

CRNA GORA  
NOTAR  
IRENA KNEŽEVIĆ  
CETINJE  
Ul. Bajova, br. 46



Dana 22.01.2025. godine (dvadesetdrugog januara dvijehiljadedvadesetpete), u 09:30h (devet časova i trideset minuta), preda mnom, dolje potpisanim notarom Irenom Knežević, sa službenim sjedištem u Cetinju, ul. Bajova, br. 46, po osnovu **Rješenja NKCG-CT-36/2024 od 12.11.2024. godine**, određena sam za sačinjavanje notarskog zapisa pa su stranke pristupile sa zahtjevom da na osnovu njihove izjave volje sačinim **NOTARSKI ZAPIS UGOVORA O USTANOVLJAVANJU STVARNE SLUŽBENOSTI**, istovremeno su pristupila sljedeća lica:-----

1. **Đurović Ilija, od oca Branka, iz Cetinja**, sa prebivalištem u Cetinju, \_\_\_\_\_, JMBG \_\_\_\_\_, državljanin Crne Gore, čiji sa identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu broj \_\_\_\_\_ izdatu od MUP-a Crne Gore, FL Cetinje, sa rokom važenja do 18.03.2029. godine (u daljem tekstu: **suvlasnik povlasnog dobra I**).-----

2. **Đurović Marko, od oca Danka, iz Cetinja**, sa prebivalištem u Cetinju, \_\_\_\_\_, JMBG \_\_\_\_\_, državljanin Crne Gore, čiji sa identitet utvrdila uvidom lična karta broj \_\_\_\_\_ izdatu od MUP-a Crne Gore, FL Cetinje, sa rokom važenja do 02.04.2031. godine (u daljem tekstu: **suvlasnik povlasnog dobra II**).-----

3. **Đurović Nikola, od oca Danka, iz Cetinja**, sa prebivalištem u Cetinju, \_\_\_\_\_, JMBG \_\_\_\_\_, državljanin Crne Gore, koga zastupa po punomoćju ovjerenom kod Notara Bošnjak Slavice iz Podgorice, poslovne oznake UZZ br. 327/2013, od 09.03.2013. godine, **Đurović Marko, od oca Danka, iz Cetinja**, sa prebivalištem u Cetinju, \_\_\_\_\_, JMBG \_\_\_\_\_ (u daljem tekstu: **suvlasnik povlasnog dobra III**).-----

Ovlašćenje punomoćnika za zastupanje **suvlasnika povlasnog dobra III**, u ovom pravnom poslu, utvrdila sam uvidom u otpравak izvornika punomoćja, koje je u formi notarskog zapisa sačinjeno dana 09.03.2013. godine, od strane Notara Bošnjak Slavice iz Podgorice. Ovjerena kopija otpравka punomoćja, prilaže se uz izvornik ovog zapisa.-----

Uvidom u naprijed označeno punomoćje, notar je utvrdio da je isti ovlašćen za preduzimanje ovog pravnog posla.-----

4. **Đurović Vjera iz Cetinja**, sa prebivalištem u Cetinju, \_\_\_\_\_, JMBG \_\_\_\_\_, državljanin Crne Gore, čiji sa identitet utvrdila uvidom ličnu kartu broj \_\_\_\_\_ izdatu od MUP-a Crne Gore, FL Cetinje sa rokom važenja do 05.08.2048. godine, koju po punomoćju zastupa **Banović Mladen, od oca Draga**, rođen dana \_\_\_\_\_ godine \_\_\_\_\_ u Cetinju, sa prebivalištem u Cetinju \_\_\_\_\_, JMBG \_\_\_\_\_, državljanin Crne Gore, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu broj \_\_\_\_\_ izdatu od MUP-a Crne Gore FL Cetinje, sa rokom važenja do 02.12.2029. godine, (u daljem tekstu: **suvlasnik povlasnog dobra IV**).-----



**5. Prijestonica Cetinje** sa sjedištem u Cetinju, PIB broj 02005115, po ovlaštenom licu gradonačelniku **Nikoli Đuraškoviću**, rođen dana godine u Cetinju, sa prebivalištem u Cetinju, ul. IV Proleterske broj 9, JMBG (u daljem tekstu: **vlasnik poslužnog dobra**), koju po punomoćju zastupa UZZ broj 150/2022, sačinjeno dana 06.04.2022. godine, od strane postupajućeg notara, zastupa **Mirjana Mirković** (Pomoćnica direktora Direkcije za imovinu) iz Cetinja, JMBG sa prebivalištem u Cetinju, broj lične karte izdata od FI Cetinje sa rokom važenja do 07.10.2029. godine (u daljem tekstu: **Punomoćnik**).-----

