

Dokumentacija za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu

Naziv Projekta:	Infrastruktura za mobilnu telefoniju (antenski stub i elektroenergetsko napajanje za mobilnu telefoniju) na lokaciji „CT22 - Ubli, Čevo“, Cetinje
Nosilac Projekta:	SKY TOWERS INFRASTRUCTURE d.o.o., Podgorica Ul. Baku br. 10 Podgorica Tel.: 068/100-306 dusan.popovic@connectistowers.com
Odgovorna osoba:	Dušan Popović 067/100-306 dusan.popovic@connectistower.com

Dokumentacija za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu

1. Opšte informacije

Naziv Projekta: Infrastruktura za mobilnu telefoniju (antenski stub za mobilnu telefoniju) na lokaciji „CT22 - Ubli, Čevo“, Cetinje

Nosilac Projekta: SKY TOWERS INFRASTRUCTURE d.o.o., Podgorica
Ul. Baku br. 10 Podgorica
Tel.: 068/100-306
dusan.popovic@connectistowers.com

Odgovorna osoba: Dušan Popović
067/100-306
dusan.popovic@connectistower.com

2. Opis lokacije projekta

Lokacija predmetnog projekta se nalazi u Prijestonici Cetinje, u mjestu Ubli - Čevo.
Širi satelitski snimak lokacije je prikazan na sledećoj slici.



Slika 2.1. Lokacija projekta (širi prikaz)

Parcela na kojoj se predviđa postavljanje antenskog stuba se nalazi uz regionalni put R17 Čekanje - Resna - Čevo - Riđani.

Bliži satelitski snimak lokacije je prikazan na sledećoj slici.



Slika 2.2. Lokacija projekta (bliži prikaz)

U širem okruženju projekta se nalazi jedan objekat koji je namijenjen stanovanju. Ovaj objekat je udaljen 188m od predmetnog projekta.

Opšti podaci o lokaciji su sledeći:

	CT22 Ubli Čevski
Geografska širina	42° 37' 34.97"N
Geografska dužina	18° 51' 57.35"
Nadmorska visina	927m

a) Postojeće korišćenje zemljišta

Na lokaciji je kameniti teren, sa niskim rastinjem, kako je to prikazano na slici 2.3.

Postavljanje antenskog stuba je planirano na dijelu katastarske parcele 1784 KO Ubli, Cetinje. Površina parcele iznosi 36476m². Predmetnim projektom će se zauzeti 100m² ove parcele.

Zemljište na lokaciji se ne koristi.

Na predmetnoj lokaciji nema druge infrastrukturne opreme.

Izgled lokacije je prikazan na sledećoj slici.



Slika 2.3. Izgled lokacije

Imovinsko pravne odnose Nosilac projekta je riješio putem Ugovora o zakupu sa Gardašević Spasoja i Gardašević Veselin, koji se nalazi u prilogu UTU.

Prikaz katastarske parcele je dat na sledećim slikama.



CRNA GORA
PRIJESTONICA CETINJE
Sekretarijat za uređenje prostora
i zaštitu životne sredine

Fiksna radiokomunikaciona stanica - izgradnja
čeličnog rešetkastog antenskog stuba sa
priključkom za napajanje mobilne telefonije,
kat.parcela br. 1784 K.G. Ublj, u zahvatu

Cetinje, 03.02.2025.god.
Broj: 05-332/24 - 898

Prostorno - urbanističkog
plana Prijestonice Cetinje

Investitor: "Sky towers infrastructure" d.o.o. Podgorica

RAZ:1:500

Obradio:

Petar Martinović, dipl.ing.arh.

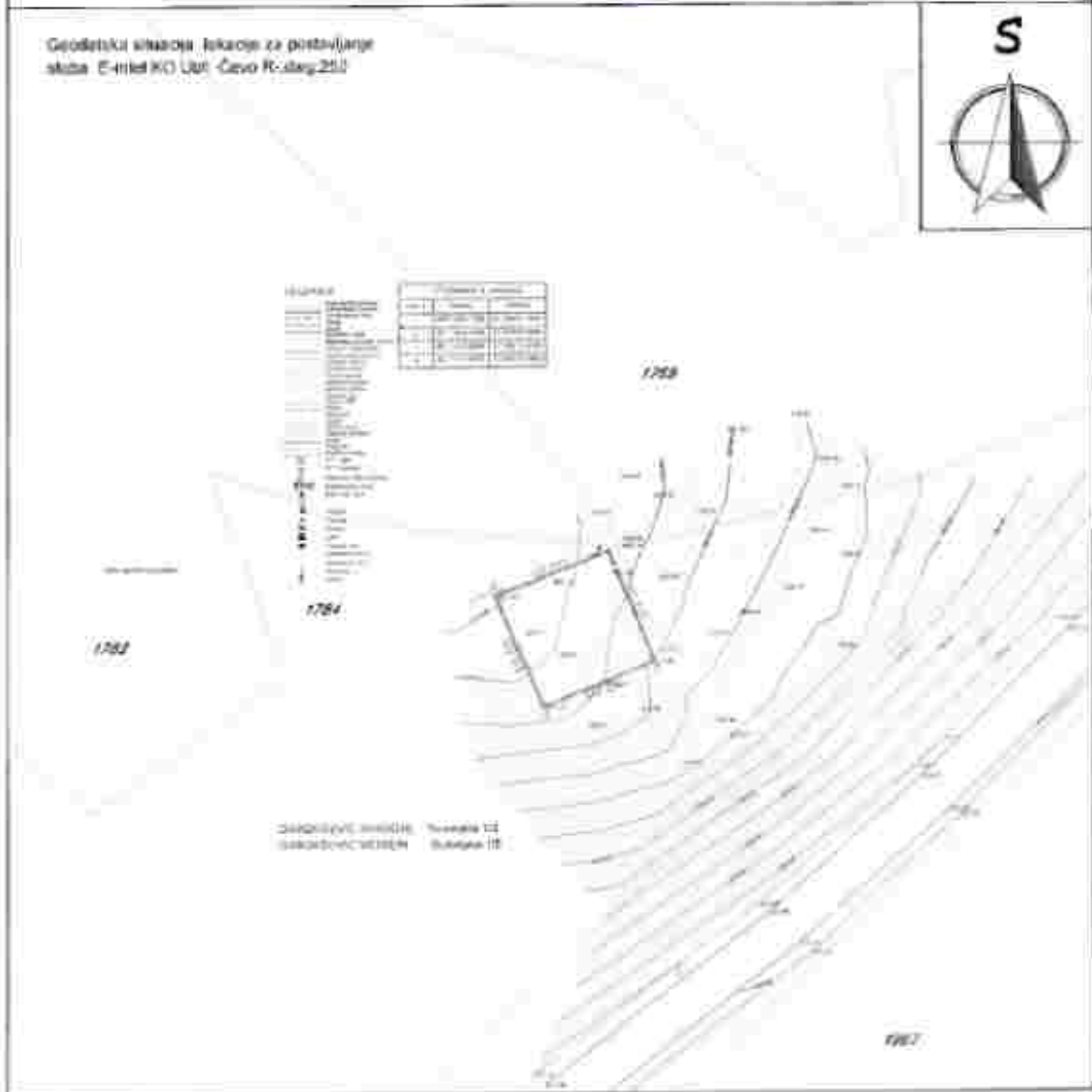


SEKRETARKA

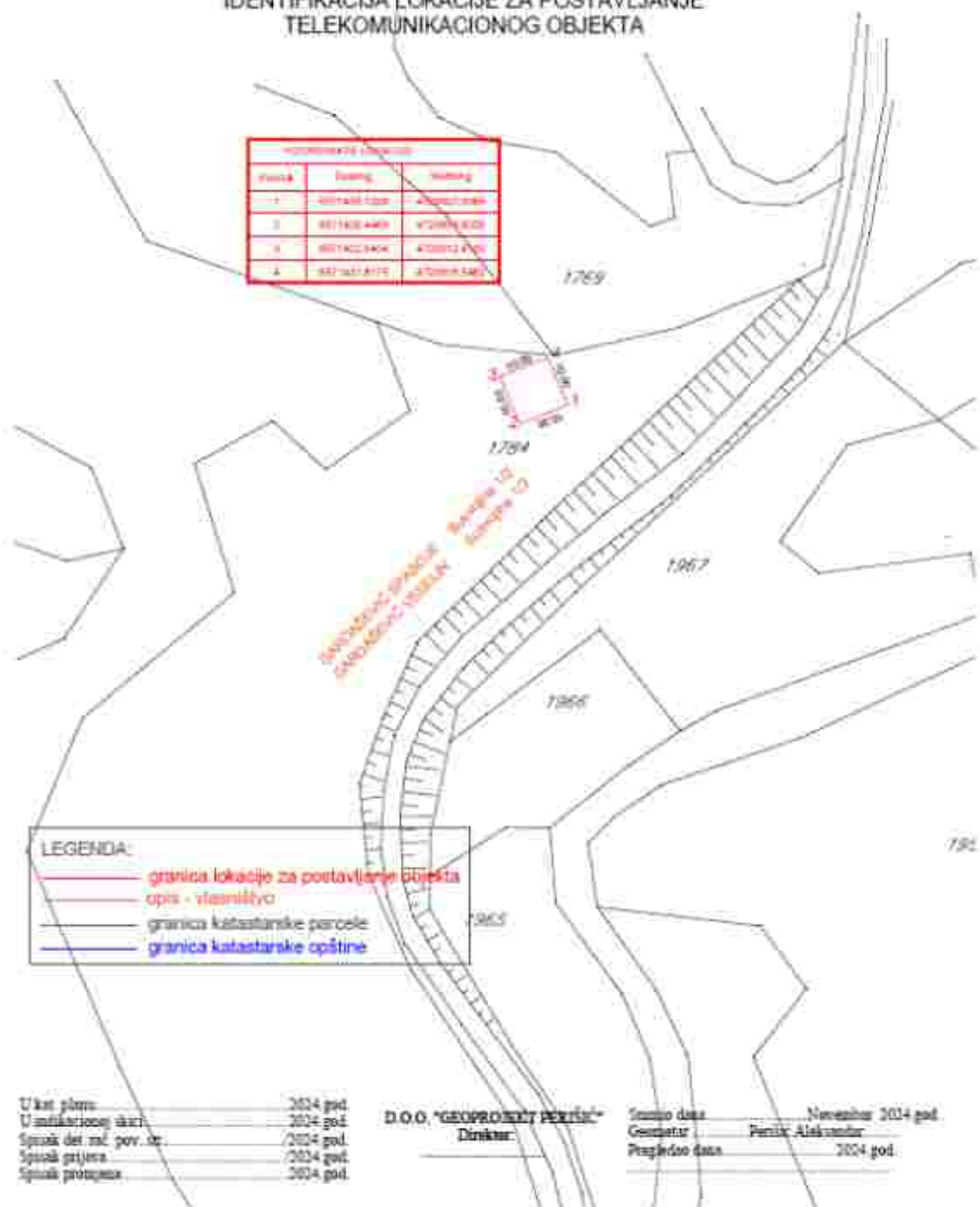
Marija PROROČIĆ, Mast.inž.arh.



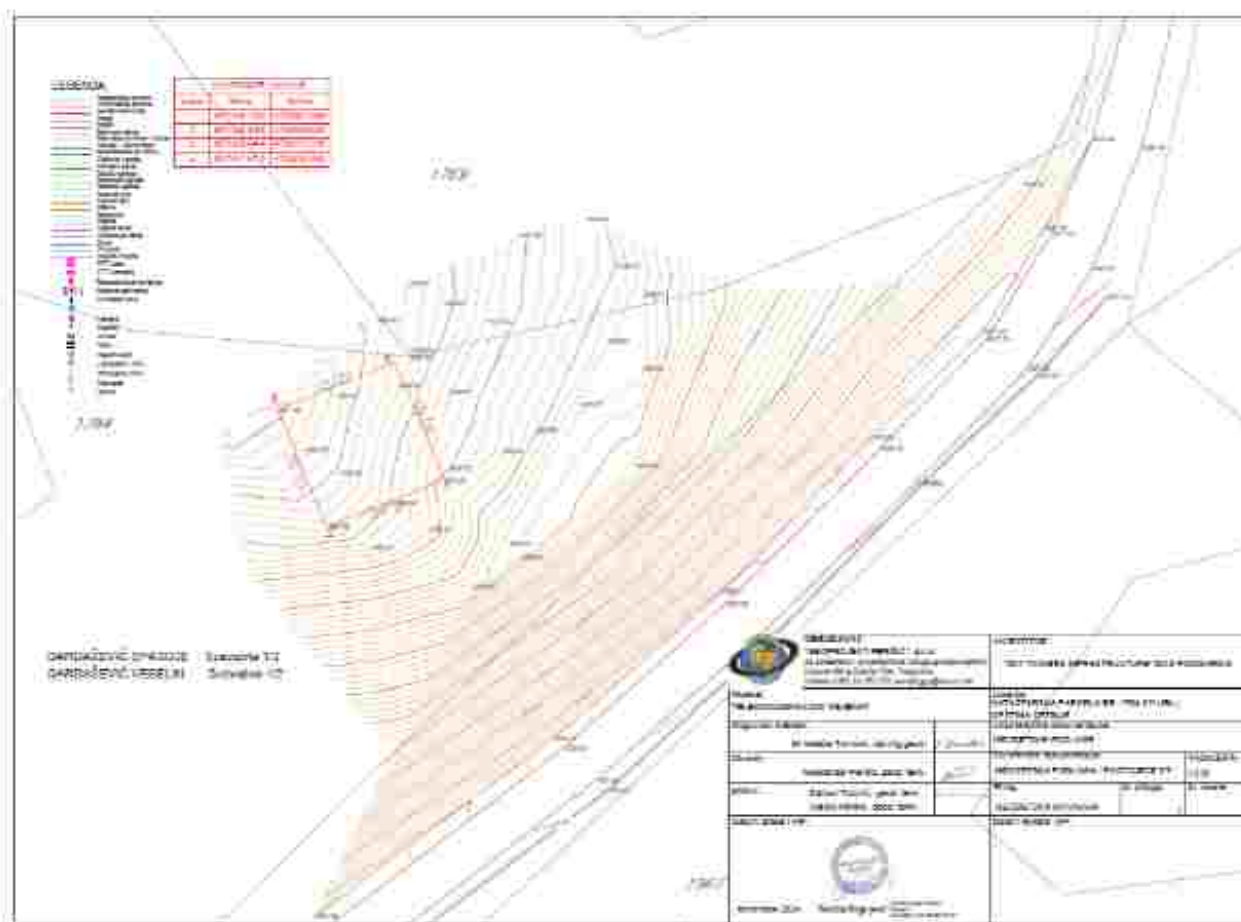
Geodetski situacija lokacije za postavljanje
stuba E-1116/KO Ublj Čevo R-staj.25.0



IDENTIFIKACIJA LOKACIJE ZA POSTAVLJANJE TELEKOMUNIKACIONOG OBJEKTA



Slika 2.4. Prikaz katastarske parcele sa pozicijom antenskog stuba



Slika 2.5. Geodetska podloga

b) Relativni obim, kvalitet i regenerativni kapacitet prirodnih resursa

S obzirom da se lokacija nalazi u seoskom okruženju, te uvidom u stanje na terenu, konstatujemo da su prirodni resursi u okruženju na zadovoljavajućem nivou, u smislu očuvanosti, te ih treba i dalje pažljivo koristiti.

c) apsorpcioni kapacitet prirodne sredine

Apsorpcione karakteristike ovog lokaliteta su relativno dobre, s obzirom na lokaciju, ali ih treba racionalno koristiti.

Nema vodnih objekata u blizini lokacije projekta.

Na lokaciji i u njenom neposrednom okruženju nema značajnijih šumskih ili močvarnih područja.

U okruženju projekta se ne nalaze zaštićena područja, područja obuhvaćena mrežom Natura 2000.

Projekat se ne predviđa u području koje je gusto naseljeno.

Projekat se ne raealizuje u području koje nije prepoznato sa stanovišta istorijske, kulturne ili arheološke važnosti.

3. Karakteristike projekta

Predmet ovog projekta je antenski stub sa elektonergetskim priključkom.

Ovaj projekat ne uključuje i ne obrađuje postavljanje telekomunikacione opreme na lokaciji.

Telekomunikaciona oprema će biti predmet drugog projekta, koji takođe podliježe postupku procjene uticaja na životnu sredinu.

a) Opis fizičkih karakteristika cjelokupnog projekta

Na ovoj lokaciji je planiran čelični, rešetkasti stub, visine 30.00m. Konstrukcija stuba je samostojeća prostorna rešetka.

Stub se projektuje da može da nosi antene koje će mobilni operatori postavljati na antenski stub (napominjemo da postavljanje telekomunikacione opreme - bazne stanice i antena, nije predmet ovog projekta).

Na lokaciji će se betonirati plato površine 10x10m.

b) Veličina projekta

Antenski stub visine 30.0 m projektovan je za srednječasovnu brzinu vjetra od 26m/s, a u skladu sa standardima MEST EN1993-3-1: Projektovanje čeličnih konstrukcija - Dio 3-1: Tornjevi jarboli i dimnjaci - Tornjevi i jarboli i MEST EN 1991-1-4: Dejstva na konstrukcije - Dio 1-4 : Dejstvo vjetra.

Čelični stub je projektovan kao:

- samostojeći stub konzolnog statičkog sistema,
- trougaonog poprečnog presjeka sa promjenljivom dužinom strana,
- rešetkasta konstrukcija kod koje su pojasni štapovi i štapovi ispune od cjevastih šavnih profila.

Stub od 30.0 m se formira od tipskih sekcija dužine 4x6000 + 2x3000mm. Širina stuba na koti ±0.0 m je 3800 mm.

Svi pojasni štapovi stuba se izrađuju od cjevastih profila. Poprečni presjek pojasnih štapova kreće se u rasponu od Ø168.3x8 do Ø88.9x3.2mm. Štapovi ispune su takođe od cijevi prečnika od Ø76.1x4 do Ø42.4x3.2. Štapovi ispune su preko čvornih limova zavrtnjevima M12 klase čvrstoće 10.9 sa punom silom pritezanja vezani za pojasne štapove. Montažna veza između članaka ostvaruje preko čeonih ploča i zavrtnjeva klase čvrstoće 10.9 sa punom silom pritezanja. Veza stuba sa temeljom se izvodi pomoću ubetoniranog ankernog elementa sa 3x6 zavrtnjeva M20 klase 10.9 sa punom silom pritezanja.

Stub je opremljen odmorišnom i radnom platformom unutar gabarita stuba na visini +15.0m i +27.0m, respektivno. Gazišta platformi se izrađuju od istegnutog lima.

Kao osnovni materijal za sve elemente noseće konstrukcije koristi se čelik S355JRG2 prema MEST EN 10025-2: Toplovaljani proizvodi od konstrukcionih čelika - Dio 2: Tehnički zahtevi za isporuku nelegiranih konstrukcionih čelika, dok se za dodatne elemente (penjalice, nosače kablova, gazišta platformi, nosače antena) koristi čelik S235JRG2. Veze i nastavci elemenata konstrukcije se ostvaruju pomoću zavrtnjeva klase čvrstoće 5.6 (na elementima veze penjalica, nosača antena i gazišta platformi), odnosno 10.9 (na svim vezama noseće konstrukcije), prema MEST EN ISO 4014: Vijci sa šestostranom glavom - Klase izrade A i B.

Zbog prirode konstrukcije radi se probna montaža stuba u fabrici, odnosno izrada u alatima.

Antikoroziorna zaštita svih elemenata konstrukcije se vrši toplim cinkovanjem. Minimalna debljina sloja cinka je 90µm. Pored antikorozijske zaštite toplim cinkovanjem, predviđa se i premaz crvenom i bijelom bojom u segminama visine naizmjenično, s tim da vrh obavezno bude crvene boje.

Za noćne uslove predviđeno je obilježavanje signalnim svijetlom sa dvije svjetiljke crvene boje za koje su predviđeni nosači na vrhu stuba.

Sve veze konstrukcije stuba su izvedene zavrtnjevima tako da se svaki element konstrukcije može pojedinačno montirati bez upotrebe kрана.

Pored kontrole svih graničnih stanja nosivosti (ULS) elemenata prostorne rešetkaste konstrukcije sprovedena je i kontrola graničnih stanja upotrebljivosti (SLS) koja obuhvata kontrolu deformacija, odnosno obrtanja vrha stuba kao cjeline.

Čelična konstrukcija stuba ankeruje se u armirano betonski temelj samac. Temeljna stopa je kružnog oblika.

Stub se za temelj vezuje preko ankernog elementa koji se sastoji iz tri „pojasa“ izrađena od profila Ø168.3x8mm i horizontala u dva nivoa koje obezbeđuju njihov tačan položaj. Pojasevi se završavaju čeonim pločama sa navojnim šipkama za nivelaciju.

Za izradu temelja se koristi beton kvaliteta C25/30 (prema MEST EN 206-1: Beton - Dio 1: Specifikacije, performanse, proizvodnja i usaglašenosti) i rebrasta armatura B500 (prema SRPS EN10080: Betonski čelik - Zavarivi betonski čelik – Opšti deo). Ispod temelja predviđa se tampon sloj od mršavog betona debljine $d = 10$ cm, kvaliteta C12/15.

Pri betoniranju temelja obavezno je postavljanje (ugradnja) traka gromobranske instalacije kao i njihovo povezivanje sa ankerima i armaturom temelja.

Za cijelo vreme montaže, konstrukcija stuba mora da bude povezana sa sistemom za uzemljenje.

Zavrtnjevi

Izvođač je dužan da prije početka odgovarajućih radova pruži sve potrebne dokaze da njegova oprema posjeduje važeće sertifikate koji su izdati od strane nadležne institucije. Cjelokupna oprema koja treba da se upotrebi na radovima na izradi, montaži i kontroli kvaliteta čelične konstrukcije, mora da bude u dobrom radnom stanju i podleže kontrolnom pregledu od strane Nadzornog inženjera.

Tehnologija radova na spojevima sa visokovrednim zavrtnjevima i zavrtnjevima niže klase čvrstoće, korišćeni materijal i kontrola kvaliteta moraju biti u saglasnosti sa standardima.

Montaža konstrukcije

Montažu čeličnih konstrukcija može da vrši samo specijalizovana organizacija. Izvođač je dužan da sve radove izvodi prema projektnoj dokumentaciji i odobrenoj dokumentaciji. Na osnovu projektne dokumentacije Izvođač razrađuje plan montaže vodeći pritom računa da ne promijeni projektom zamišljenu koncepciju objekta i uslovljene faze montaže, da bude usaglašen sa radioničkom dokumentacijom i da obezbedi stabilnost konstrukcije u svim njenim fazama, uz poštovanje svih važećih pravilnika i standarda.

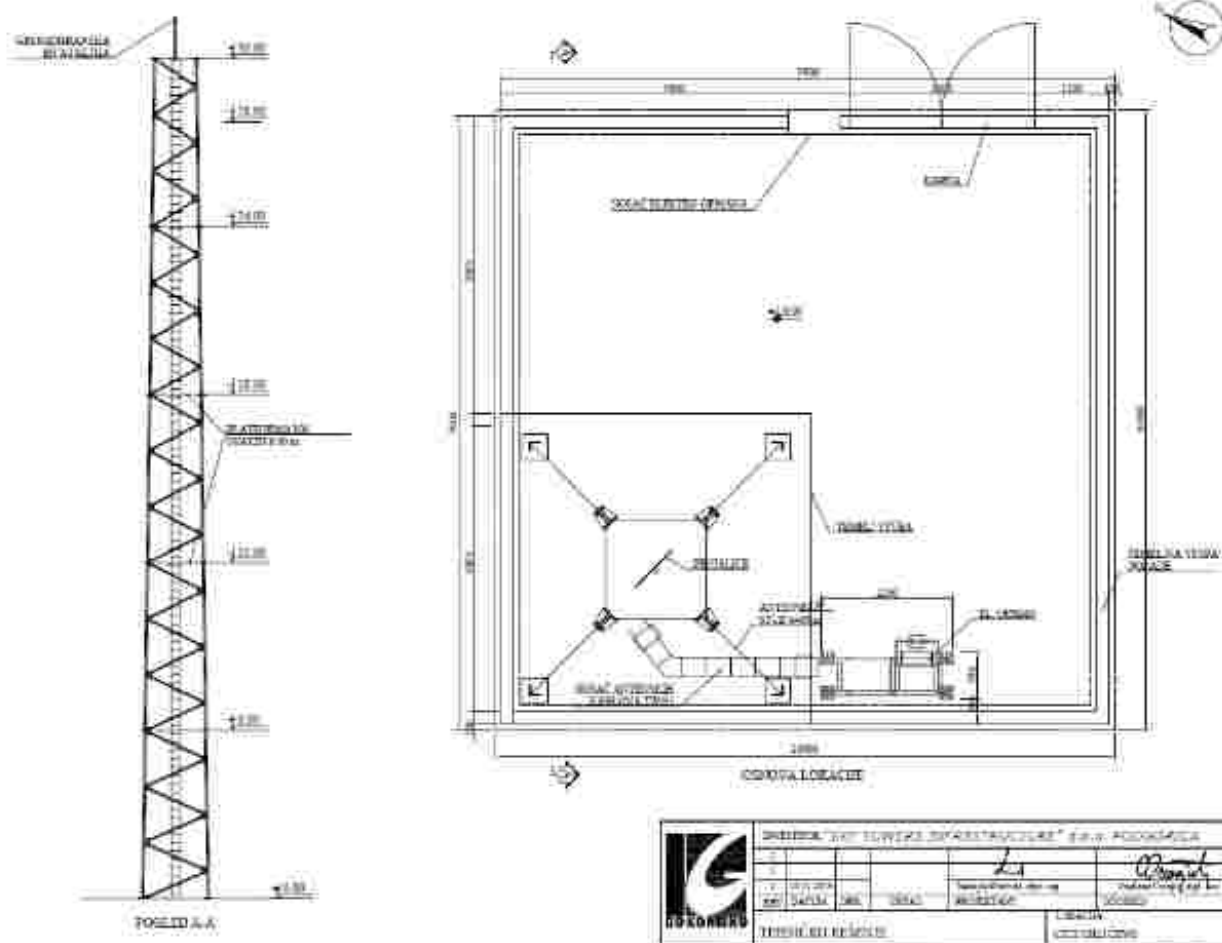
Pre početka montaže čelične konstrukcije, Izvođač je dužan da pripremi i dostavi na odobrenje Nadzornom inženjeru sledeće elaborate:

- Dinamički plan montaže i antikorozijske zaštite,
- Glavni projekat montaže,
- Tehnologiju zavarivanja na montaži,
- Projekt geodetskog obeležavanja i praćenja objekta tokom montaže,
- Plan kontrole,
- Tehnologiju izvođenja radova na antikorozijskoj zaštiti čelične konstrukcije.

Dopremljena konstrukcija se na gradilištu odlože na unapred pripremljeno mesto. Pri manipulaciji sa čeličnom konstrukcijom mora se voditi računa da ne dođe do njenog oštećenja - treba koristiti alate za hvatanje koji su posebno prilagođeni konstrukciji. Ukoliko konstrukcija ima radionički nanet zaštitni premaz, ili je pak toplo cinkovana, pri manipulaciji moraju da se koriste posebne "platnene" trake.

Montažni plac mora da bude opremljen tako da se omogući pravilno izvođenje svih predviđenih veza uz punu geodetsku kontrolu, kao i uz nesmetanu kontrolu Nadzornog inženjera. Tehnologija montaže mora da se odabere tako da se element konstrukcije pridržava u toku izvođenja zavarivačkih radova.

Priključak za napajanje lokacije će biti izveden u svemu u skladu sa uslovima nadležne Elektrodistribucije.



Opis elektro-energetskog napajanja

Napon napajanja opreme na lokaciji je 3x231/400V, 50Hz, maksimalna jednovremena snaga $P_{in}=15\text{kW}$. Na lokaciji je predviđeno postavljanje slobodno-stojećeg priključno-mjernog razvodnog ormara (+NKRO) uz granice vlasništva (ukoliko uslovima nadležnog CEDIS-a ne bude drugačije naznačeno). Predviđeno je da se zaštita strujnih kola od kratkog spoja i zemljospoja ostvari automatskim instalacionim osiguračima, a zaštita od previsokog napona dodira na izloženim metalnim kućištima i masama primjenom automatskog isključenja pomoću zaštitnog uređaja diferencijalne struje. Na lokaciji će se izvesti sistem uzemljenja trakom FeZn 25x4mm, sastavljenog od temeljnog uzemljivača stuba, spoljašnjeg uzemljivačkog prstena u zemlji, trakastih uzemljivača povezanih na temeljni uzemljivač i uzemljivačkih sondi. Sa ovog sistema uzemljenja izveden je odgovarajući broj izvoda Fe/Zn trakom 25x4mm, za uzemljenje prihvatne gromobranske instalacije, izjednačavanje potencijala metalnih masa i zaštitu od previsokog napona dodira izloženih dijelova elektroopreme. Zaštitno uzemljenje na lokaciji izvesti bakarnim provodnikom tipa P/F-Y presjeka 35mm² izvedenim sa glavne sabirnice za izjednačavanje potencijala, koja bi bila povezana na novi uzemljivački sistem na lokaciji. Uzemljenje antenskih kablova i metalnih masa na lokaciji izvesti međusobnim povezivanjem i povezivanjem na sabirnice za izjednačavanje potencijala. Sabirnice za izjednačavanje potencijala povezati na FeZn traku na lokaciji. Kompletne veze elemenata uzemljivača i izvoda uzemljenja se izvode preko uzemljivačkih sabirnica.

c) Moguće kumuliranje sa efektima drugih projekata

U blizini projekta se ne nalaze objekti sličnog karaktera, što bi imalo za posledicu kumuliranje uticaja, prije svega vizuelnih uticaja.

d) Korišćenje prirodnih resursa i energije

Tokom izgradnje i funkcionisanja projekta će se koristiti električna energija sa distributivne mreže. Drugi energenti ili voda neće se koristiti.

e) Stvaranje otpada i tehnologija tretiranja otpada

U toku izgradnje projekta dolazi do stvaranja manjih količina građevinskog otpada koji će se sakupiti sa lokacije i predati ovlašćenom sakupljaču. Nosilac projekta je o ovoj aktivnosti obavezen da izvođaču radova nametne obavezu propisanog upravljanja otpadom. Procijenjena količina miješanog građevinskog otpada iznosi oko 30kg.

Usled izgradnje projekta nema stvaranja drugih vrsta otpada ili otpadnih voda.

Tokom funkcionisanja projekta nema stvaranja otpada ili otpadnih voda.

f) Zagađivanje i štetno djelovanje

Realizacija ovog projekta ne može izazvati bilo kakvo zagađivanje ili štetno djelovanje.

Ova vrsta projekta ne doprinosi stvaranju elektromagnetnog zračenja, jer se radi samo o izgradnji antenskog stuba na lokaciji, bez postavljanja telekomunikacione opreme.

Dakle, predmetni projekat svojim radom ne zagađuju životnu sredinu i tehničko okruženje. Ni na koji način se ne zagađuju voda, vazduh i zemljište. Funkcionisanje projekat ne proizvodi nikakvu buku ni vibracije, nema toplotnih ni hemijskih dejstava. Konačno, može se zaključiti da tokom funkcionisanja projekat ni na koji način ne ugrožava životnu sredinu.

Prilikom projektovanja mora se voditi računa i o tome da se projekat u maksimalnoj mogućoj mjeri uklape u ovo okruženje. Ovaj drugi zahtjev se zadovoljava poštovanjem i ispunjenjem unaprijed postavljenih urbanističkih uslova za svaku posebnu lokaciju.

g) Rizik nastanka udesa

Primjenom zakonskih propisa i propisanih mjera zaštite vjerovatnoća incidenta svodi se na najmanju moguću mjeru. U slučaju bilo kakve incidentne situacije, Nosilac projekta je dužan da obavjesti Agenciju za zaštitu životne sredine shodno Zakonu o životnoj sredini.

Po završenoj izgradnji projekta moraju biti uklonjeni svi otpadni materijali.

Prilikom projektovanja ovog antenskog stuba vodilo se računa o tehničkim uslovima za antenske stubove i sisteme koji su propisani sledećom zakonskom regulativom:

- Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore”, br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19)
- Zakon o životnoj sredini ("Sl. list CG" br. 52/16),
- Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list CG", br. 75/18),
- Zakon o upravljanju otpadom ("Sl. list CG" br. 64/11 i 39/16),
- Pravilnik o klasifikaciji otpada i katalogu otpada ("Sl. list CG", br. 59/13 i 83/16),
- Zakon o zaštiti i spašavanju ("Sl. list RCG" br.13/07, 5/08, 86/09, 32/11 i 54/16),
- Pravilnik o sadržini elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list CG", br.14/07),
- Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl. list CG", br. 40/13, 56/13 i 2/17),

h) Rizici za ljudsko zdravlje

Rizici za ljudsko zdravlje nijesu relevantni za ovu vrstu projekata. Prilikom izvođenja projekta neophodno se pridržavati navoda Zakona o zdravlju i zaštiti na radu.

Prema t.2.3.1. JUS IEC 1024-1/96 (Gromobranske Instalacije, Opšti uslovi), da bi se obezbijedilo odvođenje struja atmosferskog pražnjenja u zemlju bez stvaranja opasnih prenapona, oblik i dimenzije sistema uzemljenja su važnije od specifične vrijednosti otpornosti uzemljivača. Dubina ukopavanja uzemljivača i vrste uzemljivača moraju biti takve da svedu minimum efekte korozije, smrzavanja i susenja tla i da se stabilizuje vrijednost ekvivalentne otpornosti koju je potrebno ostvariti.

Prema t.2.3.2. navedenog standarda, više korektno raspoređenih provodnika je bolje rješenje od jednog provodnika veće dužine.

Standard JUS N.B4.802/97 (Gromobranske instalacije, Postupci pri projektovanju, izvođenju, održavanju, pregledima i verifikacijama) (Udarne ekvivalentna otpornost uzemljivača Z u funkciji specifične otpornosti p i nivoa zaštite), postavlja zahtjev za vrijednost udarne otpornosti uzemljivača zavisno od nivoa zaštite:

Tabela 3.8. Zahtjev za vrijednost udarne otpornosti uzemljivača

p(Om)	Udarne otpornost		p(Om)	Udarne otpornost	
	I	II-IV		I	II-IV
100	4	4	1000	10	20
200	6	6	2000	10	20
500	10	10	3000	10	20

Vrijednost otpora uzemljivača utvrđuje se mjerenjem jer Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl.list SRJ", broj 11/96) predviđa da se gromobranska instalacija provjerava i ispitivanjem otpornosti uzemljivača gromobranske instalacije, u skladu sa propisom za električne instalacije niskog napona.

Atmosfersko pražnjenje kao izvor poremećaja je visoko-energetski fenomen, kod koga se impulsna struja atmosferskog pražnjenja, reda nekoliko stotina kiloampera, uspostavlja za nekoliko mikrosekundi i traje par stotina mikrosekundi i koju prati elektromagnetsko polje sa električnom i magnetskom komponentom velikog intenziteta i širokog spektra frekvencija. Oštećenja koja mogu nastati direktnim ili indirektnim putem mogu izazvati veliku materijalnu štetu. Standardom IEC 1312 postavljeni su zahtjevi o načinu projektovanja, instaliranja, kontrole, održavanja i ispitivanja efikasnog sistema za zaštitu informacionog sistema od atmosferskih pražnjenja na i oko objekta.

4. Vrste i karakteristike mogućeg uticaja projekta na životnu sredinu

S obzirom da je projekatom predviđena izgradnja stuba, bez bilo kakve telekomunikacione opreme na njemu (isto će biti predmet drugog projekta i narednog postupka procjene uticaja na životnu sredinu) jedini prepoznati uticaj na životnu sredinu je uticaj buke prilikom izgradnje stuba i vizuelni uticaj nakon postavljanja stuba.

a) Veličina i prostorni obuhvat uticaja projekta

U poglavlju 1. su saopšteni raspoloživi podaci o okruženju projekta. Navedena je udaljenost najbližih objekata.

b) Priroda uticaja projekta

Emisija buke koja će se stvarati tokom izgradnje stuba nije nivoa koji bi mogao značajnije ugroziti stanovništvo ili faunu. Predviđeno trajanje radova iznosi nekoliko dana, a najveći nivoi buke će se emitovati tokom zemljanih radova, odnosno tokom pripreme terena za izgradnju platoa. Očekivani nivoi buke iznose oko 90dB.

c) Prekogranična priroda uticaja

S obzirom na vrstu projekta i njegovu lokaciju, ne očekuje se prekogranični uticaj.

d) Jačina i složenost uticaja

Jačina i složenost uticaja su određeni nivoom buke koji se stvara tokom izgradnje.

e) Vjerovatnoća uticaja

Shodno veličini i kapacitetima projekta, može se konstatovati da su pomenuti uticaji u okviru emisije buke vjerovatni, ali bez značajnijeg uticaja.

f) Očekivani nastanak, trajanje, učestalost i vjerovatnoća ponavljanja uticaja

Pomenuti uticaji povećanog nivoa buke će nastati tokom izgradnje projekta, a prestaće nakon njegove izgradnje.

Vizuelni uticaji će biti stalni nakon postavljanja stuba.

g) Kumulativni uticaj sa uticajima drugih projekata

S obzirom da nema drugih objekata slične namjene u blizini lokacije, ne može doći do kumuliranja efekata.

h) Mogućnosti efektivnog smanjivanja uticaja

Primjenjujući mjere zaštite, odnosno poštujući propisane uslove izgradnje i tretmana otpada, efektivno se sprječavaju uticaji na živi svijet.

Pomenute mjere su saopštene u poglavlju 6. ove dokumentacije.

5. Opis mogućih značajnih uticaja projekta na životnu sredinu

a) Očekivane zagađujuće materije

Prilikom izgradnje projekta, kako smo i rekli doći će do povećanja nivoa buke. Tokom funkcionisanja projekta neće nastajati buka ili vibracije, nema toplotnih kao ni hemijskih dejstava, ili elektromagnetnog zračenja.

b) Korišćenja prirodnih resursa

Tokom funkcionisanja projekta neće biti korišćenja prirodnih resursa, posebno tla, zemljišta, vode i biodiverziteta

6. Mjere za sprečavanje, smanjenje ili otklanjanje štetnih uticaja

U toku realizacije predmetnog sistema Nosilac projekta mora primjenjivati odgovarajuće mjere zaštite životne sredine.

a) Mjere predviđene zakonom i drugim propisima, normativima i standardima

Prilikom izvođenja predmetnog projekta moraju se primjenjivati zakonski normativi važeći u Crnoj Gori. S obzirom na činjenicu da predmetni objekat tretira elektroenergetski priključak, u nastavku teksta posebno su navedene opasnosti pri postavljanju i korišćenju električnih instalacija kao i predviđene mjere zaštite.

- Opasnosti pri postavljanju i korišćenju električnih instalacija

Opasnosti i štetnosti koje se mogu javiti pri korišćenju elektrotehničkih instalacija i opreme su sledeće:

- opasnosti od direktnog dodira djelova koji su stalno pod naponom,
- opasnosti od direktnog dodira provodljivih djelova koji ne pripadaju strujnom kolu,
- opasnost od požara ili eksplozije,
- statički elektricitet usled rada uređaja,
- opasnost od uticaja berilijum oksida,
- atmosferski elektricitet,
- nestanak napona u mreži,
- nedovoljna osvetljenost prostorija,
- neoprezno rukovanje,
- opasnost pri radu na visini (montiranje antena na antenskim stubovima),
- mehanička oštećenja i
- uticaj prašine, vlage i vode.

- Predviđene Mjere zaštite

Na osnovu Zakona o zaštiti i zdravlju na radu Crne Gore (Sl.l. Crne Gore, br. 34/14) predviđene su sledeće mjere za otklanjanje navedenih opasnosti:

Sve mjere zaštite od na radu su sadržane u Elaboratu zaštite na radu.

✓ *Zaštita od direktnog dodira djelova koji su stalno pod naponom obezbeđuje se:*

- pravilnim izborom stepena mehaničke zaštite elektroenergetske opreme, instalacionog materijala kablova i provodnika, pravilno odabranim i pravilno postavljenim osiguračima strujnih kola, kao i automatskih strujnih prekidača,
- postavljanjem izolacionih gazišta ispred ispravljačkog postrojenja,

✓ *Zaštita od indukovanog direktnog dodira rješava se:*

- u instalacijama naizmjeničnog napona do 1 kV, primjenom sistema TN-C/S uz reagovanje zaštitnih uređaja koji su postavljeni na početku voda i povezivanjem nultih zaštitnih sabirnica ormara na zajednički uzemljivač objekta.

✓ *Zaštita od štetnog dejstva statičkog elektriciteta rješava se:*

- povezivanjem na pravilno izvedeno gromobransko uzemljenje objekta svih metalnih masa uređaja i opreme, a posebno antena, antenskih nosača i antenskih kablova koji mogu doći pod uticaj statičkog elektriciteta i
- primjenom antistatik poda.

- ✓ *Zaštita od štetnog dejstva atmosferskog elektriciteta rješava se:*
 - propisanom instalacijom gromobrana i primjenom odgovarajućeg standardnog materijala u svemu, prema propisima o gromobranima.
- ✓ *Zaštita od neopreznog rukovanja rješava se:*
 - preglednim označavanjem svih elemenata u razvodnim uređajima,
 - izborom elemenata za određenu namjenu i
 - obučavanjem i periodičnom provjerom znanja servisera o predviđenim mjerama zaštite na radu pri rukovanju, u vremenskim razmacima propisanim zakonom.
- ✓ *Zaštita od mehaničkih oštećenja rješava se:*
 - pravilnim izborom konstrukcija i materijala za instalacione elemente, kablove i opremu, kao i primjenom pravilnih načina polaganja kablova i instalacionog materijala i pravilnim lociranjem razvodnih ormara.
- ✓ *Zaštita od opasnosti prodora prašine, vlage i vode u električne instalacije i uređaje obezbjeđuje se:*
 - dobrim zaptivanjem otvora prostorije sa uređajima i
 - pravilno odabranom mehaničkom zaštitom.

b) Mjere koje se preduzimaju u slučaju udesa ili velikih nesreća

Primjenom zakonskih propisa i propisanih mjera zaštite vjerovatnoća incidenta svodi se na najmanju moguću mjeru. Po završenoj izgradnji stuba moraju biti uklonjeni svi otpadni materijali.

c) Planovi i tehnička rješenja zaštite životne sredine

Shodno Zakonu o upravljanju otpadom (Sl.l. CG 64/11 i 39/16), Nosilac projekta je obavezan da upravlja otpadom na propisani način.

d) Druge mjere koje mogu uticati na sprečavanje ili smanjenje štetnih uticaja na životnu sredinu

S obzirom na tip i karakteristike projekta nije potrebno primjenjivati sledeće nenavedene zaštite životne sredine.

7. Izvori podataka

- Glavni projekat antenskog stuba,
- Google earth,
- UTU
- <http://www.geoportal.co.me/>
- Informacija o stanju životne sredine za 2022.g., Agencija za zaštitu životne sredine, 2023.g.

Prilog: UTU

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

Društvo za ograničenu odgovornost
"SKY TOWERS INFRASTRUCTURE"

Broj 68

Podgorica, 13.02.2025. god.

SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Broj: 05-332/24-898
Cetinje, 03.02.2025. godine



1.	Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, na osnovu člana 115, 116 i 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje i uklanjanje privremenih objekata, uređaja i opreme („Sl. list Crne Gore“, br. 043/18, 076/18 i 076/19), Izmjene i dopune Programa privremenih objekata na teritoriji Prijestonice Cetinje za period 2020-2024.godine („Sl. list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 026/20) i podnijetog zahtjeva „Sky towers infrastructure“ d.o.o. Podgorica, izdaje:
2.	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE – za izradu tehničke dokumentacije za privremeni objekat – fiksna radiokomunikaciona stanica – izgradnja čeličnog rešetkastog antenskog stuba sa priključkom za napajanje mobilne telefonije.
3.	PODNOŠILAC ZAHTJEVA: „Sky towers infrastructure“ d.o.o. Podgorica
4.	LOKACIJA Katastarska parcela broj 1784 K.O. Ubli, neposredno uz regionalni put R17 Čekanje – Resna – Čevo - Riđani, u zahvatu Prostorno – urbanističkog plana Prijestonice Cetinje („Sl. list CG – o.p.“, br. 12/14).
5.	POSTOJEĆE STANJE Po listu nepokretnosti br. 177, na kat. parceli broj 1784 K.O.Ubli nalazi se šuma 6.klase površine 36476m ² (susvojina Gardašević Spasoje i Veselin po 1/2).
6.	PLANIRANO STANJE
6.1.	Planirana namjena objekta Fiksna radiokomunikaciona stanica je nepokretni privremeni objekat koji je dio elektronske komunikacione mreže.
6.2.	Pravila parcelacije i regulacije Lokacija za postavljanje Lokacija fiksne radio komunikacione stanice je kat. parcela br. 1784 K.O.Ubli, u zahvatu Prostorno – urbanističkog plana Prijestonice Cetinje („Sl. list CG – o.p.“, br. 12/14). Način postavljanja Predviđena je izgradnja novog antenskog rešetkastog stuba visine 30m, sa betonskoj podlozi dimenzija 10x10m, kao i nosači za montažu kabineta RBS i nosača elektroormana. Dimenzija Betonska podloga dimenzija 10x10m, na kojoj se postavlja kompletna instalacija. Tehničku dokumentaciju za postavljanje ove vrste privremenih objekata čini: revidovani glavni projekat. Za ovaj tip privremenog objekta potrebna je saglasnost Glavnog gradskog arhitekta:
7.	USLOVI I MJERE U POGLEDU ZAŠTITE Uslovi i mjere za zaštitu životne sredine: Za Projekte koji pripadaju Uredbi o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Sl.list RCG“, br. 27/07 i „Sl.list CG“, br. 47/13,53/14 i 37/18), neophodno je sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu, kod nadležnog organa za zaštitu životne sredine, u skladu sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list CG“, br.

75/18), Zakonom o životnoj sredini („Sl. list CG“, br. 52/16 i 73/19), Zakonom o zaštiti od buke u životnoj sredini („Službeni list Crne Gore“, br. 028/11, 001/14, 002/18) i Odluke o utvrđivanju akustičkih zona na teritoriji Prijestonice Cetinje („Službeni list Crne Gore-opštinski propisi“, br. 017/21). Nosilac projekta ne može pristupiti izvođenju projekta bez prethodno sprovedenog postupka.

Uslovi zaštite od požara – Uz projektnu dokumentaciju uraditi elaborat zaštite od požara, shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG“, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 3/23), Zakonom o zaštiti i zdravlju na radu („Sl. list CG“, br. 34/14 i 44/18) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Sl. list RCG“, br. 6/93).

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara i zaštite na radu, shodno propisima za ovu vrstu objekata.

Zaštita pješачkih tokova - privremeni objekti se ne mogu postavljati tako da sužavaju pješачke komunikacije ili zaklanjaju i ometaju pristup javnim ustanovama. Prilikom određivanja lokacije privremenog objekta poštovati pravilo da se zauzimanjem javne površine u svrhu postavljanja odnosno izgradnje privremenog ugostiteljskog objekta mora se osigurati nesmetano korišćenje okolnih zgrada, drugih objekata i urbane opreme.

Bezbednost saobraćaja - privremeni objekti se ne mogu postavljati na kolovozima, parkinzima i uglovima raskrsnica, odnosno na bilo koji način kojim se ugrožava ili umanjuje bezbednost saobraćaja i na bilo koji način onemogućiti prolaz vozilima javnih službi i interventnim vozilima (hitna pomoć, vatrogasno vozilo, policija).

8. USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE

Zaštita zelenih površina - privremeni objekti se ne smiju postavljati na zelene površine. Poželjno ih je postavljati na neuređene površine koje bi na taj način bile oplemenjene. Prilikom postavljanja odnosno građenja privremenog ugostiteljskog objekta nije dozvoljeno sjeći drveće i ostalo vrijedno rastinje, već je položaj, oblik i veličinu objekta neophodno prilagoditi uslovima konkretne lokacije kako bi se sačuvalo zatečeno stanje.

9. USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

Zaštita ambijentalnih vrijednosti - svojim oblikom, materijalizacijom privremeni objekti treba da su u što većoj mjeri usklađeni sa ambijentom, da su jednostavni i nenametljivi, da su izvedeni profesionalno i od kvalitetnih materijala.

10. USLOVI PRIKLJUČENJA NA INFRASTRUKTURU

Elektroinstalacije:

Prilikom izrade projekata **Elektroinstalacija objekta**, koristiti sljedeće propise:

- Zakon o energetici („Sl. list CG“ br. 5/16, 51/17, 82/20, 29/22 i 152/22);
- Zakon o zaštiti i zdravlju na radu („Sl. list CG“ br. 34/14, 44/18) – pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne ili pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.
- Zakon o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG“ br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 3/23).

U postupku projektovanja **Elektronske komunikacione infrastrukture** poštovati sljedeće preporuke:

1. Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati:

- Zakon o elektronskim komunikacijama („Sl. list Crne Gore“, br. 40/13, 56/13, 2/17 i 49/19),
- Zakon o korišćenju fizičke infrastrukture za postavljanje elektronskih komunikacionih mreža velikih brzina („Službeni list Crne Gore“ broj 001/22),
- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 33/14),
- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i

- povezane opreme u objektima („Sl. list Crne Gore”, br. 41/15),
- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list Crne Gore”, br. 59/15 i 39/16),
- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list Crne Gore”, br. 52/14) i
- Pravilnik o granicama izlaganja elektromagnetnim poljima („Sl. list Crne Gore”, br. 6/15).

2. Potrebno je voditi računa o sljedećem:

- Kod gradnje novih infrastrukturnih objekata i rekonstrukcije postojećih posebnu pažnju obratiti na zaštitu postojeće elektronske komunikacione infrastrukture.
- Potrebno je da se uvijek obezbijede koridori za elektronske komunikacione kablove duž svih postojećih i novih saobraćajnica.
- Gradnja, rekonstrukcija i zamjena elektronskih komunikacionih sistema mora se izvoditi po najvišim tehnološkim, ekonomskim i ekološkim kriterijumima.
- Elektronska komunikaciona mreža, elektronska komunikaciona infrastruktura i povezana oprema trebalo bi da se grade na način koji omogućava jednostavan prilaz, zamjenu, unaprjeđenje i korišćenje koje nije uslovljeno načinom upotrebe pojedinih korisnika ili operatora, odnosno treba da bude obezbijeđen pristup i nesmetano održavanje iste tokom čitavog vijeka trajanja.


Kod gradnje novih objekata i rekonstrukcije postojećih treba obavezno obezbijediti zaštitu postojećih elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme. U skladu sa ovim:

- Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost je na svom sajtu objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture (<http://geoportalekip.me/>). Sve zainteresovane strane mogu da zatraže od ove Agencije otvaranje korisničkog naloga kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture preko web portala, kako je opisano u uputstvu koje možete naći na navedenoj adresi. Takođe, podaci o stanju elektronske komunikacione infrastrukture na određenoj lokaciji se mogu dobiti od Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost ili operatora elektronskih komunikacija na osnovu pisanog zahtjeva.

- U slučaju da se trasa kanalizacije za potrebe elektronske komunikacione infrastrukture poklapa sa trasom vodovodne kanalizacije i trasom elektro instalacija, treba poštovati propisana rastojanja, a dinamiku izgradnje vremenski uskladiti.
- U svrhu eliminisanja mogućeg mehaničkog i hemijskog oštećenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme kod paralelnog vođenja, približavanja i ukrštanja sa ostalom infrastrukturom u prostoru, potrebno je pridržavati se određenih minimalnih rastojanja.

3. Kako je potrebno obezbijediti koridore za elektronske komunikacione kablove duž svih postojećih i novih saobraćajnica, pri gradnji saobraćajnice obavezno projektom predvidjeti izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture (kablovske kanalizacije), kao i zaštitu ili eventualno potrebno izmještanje postojeće elektronske komunikacione infrastrukture. Kapacitet kablovske telekomunikacione kanalizacije projektovati u skladu sa DUP-om zone u kojoj se nalazi saobraćajnica, a najmanje dvije PVC cijevi Ø110mm. Planirati da trasa telekomunikacione kanalizacije bude duž čitave saobraćajnice i da se, gdje god je to moguće, uklopi u buduće trotoare saobraćajnica i zelene površine. U slučaju da se trasa telekomunikacione kanalizacije poklapa sa trasama vodovodnih i elektro instalacija potrebno je poštovati propisana rastojanja, a dinamiku izgradnje vremenski uskladiti. U kablovskoj telekomunikacionoj kanalizaciji i priključcima na elektronsku komunikacionu mrežu predvidjeti rezervne kapacitete, koji bi omogućavali dalju modernizaciju elektronskih komunikacionih mreža bez potrebe za izvođenjem naknadnih građevinskih radova, kojima bi se iznova devastirala postojeća infrastruktura.

Takođe, neophodno je poštovati sljedeće preporuke date na internet stranici Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost Crne Gore:

	<p>https:// ekip.me/page/electronic-communications/ec-networks/development-of-technical-documents/content</p> <p>Sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije:</p> <p>https:// ekip.me/page/electronic-communications/ec-networks/development-of-technical-documents/content</p> <p>Sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://geoportaj. ekip.me/, preko koga sve zainteresovane strane mogu da zatraže od otvaranje korisničkog naloga kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.</p> <p>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu:</p> <p>Prilaz navedenoj kat. parceli je sa kat. parcele br. 3391 K.O. Ubli (regionalni put, po listu nepokretnosti br. 196 – prepis, svojina Država Crna Gora, raspolaganje Prijestonica Cetinje)</p>
11.	<p>NAPOMENA</p> <p>Urbanističko - tehnički uslovi izdaju se za period važenja Programa privremenih objekata na teritoriji Prijestonice Cetinje, za period 2020-2024. godine.</p> <p>Postupak za postavljanje privremenih objekata definisan je članom 117 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20).</p> <p>Privremeni objekat investitor može da postavi, odnosno gradi na osnovu prijave i dokumentacije propisane ovim zakonom.</p> <p>Dokumentacija iz stava 1 ovog člana sadrži:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) dokaz o pravu svojine odnosno drugom pravu na zemljištu; 2) dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja lokalne komunalne takse, za korišćenje javnih površina; 3) tehničku dokumentaciju izrađenu u skladu sa urbanističkim uslovima iz Programa i tehničkim uslovima pribavljenim od organa za tehničke uslove; i 4) saglasnost iz člana 87 stav 7 ovog zakona. <p>Dokumentacija iz stava 2 tačka 3 ovog člana, u zavisnosti od vrste i namjene privremenog objekta, može da bude tipski projekat, odnosno druga vrsta projekta.</p> <p>Prijavu i dokumentaciju iz st. 1 i 2 ovog člana, investitor je dužan da podnese nadležnom inspekcijском organu lokalne uprave u roku od 15 dana prije početka postavljanja odnosno građenja.</p> <p>Određba stava 2 tač. 3 i 4 ovog člana ne odnosi se na privremeni objekat koji je izgrađen odnosno postavljen u skladu sa propisima koji su važili prije donošenja Programa i koji je usklađen sa urbanističkim uslovima iz Programa.</p> <p>Urbanistički uslovi iz stava 2 tačka 3 ovog člana u odnosu na spoljnji izgled privremenog objekta, izdaju se u skladu sa državnim smjernicama razvoja arhitekture.</p>
12.	<p>DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, - Urbanističko – građevinskoj inspekciji, Sekretarijatu i Arhivi.</p>
13.	<p>OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</p>
14.	<p>Arh. Petar Martinović, dipl.ing.</p> 
15.	<p>M.P.</p>  <p>SEKRETARKA Marija PROROČIĆ, Mast.inž.arh.</p> 
16.	<p>PRILOZI</p> <ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planske dokumentacije (PUP Cetinje) moguće je preuzeti iz Registra planske dokumentacije koju vodi nadležno ministarstvo, na internet stranici: (http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=CT); - Listovi nepokretnosti br. 177 i 196 K.O.Ubli, i kopija plana br. br. 917-119-600/2024 od 17.12.2024.god.;

	<ul style="list-style-type: none">- Obavještenje DOG „Vodovod i kanalizacija“ Cetinje, br. 4103 od 27.12.2024. godine u analognom formatu;- Uslovi priključenja Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost Crne Gore br. 0403-7399/2 od 25.12.2024.god. u digitalnom i analognom formatu;- Katastar instalacija od d.o.o. „CEDIS“-a Podgorica, br. 20-50-40848 od 09.01.2025. god. u analognom formatu;- Saobraćajno tehnički uslovi br. 04-14677/2 od 15.01.2025.god., izdati od strane Uprave za saobraćaj;- Ugovor o zakupu br. 296 od 04.11.2024.god., zaključen između Gardašević Spasoja i Gardašević Veselina (kao zakupodavaca) i „Sky towers infrastructure“ d.o.o. Podgorica (kao zakupca).
--	--



Crna Gora
Prijestonica Cetinje

Državno sa ograničenom odgovornošću
"SKY TOWERS INFRASTRUCTURE"

Broj 68

Podgorica, 13.02.2025.god.

Adresa: Baja Pivljanina 2

81050 Cetinje, Crna Gora

Tel: +382 41 231 720

Mob: +382 67 263 445

e-mail: sekretar@apzra@cetinje.me

www.cetinje.me

Sekretarijat za uređenje prostora
i zaštitu životne sredine

Broj: 05-332/24-898

Cetinje, 03.02.2025.godine

„SKY TOWERS INFRASTRUCTURE“ D.O.O.

PODGORICA

Bulevar Svetog Petra Cetinjskog br. 143

Poštovani,

U prilogu akta dostavljamo Vam urbanističko-tehničke uslove za izradu projektne dokumentacije za privremeni objekat – fiksna radiokomunikaciona stanica – izgradnja čeličnog rešetkastog antenskog stuba sa priključkom za napajanje mobilne telefonije., na kat. parceli br. 1784 K.O. Ubli, zahvat Prostorno – urbanističkog plana Prijestonice Cetinje („Sl. list CG – o.p.“, br. 12/14).

S poštovanjem,



Marije Proročić

SEKRETARKA
Marije PROROČIĆ, Mast.inž.arh.

Dostavljeno:

- Naslovu,

- Urbanističko – građevinskoj inspekciji, ul. IV Proleterske brigade br. 19, Podgorica,

- Upravi lokalnih javnih prihoda,

- Sekretarijatu,

- Arhivi.

Kontakt osoba: Martinović Petar, dipl.ing.arh

tel: 067/263-445

e-mail: petar.martinovic@cetinje.me

Petar Martinović

CRNA GORA
PRIJESTONICA CETINJE
Sekretarijat za uređenje prostora
i zaštitu životne sredine

Fiksna radiokomunikaciona stanica - izgradnja
čeličnog rešetkastog antenskog stuba sa
priključkom za napajanje mobilne telefonije,
kat.parcela br. 1784 K.O. Ubli, u zahvatu
Prostorno - urbanističkog
plana Prijestonice Cetinje

Cetinje, 03.02.2025.god.

Broj: 05-332/24 - 898

Investitor: "Sky towers infrastructure" d.o.o. Podgorica

RAZ:1:500

Obradio:

Petar Martinović, dipl.ing.arh.

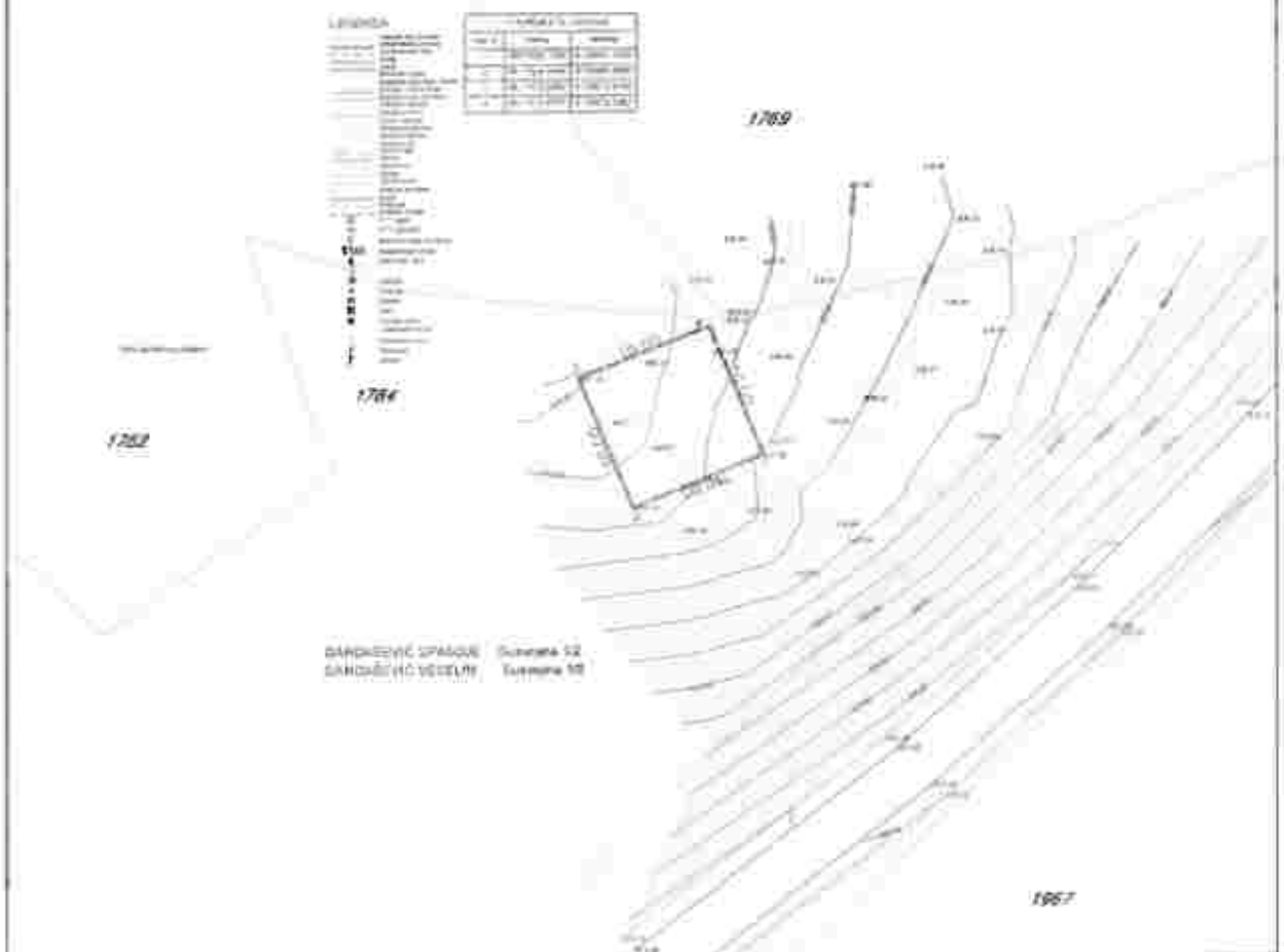


SEKRETARKA

Marija PROROČIĆ, Mast.inž.arh.



Geodetska situacija - lokacije za postavljanje
stupa - E-mtel KO Ubli - Čevo R-.dwg.250



UGOVOR O ZAKUPU

Zaključen u Podgorici, između:

1. **Gardašević Spasoje**, adresa: ul. VI Crnogorske br. T-10, grad: Nikšić, JMB: 0209965260028, br. lk. 15222331M PJ Nikšić i **Gardašević Veselin**, adresa: ul. Danila Bojovića br. 2, grad: Nikšić, JMB: 0503963260018 br. lk. 295663 PJ Nikšić (u daljem tekstu: ZAKUPODAVCI),

2. **"SKY TOWERS INFRASTRUCTURE" DOO PODGORICA** (PIB: 03554775, PDV broj: 30/31-25991-5, registarski broj: 5-1140182), ul. Baku br. 10 Podgorica, koje zastupa izvršni direktor Dušan Popović i ovlašćeni zastupnik Bogdan Đukić (u daljem tekstu: ZAKUPAC),

Član 1.

Predmet ugovora

ZAKUPODAVCI daju, a ZAKUPAC prima u zakup zemljište površine 10m x 10m, upisano u Listu nepokretnosti br. 177 KO Ubi, opština Cetinje, dio kat. parcele 1764, za postavljanje i instalaciju radio-bezne stanice, pripadajuće opreme i uređaja, antenskih stubova, antena i sistema prenosa i druge opreme i uređaja neophodnih za izgradnju, funkcionisanje, eksploataciju i održavanje sistema radio-mobilne i fiksne telefonije ZAKUPCA.

ZAKUPODAVCI će u slučaju potrebe obezbijediti trajnu notarski ovjerenu saglasnost vlasnika kat. parcele 1769 iz LN 178 KO Ubi, opština Cetinje, za potrebe izgradnje i korišćenja pristupnog puta, elektro-energetskog i optičkog kabla za priključenje opreme i uređaja iz stava 1. ovog člana, što podrazumjeva radove na izgradnji puta, prekopavanje/postavljanje stubne nadzemne infrastrukture i vodova preko dijela predmetnog zemljišta u potrebnoj dužini.

ZAKUPAC će zemljište iz stava 1 ovog člana takođe koristiti kao dio prilaznog puta, elektro-energetskog i optičkog privoda i kao i adekvatnog gromobranskog uzemljenja do telekomunikacionog objekta, što podrazumjeva eventualne radove na izgradnji puta, prekopavanje/postavljanje stubne nadzemne/podzemne infrastrukture i vodova preko dijela predmetnog zemljišta u potrebnoj dužini.

Član 2.

Obaveze ZAKUPODAVACA

Zakupodavci su u obavezi da:

- omogućiti i obezbijediti Zakupcu nesmetano korišćenje predmeta zakupa iz člana 1 ovog Ugovora, postavljanje, montažu, instalaciju, rad, održavanje i eksploataciju uključujući i zamjenu i obnavljanje u cjelini ili pojedinačnih dijelova opreme i uređaja iz člana 1. ovog Ugovora;
- obezbijediti i omogućiti nesmetan pristup motornim vozilom predmetu zakupa, opremi i uređajima iz člana 1. ovog Ugovora preko svih parcela navedenih u čl. 1 ovog Ugovora, licima ovlašćenim od strane Zakupca u bilo koje vrijeme neprekidno 24 časa 7 (sedam) dana u nedelji;

- spriječe, odnosno uzdrže se od zaključivanja ugovora, preuzimanja drugih pravnih poslova, radnji ili postupaka koji bi ometali ili onemogućavali rad uređaja i opreme Zakupca u mirnom korišćenju predmeta zakupa iz člana 1. ovog Ugovora, i preduzme sve neophodno da se takvo ometanje ili uznemiravanje najhitnije otkloni. U slučaju promjene vlasništva na predmetu zakupa, Zakupodavci su dužni da novog vlasnika upoznaju sa ovim Ugovorom prilikom pregovora o prodaji, a novi vlasnik kupovinom istog, ulazi na mjesto dotadašnjeg vlasnika pod uslovima predviđenim u ovom ugovoru, pri čemu Zakupodavci odgovaraju kao solidarni jermci;
- pruže Zakupcu pravnu pomoć u slučaju uznemiravanja na objektu počinjenih od strane trećih lica ili njihovih opravdanih ili neopravdanih zahtjeva;
- obezbijede Zakupcu da u svako doba opremu i uređaje iz člana 1. ovog ugovora slobodno demontira i iznese,

Član 3.

Obaveze ZAKUPCA

ZAKUPAC je u obavezi da:

- zakupljeno zemljište koristi samo za namjene predviđene ovim Ugovorom;
- o svom trošku postavi odgovarajuće brojilo električne energije radi priključenja opreme i uređaja iz člana 1. na električnu mrežu i snosi troškove utrošene električne energije očitane po brojilu

Član 4.

Zakupnina i način plaćanja

ZAKUPAC prihvata da počev od dana puštanja u rad predmetnog telekomunikacionog objekta plaća ukupnu godišnju zakupninu, u iznosu od _____ eura neto, na sledeći način:

- 50% godišnjeg iznosa godišnje zakupnine uplaćivaće se na žiro račun Gardašević Spasoja br: 530-0600100075030-18 kod NLB banke a.d.;
- 50% mjesečnog iznosa godišnje zakupnine uplaćivaće se na žiro račun Gardašević Veseilina ž.r. 565-0400100017022-31 kod Lovćen a.d. Podgorica.

ZAKUPAC je u obavezi da pisanim putem obavijesti ZAKUPODAVCE o momentu puštanja u rad predmetnog telekomunikacionog objekta.

Prvi godišnji iznos zakupnine ZAKUPAC je dužan platiti u roku od 15 dana od dana puštanja u rad objekta.

Svaku narednu godišnju zakupninu, ZAKUPAC će plaćati ZAKUPODAVCIMA u roku od 15 dana od dana isteka prethodno plaćenog godišnjeg perioda.

Ugovorne strane su saglasne da obaveze po osnovu poreza na zakup obračunava, obustavlja i uplaćuje ZAKUPAC u skladu sa pozitivno zakonskim propisima, a porez na nepokretnosti na osnovu Zakona o porezu na nepokretnosti plaćaju ZAKUPODAVCI.

Član 5.

Trajanje zakupa

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja od strane ovlašćenih predstavnika ugovarača, a primjenjivaće se u pogledu plaćanja i trajanja počev od dana izgradnje telekomunikacionog objekta ZAKUPCA.

Ugovorne strane su saglasne da se ugovor zaključuje na određeno vrijeme tj. na period od 10 godina počev od dana primjene, uz mogućnost produženja. Ukoliko ni jedna ugovorna strana ne dostavi drugoj strani pisani otkaz i/ili najavu izmjene uslova ugovora najkasnije u roku od godinu dana prije isteka trajanja ugovora, ovaj ugovor se automatski produžava na nove desetogodišnje periode važenja.

Broj produženja u smislu prethodnog stava nije ograničen.

Član 6.

Raskidne odredbe

Ugovorne strane mogu raskinuti ovaj ugovor:

- ZAKUPODAVCI u slučaju da se ZAKUPAC ne pridržava obaveza iz ovog ugovora, kao i ukoliko ne plati ugovorenu naknadu u roku od 30 (trideset) dana po isteku prethodnog perioda za koji je obračunata zakupnina, a to ne učini ni po pisanoj opomeni u narednom roku od 15 (petnaest) dana;

- ZAKUPAC u slučaju da ZAKUPODAVCI ne ispune svoje obaveze kako je to ovim Ugovorom predviđeno ili kada prestane potreba, ili ako tehnički ili drugi uslovi (zaklonjena optička vidljivost, pojava izvora smetnji, akti nadležnih organa i dr.) za planirano funkcionisanje instalirane opreme i uređaja postanu neadekvatni za namjensko korišćenje prostora iz člana 1 ovog Ugovora. U svakom slučaju, ukoliko se nakon zaključenja ovog Ugovora pojave okolnosti koje isključuju odnosno ograničavaju pravo zakupa u ugovorenom obimu, nastale bez krivice ZAKUPCA, ZAKUPAC ima pravo jednostrano raskinuti ovaj ugovor, uz pravo na povraćaj viška plaćene a nerealizovane zakupnine. ZAKUPAC zadržava sva vlasnička prava na instaliranoj i pratećoj opremi iz člana 1 ovog Ugovora i po raskidu ili isteku ovog Ugovora. Ukoliko ne bude drugačije dogovoreno ZAKUPAC će ukloniti instaliranu opremu, koja je predmet ovog Ugovora o sopstvenom trošku i bez uzrokovanja bilo kakve štete ZAKUPODAVCIMA, što ne uključuje uklanjanje betonskih temelja.

Ostale odredbe

Član 7.

U slučaju da određena odredba ovog Ugovora postane nevažeća i/ili ništava, to neće uticati na ostale odredbe Ugovora. Nevažeća odredba biće zamijenjena odgovarajućom odredbom Ugovora koja će zadovoljavati smisao i cilj zamijenjene odredbe, a biće sačinjena u skladu sa važećim propisima.

Izmjene i dopune ovog Ugovora mogu se vršiti samo u pisanoj formi.

Član 8.

ZAKUPODAVCI dozvoljavaju da bez njihovog daljeg prisustva ZAKUPAC podnese Ugovor nadležnim organima radi pribavljanja propisanih dozvola ili saglasnosti i upisa prava zakupa u katastarske ili druge javne knjige (clausula intabulandi).

ZAKUPODAVCI svojim potpisom na ovom ugovoru potvrđuju i saglasni su da ZAKUPAC može ustupiti ovaj ugovor bilo kom trećem licu, a sve u skladu sa članom 139. Zakona o obligacionim odnosima. ZAKUPAC može slobodno raspolagati svojom imovinom (telekomunikacionom opremom, nadzemnim i podzemnim vodovima i izgrađenim antenskim nosačem), kako faktički tako i pravno u smislu zaključenja bilo kog pravnog posla koji za predmet ima isključivo imovinu ZAKUPCA, a ZAKUPODAVCI nemaju pravo na naknadna ili dodatna potraživanja prema ZAKUPCU ili trećim licima po navedenom osnovu.

ZAKUPODAVCI garantuju ZAKUPCU da po osnovu korišćenja predmetnog zemljišta, osim obaveza predviđenih čl. 3 i 4 ovog ugovora, neće biti bilo kakvih naknadnih ili dodatnih potraživanja od strane bilo kog trećeg lica prema ZAKUPCU i/ili njegovim ovlašćenim licima i podizvođačima. Ukoliko navedena potraživanja ipak nastanu, ZAKUPODAVCI prihvataju da ih u cjelosti snose o sopstvenom trošku.

Član 9.

Ovaj ugovor predstavlja ugovornu volju ugovornih strana i sadrži sve elemente koje su ugovarači ugovorili. Nikaakav drugi dokument koji prethodi ovom ugovoru, u bilo kojoj formi, niti bilo kakvi pregovori ili usmena obećanja ako su eventualno dati ne mogu imati uticaja na važnost ovog ugovora, niti mijenjati njegove odredbe.

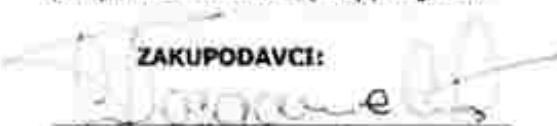
Za sve što nije predviđeno ovim Ugovorom, primjenjivaće se odredbe ZOO-a i odredbe drugih pozitivno-pravnih propisa Crne Gore koji uređuju odnose koji su predmet ovog Ugovora.


Sve eventualne sporove i nesporazume koji bi mogli nastati iz ovog Ugovora i povodom ovog Ugovora, strane će pokušati da riješe sporazumno u roku od 15 dana od dana nastanka istih. U suprotnom, utvrđuju nadležnost stvarno nadležnog suda u Podgorici.

Član 10.

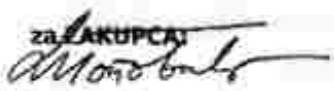
Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerk, od kojih ZAKUPODAVAC zadržava 2 (dva) primjerka a ZAKUPAC 2 (dva) primjerka.

ZAKUPODAVCI:


Gardašević Spasoje
JMBG: 0209965260028


Gardašević Veselin
JMBG: 0503963260018

za ZAKUPCA:


Popović Dušan
Izvršni direktor

Za ZAKUPCA:


Bogdan Đukić
Ovlašćeni zastupnik



Crna Gora
Uprava za saobraćaj

Broj:04-14677/2
Podgorica, 30.12.2024.godine

Adresa: IV Proleterske br. 19,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 655 052

C R N A G O R A				
Prijestonica Cetinje - Ploarnica				
Prijmčeno 15.01.2025				
Org. jed.	Opis posla	Iskustveni	Prilog	Vrijednost

PRIJESTONICA CETINJE 05 332/24 398/4

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine

OBJEKAT: Pristupni put do antenskog stuba – fiksna radiokomunikaciona stanica planirana na katastarskoj parceli br.1784 KO Ubli, Prijestonica Cetinje

PREDMET: Saobraćajno – tehnički uslovi

Uprava za saobraćaj, rješavajući po zahtjevu „Sky towers infrastructure“ d.o.o. Podgorica br. 05-332/24-898 od 10.12.2024.godine, zaveden u Upravi za saobraćaj br.04-14677/1 od 23.12.2024.godine, za potrebe izgradnje prilaznog puta sa regionalnog puta do antenskog stuba- fiksne radiokomunikacione stanice, radi izvođenja radova na predmetnom stubu, i to shodno članu 17 Zakona o putevima (Sl.List CG* br 82/20 i 140/22) izdaje:

Pozitivno mišljenje na dostavljenu geodetska situaciju terena sa orijentacionom skicom trase pristupnog puta

Za izdavanje saobraćajne saglasnosti neophodno je uraditi projektnu dokumentaciju pristupnog puta sa priključkom na regionalni put R-17.

Projektna dokumentacija treba da sadrži i Elaborat odvijanja saobraćaja na mjestu izgradnje priključka prilaznog puta sa privremenom saobraćajnom signalizacijom.

Na kolovoznim trakama regionalnog puta ne mogu se planirati ni izvoditi nikakvi radovi, ne može se mijenjati režim saobraćaja (izuzev dok traju radovi). Imajući u vidu da se radi o pristu stubu koji će se rijetko koristiti potrebno je uraditi građevinski projekat - nije potrebno raditi projekat saobraćajne signalizacije i ista nije potrebna.

Projektnu dokumentaciju izgradnje prilaznog puta sa regionalnog puta urađenu u skladu sa gore propisanim saobraćajno – tehničkim uslovima, važećim propisima i standardima sa izvještajem o izvršenoj tehničkoj kontroli projekta (izvještaj o reviziji) dostaviti Upravi za saobraćaj radi izdavanja saobraćajne saglasnosti i odobrenja za izvođenje radova.

OBRADILI:

Radojica Poleksić, dipl.inž.grad.

P. Poleksić
Ljubica Božović, dipl.inž.geod.

DOSTAVLJENO;

- Naslovi x2
- U spise predmeta
- Arhivi

Direktor,
Radomir Vuksanović
R. Vuksanović



www.cedis.me

Održivo sa ograničenom odgovornošću
- Crnogorski elektroprivredni sistem -
Podgorica Uli. Matijevića br. 12
tel. +382 20 400 400
fax +382 20 400 413
www.cedis.me

Sektor za održavanje 20 kV i 35 kV
Uli. Matijevića br. 12
tel. +382 20 400 368
fax +382 20 400 312

Dr. Zoran
U Podgorici: 24.12.2024. godine

40848

"Prijestonica Cetinje"

"Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine"

CRNA GORA	
20.12.2024. - 10.12.2024.	
09.01.2025	
05	332/24-898h

Adresa: Baja Pivljanina 2
81250 Cetinje, Crna Gora
n/r Sekretarka Marija Proročić

Predmet: Katastar postojećih podzemnih 35kV i 10kV kablovskih vodova i nadzemnih (vazdušnih) 35kV dalekovoda

Predmet broj 10-10-39954, dana 17.12.2024. godine (Vaš broj predmeta 05-332/24-898, dana 10.12.2024. godine)

Uvidom u dokumentaciju, utvrđeno je da na predmetnoj lokaciji ne postoje podzemni 35kV i 10kV kablovski vodovi (dio katastarske parcele 1784 KO Ubli, Opština Cetinje, za potrebe izrade projektne dokumentacije, za privremeni objekat – fiksna radiokomunikaciona stanica – shodno podlozi koju ste dostavili u digitalnom obliku sa naznačenom lokacijom). Takođe Geodetski izvještaj u PDF fajlu, dana 24.12.2024. godine, je poslat na sledeće e-mail adrese: sekretarijat.opz@ Cetinje.me ; petar.martinovic@ Cetinje.me .

Na predmetnoj lokaciji - dio katastarske parcele 1784 KO Ubli, Opština Cetinje, za potrebe izrade projektne dokumentacije, za privremeni objekat – fiksna radiokomunikaciona stanica – shodno podlozi koju ste dostavili u digitalnom obliku sa naznačenom lokacijom, nema presijecanja sa nadzemnim (vazdušnim) 35kV dalekovodima.

Kontakt osobe:
dipl.el.inž. Milovan Mitrović (067/224 003),
spec.inž.geod. Zoran Mlinić (067/255 330).

U Podgorici,
24.12.2024.godine

CEDIS DOO
Rukovodilac Sektora za održavanje 20 kV i 35 kV
Sreten Kristajić, dipl.el.inž.



5



CRNA GORA				
Prijestonica Cetinje - Plearnica				
Prijemno 25.12.2024				
Org. jed.	Opis posla	Redni broj	Privat	Vrijednost
05	332/24	093/2		

Broj: 0403-7399/2

Podgorica, 20. 12. 2024. godine

PRIJESTONICA CETINJE
SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE
- n/r Sekretarke Marije Proročić -

81 250 CETINJE

Baja Pivljanina 2

Predmet: Uslovi za izradu tehničke dokumentacije i dostavljanje katastra podzemne elektronske komunikacione infrastrukture

Dopisom broj: 05-332/24-898 od 10. 12. 2024. godine, koji je kod ove Agencije zaveden pod brojem 0102-7399/1 dana 20. 12. 2024. godine, a uz koji ste dostavili Nacrt urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za privremeni objekat - fiksna radio komunikaciona stanica - izgradnja čelično rešetkastog anatenskog stuba sa priključkom za napajanje mobilne telefonije na katastarskoj parceli broj 1784 K.O. Ubli, neposredno uz regionalni put R17 Čekanje-Resna-Čevo-Ridani, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Prijestonice Cetinje („Sl. list CG - o.p.“ br.12/14), tražili ste od Agencije izdavanje katastra instalacija i tehničkih uslova za potrebe izrade tehničke dokumentacije.

Agencija smatra da je u Urbanističko-tehničkim uslovima, u posebnoj tački koja se odnosi na elektronsku komunikacionu infrastrukturu, potrebno navesti obavezu poštovanja Zakona o elektronskim komunikacijama („Sl. list Crne Gore“, br. 40/13, 56/13, 2/17, 49/19 i 100/24) i ostalih propisa koji su doneseni na osnovu njega.

U tom smislu u Urbanističko-tehničkim uslovima dovoljno je navesti sljedeće:

Elektronska komunikaciona infrastruktura.

- Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sledeće propise:
 - Zakon o elektronskim komunikacijama („Sl. list Crne Gore“, br. 40/13, 56/13, 2/17, 49/19 i 100/24),
 - Zakon o korišćenju fizičke infrastrukture za postavljanje elektronskih komunikacionih mreža velikih brzina („Službeni list Crne Gore“ broj 001/22),
 - Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 33/14),
 - Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima („Sl. list Crne Gore“, br. 41/15),

- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list Crne Gore”, br. 59/15 i 39/16),
 - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list Crne Gore”, br. 52/14) i
 - Pravilnik o granicama izlaganja elektromagnetnim poljima („Sl. list Crne Gore”, br. 6/15).
2. U Urbanističko-tehničkim uslovima naročito treba naglasiti da je potrebno voditi računa o sljedećem:
- Kod gradnje novih infrastrukturnih objekata i rekonstrukcije postojećih posebnu pažnju obratiti na zaštitu postojeće elektronske komunikacione infrastrukture.
 - Potrebno je da se uvijek obezbijede koridori za elektronske komunikacione kablove duž svih postojećih i novih saobraćajnica.
 - Gradnja, rekonstrukcija i zamjena elektronskih komunikacionih sistema mora se izvoditi po najvišim tehnološkim, ekonomskim i ekološkim kriterijumima.
 - Elektronska komunikaciona mreža, elektronska komunikaciona infrastruktura i povezana oprema trebalo bi da se grade na način koji omogućava jednostavan prilaz, zamjenu, unaprjeđenje i korišćenje koje nije uslovljeno načinom upotrebe pojedinih korisnika ili operatora, odnosno treba da bude obezbijeđen pristup i nesmetano održavanje iste tokom čitavog vijeka trajanja.
 - Kod gradnje novih objekata i rekonstrukcije postojećih treba obavezno obezbijediti zaštitu postojećih elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme. U skladu sa ovim:
 - Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost je na svom sajtu objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture (<https://geoportalekip.me/>). Sve zainteresovane strane mogu da zatraže od ove Agencije otvaranje korisničkog naloga kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture preko web portala, kako je opisano u uputstvu koje možete naći na navedenoj adresi. Takođe, podaci o stanju elektronske komunikacione infrastrukture na određenoj lokaciji se mogu dobiti od Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost ili operatora elektronskih komunikacija na osnovu pisanog zahtjeva.
 - U slučaju da se trasa kanalizacije za potrebe elektronske komunikacione infrastrukture poklapa sa trasom vodovodne kanalizacije i trasom elektro instalacija, treba poštovati propisana rastojanja, a dinamiku izgradnje vremenski uskladiti.
 - U svrhu eliminisanja mogućeg mehaničkog i hemijskog oštećenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme kod paralelnog vođenja, približavanja i ukrštanja sa ostalom infrastrukturom u prostoru, potrebno je pridržavati se određenih minimalnih rastojanja.
3. Kako je potrebno obezbijediti koridore za elektronske komunikacione kablove duž svih postojećih i novih saobraćajnica, pri gradnji saobraćajnice obavezno projektom predvidjeti izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture (kablovske kanalizacije), kao i zaštitu ili eventualno potrebno izmještanje postojeće elektronske komunikacione infrastrukture.

Kapacitet kablovske telekomunikacione kanalizacije projektovati u skladu sa DUP-om zone u kojoj se nalazi saobraćajnica, a najmanje dvije PVC cijevi Ø110mm. Planirati da trasa telekomunikacione kanalizacije bude duž čitave saobraćajnice i da se, gdje god je to moguće, uklopi u buduće trotoare saobraćajnica i zelene površine. U slučaju da se trasa telekomunikacione kanalizacije poklapa sa trasama vodovodnih i elektro instalacija potrebno je poštovati propisana rastojanja, a dinamiku izgradnje vremenski uskladiti.

U kablovskoj telekomunikacionoj kanalizaciji i priključcima na elektronsku komunikacionu mrežu predvidjeti rezervne kapacitete, koji bi omogućavali dalju modernizaciju elektronskih komunikacionih mreža bez potrebe za izvođenjem naknadnih građevinskih radova, kojima bi se iznova devastirala postojeća infrastruktura.

U prilogu ovog dokumenta na CD-u dostavljamo katastar elektronske komunikacione infrastrukture za područje Prijestonice Cetinje. **Za detalje o eventualnim promjenama po pitanju položaja elektronske komunikacione infrastrukture potrebno je da se obratite operatorima vlasnicima.** Napominjemo da su podaci koji se tiču podzemne elektronske komunikacione infrastrukture izvezeni iz sistema Agencije za mapiranje elektronske komunikacione infrastrukture i ovaj sistem koristi WGS 84 koordinatni sistem. Uvid u isto možete imati na adresi <https://geoportal.ekip.me/>. Detaljnim podacima sa Geoportala možete pristupiti ako se registrujete kod ove Agencije, a na osnovu zahtjeva, kako je opisano u uputstvu koje možete naći na navedenoj adresi.

Napominjemo da je Agencija na svom sajtu objavila preporuke za izradu planskih dokumenta sa podzakonskim aktima koji su donešeni na osnovu Zakona o elektronskim komunikacijama (<https://ekip.me/page/electronic-communications/ec-networks/development-of-planning-documents/planning-recommendations>). Navedene preporuke, podzakonski akti i podaci, trebalo bi da budu oduhvaćeni planskim dokumentima u dijelu koji se odnosi na elektronske komunikacije. Takođe, na sajtu Agencije nalaze relevantni propisi u skladu sa kojima se vrši izrada tehničke dokumentacije (<https://ekip.me/page/electronic-communications/ec-networks/development-of-technical-documents/content>).

Prilog – Podaci koji se tiču podzemne elektronske komunikacione infrastrukture za područje Prijestonice Cetinje (i u dwg formatu)

Dostaviti:

- Naslovu preporučeno
- a/a



Direktor

Darko Grgurović

Prijestonica Cetinje
Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine

TELEFONI:

Centrala +38241 231 136

Direktor +38241 231 221

Telefax +38241 232 038

e-mail: viktdirektor@t-com.me

Žiro račun 535-10441-87

Prva banka - PI Cetinje

Vaš znak _____ Naš znak 4103

Datum 27.12.2024 god.

Poštovani,

CRNA GORA				
Prijestonica Cetinje - Plačnica				
Primljeno 27.12.2024				
Org. jed.	Dokl. znak	Rele. broj	Prilog	Vrijednost
05	332/24	332/3		

Vezano za vaš zahtjev broj 05-332/24-898 od 10.12.2024.god.(naš broj 3971 od 16.12.2024.god.) dostavljamo vam dopis o razlozima za neizdavanje tehničkih uslova priključenja i katastra instalacija za izradu projektne dokumentacije za privremeni objekat-fiksna radiokomunikaciona stanica-izgradnja čeličnog rešetkastog stuba sa priključkom za napajanje mobilne telefonije na KP broj 1784 KO Ubli u zahvatu PUP-a Prijestonice Cetinje.

Prilog:

- kao u dopisu

IZVRŠNI DIREKTOR,
Radovan Kruhić, dipl. ing.




Dostaviti:

- Naslovu
- Sl. za proj. i razvoj
- Arhivi

“Sky tower infrastructure” DOO
Podgorica

TELEFONI:

Centrala +38241 231 136

Direktor +38241 231 221

Telefax +38241 232 038

e-mail: viketdirektor@t-com.me

Žiro račun 535-10441-87

Prva banka - PJ Cetinje

Vaš znak _____ Naš znak 4103Datum 27.12.2024 god.

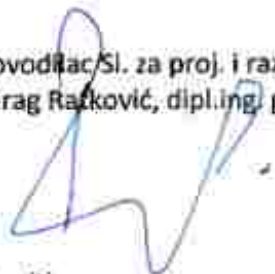
Veza: Zahtjev za tehničke uslove priključenja za izradu projektne dokumentacije za privremeni objekat-fiksna radiokomunikaciona stanica-izgradnja čeličnog rešetkastog stuba sa priključkom za napajanje mobilne telefonije na KP broj 1784 KO Ubli u zahvatu PUP-a Prijestonice Cetinje (Nacr UTU br.05-332/24-898 od 10.12.2024.god.)

Na zahtjev Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine broj 05-332/24-898 od 10.12.2024.god.(naš broj 3971 od 16.12.2024.god.) kojem ste se obratili radi izdavanja urbanističko-tehničkih uslova i katastra instalacija a u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata, Odlukom o vodosnabdjevanju Prijestonice Cetinje, Pravilnikom o uslovima za projektovanje, izgradnju i održavanje vodovodnog sistema, Pravilnikom o uslovima za izgradnju i održavanje i korišćenje fekalne kanalizacije, Pravilnikom o uslovima za izgradnju i održavanje i korišćenje atmosferske kanalizacije, Pravilima o minimumu kvaliteta i obima poslova za obavljanje regulisanih komunalnih djelatnosti kao i dokumentacijom kojom raspoložemo, katastrom podzemnih instalacija obavještavamo vas o sljedećem:

Vodovod i kanalizacija

1. Na planiranoj lokaciji-za izgradnju čeličnog rešetkastog stuba sa priključkom za napajanje mobilne telefonije na KP broj 1784 KO Ubli u zahvatu PUP-a Prijestonice Cetinje nema instalacija vodovoda i kanalizacije koje su nam date na upravljanje, gazdovanje i održavanje;
2. Tačkom 10 Uslovi priključenja na infrastrukturu, Nacrta urbanističko-tehničkih uslova broj 05-332/24-898 od 10.12.2024. god. za izgradnju ovog privremenog objekta nije predviđeno priključenje na vodovod i kanalizaciju;

Rukovodilac/Sl. za proj. i razvoj
Predrag Rašković, dipl.ing. građ.



IZVRŠNI DIREKTOR,
Radovan Krupić, dipl. ing.



Dostaviti:

- Naslovu
- Sl. za proj. i razvoj
- Arhivi



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
Područna jedinica Cetinje

Adresa: Ul. Bajova br.2, zgrada Opštine
81250 Cetinje, Crna Gora
Telefon: +382 41 231 687

E-mail: cetinje@uzn.gov.me

Broj: 917-119-600/2024

datum: 17.12.2024.godine.

PRIJESTONICA CETINJE

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine

Veza: Vaš br. 05-332/24-898 od 10.12.2024. godine.

Predmet: Dostava podataka.

U vezi vašeg zahtjeva, dostavljenog ovoj Područnoj jedinici dana 17. 12. 2024. godine, za izdavanje kopije katastrskog plana i lista nepokretnosti za katastarsku parcelu broj 1784 K.o. Ubli, kao i list nepokretnosti za katastarsku parcelu broj 3391 K.o. Ubli, u prilogu ovog vas obavještavamo tražene podatke.

Prilog: Kao u tekstu.

S poštovanjem,

Obradila:

Krnić Mirsada

Krnić M.



DOSTAVITI:

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, ul. Bajova br. 2, Cetinje, (prilog)

a/a.

CRNA GORA

U PRAVA ZA NEKRETNINE

POSREDOVANJE NEKRETNIM PRAVIMA

BRANJEVAJ 119-413/2024

Datum: 07.12.2024



KOPIJA PLANA

Skala: 1:2500

1782

Katastarska opština: UHLJ

Brig: JATA nepokretnosti

Broj plana: 19.22

Plošte: 1784



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio: *David H.*

Oprema: *David H.*



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA CETINJE

Broj: 119-919-6997/2024

Datum: 17.12.2024.

KO: UBLI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE BR. 05-332/24-898, CETINJE, za potrebe UT - USLOVA izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 177 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum opisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Ron. klasa	Površina m ²	Priloga
1784			19.22 184	09/11/2012	STAJERSKI BRDEG	Šume 6. klase NASLJEDE		36476	18.24
								36476	18.24

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
9207965260028	GARDAŠEVIĆ SPASOJE UL. VI CRNOGORSKA T-III NIKŠIĆ NIKOJ		Suvlasništvo	1/2
0503965260018	GARDAŠEVIĆ VESILIN UL. ALEKSE BACROVIĆ BR. 115 NIKŠIĆ NIKOJ		Suvlasništvo	1/2

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum opisa Vrijeme opisa	Opis prava
1784				1	Šume 6. klase	19/04/2017 12:27	Pravo službenosti PROLAZA RADNIKA I MEHANIZACIJA U KORIST CRNOGORSKOG ELEKTROPREVODNOG SISTEMA A D. PODGORICA NA DEJELU KATASTARSKE PARCELE U POVRSINI OD 322 M ²

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).





206000000309
118 819 4986304

UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
CETINJE

Broj: 119-919-6996/2024
Datum: 17.12.2024.
KO: UBLI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE BR. 05-332/24-898, CETINJE, za potrebe UT - USLOVA izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 196 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Puter ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Priloh
3391			3,4,7,11 165	18/17/2013	ČUMOJEVIĆA	Nekategorisano puter PRAVNI PROPS		152516	0,00
								152516	0,00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Obim prava
000002010660	CRNA GORA JOVANA TOMAŠEVIĆA Podgorica		1/1
000002010000	PRIBISTONICA CETINJE BAJOVA 2 Cetinje		1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Marija
Marija



SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnositelj	Sadržina
	PD				
3391/0		119-2-954-1211/1-2016	27.10.2016 11:21	MZ UBLI-PREDSIEDNIK V.GARDAŠEVIĆ	ZA ISPRAVKU ORESKE U L.N.196 K.P. 2707