



CRNA GORA

**NOTAR
SENJA BOŽOVIĆ**

*Službeno sjedište: Cetinje, Baja Pivljanina br. 45
Br.tel: 041/241-783; 069/626-111*



Predmet

**ZAPIS: UGOVOR O PRENOSU PRAVA SVOJINE NA
NEPOKRETNOSTIMA**

OTPRAVAK IZVORNIKA

Broj predmeta
UZZ br. 60/2023

CRNA GORA
NOTAR
SENJA BOŽOVIĆ
CETINJE
Ul. Baja Pivljanina broj 45

Dana 17.03.2023. (sedamnaestog trećeg dvije hiljade dvadeset treće) godine u 13:00 (trinaest) časova, predamnom dolje potpisanim notarom **Senjom Božović**, sa službenim sjedištem u Cetinju ul.Baja Pivljanina broj 45, sa zahtjevom da na osnovu njihovih izjava volje, sačinim notarski zapis **Ugovora o prenosu prava svojine na nepokretnosti istovremeno su pristupila** sljedeća lica:-----

UGOVARAČ 1:-----

1. **PRIJESTONICA CETINJE**, sa sjedištem na Cetinju, Ulica Bajova broj 2, koju zastupa gradonačelnik Nikola Đurašković, rođen u Cetinju, dana godine (.), JMBG , državljanin Crne Gore, sa prebivalištem u Cetinju, na adresi stanovanja ul.IV Proleterske broj. 9, sa ličnom kartom br. izdate od strane MUP-a Crne Gore FL Cetinje, dana 07.05.2019 godine (sedmog maja dvije hiljade devetnaeste) godine, sa rokom važenja do 10 godine (deset) (u daljem tekstu: „Ugovarač 1“), a koga po punomoćju broj UZZ 151/2022 od 06.04.2022.god. sačinjeno pred notarom Irenom Knežević sa sjedištem na Cetinju, punomoćnik G-din **Latković Vuk**, JMBG , rođen dana (.) godine, po zanimanju diplomirani pravnik, Direktor Direkcije za Imovinu i zaštitu imovinsko pravnih interesa, na adresi stanovanja Obilića br. 26. Cetinje, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu br. izdatu od strane MUP-a Crne Gore FL Cetinje, dana 10.12.2021. (desetog dvanaestog dvije hiljade dvadeset prve) godine sa rokom važenja do dana 10.12.2031 (desetog dvanaestog dvije hiljade trideset prve) godine, kao punomoćnik (u daljem tekstu: **PUNOMOĆNIK UGOVARAČA 1**).-----

UGOVARAČ 2:-----

2. Gospodin **Janković Slavko**, od oca Mirka, rođen dana (.) godine, JMBG , državljanin Crne Gore, bračni status: oženjen, po kazivanju: vatrogasac-spasilac, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu broj , izdat od strane MUP-a CG, FL Cetinje, dana 04.04.2019 (četvrtog četvrtog dvije hiljade devetnaeste) godine, sa rokom važenja od 10(deset) godina, sa prebivalištem i adresom stanovanja: Cetinje, Jaroslava Čermaka br.10, tel: kao kupac (u daljem tekstu: „UGOVARAČ 2“).-----

PRETHODNE NAPOMENE:-----

Zajednički naziv za učesnike u ovom poslu je: „**Ugovorne strane**.“-----
Podaci o imenu oca, mjestu rođenja, adresi prebivališta, zanimanju i bračnom statusu ugovornih strana, unešeni su na osnovu usmenih izjava Ugovornih strana.Stranke su upoznate sa činjenicom da su njihovi lični podaci unijeti u ovaj notarski zapis na osnovu Zakona o notarima i Pravilnika o radu notara, te u smislu Zakona o zaštiti podataka o ličnosti(“ Sl. List Crne Gore”, br 79/08, 70/09, 44/12) i drugih propisa o zaštiti ličnih podataka daju svoju saglasnost za upotrebu istih u svrhu ovog notarskog zapisa.-----

U pripremnom postupku, notar je identifikovao stranke, pročitao dostavljenu dokumentaciju, i izvršio uvid u sljedeću dokumentaciju u originalu i štampanoj formi i istu prilaže izvorniku u fotokopiji kako slijedi:-----

1.Rješenje Notarske komore Crne Gore broj NKCG-CT-5/2023 od dana 01.03.2023.god.(prvog trećeg dvije hiljade dvadeset treće) godine,-----

2.List nepokretnosti - prepis broj 404 KO CETINJE I, izdat od strane Uprave za nekretnine - PJ Cetinje od dana 17.03.2023. (sedamnaestog trećeg dvije hiljade dvadeset treće) godine, potpisan i pečatiran elektronskim potpisom ovog notara,-----

3.Odluka o prenosu prava svojine na katastarskim parcelama br.1313/7 I 1320/3 KO CETINJE I, radi dokompletiranja urbanističke parcele UP 306, poslovne oznake br. 01-427/22-359/3, od čana 10.01.2023.(desetog prvogdvije hiljade dvadeset treće) godine,-----

4. Izvještaj o procjeni vrijednosti nepokretne imovine - kat.parc.br.1313/7 I 1320/3 KO CETINJE I, evidentirane u listu nepokretnosti 404 KO CETINJE I, PJ Cetinje, u predmetu Prijestonica Cetinje -Direkcija za imovinu I zaštitu imovinsko pravnih interesa, poslovne oznake br. 07 427/22-359/2 od dana 19.12.2022.(devetnaestog dvanaestog dvije hiljade dvadeset druge) godine, sačinjen od strane procjenitelja Mihaila Rakočevića, dipl.fin.m,-----

5.Zapis Punomoćja broj UZZ 151/2022 od dana 06.04.2022.(šestog četvtog dvanaestog dvije hiljade dvadeset druge) godine, sačinjeno pred notarem Irenom Knežević sa sjedištem na Cetinju,-----

6. Rješenje Uprave za katastar i državnu imovinu PJ Cetinje, poslovne oznake 919-119-UPI-557/1/2022 od dana 28.06.2022 (dvadeset osmog šestog dvije hiljade dvadeset druge) godine i Rješenje o ispravci Uprave za katastar, od dana 05.09.2022 (petog devetog dvije hiljade dvadeset druge) godine.-----

7. Elaborat o parcelaciji po DUP-u, sačinjen od strane "Geopromet" DOO Podgorica, od čana 29.04.2022 (dvadeset devetog četvtog dvije hiljade dvadeset druge) godine, ovjeren čana 10.06.2022 (desetog šestog dvije hiljade dvadeset druge) godine, pod poslovnom oznakom 34/22.-----

8.Identifikacione isprave ugovornih strana koje se prilažu uz ovaj notarski zapis u fotokopijama ovjerenim kod ovog Notara pod brojem UZZ br. 60/23 od 17.03.2023. (sedamnaestog trećeg dvije hiljade dvadeset treće) godine.-----

Prethodno navedenom dokumentacijom utvrđuje se da je Gradonačelnik Prijestonice Cetinje donio Odluka o prenosu prava svojine na katastarskim parcelama br.1313/7 I 1320/3 KO CETINJE I, radi dokompletiranja urbanističke parcele UP 306, poslovne oznake br. 01-427/22-359/3, od čana 10.01.2023.(desetog prvog dvije hiljade dvadeset treće) godine, kojem se odobrava prenos prava svojine na kat. parcelama i to broj 1313/7 i 1320/3 upisane u listu nepokretnosti broj 404 KO CETINJE I, način korišćenja građevinska parcela, površine 12m2 i način korišćenja građevinska parcela, površine 2m2 svojina Država Crna Gora u obimu prava 1/1, raspolaganje Prijestonica Cetinje u obimu prava 1/1, i to po cijeni od 1.300,00€ (jedna hiljada i tri stotine eura). Predmetna nepokretnost se otkupljuje na osnovu Odluke o prenosu prava svojine katastarskim parcelama br.1313/7 I 1320/3 KO CETINJE I, radi dokompletiranja urbanističke parcele UP 306.-----

Pravni osnov za donošenje gore navedene odluke sadržano je u članu 34. stav 1 i člana 40 stav 2 tačka 3 Zakona o državnoj imovini kojim je propisano da opština odlučuje o sticanju i raspolaganju pravima koja joj pripadaju, te da se prodaja stvari i drugih dobara u državnoj imovini vrše neposrednom pogodbom, pored ostalih i u slučaju kada je vlasnik kat. parcele

dužan da trpi promjene granica urbanističke parcele prema planu parcelacije (dokompletiranja urbanističke parcele) u kom slučaju nije potrebna saglasnost Vlade, kao i u članu 58 stav 1 tačka 6 Zakona o lokalnoj samoupravi kojim je propisano da otuđenje imovinskih prava na nepokretnostima neporednom pogodbom u skladu sa zakonom kojim se uređuje državna imovina odlučuje Predsjednik opštine.

Nakon što je notar ustanovio da se nepokretnost koja je predmet prodaje, nalazi na njenom službenom području, a prije notarske obrade isprave, sa ugovornim stranama su obavljene konsultacije. Nakon što se notar uvjerio da su ugovorne strane sposobne i ovlaštene za zaključivanje ovog pravnog posla, i nakon što je notar ispitaio njihovu volju, objasnila im i podučila ih o pravnom dometu i posljedicama namjeravanih izjava volje, stranke su izjavile da zaključuju sledeći:

UGOVOR O PRENOSU PRAVA SVOJINE NA NEPOKRETNOSTINA

I. PREDMET PRENOSA SVOJINE

Član 1. 1

Nakon razgovora sa ugovornim stranama i uvidom u **List nepokretnosti 404 KO CETINJE I**, izdat od strane Uprave za nekretnine PJ Cetinje, od dana 17.03.2023. (sedamnaestog trećeg dvije hiljade dvadeset treće) godine, potpisan i pečatiran elektronskim potpisom ovog notara i koji im je pročitao, notar je ustanovio da je predmet ovog ugovora prenos **prava svojina sa ugovarača 1 na ugovarača 2 u obimu prava 1/1 na nepokretnosti koja je upisana u „A“ listu Lista nepokretnosti br. 404 KO CETINJE I**, kao:

- kat. parcela 1313, podbroj 7, plan 9, skica 18, potes S.GOMILA, način korišćenja: građevinska parcela, osnov sticanja: pravni propis, površine 12 m².

- kat. parcela 1320, podbroj 3, plan 15, skica 18, potes KASANOV KRAJ, način korišćenja: građevinska parcela, osnov sticanja: pravni propis, površine 2 m².

U „B“ listu podaci o vlasniku ili nosiocu, upisani su: PRIJESTONICA CETINJE, raspolaganje u obimu prava 1/1 i DRŽAVA CRNA GORA, svojina u obimu prava 1/1.

U „G“ - podaci o teretima i ograničenjima, upisano je: Ne postoje tereti i ograničenja.

Notar je strankama predočio na mogućnost da notar izvrši uvid u evidenciju nepokretnosti, te na mogućnost nesaglasnosti predočenog Izvoda iz katastra i evidencije katastra i na posljedice toga, te ih poučio da prije sačinjavanja ovog notarskog zapisa notar može da izvrši neposredan uvid u evidenciju katastra toga, pa su stranke to odbile i zahtjevale da se sačinjavanje ovog notarskog zapisa izvrši odmah bez uvida notara u evidenciju katastra.

Notar je podučio mogućnosti da neposredno prije sačinjavanja ovog zapisa notar izvrši neposredni uvid u predmetni list nepokretnosti u evidenciji katastra nepokretnosti, objasnio im važnost i prednost neposrednog uvida, te ih upozorio na eventualne posledice i rizike u slučaju suprotnog postupanja, a naročito na mogućnost da je u međuvremenu, od vremena izdavanja predmetnog Lista nepokretnosti došlo do promjene podataka koji se upisuju u list nepokretnosti za predmetnu parcelu, kao i na mogućnost nesaglasnosti predočenog Izvoda iz lista nepokretnosti i podataka upisanih u listu nepokretnosti u evidenciji katastra nepokretnosti. Nakon toga, stranke izjavljuju da su to razumjele, da ne traže neposredni uvid notara u evidenciju katastra nepokretnosti i da prihvataju sve eventualne posledice i rizike u vezi sa tim.

-----**Član 1.2**-----

Ugovorne strane su se saglasile da se nepokretnosti koja su predmet ovog ugovora, procijenjuje na iznos od 1.300,00€ (jedna hiljada i tri stotine eura), a što je utvrđeno i na osnovu Procjene vrijednosti nepokretne imovine - kat.parc.br.1313/7 I 1320/3 KO CETINJE I, evidentirane u listu nepokretnosti 404 KO CETINJE I, PJ Cetinje, u predmetu Prijestonica Cetinje -Direkcija za imovinu i zaštitu imovinsko pravnih interesa, poslovne oznake br.07 427/22-359/2 od dana 22.12.2022.(dvadeset drugog dvanaestog dvije hiljade dvadeset druge) godine, sačinjen od strane procjenitelja Mihaila Rakočevića, dipl.fin.m.-----

-----**II.PRENOS PRAVA SVOJINE**-----

-----**Član 2.1**-----

Ugovarač 1 prenosi uz naknadu na ugovarača 2 pravo svojine u obimu prava 1/1 na nepokretnosti upisanoj u Listu nepokretnosti br. 404 KO CETINJE I, a bliže označenom Rubrumom I ovog Ugovora.-----

-----**III. CIJENA**-----

-----**Član 3.1**-----

Ugovorne strane saglasno utvrđuju ukupnu cijenu za predmetnu nepokretnost, u iznosu od 1.300,00€ (jedna hiljada i tri stotine eura).-----

-----**Član 3.2**-----

Ukupna cijena predmetne nepokretnosti u iznosu od 1.300,00€ (jedna hiljada i tri stotine eura) utvrđena na osnovu Odluke o prenosu prava svojine na katastarskim parcelama br. 1313/7 i 1320/3 KO CETINJE I, radi dokompletiranja urbanističke parcele UP 306 , poslovne oznake br. 01-427/22-359/3, od dana 10.01.2023.(desetog prvogdvije hiljade dvadeset treće) godine, i na osnovu Procjene sačinjene od strane ovlašćenog procjenitelja Mihaila Rakočevića, dipl.fin.m, a koja cijena će biti isplaćena na sledeći način: ugovarač 2 će isplatiti ugovaraču I u 10 (deset) jednakih mjesečnih rata najkasnije do 30.12.2023 (tridesetog dvanaestog dvije hiljade dvadeset treće) na broj žiro računa Ugovarača 1 Prijestonica Cetinje 540-7751-75 koji se vodi kod Erste Banke, od kojih će prvu ratu u iznosu od 130.00€ (sto trideset eura) uplatiti na dan zaključenja ovog Ugovora. Ugovarač 2 svojim potpisom na ovom ugovoru potvrđuje da je platio prvu ratu kupoprodajne cijene u iznosu od 130,00 €, a punomoćnik ugovarača 2 svojim potpisom na ovom Ugovoru potvrđuje da je primio prednje naznačenu ratu kupoprodajne cijene.-----

Ukoliko ugovarača 2 ne isplati ostatak ugovorene cijena na način i u roku, koji predstavlja bitan element ugovora, kako je to ugovoreno ovim članom ugovorne strane su saglasne da se ugovor raskida po sili zakona, što ima za posljedicu, da isti u tom slučaju neće proizvesti očekivano pravno dejstvo i da će se smatrati kao da nije zaključen što daje mogućnost ugovoraču 1 da na predmetnim nepokretnostima prenese pravo svojine na drugo lice po sopstvenom izboru.Sa prednjim se saglasava ugovarač 2.-----

-----**Član 3.3**-----

Notar je poučila Ugovarača 2 na mogućnost njegovog adekvatnog osiguranja u vezi sa obispjelošću plaćanja cijene kao što je: -----
-ugovaranje i upisivanje predbilježbe u katastar nepokretnosti prije isplate cijene i objasnila mu da i kako predbilježba osigurava kupca, s tim što je upozorila da se predbilježba kao uslovni upis, shodno zakonu mora opravdati u roku od 30 do 60 dana;-----
-ugovaranje isplate cijene na notarski račun za stranke i niemu isplatu sa tog računa prodavcima

tek kada se kupac uknjiži u katastru nepokretnosti sa pravom svojine a koji iznos će notar isplatiti prodavcu nakon što se kupac upiše kao isključivi vlasnik na nepokretnosti iz člana 1 ovog ugovora kod Uprave za nekretnine PJ Cetinje, te objasnila strankama prednosti ovakvog postupanja i upozorila Kupca na moguće posljedice suprotnog postupanja; -----

- mogućnost da zahtijeva upis hipoteke na nepokretnosti iz tačke 1.1. ovog ugovora koja je predmet prodaje ili na drugoj nepokretnosti u svojini prodavca, do ispunjenosti uslova za prenos svojine na nepokretnosti na svoje ime a radi obezbjeđenja svog potraživanja na vraćanje isplaćenog iznosa kupoprodajne cijene i naknade štete u slučaju raskida ovog Ugovora krivicom prodavca; -----

- da može zahtijevati podvrgavanje prodavca neposrednom prinudnom izvršenju na cjelokupnoj imovini u pogledu potraživanja na vraćanje isplaćenog iznosa kupoprodajne cijene u slučaju raskida ovog Ugovora; -----

- da prodavac ovim ugovorom odrede zabranu otuđenja i opterećenja nepokretnosti iz tačke 1.1. ovog ugovora bez pisane saglasnosti Kupca, do isteka roka isplate cjelokupnog iznosa ugovorene kupoprodajne cijene i ispunjenosti uslova za prenos svojine na nepokretnosti na Kupca;-----

-Nakon toga i nakon što ga je notar upozorila na posljedice suprotnog postupanja Ugovarač 2 izričito izjavljuje da je razumio pouke i upozorenje notara i da ne zahtijeva od Ugovarača 1 predbilježbu prava svojine u korist Ugovarača 2 do sticanja uslova za uknjižbu Ugovarača 2 kao vlasnika predmetne nepokretnosti a što Ugovarač 1 prihvata, kao ni bilo koje drugo sredstvo obezbjeđenja.-----

Ugovarač 2 je saglasan da se izvrši zabilježba zaključnog ugovora o kupoprodaji nepokretnosti u katastarskom operatu PJ Cetinje a sa čim se saglašava i Ugovarač 1.-----

Član 3.3-----

Notar je poučila Ugovarača 1 na mogućnost njihovog obezbjeđenja u vezi sa plaćanjem cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene , kao što je: -----

- podvrgavanje Kupca na izvršenje bez odlaganja na predmetu prodaje i na njegovoj cjelokupnoj imovini za iznos neisplaćene cijene; -----

-davanje saglasnosti za prenos prava svojine odmah u ugovoru uz istovremeni nalog notaru da izda samo djelimični otpravak koji neće sadržavati saglasnost za prenos prava svojine do isplate cjelokupne kupoprodajne cijene;-----

- zatim mogućnost davanja saglasnosti za prenos prava svojine na kupca u posebnoj ispravi koja će biti predata Kupcu, odnosno katastru nepokretnosti kada se isplati cjelokupna kupoprodajna cijena;-----

- te ulazak Kupca u posjed nepokretnosti tek kada se isplati cjelokupni iznos kupoprodajne cijene;-----

Nakon toga, Ugovarač 1 izričito izjavljujuju, a sa čime je saglasan i Ugovarač 2, kako slijedi:-

- da Ugovarač 1 u ovoj ispravi izjave saglasnost za prenos prava svojine, ali da se Ugovaraču 2 ili bilo kome drugom ne izdaje otpravak, ovjereni prepis i prepis, osim otpravka dijela akta, sve dok se Ugovaraču 1 ne isplati u cjelosti kupoprodajna cijena na ugovoreni način. -----

