



Crna Gora
Prijestonica Cetinje

Adresa: Baja Pivljanina 2
81250 Cetinje, Crna Gora
Tel: +382 41 231 755
Fax: +382 41 231 142
e-mail: kabinet@cetinje.me

www.cetinje.me

**Komisija za raspodjelu sredstava za realizaciju mjere
Podrška Start Up biznisima**

Broj: 01-430/24-2698

Cetinje, 09. decembar 2024. godine

Na osnovu člana 3 i 7 Programa mjera podsticaja za proizvodnju i pružanje usluga za 2024. godinu („Službeni list Crne Gore - Opštinski propisi“, br. 16/24), Komisija za raspodjelu sredstava za realizaciju mjere Podrška Start Up biznisima, koja se realizuje posredstvom Društva sa ograničenom odgovornošću „Agencija za razvoj i podršku poslovanju“ Cetinje, objavljuje

DRUGI JAVNI POZIV

**za raspodjelu sredstava za realizaciju mjere Podrška Start Up biznisima,
koja se realizuju posredstvom Društva sa ograničenom odgovornošću
„Agencija za razvoj i podršku poslovanju“ Cetinje za 2024. godinu**

Pozivaju se fizička i pravna lica koja imaju registrovanu djelatnost sa sjedištem u Prijestonici Cetinje da se prijave na Javni poziv za raspodjelu sredstava za realizaciju mjere Podrška Start Up Biznisima, koja se realizuju posredstvom Društva sa ograničenom odgovornošću „Agencija za razvoj i podršku poslovanju“ Cetinje za 2024. godinu.

Prijaviti se mogu samo lica koja posluju ne duže od 12 mjeseci do dana raspisivanja Javnog poziva ili fizička lica koja će registrovati svoju djelatnost u roku od 3 mjeseca od dana potpisivanja ugovora o zakupu poslovnog prostora.

Mjera Podrška Start Up Biznisima se realizuje posredstvom Društva sa ograničenom odgovornošću „Agencija za razvoj i podršku poslovanju“ Cetinje, i ima za cilj:

- stvaranje uslova za razvoj novih biznisa,
- otvaranje novih radnih mjesta i
- unaprjeđenje socioekonomske situacije u Prijestonici Cetinje.

Prijestonica Cetinje za realizaciju ove mjere opredjelila je Budžetom za 2024. godinu, iznos od 20.000,00 €.

Zakupcima se na raspolaganje daje kancelarijski prostor sljedećih površina:

- 5 (pet) radnih mjesta u Open space prostoru,
- Kancelarija od 20,96 m²
- Kancelarija od 10,55 m²



Cijena zakupa poslovnih prostorija određena je Odlukom o definisanju cijena zakupa poslovnih i zajedničkih prostorija Agencije za razvoj i podršku poslovanju i ona iznosi za open space mjesečno 60,00€, a za kancelarije 8,00€ po m² (iznosi su bez pdv-a.) Ovom mjerom predviđeno je da Prijestonica Cetinje sufinansira zakup poslovnih prostorija u iznosu od 100% cijene zakupnine u prvoj godini, 75% u drugoj godini i 50% u trećoj godini zakupa.

Zakupcima poslovnih prostora u DOO „Agenciji za razvoj i podršku poslovanju“ Cetinje obezbijeđeni su sljedeći resursi:

- Wi-Fi Internet - optička veza;
- komunalije (struja, voda, grijanje, sanitarni čvor);
- prezentacioni i konferencijski prostor i odgovarajuća oprema;
- podrška u osnivanju i registraciji novih preduzeća i
- usluge konsaltinga i edukacije.

Aplikacioni formulari se mogu preuzeti sa sajta Prijestonice Cetinje www.cetinje.me, kao i upitom na email biznis.centar@cetinje.me.

Za zakup poslovnih prostorija se može aplicirati poslovnom idejom iz neke od sljedećih oblasti ili sa elementima kao što su:

- energetska efikasnost;
- turizam;
- ICT;
- kreativna industrija;
- računovodstvo, knjigovodstvo;
- konsultantske usluge i
- druge djelatnosti.

Obavezna dokumentacija:

- popunjen aplikacioni formular (dvije štampane i jedna elektronska verzija aplikacionog formulara na CD-u);
- fotokopija lične karte za fizička lica;
- uvjerenje od nadležnog suda da se protiv podnosioca zahtjeva ne vodi krivični postupak ukoliko su u pitanju fizička lica;
- potvrda o registraciji iz CRPS-a za pravna lica;
- potvrda iz CRPS-a da nije pokrenut stečajni postupak ukoliko su u pitanju pravna lica.

Rok za podnošenje prijave je 8 (osam) dana od dana objavljivanja javnog poziva.



Komisija vrši bodovanje pristiglih prijava na javni poziv i u roku od 15 dana od dana zaključenja javnog poziva, izrađuje rang listu i donosi odluku o raspodjeli sredstava.

