

Komisija formirana Rješenjem Gradonačelnika Prijestonice Cetinje, broj 01-332/23-1050 od 24.04.2023.godine, na osnovu člana 6 Odluke o sufinansiranju adaptacije spoljnjih djelova stambenih i stambeno- poslovnih zgrada -fasada, krovova i oluka na teritoriji Prijestonice Cetinje ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 016/24) i Odluke o raspisivanju Poziva, broj 01-335/24-955, od 18.04.2024, dana 19.04.2024. godine objavljuje:

DRUGI JAVNI POZIV

I Predmet poziva

Predmet poziva je dodjela sredstava za sufinansiranje adaptacije spoljnjih djelova stambenih i stambeno- poslovnih zgrada -fasada, krovova i oluka na teritoriji Prijestonice Cetinje (u daljem tekstu „Adaptacija“).

Učešće Prijestonice Cetinje u sufinansiranju Adaptacije vršiće se od 40% do 50 % iznosa prihvaćene predračunske vrijednosti radova iskazane u najpovoljnijoj ponudi izvođača radova, a najviše do 20.000,00€ sa uračunatim PDV-om.

II Učesnici

Pravo učešća na Poziv imaju organi upravljanja u stambenim i stambeno-poslovnim zgradama koji su obrazovani u skladu sa zakonima kojima su uređeni svojinsko pravni odnosi i održavanje stambenih zgrada i koji nijesu od Prijestonice Cetinje dobijali sredstva za sufinansiranje te vrste radova u poslednjih 10 godina, ili Prijestonica Cetinje nije izvodila te radove u poslednjih 10 godina.

III Vrste radova

Adaptacija obuhvata izvođenje radova na postojećem objektu, kojima se:

- Vršiti zamjena oštećenih krovnih pokrivača (lim, crijep, eternit ploče i sl.) i njihovih potkonstrukcija;
- Vršiti obnova fasadnih površina odgovarajućim fasadnim materijalom (fasadeks ili bavalit tj. njihovi ekvivalenti) uz predhodnu sanaciju oštećenih djelova fasade (malter, mrežica sa odgovarajućim ljepilom);
- Vršiti obnovu na hidroizolaciji i termoizolaciji krova;
- Vršiti zamjena horizontalnih i vertikalnih oluka.

IV Dokumentacija

Uz zahtjev za sufinansiranje Adaptacije zgrade, upravnik je dužan da dostavi sledeće podatke i dokumentaciju:

- Rješenje o imenovanju upravnika zgrade;
- Broj telefona i e-mail adresa upravnika zgrade;
- Matični broj i šifra djelatnosti zgrade izdate od organa državne uprave nadležnog za poslove statistike;
- Izvod iz lista nepokretnosti sa kopijom plana katastarske parcele;

- Predlog tonaliteta boja iz kataloga proizvođača sa odgovarajućom šifrom uz saglasnost Uprave za zaštitu kulturnih dobara, ukoliko se zgrada nalazi u zaštićenom području ili je pod pojedinačnom zaštitom;
- Odluku skupštine etažnih vlasnika o učešću na Pozivu, potpisnu od većine vlasnika i ovjerenu pečatom skupštine etažnih vlasnika;
- Izvod iz banke kojim se dokazuje da je na računu etažnih vlasnika posebnih djelova zgrade obezbijeđeno, najmanje 40% novčanih sredstava za realizaciju planiranih radova u odnosu na iznos najpovoljnije ponude izvođača radova;
- Izjavu upravnika zgrade i odluku skupštine etažnih vlasnika da će do završetka radova obezbijediti preostali dio novčanih sredstava;
- Tri ovjerene ponude, sa predmjerom, predračunom i opisom radova, od privrednih subjekata registrovanih za izvođenje radova, koje nijesu starije od 6 mjeseci od dana podnošenja dokumentacije.

V Kriterijumi za utvrđivanje liste za sufinansiranje Adaptacije zgrada

Kriterijumi za utvrđivanje liste za sufinansiranje Adaptacije su:

1. Lokacija zgrade u skladu sa važećim zoningom prostora Prijestonice Cetinje;
2. Građevinsko stanje spoljašnjih djelova zgrade;
3. Godina izgradnje zgrade/starost zgrade ako je poznata ili prema građevinskim karakteristikama;
4. Ukupna procijena hitnosti izvođenja radova na Adaptaciji zgrada, u odnosu na stanje.

Izveštaj o sprovedenom pozivu sa nacrtom liste sufinansiranja Adaptacije sačinjava Komisija.

