

CRNA GORA  
 NOTAR  
 IRENA KNEŽEVIĆ  
 CETINJE  
 Ul. Bajova, br. 52



Dana 27.10.2020. godine (dvadesetsedmoga oktobra dvijehiljadesedamnaeste) godine, u 09,30 h (devet časova trideset minuta), preda mnom, dolje potpisanim notarom Irenom Knežević, sa službenim sjedištem u Cetinju, Ul. Bajova br. 52, sa zahtjevom da na osnovu njihove izjave volje sačinim **NOTARSKI ZAPIS ANEX I UGOVORA O PRENOSU PRAVA SVOJINE BEZ NAKNADE UZZ broj 353/2017 od 14.09.2017. godine** (četnaestoga septembra dvijehiljadesedamnaeste) godine, istovremeno su pristupila sljedeća lica:-----

**1. Prijestonica Cetinje** sa sjedištem u Cetinju u ulici Baja Pivljanina br. 2, PIB broj 02005115, po ovlaštenom licu gradonačelniku **Aleksandaru Kaščelanu**, rođen dana 16.10.1971. godine (šesnaestidesetogihiljadudevestosedamdesetprve godine), u Cetinju, sa prebivalištem u Cetinju, ul. Njegoševa br. 41, JMBG 1610971250077, (u daljem tekstu: **Prenosilac**), kojeg po punomoćju zastupa **Rakočević Krdžić Tatjana** (direktorica Direkcije za imovinu) iz Budve, JMBG 28129699150081, broj lične karte 73429725 izdata od Fl.Budva sa rokom važenja do 19.05.2020 godine (u daljnjem tekstu: **Punomoćnik**),-----

Ovlašćenje punomoćnika za zastupanje **prodavca** u ovom pravnom poslu, utvrdila sam uvidom u otpравak izvornika punomoćja, koje je u formi notarskog zapisa sačinjeno dana 13.12.2019. godine (trinaestoga decembra dvijehiljadedevetnaeste), od strane notara Irene Knežević, pod poslovnim oznakom UZZ.br.792/2019. Ovjerena kopija otpравka punomoćja, prilaže se uz izvornik ovog zapisa.-----

Uvidom u naprijed označeno punomoćje, notar je utvrdio da je isti ovlašćen za preduzimanje ovog pravnog posla.-----

**2. "Sindikata kulture Crne Gore"**, matični broj 02395428, sjedište u Podgorici, ul. Novaka Miloševa broj 29/2, upisan u Registru sindikalnih organizacija Rješennem Ministarstva rada i socijalnog staranja broj 72-112/17-2 od 11.09.2017 godine, kojeg zastupa predsjednik Željko Kalezić od oca Svetislava, rođen dana 15.09.1962. godine (petnaestoga devetoga hiljadudevetstošezdesetdruge) u Podgorici, sa prebivalištem u Podgorici, JMBG 1509962210248, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu broj 706394437, izdatu od MUP-a Crne Gore, PJ Podgorica, sa rokom važenja do 20.08.2028. godine, (u daljem tekstu: **sticalac**).-----

Ovlašćeni zastupnik izjavljuje da nije bilo promjena u organizaciji i da je i dalje ovlašćeni zastupnik u istom te da nije bilo promjena koje bi uticale na potpisivanje ovog Anex-a ugovora.-----

Nakon što je ovaj notar ustanovio da se nepokretnost, koja je predmet prenosa, nalazi na njegovom službenom području, te se uvjerio u pravu volju stranaka, objasnio im pravne domete i posljedice namjeravanih izjava volje, te iz razgovora o situaciji ustanovio da su sposobne za preduzimanje ovog pravnog posla, staranke su izjavile sljedeći:-----

2. 11

**-ANEX I UGOVORA O PRENOSU PRAVA SVOJINE BEZ NAKNADE -----**

**-----ČLAN I-----**

Mijenja se član II st 3 UGOVORA O PRENOSU PRAVA SVOJINE BEZ NAKNADE UZZ broj 353/2017 od 14.09.2017. godine (četnaestog septembra dvijehiljadesedamnaeste) godine, sačinjenog od strane ovog notara koji je glasio:-----  
Iznos naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta utvrdiće se nakon izrade revidovanog glavnog projekta saglasno članu 4.Odluke za komunalno oremanje građevinskog zemljišta („Sl.list-opštinki propisi“, broj 12/14).-----

i isti glasi:-----

Iznos naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta iznosi 101.956,54€ shodno Obračunu za naknade za komunalno opremanje zemljišta Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu živone sredine, broj 05-3633/20-1101 od 29.07.2020.godine.-----

**Član 2-----**

Mijenja se član II stav 4, 5 i 6 UGOVORA O PRENOSU PRAVA SVOJINE BEZ NAKNADE UZZ broj 353/2017 od 14.09.2017. godine (četnaestog septembra dvijehiljadesedamnaeste) godine, sačinjenog od strane ovog notara koji je glasio:---

Shodno učešću, Prijestonica Cetinje, zadržava pravo kupovine 12 stambenih jedinica I to: 5 garsonjera do 26m<sup>2</sup>, 6 jednosobnih stambenih jedinica površine do 44m<sup>2</sup> i 1 dvosoban stan do 62m<sup>2</sup>.-----

Na ime prava svojine na stambenim jedinicama Prijestonica će nakon izdavanja građevinske dozvole, početka radova, prenijeti Sindikatu kulture Crne Gore u iznosu od 500,00 eura za svaki metar kvadratni stambenog prostora.-----