Ovlašćenje punomoćnika za zastupanje **vlasnika poslužnog dobra** u ovom pravnom poslu, utvrdila sam uvidom u otpравak izvornika punomoćja, koje je u formi notarskog zapisa sačinjeno dana 06.04.2022. godine (šestog aprila dvijehiljadedvadesetdruge), od strane notara Irene Knežević, pod poslovnom oznakom UZZ br. 150/2022. Ovjerena kopija otpравka punomoćja, prilaže se uz izvornik ovog zapisa.-----

Uvidom u naprijed označeno punomoćje, notar je utvrdio da je ista ovlašćena za preduzimanje ovog pravnog posla.-----

Banović Mladen ovom notaru nije dostavio punomoćje od strane Vjere Đurović za zaključenje ovog notarskog akta na što isti izjavljuje da je jedini primjerak punomoćja koje je imao dostavio katastru nepokretnosti PJ Cetinje, te da će ga naknadno dostaviti, a da se sada zaključi ovaj ugovor obzirom da su sve stranke pristune.-----

Notar je upozorio stranke da ovaj ugovor neće stupiti na snagu i neće proizvoditi pravno dejstvo dok se ovom notaru ne dostavi punomoćje kojim je Vjera Đurović ovlastila Mladena Banovića za zaključenje ovog pravnog posla.-----

U pripremnom postupku ovom notaru je dostavljena sljedeća dokumentacija:-----  
-Zahtjev za davanje saglasnosti za zasnivanje stvarne službenosti, od dana 10.07.2024. godine, primljen istog dana od strane Prijestonice Cetinje, i zaveden pod brojem 07 427/24-777,-----  
-Odluka o davanju saglasnosti Đurović Marku, Đurović Iliji, Đurović Nikoli i Đurović Vjeri za zasnivanje stvarne službenosti broj: 02-16/24-1716, od dana 26.07.2024. godine,-----  
-Akt Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine broj: 05-332/24-754, od dana 11.07.2024. godine,-----  
-List nepokretnosti broj 404 KO Cetinje I, izdat dana 11.07.2024. godine, od strane Uprave za nekretnine Crne Gore, pod brojem 119-919-3931/2024,-----  
-Odluka Skupštine o davanju saglasnosti Đurović Marku, Đurović Iliji, Đurović Nikoli i Đurović Vjeri za zasnivanje stvarne službenosti broj: 02-16/24-1716, od dana 26.07.2024. godine,-----  
-Izveštaj o procjeni vrijednosti nekretnina na Cetinju, broj 01-012/24-6825, izrađen od strane Komisije za procjenu vrijednosti nepokretnosti ua centralni dio Crne Gore dana 28.10.2024. godine,--  
-Elaborat geodetskih radova br. 917-119-339/24, ovjera o tehničkoj ispravnosti od 06.08.2024. godine, izrađen od strane „Geo MNE IN“ DOO Podgorica ovjeren od strane Uprave za nekretnine dana 06.08.2024. godine.-----

Nakon što je ovaj notar ustanovio da se nepokretnosti koje su predmet ovog Ugovora nalaze na njegovom službenom području, te se uvjerio u pravu volju stranaka, objasnio im pravne domete i posljedice namjeravanih izjava volje, te iz razgovora o situaciji ustanovio da su sposobne za preduzimanje ovog pravnog posla, staranke su izjavile sljedeći:-----



-----  
-----**UGOVOR O USTANOVLJAVANJU STVARNE SLUŽBENOSTI**-----  
-----

-----**Član 1**-----

-----**Predmet prava službenosti:**-----

-----  
-----**Poslužno dobro, dio kat. parcele broj 4702/1, iz lista nepokretnosti broj 404 KO CETINJE I,** svojina Država Crna Gora obim prava 1/1, raspolaganje Prijestonica Cetinje u obimu 1/1, u površini od **0,83m<sup>2</sup>**, na kojoj se postavlja 0,4kV kablovski vod XP00 4X50 mm<sup>2</sup>, sa slobodnog postojećeg PMO-a do MRO-a, za napajanje stambenog objekta sa djelatnostima, lokacija objekta: UP 39, blok B1.2 Zahvat Izmjena i dopuna DUP-a "Aerodrom (Zona B)" Cetinje.-----