U slučaju prispjeća dvije ili više ponuda za isti poslovni prostor, prednost će imati ponuda koja je prva dostavljena.

Sa odabranim ponuđačima biće zaključen ugovor o zakupu poslovnog prostora shodno članu 21, 22 i 23 Pravilnika o načinu, uslovima i postupku davanja u zakup poslovnih prostorija Agencije za razvoj i podršku poslovanju.

Ugovor sa Start up preduzećima se zaključuje na period od najduže tri godine.

Javni poziv za raspodjelu sredstava otvoren je osam dana počev od dana njegovog objavljivanja na web stranici Prijestonice www.cetinje.me, odnosno od 09. decembra 2024. godine do 17. decembra 2024. godine.

Popunjena aplikaciju sa prapatnom dokumentacijom podnosi se Komisiji za raspodjelu sredstava za realizaciju mjere Podrška Start Up biznisima koja se realizuje posredstvom Društva sa ograničenom odgovornošću „Agencija za razvoj i podršku poslovanju“ Cetinje, u zapečaćenoj koverti sa naznakom „Podrška Start Up biznisima“ na adresu: Bulevar crnogorskih junaka br. 91, 81250 Cetinje ili putem emaila na adresu biznis.centar@cetinje.me.

Neblagovremene i nepotpune prijave neće se razmatrati.

Prijestonica Cetinje
PREDSJEDNIK KOMISIJE

Jelena Radonjić
Jelena RADONJIĆ



Podnošenje poslovne ideje

Aplikacioni obrazac

Djelovodni broj:

mjesto, datum:

Naziv poslovne ideje	
Ime aplikanta <i>Naziv privrednog društva, fizičkog lica ili preduzetnika, drugog pravnog lica</i>	
Status aplikanta	<input type="checkbox"/> privredno društvo <input type="checkbox"/> fizičko lice <input type="checkbox"/> preduzetnik <input type="checkbox"/> drugo pravno lice
Za koji poslovni prostor aplicirate	<input type="checkbox"/> kancelarija 20,96 m ² <input type="checkbox"/> kancelarija 10,55 m ² <input type="checkbox"/> Open space prostor

1.1 Podaci o privrednom društvu ili drugom pravnom licu

Naziv privrednog društva ili drugog pravnog lica	
Adresa sjedišta	
Poštanski broj	
Telefon	
Mob. tel.	
Fax	
E-mail	
Web stranica	

1.2 "Podaci o preduzetniku ili fizičkom licu"

Naziv fizičkog lica ili preduzetnika	
<p><i>Molimo napišite naziv predviđen za buduće preduzeće kako bi se mogao jedinstveno identifikovati u procesu apliciranja.</i></p>	
Ime i prezime	
Adresa	
Poštanski broj	
Mob.tel.	
E-mail	
Formalno obrazovanje <i>(Navedite obrazovne institucije koje ste pohađali)</i>	
Relevantna znanja i iskustva <i>(Ukratko napišite svoj CV)</i> <i>Napomena: Detaljan CV je obavezan</i>	

2. „Poslovna ideja”

Naziv poslovne ideje

1. Kratak opis poslovne ideje

Ovdje treba odgovoriti na sljedeća pitanja: Kakvu poslovnu ideju imate? Da li ideja ima potencijala? Zašto smatrate da će ideja uspjeti? Što je potrebno da izbjegnute neuspjeh? Da li je vaša ideja inovativna, nekonvencionalna, jedinstvena? U čemu se ogleda inovativnost, npr: da li nudite proizvod/uslugu kojih nema na tržištu, koji ne postoje u mjestu u kojem započinjete biznis, zašto ste bolji od konkurencije i koje koristi imaju kupci ako vas izaberu?

(Maksimalno polovina A4 stranice)

2. Budući/postojeći opis preduzeća sa zaposlenima

Ovdje treba ukratko odgovoriti na sljedeća pitanja: U kojem je području djelovanja/sektoru vaše trenutno/buduće privredno društvo ili drugo pravno lice? Koliko dugo vaše privredno društvo postoji? (ako ste privredno društvo) Ko su/će biti vlasnici? Šta je/će biti njihov udio u početnom kapitalu? Kako je/će biti registrovano vaše privredno društvo? Koliko finansijskih sredstava je potrebno za razvijanje poslovne ideje? (treba uključiti osnovne fiksne troškove). Ko su potencijalni poslovni partneri? Koje je njihovo područje rada? Koji su Vaši prethodni inovativni i uspješni proizvodi/usluge? (ako ste privredno društvo). Koliko zaposlenih sa kojim kvalifikacijama planirate angažovati?

(Maksimalno polovina A4 formata)

3. Opišite proizvod/uslugu

Ovdje treba odgovoriti na sljedeća pitanja: Koje su tehničke karakteristike proizvoda ili koja je vrsta usluge? U koje svrhe se može koristiti proizvod/usluga? Kakvu vrijednost za korisnike ima proizvod/usluga? Na koje načine će se prodavati proizvod/usluga? Da li vaša poslovna ideja ima elemente tzv „zelenih“ poslovnih rješenja? U kojoj je fazi ideja (ideja, u razvoju, prototip, gotov proizvod)? Koliko je vremena potrebno za razvijanje ideje?

(Maksimalno jedna A4 stranica)

4. Ciljno tržište

Ovdje treba odgovoriti na sljedeća pitanja: Ko su potencijalni potrošači proizvoda/usluge prema demografskim, geografskim i psihološkim karakteristikama? Procjena u kojoj će ciljnoj grupi biti najviše prodaje i zašto? Na koji način će biti korišten proizvod/usluga?

(Maksimalno jedna A4 stranica)

5. Tržišni trendovi

Ovdje treba odgovoriti na sljedeća pitanja: Koje promjene bi mogle uticati u budućnosti na prodaju proizvoda/usluge? (npr. Zakonske promjene, ponašanje potrošača, tehnološke inovacije, itd.) Ima li proizvod/usluga konkurenciju? (Direktnu i indirektnu) Koje su njihove snage i slabosti u odnosu na Vaš proizvod/uslugu?

(Maksimalno polovina A4 stranice)

6. Marketing strategija i strategija prodaje

Ovdje treba odgovoriti na sljedeća pitanja: Na koji način ćete ući na tržište? Postoji li mogućnost ulaska na međunarodno tržište i kako? Na koji način ćete napraviti proizvod prepoznatljivim i jedinstvenim? Kako ćete organizovati marketing kampanju? Koji je predviđeni marketing budžet?

Koliki rast prodaje se očekuje (mjesečno i godišnje)? Na osnovu kojih pokazatelja se baziraju očekivanja? Da li ćete ući na tržište s visokom ili niskom cijenom proizvoda/usluge?

(Maksimalno A4 stranica)

7. Finansijski pokazatelji

Popunite tabelu za prihode

Prihodi od prodaje	I godina	II godina	III godina
Proizvod/usluga 1 (navesti)			
Proizvod/usluga 2 (navesti)			
Proizvod/usluga 3 (navesti)			
Proizvod/usluga 4 (navesti)			
Proizvod/usluga 5 (navesti)			
UKUPNO:			

Popunite tabelu za rashode

Navesti rashode (npr. materijal, struja, takse, porez i sl.)	I godina	II godina	III godina
Trošak 1 (navesti)			
Trošak 2 (navesti)			
Trošak 3 (navesti)			
Trošak 4 (navesti)			
Trošak 5 (navesti)			
UKUPNO:			

DOBIT	I godina	II godina	III godina
PRIHODI - RASHODI			

3. "Usluge poslovnog inkubatora"

Usluge Inkubatora	
1. Koliko dugo planirate ostati?	<input type="text"/> Godina / Mjesec(i) (Maksimalno 3 godine)
2. Datum očekivanog ulaska u poslovne prostorije:	<input type="text"/>
3. Ukoliko prilikom obavljanja Vaše djelatnosti postoji – opasan otpad, velika buka, vibracija, otrovi, radijacija, visoka toplota, opasnost od požara, ili nešto neobično, molimo Vas da navedete:	<hr/> <hr/> <hr/>
4. Koliko članova tima očekujete da ćete imati?	<input type="text"/> Sada
	<input type="text"/> Nakon 12 mjeseci
	<input type="text"/> Nakon 24 mjeseci

2. Usluge

Da li imate potrebu za nekom od sledećih usluga?

Ako jeste, za koje?

- Strateško planiranje
- Finansijsko planiranje
- Umrežavanje
- Prikupljanje sredstava
- Rekrutovanje/zapošljavanje i formiranje tima
- Marketing usluge
- Pravne usluge
- Računovodstvene usluge
- Treninzi i obuke

Ostale (molimo
definišite)

3. Poslovni plan

Molimo izaberite jednu od sljedećih izjava:

- Imam poslovni plan i želio bih ga unaprijediti
- Nemam poslovni plan, ali bih ga želio izraditi
- Imam poslovni plan, ali nije potrebno unaprijeđivanje
- Nemam poslovni plan i ne treba mi

Ako imate poslovni plan, molimo priložite ga (ako predstavljate preduzeće)

Razno

Molimo napišite neki komentar ili neku informaciju koju biste željeli prezentovati u ovom dijelu.

Napomena: Aplikacioni obrazac mora biti popunjen isključivo u elektronskoj formi koristeći Microsoft Word, font „Calibri“, veličina „11 pt“

Ja, _____ dolje potpisani, izjavljujem da su sve informacije u ovoj aplikaciji istinite i kompletne uključujući svu prapatnu dokumentaciju priloženu uz aplikacioni obrazac.

Podnosilac:

Datum:
