

07-460/19-934

05.07

**UGOVOR O ZAKUPU GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA**

Zaključen u Cetinju dana 05.07.2019 .god. između:

1. Prijestonica Cetinje – Direkcija za imovinu, ulica Baja Pivljanina br. 2, koju po punomoćju zastupa v.d. direktora Direkcije za imovinu Prijestonice Cetinje, Mirjana Lipovina, koju po punomoćju zastupa samostalna savjetnica II, mr Nataša Vujanović, kao zakupodavac (u daljem tekstu: Zakupodavac), s jedne strane
- i
2. Željko Pravilović iz Cetinja, JMBG [REDACTED] Cetinje, kao zakupac (u daljem tekstu: Zakupac).

Ugovorne strane su se sporazumjele o sljedećem:

**Član 1.**

Predmet ovog ugovora je zakup građevinskog zemljišta u Cetinju zemljište površine **42 m<sup>2</sup>** koja se nalazi na kat. parceli broj 2811 iz L.N. broj 1968 KO Cetinje I, na adresi Predgrađe, Cetinje, **zona II** prostora Prijestonice Cetinje.

**Član 2.**

Građevinsko zemljište iz člana 1 ovog Ugovora izdaje se u zakup na period od 1 godine, počev od **04.04.2019** do **04.04.2020**. godine.

Za slučaj produženja zakupa Zakupac je dužan da obavijesti drugu ugovornu stranu najkasnije u roku od 30 dana prije isteka ugovorenog trajanja zakupa i dostavljanje dokaza o izmirenim obavezama.

### Član 3.

Naknada za zakup građevinskog zemljišta iz člana 1 ovog Ugovora određuje se na osnovu Odluke o izmjeni Odluke o uslovima i postupku davanja u zakup građevinskog zemljišta (Sl.list CG-opštinski propisi br. 11/2014). Shodno istoj je propisano da najniži iznos zakupnine po 1 m<sup>2</sup> zemljišta u zoni II prostora Prijestonice Cetinje iznosi **1,60 €**.

Ukupna visina zakupnine na mjesečnom nivou iznosi **67,20 €** dok je na godišnjem nivou **806,40 €**.

Ugovorni iznos zakupnine će se Zakupcu fakturisati od strane Direkcije za imovinu, uz obavezu Zakupca da u kontinuitetu nastavi da plaća mjesečnu zakupninu.

### Član 4.

Naknada za zakup građevinskog zemljišta teče od dana **04.04.2019.** godine pa sve do isteka ugovora ili do privođenja zemljišta namjeni, odnosno uklanjanja privremenog objekta.

Zakupac prihvata obavezu da privremeni objekat ukloni sa date lokacije i prije isteka roka iz člana 2 ovog ugovora ukoliko nastupe okolnosti iz stava 1 ovog člana o svome trošku.

### Član 5.

Zakupac ne može izdati u podzakup građevinsko zemljište, koje je predmet ovog Ugovora bilo kom pravnom ili fizičkom licu, bez prethodne saglasnosti Zakupodavca.

### Član 6.

Zakupodavac može jednostrano otkazati Ugovor, bez navodjenja razloga uz pismeno obavještenje i otkazni rok od 30 dana od dana prijema obavještenja Zakupodavca.

Zakupac je dužan da za vrijeme otkaznog roka plaća zakupninu i sve druge ugovorom definisane troškove.

### Član 7.

Ugovor o zakupu građevinskog zemljišta prestaje i prije isteka ugovorenog roka ako zakupac ne izvršava Ugovorom predviđene obaveze i ako se građevinsko zemljište iz Člana 1 ovog Ugovora privede namjeni. Zakupac je u obavezi da građevinsko zemljište dovede u

prvobitno stanje i ukloni objekat o svom trošku u roku od 10 (deset) dana od dana izdavanja naloga za uklanjanje objekta.

Ukoliko Zakupac ne ukloni objekat u roku iz stava 1 ovog člana isti će ukloniti nadležni organ Prijestonice Cetinje a cjelokupne troškove u tom slučaju snosiće Zakupac.

#### **Član 8.**

Po isteku važenja roka ugovora o zakupu, ili raskida ugovora po bilo kojem osnovu Zakupac je u obavezi da Zakupodavcu vrati građevinsko zemljište u pređašnje stanje.

#### **Član 9.**

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja od strane ugovornih strana i ovjere a primjenjivaće se shodno članu 2 ovog Ugovora.

#### **Član 10.**

Na sve što ovim Ugovorom nije predviđeno shodno se primjenjuju odredbe Zakona o obligacionim odnosima i drugim pozitivnim propisima koji su na snazi u Crnoj Gori.

#### **Član 11.**

Sve izmjene i dopune ovog Ugovora vršiće se u pisanoj formi, aneksima ovog Ugovora.

#### **Član 12.**

Sve eventualne nesporazume koji mogu nastati po ovom Ugovoru, ugovorne strane će nastojati da riješe mirnim putem, u suprotnom ugovaraju nadležnost Osnovnog suda u Cetinju.

#### **Član 13.**

Ovaj ugovor je sačinjen u 6 istovjetnih primjeraka.

**ZA ZAKUPCA**

Željko Pravilović

JMBG [REDACTED]

*Željko Pravilović*

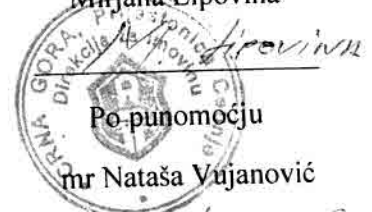
**ZA ZAKUPODAVCA**

Prijestonica Cetinje

Direkcija za imovinu

VD Direktora

Mirjana Lipovina



Po-punomoćju

mr Nataša Vujanović

*Nataša Vujanović*

Gov.br. 816 29 19

Po pun. *Nataša Vujanović*  
*Pravilović Željko*

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Također obavješteno da je [REDACTED]

Osnovni sud u Cetinju

Dana 05 07 19