-----  
-----**-Povlasno dobro, dio kat. parcele broj 2521 iz lista nepokretnosti broj 520 KO CETINJE I,** susvojina Ilija Đurović i Vjera Đurović u obimu od po 2/6, susvojina Marko Đurović i Nikola Đurović u obimu od po 1/6- u površini od **0,40m<sup>2</sup>**, sve u skladu sa projektnom dokumentacijom, kao i Elaboratom geodetskih radova sačinjen dana 04.07.2024. godine, od strane „Geo MNE IN“ DOO Podgorica ovjeren od strane Uprave za nekretnine dana 06.08.2024. godine, i Izvještajem o procjeni vrijednosti nekretnina na Cetinju, broj 01-012/24-6825, izrađen od strane Komisije za procjenu vrijednosti nepokretnosti ua centralni dio Crne Gore dana 28.10.2024. godine, koji čine sastavni dio ovog Ugovora.-----

-----**Član 2**-----

-----**Ustanovljenje stvarne službenosti**-----

-----  
-----Vlasnik poslužnog dobra, ustanovljava stvarnu službenost postavljanja 0,4kV kablovski vod XP00 4X50 mm<sup>2</sup>, sa slobodnog postojećeg PMO-a do MRO-a, za napajanje stambenog objekta sa djelatnostima, lokacija objekta: UP 39, blok B1.2 Zahvat Izmjena i dopuna DUP-a "Aerodrom (Zona B)" Cetinje, na kat.parceli 4702/1, Poslužnom dobru iz Čl. 1 ovog Ugovora u korist Đurović Marka, Đurović Ilije, Đurović Nikole i Đurović Vjere.-----

-----  
-----Stvarna službenost – pravo prolaza, se ustanovljanja na kp. 4702/1, KO CETINJE I, radi napajanja objekta koji je izgrađen na lokacij UP 39, blok B1.2 Zahvat Izmjena i dopuna DUP-a "Aerodrom (Zona B)" Cetinje, na kat. parceli 2521 iz lista nepokretnosti broj 520 KO CETINJE I.-----

-----**Član 3**-----

-----**Cilj i način ustanovljenja prava stvarne službenosti**-----

-----  
-----Službenost se ustanovljava na način da najmanje terete Poslužno dobro, a da Korisniku povlasnog dobra, u skladu sa članom 219 i 221 Zakona o energetici (Sl.list Crne Gore"broj 5/16), garantuje sledeće: **(I)** Suvlasnici povlasnog dobra, imaju pravo da postave 0,4kV kablovski vod XP00 4X50 mm<sup>2</sup>, sa slobodnog postojećeg PMO-a do MRO-a, iz tačke 1 Ugovora u dijelu navedenih kp **(II)** Suvlasnici povlasnog dobra, imaju pravo na nesmetan pristup do nepokretnosti radi izvođenja radova, održavanja, kontrole ispravnosti i izvođenja svih drugih neophodnih radova, tokom i nakon postavljanja 0,4kV kablovski vod XP00 4X50 mm<sup>2</sup>, sa slobodnog postojećeg PMO-a do MRO-a **(III)** Zabranu zasađivanja drveća i drugog rastinja na zemljištu ispod i na udaljenosti sa koje se može ugroziti sigurnost energetskog objekta od strane vlasnika ili nosioca drugih prava na Poslužnom dobru. **(IV)** Zabranu vršenja radova od strane vlasnika ili nosioca drugih prava na Poslužnom dobru kojima se ugrožava rad i funkcionisanje energetskog objekta, bez predhodnog odobrenja nosioca prava službenosti .-----



Suvlasnici povlasnog dobra su dužni da nakon završetka radova vrate zemljište –Poslužno dobro u prvobitno stanje, što se tumači isključivo na način da se zemljište –Poslužno dobro vrati u prvobitno stanje u mjeri u kojoj je to moguće i u skladu sa vršenjem prava službenosti, a shodno odredbama Zakona o energetici i pozitivnim propisima koji regulišu ovu oblast.

#### Član 4

##### **Odgovornost za pravne i materijalne nedostatke**

Vlasnik Poslužnog dobra garantuje Prijestonica Cetinje, da je nosilac prava svojine na predmetnoj nepokretnosti sa obimom prava 1/1, te da u momentu ovjere Ugovora, nepokretnosti nijesu u bilo kakvom sudskom ili upravnom sporu, koji bi ometao Đurović Marka, Đurović Ilju, Đurović Nikolu i Đurović Vjeru da uspostavi i vrši pravo službenosti na nepokretnosti opisanoj u Čl 1 Ugovora.

U slučaju sudskih postupaka i upravnih postupaka i sporova koji bi mogli da ugroze uspostavljanje i vršenje prava službenosti u korist suvlasnika povlasnog dobra, vlasnik Poslužnog dobra se obavezuje da preduzme sve potrebne mjere u cilju odklanjanja nedostataka i garantuje nesmetano uspostavljanje i vršenje prava službenosti, na način što će obeštetiti treća lica.

Vlasnik Poslužnog dobra se obavezuje da suvlasnicima povlasnog dobra, pruži apsolutnu zaštitu od evikcije i dužan je da u slučaju postojanja pravnih i drugih nedostataka, o svom trošku otkloni sve eventualne smetnje.

Punomoćnik Vlasnika Poslužnog dobra, izjavljuje da mu nikakvi skriveni nedostaci na predmetnoj nepokretnosti nijesu poznati.

#### Član 5

##### **Naknada**

U skladu sa odredbama Zakona o svojinsko pravnim odnosima i Zakonom o obligacionim odnosima, Vlasnik poslužnog dobra ima pravo na naknadu:

Na ime ustanovljenja prava službenosti, nepotpune eksproprijacije za potrebe polaganja 0,4kV kablovskog voda XP00 4X50 mm<sup>2</sup>, sa slobodnog postojećeg PMO-a do MRO-a, na predmetnoj kat.parceli iz čl. 1 Ugovora, u iznosu od 16,67€, koja odgovara iznosu procjenjene tržišne vrijednosti u skladu sa Izvještajem o procjeni vrijednosti nekretnina na Cetinju, broj 01-012/24-6825, izrađen od strane Komisije za procjenu vrijednosti nepokretnosti za centralni dio Crne Gore dana 28.10.2024. godine, koji čini sastavni dio Ugovora.

Isplatom naknade vlasnik Poslužnog se odriče prava za ubuduće na bilo kakvo drugo potraživanje po ovom osnovu.

Suvlasnici povlasnog dobra su isplatili naknadu iz stava 1 na Budžet Prijestonice Cetinje broj žiro računa 540-7751-75 kod Erste Banke AD Podgorica, o čemu prilažu uplaticu koja će biti sastavni dio ovog ugovora.

Notar je poučio **suvlasnike povlasnog dobra** da Ugovaranje isplate naknade na notarski račun ovog notara za stranke i njenu isplatu s tog računa vlasniku poslužnog dobra tek kada suvlasnici povlasnog dobra upišu službenost u Katastar nepokretnosti. Nakon toga, izjavljuju da su razumjele pouke i da ne



žele takvu vrstu obezbjeđenja.-----  
Notar je **poučio vlasnika poslužnog dobra** na mogućnost njegovog osiguranja u vezi sa dospjelošću plaćanja cijene, kao što je davanje saglasnosti za upis službenosti odmah u ugovoru, uz istovremeni nalog notaru da izdaje samo izvode otppravka, ovjerenih prepisa i prepisa koji neće sadržavati saglasnost za upis službenosti na suvlasnike povlasnog dobra, koja će biti predata suvlasnicima povlasnog dobra, odnosno katastru nepokretnosti, kada se isplati cjelokupna naknada, **te ga upozorio na posljedice suprotnog postupanja**. Nakon toga, **vlasnika poslužnog dobra** je izričito izjavio, da ne želi takvu vrstu obezbjeđenja.-----

