

CRNA GORA  
PRIJESTONICA CETINJE  
Sekretarijat za uređenje prostora  
i zaštitu životne sredine  
Broj: 05-332/24-UPI-61  
Cetinje, 12.07.2024.godine

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Prijestonice Cetinje, postupajući po zahtjevu Ćosović Nebojša iz [REDAKTIRANO] za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, na osnovu člana 10 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Prijestonice Cetinje ("Sl.list CG-opštinski propisi", br. 10/22) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

### RJEŠENJE O LEGALIZACIJI

**1. Odobrava se** Ćosović Nebojši iz [REDAKTIRANO] legalizacija bespravnog stambenog objekta (objekat br. 1), spratnosti P+Pk, površine objekta u osnovi 90m<sup>2</sup>, ukupne neto površine 151m<sup>2</sup>, na kat. parceli br. 2993/3 K.O. Cetinje I, UP33, u zahvatu DUP „Industrijska zona (Zona I, podzona I2)" („Sl.list CG-opštinski propisi", br. 26/13).

**2. Danom izvršnosti rješenja o legalizaciji** stiču se uslovi za upis podataka iz rješenja o legalizaciji bespravnog objekta u katastar nepokretnosti.

**3. Sastavni dio ovog rješenja je prilog** - smjernice za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnog objekta iz DUP-a „Industrijska zona (Zona I, Podzona I2)" („Sl.list CG-opštinski propisi", br. 26/13), Sveska 1-tekstualni dio, tačka 5 Smjernice za sprovođenje planskog dokumenta (Urbanističko tehnički uslovi i smjernice za izgradnju objekata-Oblikovanje prostora i materijalizacija, strane 66-71).

**4. Podnosilac zahtjeva je dužan uskladiti spoljni izgled bespravnog stambenog objekta sa smjericama iz tačke 3 dispozitiva ovog rješenja u roku od tri godine od dana izvršnosti rješenja o legalizaciji.**

### O b r a z l o ž e n j e

Ćosović Nebojša iz [REDAKTIRANO] obratio se Sekretarijatu za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Prijestonice Cetinje zahtjevom br. 05-332/24-UPI-61 od 29.05.2024.godine za legalizaciju bespravnog stambenog objekta izgrađenog na kat. parceli br. 2993/3 K.O. Cetinje I.

Uz zahtjev je priložena sljedeća dokumentacija:

- elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu-snimanje i etažna razrada objekta na kat.parceli br. 2993/3 K.O.Cetinje I, urađen od strane licencirane geodetske organizacije „GEOOKO MNE" d.o.o. Podgorica, br.131/18 od 29.06.2018.godine, ovjeren od strane Uprave za nekretnine Podgorica, br. 953-988/18 od 01.02.2019.godine;
- fotografije svih fasada bespravnog objekta;
- izvještaj privrednog društva „SMART STUDIO" d.o.o. Podgorica, od 23.05.2024.godine o postojanju bespravnog objekta na orto-foto snimku i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjericama važećeg planskog dokumenta i izjava revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjericama važećeg planskog dokumenta-obrazac 4;
- list nepokretnosti 2934-prepis, br. 119-919-2545/2024 od 26.04.2024.godine, za kat. parcelu br. 2993/3 K.O. Cetinje I, kao dokaz o riješenim imovinsko-pravnim odnosima na zemljištu na kojem je bespravni stambeni objekat izgrađen, izdat od strane Uprave za nekretnine- Područna jedinica Cetinje.

Nadalje, u postupku donošenja ovog rješenja, dostavljena je i sljedeća dokumentacija:

- analiza privrednog društva koje je ispitivalo statičku i seizmičku stabilnost bespravnog stambenog objekta neto površine do 500m<sup>2</sup>, urađena od strane „POP PROJEKT“ d.o.o. Podgorica i izjava ovog privrednog društva da je objekat podoban za upotrebu-obrazac 5 od 25.06.2024.godine;
- rješenje Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, br. 05-332/24-UPI-73 od 12.07.2024.godine, kojim se utvrđuje ukupan iznos naknade za urbanu sanaciju za bespravni stambeni objekat, na kat. parceli br. 2993/3 K.O. Cetinje I;
- dokaz o uplati cjelokupnog iznosa naknade za urbanu sanaciju za bespravni stambeni objekat, na kat. parceli br. 2993/3 K.O. Cetinje I-uplatnica od 12.07.2024.godine.

Članom 154 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22) propisano je da rješenje o legalizaciji donosi nadležni organ lokalne uprave.

Stavom 4 prednje navedenog člana Zakona propisano je da se rješenje o legalizaciji može izdati za bespravni objekat koji je izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta donijetog do stupanja na snagu ovog zakona odnosno u roku iz člana 217 i 218 ovog zakona i koji se nalazi na orto-foto snimku iz člana 155 ovog zakona.

Uvidom u dokumentaciju koja je predata uz zahtjev i potrebnu dokumentaciju i dokaze iz člana 158 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, utvrđeno je da su ispunjeni uslovi za izdavanje rješenja o legalizaciji bespravnog stambenog objekta, te je odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

**Uputstvo o pravnoj zaštiti:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Prijestonice, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog Sekretarijata, u dva primjerka, taksirana sa 4€ a.t.



*Marija Proročić*  
Marija Proročić, mast.ing.arh.

SEKRETARKA

Rukovodilac Odjeljenja  
za legalizaciju bespravnih objekata  
Marija Milošević, dipl.ing.građ.

*Ivana Borožan*  
Ivana Borožan, dipl.pravnik

*Ana Lagator*  
Ana Lagator, dipl.pravnik

Dostavljeno:

- Čosović Nebojši [REDACTED]
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji, IV Proleterske brigade 19 Podgorica,
- Upravi za nekretnine-Područna jedinica Cetinje,
- Sekretarijatu,
- Arhivi.