

CRNA GORA
PRIJESTONICA CETINJE
Sekretarijat za uređenje prostora
i zaštitu životne sredine
Broj: 05-332/23-UPI-31
Cetinje, 30.08.2024.godine

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Prijestonice Cetinje, postupajući po zahtjevu Lučić Zorice iz [REDAKTIRANO] za legalizaciju bespravnog stambenog objekta (objekat br. 1), na kat. parceli br. 4203/7 K.O. Cetinje I, izgrađen u skladu sa planskim dokumentom DUP „Gruda-Donje Polje (Zona D)” („Sl.list CG-opštinski propisi”, br. 18/12), na osnovu člana 10 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Prijestonice Cetinje (“Sl.list CG-opštinski propisi”, br. 10/22) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG”, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE O LEGALIZACIJI

- 1. Odobrava se Lučić Zorici iz [REDAKTIRANO] legalizacija bespravnog objekta osnovnog stanovanja (objekat br.1), spratnosti P+1+Pk, površine u osnovi 67m², ukupne neto površine objekta 163m², na kat. parceli br. 4203/7 K.O. Cetinje I, UP188, u zahvatu DUP-a „Gruda-Donje Polje (Zona D)” („Sl.list CG-opštinski propisi”, br. 18/12).**
- 2. Danom izvršnosti rješenja o legalizaciji stiču se uslovi za upis podataka iz rješenja o legalizaciji bespravnog objekta u katastar nepokretnosti.**
- 3. Sastavni dio ovog rješenja je prilog - smjernice za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnog stambenog objekta iz DUP-a „Gruda-Donje polje (Zona D)” („Sl.list CG-opštinski propisi”, br. 18/12), Sveska 1-tekstualni dio, tačka 5 Smjernice za sprovođenje planskog dokumenta (Urbanističko tehnički uslovi i smjernice za izgradnju objekata-Oblikovanje prostora i materijalizacija, strana 70-71).**
- 4. Podnosilac zahtjeva je dužan uskladiti spoljni izgled bespravnog stambenog objekta sa smjernicama iz tačke 3 dispozitiva ovog rješenja u roku od tri godine od dana izvršnosti rješenja o legalizaciji.**

O b r a z l o ž e n j e

Lučić Zorica iz [REDAKTIRANO] obratila se Sekretarijatu za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Prijestonice Cetinje zahtjevom br. 05-332/23-UPI-31 od 15.05.2023.godine za legalizaciju bespravnog objekta, izgrađenog na kat. parceli br. 4203/7 K.O. Cetinje I.

Uz zahtjev je priložena sljedeća dokumentacija:

- kopija elaborata originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu- snimanje i etažna razrada objekta radi legalizacije izgrađenog objekta u listu nepokretnosti br.2715, na kat.parceli br. 4203/7 K.O.Cetinje I (izdata po rješenju Uprave za katastar i državnu imovinu-Područna jedinica Cetinje, br.919-119-51/6/2021 od 19.07.2021.godine), urađen od strane licencirane geodetske organizacije „GEOOKO MNE” d.o.o. Podgorica, br.47/18 od 15.05.2018.godine, ovjeren od strane Uprave za nekretnine Podgorica, od 25.06.2019.godine;
- fotografije svih fasada bespravnog objekta;

- izvještaj privrednog društva „RAKUSAM“ d.o.o. Podgorica o postojanju bespravnog objekta na orto-foto snimku i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta sa izjavom revidenta da je bespravni stambeni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta-obrazac 4, od 10.07.2023.godine;
- list nepokretnosti 2715-prepis, br. 119-919-2228/2023 od 18.05.2023.godine, za kat. parcelu br. 4203/7 K.O. Cetinje I, kao dokaz o riješenim imovinsko-pravnim odnosima na zemljištu na kojem je bespravni stambeni objekat izgrađen, izdat od strane Uprave za katastar i državnu imovinu- Područna jedinica Cetinje.

Nadalje, u postupku donošenja ovog rješenja, dostavljena je i sljedeća dokumentacija:

- Uvjerenje Ministarstva unutrašnjih poslova-Filijala za upravne poslove, državljanstvo i strance Cetinje, br. 06-UPI-206 24/491/2 od 30.01.2024.godine da Lučić Zorica ima prijavljeno prebivalište u opštini Cetinje, adresa Gruda-Donje Polje bb;
- Izjava o broju članova porodičnog domaćinstva-kućnoj zajednici, ovjerena kod notara Irene Knežević iz Cetinja, broj OV- 115/2024 od 23.01.2024.godine;
- Obavještenje Uprave za nekretnine Podgorica o vlasništvu na teritoriji Crne Gore, br. 04-919/24-132/1 od 05.02.2024.godine, kojim se potvrđuje da je Lučić Velimira Zorica evidentirana u bazi podataka ovog organa i to: Opština Cetinje, KO Cetinje I, LN 2715 (zemljište, zgrada 1, porodično stambena zgrada, broj dijela objekta 3, nestambeni prostor, površine 55m²; broj dijela objekta 2, stambeni prostor, površine 53m²; broj dijela objekta 1, stambeni prostor, površine 55m², obim prava-svojina 1/1), dok Lučić Milana Željko i Lučić Željka Ivan nijesu evidentirani u bazi podataka ovog organa;
- Izjava vlasnika bespravnog objekta, da je odgovoran za štetu pričinjenu trećim licima nastalu upotrebom objekta-Obrazac 6, ovjerena od strane notara Irene Knežević iz Cetinja, broj OV-1727/2024 od 31.07.2024.godine;
- Izjava (saglasnost) Gojka Mijuškovića iz Cetinja, vlasnika susjedne kat.parcele br.4203/5 K.O.Cetinje I, da Lučić Zorica može legalizovati predmetni objekat, ovjerena kod notara Irene Knežević iz Cetinja, br.OV-1642/2024 od 18.07.2024.godine;
- Rješenje Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, br. 05-335/24-UPI-94 od 14.08.2024.godine kojim se utvrđuje ukupan iznos naknade za urbanu sanaciju za bespravni objekat osnovnog stanovanja, na kat. parceli br. 4203/7 K.O. Cetinje I,
- dokaz o uplati cjelokupnog iznosa naknade za urbanu sanaciju za bespravni stambeni objekat - uplatnica od 14.08.2024.godine.

Članom 154 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23) propisano je da rješenje o legalizaciji donosi nadležni organ lokalne uprave.

Stavom 4 prednje navedenog člana Zakona propisano je da se rješenje o legalizaciji može izdati za bespravni objekat koji je izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta donijetog do stupanja na snagu ovog zakona odnosno u roku iz člana 217 i 218 ovog zakona i koji se nalazi na orto-foto snimku iz člana 155 ovog zakona.

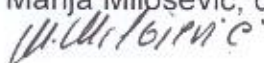
Uvidom u dokumentaciju koja je predata uz zahtjev i potrebnu dokumentaciju i dokaze iz člana 158 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, utvrđeno je da su ispunjeni uslovi za izdavanje rješenja o legalizaciji bespravnog objekta, te je odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Prijestonice, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog Sekretarijata, u dva primjerka, taksirana sa 4€ a.t.

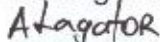

Marija PROROČIĆ, mast.ing.arh.
Sekretarka



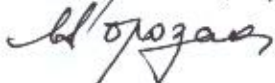
Rukovodilac Odjeljenja
za legalizaciju bespravnih objekata
Marija Milošević, dipl.ing.građ.



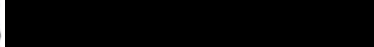
Ana Lagator, dipl.pravnik



Ivana Borožan, dipl.pravnik



Dostavljeno:

- Lučić Zorici, 
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji, IV Proleterske brigade 19 Podgorica,
- Upravi za nekretnine-Područna jedinica Cetinje,
- Sekretarijatu,
- Arhivi.