-----Član 6-----

**CLAUSULA INTABULANDI**-----

Vlasnik Poslužnog dobra je saglasan da se bez njegovog daljeg učešća, prisustva i posebnog odobrenja i saglasnosti, bez ikakvih daljih uslova i ograničenja, kod Uprave za nekretnine – PJ Cetinje, u listu nepokretnosti broj 404 KO Cetinje I, upiše službenost na predmetnoj nepokretnosti iz čl. 1 Ugovora, u korist suvlasnika povlasnog dobra Đurović Ilije, Đurović Marka, Đurović Nikole i Đurović Vjere, i to u vidu nepotpune eksproprijacije u površini od 0,83 m2.-----

Suvlasnici povlasnog dobra su saglasni da se izvrši upis službenosti na predmetnoj nepokretnosti iz čl. 1 Ugovora u listu nepokretnosti broj 520 KO Cetinje I, i to u vidu nepotpune eksproprijacije u površini od 0,40 m2 .-----

-----Član 7-----

**Troškovi**-----

Naknadu za rad notara i ostale troškove vezane za ustanovljenje prava službenosti nad Poslužnim dobrom, snose suvlasnici povlasnog dobra.-----

-----Član 8-----

Sastavni dio ovog ugovora čini i Izvještaj o procjeni vrijednosti nekretnina na Cetinju, broj 01-012/24-6825, izrađen od strane Komisije za procjenu vrijednosti nepokretnosti ua centralni dio Crne Gore dana 28.10.2024. godine i Elaborat geodetskih radova br. 917-119-339/24, izrađen od strane „Geo MNE IN“ DOO Podgorica, ovjera o tehničkoj ispravnosti od 06.08.2024. godine, ovjeren od strane Uprave za nekretnine dana 06.08.2024. godine.-----

-----Član 9-----

Ugovorne strane su saglasne da da svaki eventualni spor koji nastane povodom ovog Ugovora riješe sporazumno, a za slučaj da spor ne bude riješen sporazumno, odlučivaće nadležni sud.-----

**TROŠKOVI I POREZI**-----

Notar je poučio stranke da za troškove u vezi sa ovim notarskim zapisom, odgovaraju solidarno i da mogu drugačije ugovoriti, pa nakon toga stranke izjavljuju da troškove ovog notarskog zapisa, troškove upisa službenosti i druge troškove u vezi s tim, snose suvlasnici povlasnog dobra, kao i eventualni porez na promet nepokretnosti, po osnovu ovog ugovora.-----

**POUKE I UPOZORENJA**-----

Notar je podučio i upozorio stranke i na sljedeće:-----

Notar je stranke podučio mogućnosti da, neposredno prije sačinjavanja ovog zapisa, ovaj notar izvrši neposredni uvid u predmetni list nepokretnosti u evidenciji Katastra, objasnio im svrhu i prednost neposrednog uvida, te ih upozorio na eventualne posljedice i rizike u slučaju suprotnog postupanja, a naročito na mogućnost da je u međuvremenu, od izdavanja predmetnog izvoda iz lista nepokretnosti došlo do promjene podataka koji se upisuju u list nepokretnosti, za predmetnu parcelu, kao i na



mogućnost nesaglasnosti predloženog izvoda iz lista nepokretnosti, podataka upisanih u listu nepokretnosti u evidenciji Katastra.-----  
Nakon toga stranke izjavljuju da su to razumjele, da ne traže neposredni uvid notara u evidenciju katastra i da prihvataju eventualne posljedice i rizike u vezi s tim.-----  
-da se pravo stvarne službenosti stiče tek upisom u Katastar nepokretnosti-----  
da se prenosom prava svojine na nepokretnosti prenosi i pravo službenosti na toj nepokretnosti kao povlasnom dobru-----  
da se stvarna službenost mora vršiti na način kojim najmanje opterećuje poslužna nepokretnost.-----  
-da ovaj ugovor eventualno podliježe porezu.-----  
-da stvarna službenost može prestati u slučajevima predviđenim Zakonom.-----  
-da u slučaju podjele povlasne nepokretnosti, stvarna službenost ostaje u korist svih njenih dijelova--  
-da u slučaju podjele poslužne nepokretnosti, stvarna službenost ostaje samo na dijelovima na kojima je vršena-----  
-da će notar po službenoj dužnosti, otpisak ovog ugovora dostaviti na knjiženje Upravi za nekretnine PJ Cetinje i Poreskoj upravi-----

Od ove notarske isprave dobijaju -----

**OTPRAVAK:**-----

- Vlasnik poslužnog dobra (1)-----
- Suvlasnik povlasnog dobra (4)-----
- Katastar nepokretnosti za upis službenosti (1)-----
- Uprava prihoda i carina (1)-----

Naknada za rad i naknada troškova obračunata je prema notarskoj tarifi, a na sljedeći način: Nagrada za rad notara po tarifnom broju 1. st. 4, 19. st. 1, 21. st. 3, u iznosu 50,25€ i naknada troškova notara je obračunata u iznosu od 0.0€, sa PDV-om 19% u iznosu od 10,55€, a što ukupno iznosi 60,80€.-----

Notar je pročitao akt strankama, nakon čega su stranke izjavile da su razumjele sadržinu ovog pravnog posla i da su saglasne sa ovim zapisom, kojeg slobodnom voljom odobravaju i svojeručno, tako slijedi, potpisuju u prisustvu ovog notara, nakon čega je zapis potpisao i ovaj notar.-----

Stranke ovlašćuju ovog notara, da bez njihovog daljeg učešća, može ispraviti sve eventualne štamparske greške kao i da podnese zahtjev za upis prava službenosti kod nadležnog katastra.-----

U Cetinju, dana 22.01.2025. godine (dvadesetdrugog januara dvijehiljadedvadesetpete), u 10:00h (deset časova).-----

**Suvlasnik povlasnog dobra I**  
Ilija Đurović

**Suvlasnik povlasnog dobra II**  
Marko Đurović

**Suvlasnik povlasnog dobra III**  
Nikola Đurović, po punomoćju  
Marko Đurović

**Suvlasnik povlasnog dobra IV**  
Vjera Đurović, po punomoćju Mladen Banović

**Vlasnik poslužnog dobra**  
Prijestonica Cetinje, po punomoćju  
Miriana Mirković

**NOTAR**  
Knežević Irena



CRNA GORA  
NOTAR  
Irena Knežević  
Cetinje  
Bajova br. 46

Notar Irena Knežević, sa službenim sjedištem u Cetinju, ul. Bajova br. 46, u predmetu notarskog zapisa Ugovora o ustanovljavanju stvarne službenosti UZZ broj 15/2025, NKCG-CT 36/2024 od dana 22.01.2025. godine, (u daljem tekstu: Notarski zapis), u cilju otklanjanja naknadno utvrđene štamparske greške, a uvidom u dostavljenu uplatnicu i Izvještaj o procjeni tržišne vrijednosti, dostavljam Vam:

### Službenu zabilješku

### ISPRAVKA ZAPISA UZZ broj 15/2025

#### I

Mijenja se notarski zapis, Ugovora o ustanovljavanju stvarne službenosti, na četvrtoj strani, u članu 5, u dijelu navođenja naknade, shodno Izvještaju procijenjene tržišne vrijednosti, pa isti treba da glasi:

#### Član 5

##### Naknada

U skladu sa odredbama Zakona o svojinsko pravnim odnosima i Zakonom o obligacionim odnosima, Vlasnik poslužnog dobra ima pravo na naknadu:

Na ime ustanovljenja prava službenosti, nepotpune eksproprijacije za potrebe polaganja 0,4kV kablovskog voda XP00 4X50 mm<sup>2</sup>, sa slobodnog postojećeg PMO-a do MRO-a, na predmetnoj kat.parceli iz čl. 1 Ugovora, u iznosu od **19,67€**, koja odgovara iznosu procijenjene tržišne vrijednosti u skladu sa Izvještajem o procjeni vrijednosti nekretnina na Cetinju, broj 01-012/24-6825, izrađen od strane Komisije za procjenu vrijednosti nepokretnosti za centralni dio Crne Gore dana 28.10.2024. godine, koji čini sastavni dio Ugovora.

Isplatom naknade vlasnik Poslužnog se odriče prava za ubuduće na bilo kakvo drugo potraživanje po ovom osnovu.

Suvlasnici povlasnog dobra su isplatili naknadu iz stava 1 na Budžet Prijestonice Cetinje broj žiro računa 540-7751-75 kod Erste Banke AD Podgorica, o čemu prilažu uplatnicu koja će biti sastavni dio ovog ugovora.

Sve ostale odredbe notarskog zapisa ostaju nepromijenjene i dalje se primjenjuju.

U Cetinju, dana 06.02.2025. godine