VI Prijavljivanje po drugom javnom pozivu

Prijave po pozivu podnose se Prijestonici Cetinje na odgovarajućem obrascu, u zapečaćenoj koverti koja će sadržati potrebnu dokumentaciju, u roku od 30 dana (dani trajanja Javnog poziva), odnosno u periodu od **19.04. do 20.05.2024. godine**, do 14h časova, **isključivo na arhivi Prijestonice Cetinje – Građanski biro**, sa naznakom „Učešće po Javnom pozivu za sufinansiranje adaptacije spoljnih djelova stambenih i stambeno- poslovnih zgrada -fasada, krovova i oluka na teritoriji Prijestonice Cetinje “ i „Prijava ne otvaraj“.

Prijavni obrazac se može preuzeti na web sajtu Prijestonice Cetinje i na šalteru Građanskog biroa.

Nepotpune i neblagovremene prijave se neće razmatrati.

Otvaranje prijava izvršit će se dana **23.05.2023. godine**, u prostorijama Prijestonice Cetinje.

Komisija za pripremu drugog Javnog poziva i izbor stambenih ili stambeno-poslovnih zgrada na kojima će se izvoditi radovi adaptacije, za zgrade čije su prijave potpune i blagovremene, izaći će na lice mjesta u prisustvu upravnika zgrade i izvršiti će uvid u zatečeno stanje, utvrditi ispunjenost kriterijuma iz tačke V i o tome sačiniti zapisnik.

Ukoliko dvije zgrade imaju isti broj bodova, prednost na konačnoj listi sufinansiranja Adaptacije zgrada će imati zgrada koja ima više bodova po kriterijumu lokacija zgrade u

skladu sa važećim zoningom prostora Prijestonice Cetinje, a ukoliko dvije zgrade na istoj lokaciji imaju isti broj bodova, prednost na konačnoj listi prioriteta će imati zgrada koja je starija, a zatim zgrada kod koje je građevinsko stanje spoljašnjih djelova zgrade lošije. U krajnjem slučaju prednost imaju zgrade ili djelovi zgrada koji imaju veći broj posebnih djelova, odnosno veći broj posebnih djelova namijenjenih primarnom stanovanju.

Učesnici po Javnom pozivu imaju pravo prigovora na odluku Komisije u roku od 5 dana od dana objavljivanja Nacrta liste sufinansiranja Adaptacije zgrada koja se će biti objavljena na zvaničnoj internet stranici Prijestonice Cetinje.

Komisija je dužna da u roku od 5 dana od dana prijema, razmotri prigovore i utvrdi konačnu listu sufinansiranja Adaptacije zgrada.

Odluku o izboru stambenih zgrada za učešće u sufinansiranju Adaptacije, u okviru za to planiranih budžetskih sredstava, od ukupno planiranih 60.000,00€, Komisija će donijeti u roku od maksimum 30 dana od dana otvaranja prijave.

Stambena zgrada koja bude izabrana za sufinansiranje Adaptacije dužna je da sve radove izvede u roku od 12 mjeseci od dana zaključenja Ugovora o sufinansiranju.

Konačnu Odluku o izboru stambenih zgrada Komisija će dostaviti organu lokalne uprave nadležnom za stambene poslove koji će pozvati upravnika zgrade da zaključi Ugovor o sufinansiranju. Upravnik stambene zgrade koja bude izabrana po Javnom pozivu zaključice sa Gradonačelnikom Prijestonice Cetinje Ugovor o sufinansiranje adaptacije spoljnih djelova stambenih i stambeno - poslovnih zgrada - fasada, krovova i oluka na teritoriji Prijestonice Cetinje, u roku od 5 dana od dobijanja poziva za zaključenje ugovora, u protivnom smatraće se da su organi upravljanja zgrade odustali od sufinansiranja Adaptacije, a sredstva se dodjeljuju sledećoj zgradi sa konačne liste sufinansiranja Adapacije zgrada.

Ugovorom iz prethodnog stava će se bliže definisati međusobna prava i obaveze između Prijestonice i zgrade koju zastupa upravnik, a naročito dinamiku i način isplate odobrenih sredstava, rokove za završetak radova na Adaptaciji i sl.

Komisija će nakon isteka roka u kojem je zgrada dužna da izvede radove (rok od 12 mjeseci od dana zaključenja Ugovora o sufinansiranju) utvrditi da li su radovi izvedeni u skladu sa preuzetim obavezama iz Ugovora o sufinansiranju i Odluke o sufinansiranju adaptacije spoljnih djelova stambenih i stambeno - poslovnih zgrada - fasada, krovova i oluka na teritoriji Prijestonice Cetinje

VII Sva bliža obavještenja i informacije u vezi sa Javnim pozivom mogu se dobiti na telefon 067 602 705, ili neposredno u prostorijama Prijestonice Cetinje-Sekretarijat za stambeno-komunalne poslove i saobraćaj, Bajova ulica br. 2, Cetinje.

KOMISIJA ZA SUFINANSIRANJE ADAPTACIJE ZGRADA

Predsjednica Komisije

Tatjana Stanković