IV. ODGOVORNOST ZA PRAVNE I MATERIJALNE NEDOSTATKE -----

Član 4.1 -----

Ugovarač 1 garantuje Ugovaraču 2 da je nepokretnost bliže opisana u članu 1.1 ovog ugovora izričito vlasništvo ugovarača 1, stečeno pravnim propisom, da na istoj ne postoje prava potraživanja trećih lica, kojima bi se umanjivala ili ograničavala prava Ugovarača 2. da nije

opterećen neuknjiženim teretima, hipotekom, kamatom, porezom ili zakupom, da u pogledu istih nema nikakvog spora, niti drugog pravnog posla, te se Ugovarač 1 obavezuje da Ugovaraču 2 pruži zaštitu od evikcije, odnosno da o svom trošku uklone teret ili pretenzije trećih lica kojima se isključuju, umanjuju ili ograničavaju ostvarenje prava Ugovarač 2. -----

Isto tako, Ugovarač 1 garantuje Ugovaraču 2 da ovaj ugovor ne podliježe nikakvim odobrenjima, osim navedenih odobrenja i odluka unijetih u prethodnim napomenama. -----

Notar je upozorila stranke, a posebno ugovarača 2 na opasnost od postojanja zakonske hipoteke i poučila ugovarača 2 da zahtjeva potvrdu od Poreske uprave da ugovarač 1 nema dugovanja za poreze, pa ugovarač 1 izjavljuje da **nema neizmirenih poreskih obaveza za predmetnu nepokretnost** te se obavezuje da ugovarač 2 naknadno dostavi dokaze o tome. Ugovarač 2 izjavljuje da je saglasan sa napred navedenim i da oslobađa notara odgovornosti po tom osnovu. -----

Član 4.2 -----

Ukoliko se pojavi treće lice koje istakne osnovano potraživanje u odnosu na predmetnu nepokretnost, Ugovarač 2 može raskinuti Ugovor, tražiti povrat isplaćene kupoprodajne cijene sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama od dana plaćanja do isplate, kao i zahtjevati da mu UGOVARAČ 1 nadoknadi štetu sa svim drugim pravima koja mu pripadaju po Zakonu o obligacionim odnosima. -----

Član 4.3 -----

UGOVARAČ 1 izjavljuje da ne odgovara za vidljive i skrivene materijalne nedostatke, i da mu iste nijesu poznate. Ugovarač 2 je obišao predmetnu nepokretnost i izvršio uvid u stvarno stanje. -----

-Notar je **podučio** ugovorne strane o posljedicama ograničenja ili isključenja odgovornosti, te ih **upozorio** da isključenje od odgovornosti za materijalne i pravne nedostatke nema dejstva ako je Ugovarač 1 za njih znao ili nije mogao znati, odnosno znao da se mogu očekivati, a nije su ih saopštio Ugovarač 2. -----

V PRELAZAK POSJEDA, KORISTI, TERETI I OPASNOSTI -----

Član 5.1 -----

Ugovorne strane saglasno izjavljuju da posjed, koristi, tereti i opasnosti prelaze na Ugovarača 2 na dan isplate cjelokupne kupoprodajne cijene, te je Ugovarač 1 saglasan da se sa tim danom na Ugovarača 2 prenesu priključci struje, vode i druge komunalne usluge. -----

VI TROŠKOVI, POREZI -----

Član 6.1 -----

Nakon što je notar **poučio** stranke da za nagradu i troškove notara odgovaraju solidarno i da se mogu drugačije dogovoriti, stranke saglasno izjavljuju da troškove povezane sa ovim ugovorom troškove ovog notarskog zapisa, troškove upisa prava svojine i troškove poreza na promet nepokretnosti, snosi UGOVARAČ 2. -----

VII ODOBRENJA, PRAVO PREČE KUPOVINE -----

Član 7.1 -----

U konkretnom slučaju ispitavši sve okolnosti notar je saopštio strankama da ovaj ugovor ne podliježe nikakvim odobrenjima i da u konkretnom slučaju ne postoji zakonsko pravo preče kupovine. -----

VIII ZAHTJEVI ZA KNJIŽENJE (CLAUSULA INTABULANDI)

Član 8.1

Član 8.2

Ugovorne strane su saglasne da se član 8.1 prekrije klauzulom "izostavljeno zbog izdavanja dijela otpravka", u primjerku otpravka za Ugovarača 2 te da se Ugovaraču 2 izda djelimičan otpravak, a cjelovit u vrijeme kada notar dobije obavještenje od Ugovarača 1 da je cijena isplaćena u cjelosti ili valjan dokaz od Ugovarača 2 da je isplatio ugovorenu cijenu i dokaz da je ugovarača 1 istu primio.

IX IZMJENE I RASKID UGOVORA

Član 9.1

Ugovorne strane su saglasne da se izmjene ovog Ugovora mogu vršiti isključivo uz obostranu pisanu saglasnost stranaka.

U pogledu raskida ugovora ugovorne strane su saglasne da se imaju primjeniti odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

X POUKE

Član 10.1

Notar je stranke upozorio i poučio o slijedećem:

- (1) Da kupac vlasništvo stiže tek sa upisom prenosa vlasništva u katastar nepokretnosti,
- (2) Da će notar po službenoj dužnosti dostaviti otpravak ovog ugovora na knjiženje katastru nepokretnosti, te poreskoj upravi,
- (3) Da ovaj ugovor podliježe postupku plaćanja poreza na promet nepokretnosti, kao i da to nije uslov za upis prenosa vlasništva,
- (4) Da isključenje od odgovornosti PRODAVCA za materijalne i pravne nedostatke nema dejstvo ako je PRODAVAC za njih znao,
- (5) Da za notarsku nagradu i troškove stranke odgovaraju solidarno, ali su se stranke dogovorile da troškove notarske obrade snosi KUPAC,
- (6) Notar je posebno podučio ugovorne strane na mogućnost upisa zakonska hipoteke,
- (7) na odredbe porodičnog zakona.

XI ZAVRŠNE ODREDBE

Član 11.1

Stranke daju ovlašćenje Notaru da očigledne tehničke greške napravljenje u sačinjavanu ovog notarskog zapisa može sam, bez posebnog odobrenja i učešća stranaka, izvršiti i o tome donijeti poseban akt, koji se prilaže uz ovaj izvornik, a ovjereni otpravak dostavlja strankama, katastru i poreskoj upravi.

Sastavni dio izvornika ovog ugovora su prilozi navedeni u uvodnim napomenama, koji su ugovornim stranama prezentirani.

XII ZAVRŠNE ODREDBE

Član 12.1

Sastavni dio izvornika ovog ugovora su prilozi navedeni u uvodnim napomenama, koji su ugovornim stranama prezentirani.

OTPRAVAK DIJELA AKTA (u kojem je izostavljena clausula intabulandi):

Ugovarač 1 (1)

- Ugovarač 2(1)

OTPRAVAK (nakon isplate kupoprodajne cijene):

Ugovarač 1 (1)

Ugovarač 2 (1)

Uprava za katastar i državnu imovinu (1)

Uprava prihoda ekspozitura Cetinje (1)

Uprava lokalnih javnih prihoda (1)

Naknada za rad i naknada troškova je obračunata prema Notarskoj tarifi („Sl.list CG“, br. 6/2012) prema tarifni. broj 1. u iznosu od 70,00€, prema tarifnom broju 19 NT u iznosu od 10,00€, PDV u ukupnom iznosu od 16,80 €, a naplaćen je sveukupno iznos od **96,80€**.

Notar je ovaj ugovor pročitala ugovornim stranama u cjelosti i neposrednim pitanjima se uvjerala da njegov sadržaj odgovara pravoj volji stranaka, nakon čega su ugovorne strane izjavile da je tako postupljeno, da su razumjele sadržinu ovog pravnog posla i da su saglasne sa ovim zapisom kojeg slobodnom voljom odobravaju, te stranke potom svojeručno, potpisuju kako slijedi, nakon čega je zapis potpisala i notar.

U Cetinju dana 17.03.2023. (sedamnaestog trećeg dvije hiljade dvadeset treće) godine završeno u 13:30 sati (sedamnaest časova i trideset minuta).

Punomoćnik Ugovarača 1

Ugovarač 2:

