



Crna Gora
Prijestonica Cetinje

Adresa: Baja Pivljanina 2
81250 Cetinje, Crna Gora
Tel: +382 41 230 565
e-mail: direkcija.i@ Cetinje.me

www.cetinje.me

Direkcija za imovinu i zaštitu imovinsko pravnih interesa

Broj: 07- 427/24-919/3

Cetinje, 01.10.2024.godine

Direkcija za imovinu i zaštitu imovinsko pravnih interesa, postupajući po urgenciji Gazivoda Željka br. 07-427/24-919 od 06.09.2024.godine, po zahtjevu br. 07-427/22-927 od 20.06.2022.godine, kojeg po punomoćju Ov.1217/2022 od 29.06.2022.godine, zastupa Mrvaljević Dragan iz Cetinja, na osnovu člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi :

RJEŠENJE

Odbija se zahtjev br. 07-427/22-927 od 20.06.2022, Gazivoda Željka iz Cetinja, kojeg po punomoćju zastupa Mrvaljević Dragan, koji je tražio kupovinu katastarske parcele br. 2062/4 KO Cetinje I, površine 70m² po kulturi zemljište uz stambeno poslovnu zgradu i kat. parcele br. 2063/1 KO Cetinje I, površine 18m² po kulturi nekategorisani put, **kao neosnovan**.

OBRAZLOŽENJE

Urgencijom broj: 07- 427/24-919 od 06.09.2024.godine, na zahtjev br. 07-427/22-927 od 20.06.2022.godine, preko punomoćnika Dragana Mrvaljevića iz Cetinja, obratio se Gazivoda Željko iz Cetinja, tražeći da mu se omogući kupovina kat. parcele br. 2062/4 površine 70m² i kat. parcele br. 2063/1površine 18m² KO Cetinje I, radi dokompletiranja urbanističke parcele UP 80 i legalizacije objekta. Ukazao je između ostalog da se urgencija po službenoj dužnosti ima usvojiti.

Na usmenoj raspravi održanoj dana 20.09.2024.godine, pred Komisijom formiranom od strane gradonačelnika Prijestonice Cetinje, rješenjem broj:01-427/22-1505/2 od 22.06.2022.godine, punomoćnik podnosioca zahtjeva Dragan Mrvaljević je između ostalog naveo da nijesu riješeni imovinsko pravni odnosi sa ostalim vlasnicima kat. parcela u okviru UP 80, te će isti biti riješeni nakon regulisanja imovinsko pravnih odnosa sa Prijesticom Cetinje.

Izvršen je uvid u sledeću dokumentaciju:

- Zahtjev broj 07-427/22-927 od 20.06.2022.godine,
- Akt Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, broj: 05-427/21-927 od 30.06.2022.godine,
- Akt Direkcije broj 07-427/22-927/2 od 07.07.2022.godine,
- Urgenciju broj: 07- 427/24-919 od 06.09.2024.godine, podnosioca zahtjeva,
- Akt broj: 05-427/24-927/2 od 11.09.2024.godine, Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine.
- Službenu zabilješku od 13.09.2024.godine,
- Zapisnik o usmenoj raspravi br. 07-427/24-919 od 18.09.2024.godine,



-I.n br. 351 KO Cetinje I, I.n br. 2438 KO Cetinje I, I.n. br. 404 KO Cetinje I, I.n. br. 54 KO Cetinje I, I.n. br. 456 KO Cetinje I i I.n. br. 2353 KO Cetinje I.
Uvidom u dostavljenu dokumentaciju, utvrđuje se da je zahtjev neosnovan.

Naime, uvidom u grafički prilog parcelacije planskog dokumenta Izmjena i dopuna Dup-a „Aerodrom (Zona B) od katastarske parcele broj 2058/1, katastarskih parcela broj 2063/1, 2064/1, 2066/3 i 2062/4 i manjeg dijela katastarske parcele broj 2054/1, formirana urbanistička parcela UP 80.

Katastarska parcela broj 2063/1, po kulturi nekategorisani put, površine 18m² i katastarska parcela br. 2062/4 po kulturi zemljište uz stambeno poslovnu zgradu površine 70m², na terenu predstavljaju postojeću unutrašnju naseljsku saobraćajnicu i iste je moguće otkupiti u cilju kasnijeg dokompletiranja urbanističke parcele UP 80, tek nakon realizacije planom definisane nove naseljske saobraćajnice (priključak od ulice Vojvode Boža –Zona B2-Blok 2).

S tim u vezi, ukazujem da je katastarska parcela br. 2066/3 svojina 1/1 Belada V.Miodraga dok je katastarska parcela broj 2054/1 svojina DOO “Crnogorski elektrodistributivni sistem” Podgorica.

Dakle, podnosilac zahtjeva nije prethodno riješio imovinsko pravne odnose sa Belada V. Miodragom i DOO “Crnogorski elektrodistributivni sistem” Podgorica, čije kat.parcele zajedno sa predmetnim kat.parcelama, kao i kat parcelom broj 2064/1 sa pravom raspolaganja Prijestonice Cetinje, koja parcela nije ni bila predmet zahtjeva, čine urbanističku parcelu broj 80. Takođe je bitno i ukazati da nije izvedena planom definisana nova naseljska saobraćajnica (priključak od ulice Vojvode Boža –Zona B2-Blok 2).

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema ovog rješenja, neposredno ili preko ovog organa uz uplatu administrativne takse od 5€, na žiro račun 540-3106777-59 lokalna administrativna taksa.



Dostavljeno:

- Punomoćniku Draganu Mrvaljeviću, Omladinska ulica br.1, Cetinje,
- Direkciji za imovinu i zaštitu imovinsko pravnih interesa,
- a/a