Tako da glasi:-----

Shodno učešću, Prijestonica Cetinje, zadržava pravo kupovine 12 stambenih jedinica, i to: -----

- 5 (pet) garsonjera, koje su označene prema projektnoj dokumentaciji kao: G1-P, površine 23,78m<sup>2</sup>; G2a-P, površine 20,41m<sup>2</sup>; G3-P, površine 20,39m<sup>2</sup>; G2-III, površine 20,33 m<sup>2</sup>; G4-IV, površine 17,98 m<sup>2</sup>;-----

- 6 (šest) jednosobnih stambenih jedinica površine, koje su označene prema projektnoj dokumentaciji kao: -----  
-J2a-P, površine 42,23 m<sup>2</sup>; J8-IV, površine 38,63 m<sup>2</sup>; J9-IV, površine 39,93 m<sup>2</sup>; J10-IV, površine 39,69 m<sup>2</sup>; J11-IV, površine 39,69 m<sup>2</sup>; J14-IV, površine 35,01 m<sup>2</sup>;-----

-1 (jedan) dvosoban stan, označen prema projektnoj dokumentaciji kao:-----

D1a-P, površine 60,89 m<sup>2</sup>.-----

Nakon potpisivanja ovog Anex-a ugovora, u najkraćem objektivnom roku, a najkasnije do 31.12.2020 godine, Prijestonica će na ime prava svojine na navedenim stambenim jedinicama, prenijeti Sindikatu kulture Crne Gore ukupnu

kupoprodajnu cijenu u iznosu od 199.480,00€, na ime kupljenih 398,96m<sup>2</sup> po cijeni od 500€/m<sup>2</sup>.-----

U slučaju, da ukupna površina kupljenih stambenih jedinica bude manja, Sticalac se obavezuje da vrati razliku kupoprodajne cijene, na način i pod uslovima utvrđenim novim Anex-om ili novim ugovorom.-----

Shodno učešću Prijestonice u realizacije projekta izgradnje objekta za rješavanje stambenog pitanja zaposlenih u kulturi, Prijestonica predmetne stambene objekte kupuje, po povoljnijim uslovima, sa ciljem rješavanja socijalnog stanovanja shodno Zakonu o socijalnom stanovanju.-----

Sindikatu Sindikat kulture Crne Gore u roku od 4 godine od dana stupanja na snagu na osnovu Odluke o prenosu prava svojine na nepokretnosti Sindikatu kulture Crne Gore, broj 41-450/17-730, od 31.07.2017. godine ne izgradi stambeni objekat, nepokretnost koja je predmet ovog ugovora se vraća u svojinu Prijestonice Cetinje.-----

Ogovorne strane su saglasne da zbog novonastale epidemiološke situacije sticalac nećemo izvoditi radove u smislu obezbjeđivanja dovoljnog broja radne snage koja bi prema dinamički plan rada, a ujedno i neophodna tehnička dokumentacija se otežano primjenjuje od nadležnih organa, što stvara mogućnost da ugovoreni rok od 4 godine se neće moći ispoštovati.-----

Kako je u pitanju „viša sila“ shodno Zakonu o obligacionim odnosima stvaraju se uslovi da sticalac opravda produženje roka, a što će prenosilac prihvatiti.-----

Stranke su saglasne da se izvrši upis zabilježbe postojanja ovog aneksa ugovora kod nadležnog katastra.-----

Sve ostale odredbe odredbe UGOVORA O PRENOSU PRAVA SVOJINE BEZ NAKNADE UZZ broj 353/2017 od 14.09.2017. godine (četnaestog septembra osamnaestog) godine, ostaju na snazi onako kako glase i dalje se primjenjuju.-----

## II TROŠKOVI I POREZI-----

Notar je poučio stranke da za troškove u vezi sa ovim notarskim zapisom, odgovaraju samostalno i da mogu drugačije ugovoriti, pa nakon toga stranke izjavljuju da troškove ovog notarskog zapisa, i druge troškove u vezi s tim, snosi sticalac.-----

### OPRAVAK:-----

- Prenosilac (1)-----
- Sticalac (1)-----
- Katastar nepokretnosti (1)-----
- Poreska uprava (1)-----


Naknada za rad i naknada troškova obračunata je prema notarskoj tarifi, a na sljedeći način: Nagrada za rad notara po tarifnom broju 1. st. 1. u iznosu 88.00€, sa PDV-om 22% u iznosu od 18,48€, a što ukupno iznosi 106,48 € (stošestsestosamcenti).-----

Notar je pročitao akt strankama, nakon čega su stranke izjavile da su razumjele sadržinu ovog pravnog posla i da su saglasne sa ovim zapisom, kojeg slobodnom voljom odobravaju i svojeručno, kako slijedi, potpisuju u prisustvu ovog notara, nakon čega je zapis potpisao i ovaj notar.-----

Stranke ovlašćuju ovog notara, da bez njihovog daljeg učešća, može ispraviti sve eventualne štamparske greške.-----

U Cetinju, 27.10.2020. godine (dvadesetsedmoga oktobra dvijehiljadesedamnaeste) u 10.30h.-----

Prenosilac  
**PRIJESTONICA CETINJE**  
po punomoćju  
**Rakočević Krdžić Tatjana**

  
*Rakočević-Krdžić*

Sticalac:  
**Sindikata kulture Crne Gore**  
Predsjednik Kalezić Željko  
*Kalezić Željko*

Notar  
**Irena Knežević**

