosti za prenos prava svojine odmah u ugovoru uz istovremeni nalog notaru da izda samo djelimični otpравak koji neće sadržavati saglasnost za prenos prava svojine do isplate cjelokupne kupoprodajne cijene;-----

- zatim mogućnost davanja saglasnosti za prenos prava svojine na kupca u posebnoj ispravi koja će biti predata Kupcu, odnosno katastru nepokretnosti kada se isplati cjelokupna kupoprodajna cijena;-----

- te ulazak Kupca u posjed nepokretnosti tek kada se isplati cjelokupni iznos kupoprodajne cijene;-----

Nakon toga, punomoćnik Prodavca i/ili Ugovarača 1 izričito izjavljuje, a sa čime je saglasan i Kupac i/ili Ugovarač 2 kako slijedi:-----

- da Prodavac i/ili Ugovarač 1 u ovoj ispravi izjave saglasnost za prenos prava svojine, ali da se Kupcu i/ili Ugovaraču 2 ili bilo kome drugom ne izdaje otpравak, ovjereni prepis i prepis, osim otpравka dijela akta, sve dok se Prodavcu i/ili Ugovaraču 1 ne isplati u cjelosti kupoprodajna cijena na ugovoreni način. -----

-----**IV. ODGOVORNOST ZA PRAVNE I MATERIJALNE NEDOSTATKE**-----

-----**Član 4.1**-----

Ugovarač 1 garantuje Ugovaraču 2 da je nepokretnost bliže opisana u članu 1.1 ovog ugovora isključivo vlasništvo Ugovarača 1, stečeno pravnim propisom, da na istoj ne postoje prava potraživanja trećih lica, kojima bi se umanjivala ili ograničavala prava Ugovarača 2, da nije opterećen neuknjiženim teretima, hipotekom, kamatom, porezom ili zakupom, da u pogledu istih nema nikakvog spora, niti drugog pravnog posla, te se Ugovarač 1 obavezuje da Ugovaraču 2 pruži zaštitu od evikcije, odnosno da o svom trošku uklone teret ili pretenzije trećih lica kojima se isključuju, umanjuju ili ograničavaju ostvarenje prava Ugovarača 2. -----

Isto tako, Ugovarač 1 garantuje Ugovaraču 2 da ovaj ugovor ne podliježe nikakvim odobrenjima.-----

Notar je upozorila stranke, a posebno Ugovarača 2 na opasnost od postojanja zakonske hipoteke i poučila Ugovarača 2 da zahtjeva potvrdu od Poreske uprave da Ugovarač 1 nema dugovanja za poreze, pa Ugovarač 1 izjavljuje da ne **postoje neizmirene poreske obaveze za predmetnu nepokretnost** te se obavezuje da kupcu naknadno dostavi dokaze o tome namirenju postojećeg duga. Ugovarač 2 izjavljuje da je saglasan sa napred navedenim i da oslobađa notara odgovornosti po tom osnovu.-----

-----**Član 4.2**-----

Ukoliko se pojavi treće lice koje istakne osnovano potraživanje u odnosu na predmetnu nepokretnost, UGOVARAČ 2 može raskinuti Ugovor, tražiti povrat isplaćene kupoprodajne cijene sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama od dana plaćanja do isplate, kao i zahtjevati da mu Ugovarač 1 nadoknadi štetu sa svim drugim pravima koja mu pripadaju po Zakonu o obligacionim odnosima.-----

-----**Član 4.3**-----

UGOVARAČ 1 izjavljuje da ne odgovara za vidljive i skrivene materijalne nedostatke, i da mu iste nijesu poznate. UGOVARAČ 2 je obišao predmetnu nepokretnost i izvršio uvid u stvarno stanje.

Notar je **pođučio** ugovorne strane o posljedicama ograničenja ili isključenja odgovornosti, te ih **upozorio** da isključenje od odgovornosti za materijalne i pravne nedostatke nema dejstva ako je Ugovarač 1 za njih znao ili nije mogao znati, odnosno znao da se mogu očekivati, a nije su ih saopštio UGOVARAČU 2.

V PRELAZAK POSJEDA, KORISTI, TERETI I OPASNOSTI

Član 5.1

Ugovorne strane saglasno izjavljuju da posjed, koristi, tereti i opasnosti prelaze na Ugovarača ~~2 na dan isplate kupoprodajne cijene, a do kojeg dana je Ugovarač 1 bio dužan osloboditi~~ nekretninu od lica i stvari i izmiriti sve dažbine koje bi teretile predmetnu nepokretnost (porez i dr.).

VI TROŠKOVI, POREZI

Član 6.1

Nakon što je notar **poučio** stranke da za nagradu i troškove notara odgovaraju solidarno i da se mogu drugačije dogovoriti, stranke saglasno izjavljuju da troškove povezane sa ovim ugovorom – troškove ovog notarskog zapisa, troškove upisa prava svojine i troškove poreza na promet nepokretnosti, snosi UGOVARAČ 2.

VII ODOBRENJA, PRAVO PREČE KUPOVINE

Član 7.1

U konkretnom slučaju ispitavši sve okolnosti notar je saopštio strankama da ovaj ugovor ne podliježe nikakvim odobrenjima i da u konkretnom slučaju ne postoji zakonsko pravo preče kupovine.

VIII ZAHTJEVI ZA KNJIŽENJE (CLAUSULA INTABULANDI)

ZBOG IZDAVANJA DIJELA OTPR

Notar

Ugovorne strane su saglasne da se član 8.1 prekrije klauzulom "izostavljeno zbog izdavanja dijela otpravka", u primjerku otpravka za kupca i/ili Ugovarača 2 te da se kupcu izda djelimičam otpravak, a cjelovit u vrijeme kada notar dobije obavješjenje od prodavca da je cijena isplaćena u cjelosti ili valjan dokaz od kupca da je isplatio ugovorenu cijenu i dokaz da je prodavac istu primio.

Stranke daju nalog Notaru da dostavi ovjereni otpravak ovog notarskog zapisa nadležnoj upravi za katastar i državnu imovinu radi uknjižbe prava svojine na predmetnoj nepokretnosti na ime Ugovarača 2 kad za to budu ispunjeni uslovi.

IX IZMJENE I RASKID UGOVORA

Član 9.1

Ugovorne strane su saglasne da se izmjene ovog Ugovora mogu vršiti isključivo uz obustranu pisanu saglasnost stranaka.

U pogledu raskida ugovora ugovorne strane su saglasne da se imaju primjeniti odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

X POUKE

Član 10.1

Notar je stranke upozorio i poučio o sljedećem:

- (1) Da Ugovarač 2 vlasništvo stiče tek sa upisom prenosa vlasništva u katastar nepokretnosti,
- (2) Da će notar po službenoj dužnosti dostaviti otpravak ovog ugovora na knjiženje katastru nepokretnosti, te poreskoj upravi.
- (3) Da ovaj ugovor podliježe postupku plaćanja poreza na promet nepokretnosti, kao i da to nije uslov za upis prenosa vlasništva.
- (4) da se Ugovarač 2 može osloboditi plaćanja poreza na promet nepokretnosti ukoliko rješava stambeno pitanje i to po 20 m² (dvadeset) kvadratnih metara po prijavljenom članu kućne zajednice u skladu sa Zakonom o porezu na promet nepokretnosti,
- (5) da Poreska Uprava utvrđuje poresku obavezu svojom procjenom vrijednosti nepokretnosti, koja je predmet prodaje, bez obzira na ugovorenu cijenu, pa stranke izjavljuju da su to razumjele
- (6) Da za notarsku nagradu i troškove stranke odgovaraju solidarno, ali su se stranke dogovorile da troškove notarske obrade snosi Ugovarač 2.
- (7) Notar je posebno podučio ugovorne strane na mogućnost upisa zakonska hipoteke.
- (8) na odredbe porodičnog zakona.
- (9) Da isključenje od odgovornosti UGOVARAČA 1 za materijalne i pravne nedostatke nema dejstvo ako je Ugovarač 1 za njih znao
- (10) o pravima, posljedicama i rizicima u slučaju postojanja prekomjernog oštećenja, odnosno nesrazmjere između davanja ugovornih strana, pa stranke izjavljuju da su to razumjele;
- (11) da je Ugovarač 2 u obavezi da, u roku od 15 (petnaest) dana, od dana sačinjavanja ovog zapisa, odnosno izdavanja njegovog otpravka, Upravi prihoda podnese poresku prijavu za porez na promet nepokretnosti).

XI ZAVRŠNE ODREDBE

Član 11.1

Stranke daju ovlašćenje Notaru da očigledne tehničke greške napravljene u sačinjavanju ovog notarskog zapisa može sam, bez posebnog odobrenja i ušehća stranaka, izvršiti i o tome donijeti poseban akt, koji se prilaže uz ovaj izvornik, a ovjereni otpravak dostavlja strankama, katastru i poreskoj upravi.

Sastavni dio izvornika ovog ugovora su prilozi navedeni u uvodnim napomenama, koji su ugovornim stranama prezentirani.

OTPRAVAK DIJELA AKTA (u kojem je izostavljena clausula intabulandi):

Ugovarač 1 (1)

Ugovarač 2(1)

OTPRAVAK (nakon isplate kupoprodajne cijene):

- Ugovarač 1 (1)

- Ugovarač 2 (1)

- Katastar nepokretnosti za upis prava svojine (1)

- Poreska uprava (1)

Uprava lokalnih javnih prihoda(1)

Naknada za rad i naknada troškova je obračunata prema Notarskoj tarifi („Sl.list CG“, br. 6/2012) prema tarifni. broj 1. u iznosu od 70,00€, prema tarifnom broju 19 NT u iznosu od 10,00€, PDV u ukupnom iznosu od 16,80 €, a naplaćen je sveukupno iznos od 96,80€.

-Notar je ovaj ugovor pročitala ugovornim stranama u cjelosti i neposrednim pitanjima se uvjerala da njegov sadržaj odgovara pravoj volji stranaka, nakon čega su ugovorne strane izjavile da je tako postupljeno, da su razumjele sadržinu ovog pravnog posla i da su saglasne sa ovim zapisom kojeg slobodnom voljom odobravaju, te stranke potom svojeručno, potpisuju kako slijedi, nakon čega je zapis potpisala i notar.

U Cetinju dana 16.11.2023. (šesnaestog jedanaestog dvije hiljade dvadeset treće) godine završeno u 13:30 h(trinaest časova i trideset minuta).

Punomoćnik govarača Mirković Mirjana.

Ugovarač 2, Stojanović Draško:

