



CRNA GORA

**NOTAR
SENJA BOŽOVIĆ**

*Službeno sjedište: Cetinje, Baja Pivljanina br. 45
Br.tel: 041/241-783; 069/626-111*



Predmet

ZAPIS: UGOVOR O OTKUPU STANA

OTPRAVAK IZVORNIKA

Broj predmeta

UZZ br. 150/2023

OTPRAVAK
DIJELA AKTA

UZZ br. 150/2023
NKCG-CT-15/2023

CRNA GORA
N O T A R
SENJA BOŽOVIĆ
CETINJE
Ul. Baja Pivljanina broj 45

Dana 12.06.2023 godine (dvanaestog šestog dvije hiljade dvadeset treće) godine u 13:00h (trinaest časova), preda mnom dolje potpisanim **notarom Senjom Božović**, sa službenim sjedištem u Cetinju ul.Baja Pivljanina broj 45, sa zahtjevom da na osnovu njihovih izjava volje, sačinim **notarski zapis Ugovora o otkupu stana** istovremeno su pristupila sljedeća lica:-----

PRODAVAC:-----

1. PRIJESTONICA CETINJE, sa sjedištem na Cetinju, Ulica Bajova broj 2, koju zastupa gradonačelnik Nikola Đurašković, rođen u Cetinju, dana _____ godine (_____), JMBG _____, državljani Crne Gore, sa prebivalištem u Cetinju, na adresi stanovanja ul.IV Proleterske broj. 9, sa ličnom kartom br. _____ izdate od strane MUP-a Crne Gore FL Cetinje, dana 07.05.2019 godine (sedmog maja dvije hiljade devetnaeste) godine, sa rokom važenja do 10 godine (deset) (**u daljem tekstu: „Prodavac“**), a koga po punomoćju broj UZZ 151/2022 od 06.04.2022.god. sačinjeno pred notarem Irenom Knežević sa sjedištem na Cetinju, punomoćnik G-din **Latković Vuk**, JMBG _____, rođen dana _____ (_____ osme) godine, po zanimanju diplomirani pravnik, Direktor Direkcije za Imovinu i zaštitu imovinsko pravnih interesa, na adresi stanovanja Obilića br. 26. Cetinje, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu br. _____ izdatu od strane MUP-a Crne Gore FL Cetinje, dana 10.12.2021. (desetog dvanaestog dvije hiljade dvadeset prve) godine sa rokom važenja do dana 10.12.2031 (desetog dvanaestog dvije hiljade trideset prve) godine, (**u daljem tekstu kao: „Punomoćnik prodavca“**).-----

KUPAC:-----

2. Kasnecović Alen, od oca Čazima, rođen dana _____ (_____) godine, godine u Cetinju, sa adresom stanovanja u IV Jul, lamela D, stan br.1, JMBG _____, po kazivanju ugostitelj, bračni status: neoženjen, čiji sam identitet utvrdila na osnovu lične karte br. _____ izdate od MUP-a Crne Gore FL Cetinje, dana 10.02.2020 godine (desetog drugog dvije hiljade dvadesete) godine sa rokom važenja od 10 (deset)godina, mob. Tel: _____, kao kupac (**u daljem tekstu: „Kupac“**).-----

PRETHODNE NAPOMENE:-----

Zajednički naziv za učesnike u ovom poslu je: **„Ugovorne strane.“**-----
Podaci o imenu oca, mjestu rođenja, adresi prebivališta, zanimanju i bračnom statusu ugovornih strana, unešeni su na osnovu usmenih izjava Ugovornih strana.Stranke su upoznate sa činjenicom da su njihovi lični podaci unijeti u ovaj notarski zapis na osnovu Zakona o notarima i Pravilnika o radu notara, te u smislu Zakona o zaštiti podataka o ličnosti(“ Sl. List Crne Gore”, br 79/08, 70/09, 44/12) i drugih propisa o zaštiti ličnih podataka daju svoju saglasnost za upotrebu istih u svrhu ovog notarskog zapisa.-----

U pripremnom postupku, notar je identifikovao stranke, te pročitao dostavljenu dokumentaciju za sačinjavanje ovog notarskog zapisa kako slijedi:-----

1. **Rješenje** Notarske komore Crne Gore, br NKCG-CT-15/2023 od dana 31.05.2023. (trideset prvog petog dvije hiljade dvadeset treće) godine.-----
2. **List nepokretnosti** br. 2433 KO Cetinje I, preuzet sa zvaničnog sajta Uprave za nekretnine Crne Gore od 12.06.2023 godine (dvanaestog šestog dvije hiljade dvadeset treće) godine potpisan i pečatiran elektronskim potpisom ovog notara.-----
3. **Punomoćje poslovne oznake UZZ 151/2022** od dana 06.04.2022 (šestog četvrtog dvije hiljade dvadeset druge) godine, sačinjeno pred notarom Irenom Knežević, sa službenim sjedištem na Cetinju.-----
4. **Zahtjev predsjedniku Vuku Latkoviću**, pod poslovnom oznakom 07-337/23-UPI 5 od dana 05.04.2023 (petog četvrtog dvije hiljade dvadeset treće) godine. -----
5. **Ugovor o korišćenju stana**, od dana 25.05.1992 (dvadeset petog petog hiljadu devet stotina devedeset druge) godine.-----
6. **Odluka o odobravanju** otkupa stana Kasnecović Alenu iz Cetinja pod brojem 07-337/23-UPI 5 od 26.05.2023. (dvadeset šestog petog dvije hiljade dvadeset treće) godine.-----
7. **Izvod iz matične knjige rođenih**, pod poslovnim brojem 06-UPI-202/23/3614 od dana 25.05.2023 (dvadeset petog petog dvije hiljade dvadeset treće) godine.-----
8. **Izvod iz matične knjige umrlih**, pod poslovnim brojem 11-UPI-204/20/2541 od dana 21.12.2020 (dvadeset prvog dvanaestog dvije hiljade dvadesete) godine.-----
9. **Izvod iz matične knjige rođenih**, pod poslovnim brojem 06-UPI-202/23/3611 od dana 25.05.2023 (dvadeset petog petog dvije hiljade dvadeset treće) godine.-----
10. **Izvod iz matične knjige rođenih**, pod poslovnim brojem 06-UPI-202/23/3612 od dana 25.05.2023 (dvadeset petog petog dvije hiljade dvadeset treće) godine.-----
11. **Izjava Abramović Nenada** poslovne oznake OV 1030/2023 sačinjena pred notarem Knežević Irenom, od dana 25.05.2023 (dvadeset petog petog dvije hiljade dvadeset treće) godine.-----
12. **Obračun otkupne vrijednosti stana**, od dana 19.05.2023 (devetnaestog petog dvije hiljade dvadeset treće) godine.-----
17. **Službena zabilješka**, od dana 25.05.2023 (dvadeset petog petog dvije hiljade dvadeset treće) godine.-----
18. **Identifikacione isprave** ugovornih strana koje se prilažu uz ovaj notarski zapis u fotokopijama ovjerenim kod ovog Notara pod brojem UZZ br. 150/2023 od 12.06.2023 godine (dvanaestog šestog dvije hiljade dvadeset treće) godine.-----

Prethodno navedenom dokumentacijom utvrđuje se da je Gradonačelnik Prijestonice Cetinje donio Odluku o odobravanju otkupa stana Kasnecović Alenu iz Cetinja pod brojem 07-337/23-UPI 5 od 26.05.2023. (dvadeset šestog petog dvije hiljade dvadeset treće) godine, kojem se odobrava otkup stana Kasnecović Alenu iz Cetinja i to evidentiranog na kat.parceli **1845/2** upisano u listu nepokretnosti broj **2433 KO CETINJE I**, broj zgrade **5**, način korišćenja stambeni prostor, **PD2**, spratnost prizemlje, površine **30m²**, svojina Država Crna Gora u obimu prava 1/1, raspolaganje Prijestonica Cetinje u obimu prava 1/1, i to po cijeni od **1,350,00€** (jedna hiljada tri stotine pedeset eura). Predmetna nepokretnost se otkupljuje na osnovu **Odluke o odobravanju** otkupa stana Kasnecović Alenu iz Cetinja pod brojem 07-337/23-UPI 5 od 26.05.2023. (dvadeset šestog petog dvije hiljade dvadeset treće) godine.-----

Pravni osnov za donošenje gore navedene odluke sadržano je u članu 44. Zakona o održavanju stambenih zgrada kojim je propisano da lica koja su započela postupak otkupa stana prije stupanja na snagu Zakona o etažnoj svojini nastavljaju otkup stana u skladu sa članom 67. tog zakona kojim je propisano da lica koja su započela postupak otkupa stana, odnosno stekla pravo na otkup stana prije stupanja na snagu novog zakona vrše otkup stana u skladu sa članom 55-71 zakona o etažnoj svojini.

Nakon što je notar ustanovio da se nepokretnost koja je predmet prodaje, nalazi na njenom službenom području, a prije notarske obrade isprave, sa ugovornim stranama su obavljene konsultacije. Nakon što se notar uvjerio da su ugovorne strane sposobne i ovlaštene za zaključivanje ovog pravnog posla, i nakon što je notar ispitao njihovu volju, objasnila im i podučila ih o pravnom dometu i posljedicama namjeravanih izjava volje, stranke su izjavile da zaključuju sledeći:

UGOVOR O OTKUPU STANA

I. PREDMET KUPOPRODAJE

Član 1.1

Predmet kupoprodaje je prenos prava svojine (raspolaganje) sa prodavca na kupca u obimu prava od 1/1 na nepokretnosti koja je upisana u „V“ listu Lista nepokretnosti br. 2433 KO CETINJE I, na kat. parceli 1845/2, broj zgrade 5, način korišćenja stambeni prostor, osnov sticanja pravni propis, sobnost jednosoban stan, PD2, spratnost prizemlje, površine 30m², svojina Država Crna Gora u obimu prava 1/1, raspolaganje Prijestonica Cetinje u obimu prava 1/1. U „G“ listu „podaci o teretima i ograničenjima“ nema upisanih tereta i ograničenja:

Notar je strankama predočio na mogućnost da notar izvrši uvid u evidenciju nepokretnosti, te na mogućnost nesaglasnosti predočenog Izvoda iz katastra i evidencije katastra i na posledice toga, te ih poučio da prije sačinjavanja ovog notarskog zapisa notar može da izvrši neposredan uvid u evidenciju katastra toga, pa su stranke zahtjevale da se sačinjavanje ovog notarskog zapisa izvrši uvid notara u evidenciju katastra, a što je postupajući notar i učinio.

Član 1.2

Ugovorne strane su se saglasile da se nepokretnosti koje su predmet ovog ugovora, kupuju u viđenom stanju, kao i da duži niz godina žive u istom i isti koriste.

II. PRODAJA

Član 2.1

Prodavac prenosi uz naknadu na kupca pravo svojine (raspolaganja) u obimu prava od 1/1 na nepokretnosti upisanoj u Listu nepokretnosti br. 2433 KO Cetinje I, a bliže označenom u rubrumu I ovog ugovora.

III. CIJENA

Član 3.1

Ugovorne strane saglasno utvrduju ukupnu kupoprodajnu cijenu za predmetnu nepokretnost, u iznosu od 1,350,00€ (jedna hiljada tri stotine pedeset eura).

Uvidom u Obračunsku listu kupoprodajne cijene nepokretnosti/stana pod povoljnijim uslovima, proizilazi da je kupoprodajna cijena predmetne nepokretnosti utvrđena u ukupnom iznosu od **2,700,00€** (dvije hiljade sedam stotina pedeset eura), te nakon umanjenja 50% po osnovu starosti objekta iznosi **1,350,00€** (jedna hiljada tri stotine pedeset eura), potom otkupna vrijednost stana umanjuje za 20% a za slučaj da stranka želi da stan otplati u cjelosti što iznosi **1,080,00€** (jedna hiljada osamdeset eura).-----

Član 3.2-----

Ugovorne strane saglasno izjavljuju da je Kupac isplatio PRODAVCU dio kupoprodajne cijene u iznosu od **54,00 € (pedeset četiri eura)** na žiro račun Prodavca koji se vodi kod Erste banke AD Podgorica br. 540-775175, a prije potpisivanja ovog ugovora što prodavac potvrđuje svojim potpisom na ovom ugovoru,-----

Preostali iznos kupoprodajne cijene od **1,296,00€ (jedna hiljada dvie stotine devedeset šest eura)**, kupac je dužan isplatiti prodavcu najkasnije do **12.06.2025** (dvanaestog šestog dvije hiljade dvadeset pete godine) na račun prodavca br. 540-775175 koji se vodi kod Erste banke Ad Podgorica i to u 23 (dvadeset tri) jednake mjesečne rate, bez posredovanja ovog notara.-----

Ukoliko kupac ne isplati ostatak ugovorene cijena na način i u roku, koji predstavlja bitan element ugovora, kako je to ugovoreno ovim članom ugovorne strane su saglasne da se ugovor raskida po sili zakona, što ima za posljedicu, da isti u tom slučaju neće proizvesti očekivano pravno dejstvo i da će se smatrati kao da nije zaključen što daje mogućnost prodavcu da na predmetnim nepokretnostima prenese pravo svojine na drugo lice po sopstvenom izboru. Sa prednjim se saglasava kupac.-----

Član 3.3-----

Notar je poučila Kupca na mogućnost njegovog adekvatnog osiguranja u vezi sa dospjelošću plaćanja cijene kao što je: -----

- ugovaranje i upisivanje predbilježbe u katastar nepokretnosti prije isplate cijene i objasnila mu da i kako predbilježba osigurava kupca, s tim što je upozorila da se predbilježba kao uslovni upis, shodno zakonu mora opravdati u roku od 30 do 60 dana;-----

- ugovaranje isplate cijene na notarski račun za stranke i njenu isplatu sa tog računa prodavcima tek kada se kupac uknjiži u katastru nepokretnosti sa pravom svojine a koji iznos će notar isplatiti prodavcu nakon što se kupac upiše kao isključivi vlasnik na nepokretnosti iz člana 1 ovog ugovora kod Uprave za nekretnine PJ Cetinje, te objasnila strankama prednosti ovakvog postupanja i upozorila Kupca na moguće posljedice suprotnog postupanja; -----

- mogućnost da zahtijeva upis hipoteke na nepokretnosti iz tačke 1.1. ovog ugovora koja je predmet prodaje ili na drugoj nepokretnosti u svojini prodavca, do ispunjenosti uslova za prenos svojine na nepokretnosti na svoje ime a radi obezbjeđenja svog potraživanja na vraćanje isplaćenog iznosa kupoprodajne cijene i naknade štete u slučaju raskida ovog Ugovora krivicom prodavca; -----

- da može zahtijevati podvrgavanje prodavca neposrednom prinudnom izvršenju na cjelokupnoj imovini u pogledu potraživanja na vraćanje isplaćenog iznosa kupoprodajne cijene u slučaju raskida ovog Ugovora; -----

- da prodavac ovim ugovorom odrede zabranu otuđenja i opterećenja nepokretnosti iz tačke 1.1. ovog ugovora bez pisane saglasnosti Kupca, do isteka roka isplate cjelokupnog iznosa ugovorene kupoprodajne cijene i ispunjenosti uslova za prenos svojine na nepokretnosti na Kupca;-----

- Nakon toga i nakon što ga je notar upozorila na posljedice suprotnog postupanja Kupac izričito izjavljuje da je razumio pouke i upozorenje notara i da ne zahtijeva od Prodavca predbilježbu prava

svojine u korist Kupca do sticanja uslova za uknjižbu Kupca kao vlasnika predmetne nepokretnosti a što Prodavac prihvata,-----

Kupac potom izjavi da ne traži da se ovim ugovorom stipulira niti jedno od predloženih sredstava obezbjeđenja, a sa čim se saglašava i Prodavac.-----

Član 3.4-----

Notar je poučila prodavce na mogućnost njihovog obezbjeđenja u vezi sa plaćanjem cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene , kao što je: -----

- podvrgavanje Kupca na izvršenje bez odlaganja na predmetu prodaje i na njegovoj cjelokupnoj imovini za iznos neisplaćene cijene; -----

davanje saglasnosti za prenos prava svojine odmah u ugovoru uz istovremeni nalog notaru da izda samo djelimični otpravak koji neće sadržavati saglasnost za prenos prava svojine do isplate cjelokupne kupoprodajne cijene;-----

- zatim mogućnost davanja saglasnosti za prenos prava svojine na kupca u posebnoj ispravi koja će biti predata Kupcu, odnosno katastru nepokretnosti kada se isplati cjelokupna kupoprodajna cijena;-----

- te ulazak Kupca u posjed nepokretnosti tek kada se isplati cjelokupni iznos kupoprodajne cijene;-----

Nakon toga, punomoćnik Prodavac izričito izjavljujuju, a sa čime je saglasan i Kupac, kako slijedi:-

- da Prodavac u ovoj ispravi izjave saglasnost za prenos prava svojine, ali da se Kupcu ili bilo kome drugom ne izdaje otpravak, ovjereni prepis i prepis, osim otpravka dijela akta, sve dok se Prodavcu ne isplati u cjelosti kupoprodajna cijena na ugovoreni način. -----

Ugovorne strane saglasno izjavljuju da žele da se upiše zabilježba predmetnog ugovora u katastarskom operatu PJ Cetinje.-----

IV ODGOVORNOST ZA PRAVNE I MATERIJALNE NEDOSTATKE -----

Član 4.1-----

Stranke saglasno izjavljuju da prodavac ne odgovara za materijalne nedostatke s obzirom da je kupac preuzeo predmetnu nepokretnost u državinu 1992. godine, a shodno Ugovoru o korišćenju stana koji je potpisao Kasnecović Stanka sa Javnim stambenim preduzećem Cetinje dana 25.05.1992 (dvadeset petog petog hiljadu devet stotina devedeset druge) godine.-----

Prodavac garantuje da je predmetna nepokretnost slobodna od upisanih i neupisanih prava i ograničenja, kao i da je ne terete nikakva potraživanja, neuknjiženom hipotekom itd. izuzev vidljivih iz lista nepokretnosti.-----

Stranke su saglasne da sva potraživanja koja terete nepokretnosti (struja, porezi, voda, komunalije itd.) padaju na teret kupca s obzirom da je isti već u posjedu stana već od 1992. godine.-----

Notar je poučio ugovorne strane posljedicama ograničenja ili isključenja od odgovornosti, te ih upozorio da će biti bez dejstva prodavčevo ograničenje i isključenje odgovornosti za pravne nedostatke, kao i za ograničenja javno-pravne prirode koja kupcu nisu bila poznata, a ako je prodavac za njih znao, ili je mogao znati, odnosno znao da se mogu očekivati, a nije ih saopštio kupcu.-----

Prodavac izričito izjavljuje da zaključenje ovog Ugovora nije u suprotnosti sa drugim ranije

zaključenim poslovima, niti obavezama po bilo kom osnovu, te da u vezi predmetne nepokretnosti nije zaključen ugovor, niti bilo koji drugi pravni posao, čije bi dejstvo moglo nastupiti nakon ovog ugovora i njegove uknjižbe.

Da su sve isprave, prezentovane kupcu i notaru vjerodostojne, a podaci sadržani u njima tačni, da ne postoje druge činjenice i okolnosti čije bi postojanje podrazumijevalo traženje dodatnih odobrenja i saglasnosti te mu nije poznato postojanje bilo kakvih javno pravnih ograničenja koje se odnose na predmetnu nepokretnost.

Član 4.2

Ukoliko se pojavi treće lice koje istakne osnovano potraživanje u odnosu na predmetnu nepokretnost, KUPAC može raskinuti Ugovor, tražiti povrat isplaćene kupoprodajne cijene sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama od dana plaćanja do isplate, kao i zahtjevati da mu PRODAVAC nadoknadi štetu sa svim drugim pravima koja mu pripadaju po Zakonu o obligacionim odnosima.

Član 4.3

PRODAVAC izjavljuje da ne odgovara za vidljive i skrivene materijalne nedostatke, i da mu iste nijesu poznate. Notar je **podučio** ugovorne strane o posljedicama ograničenja ili isključenja odgovornosti, te ih **upozorio** da isključenje od odgovornosti za materijalne i pravne nedostatke nema dejstva ako je Prodavac za njih znao ili nije mogao znati, odnosno znao da se mogu očekivati, a nije su ih saopštio KUPCU.

V PRELAZAK POSJEDA, KORISTI, TERETI I OPASNOSTI

Član 5.1

Ugovorne strane saglasno izjavljuju da posjed, koristi, tereti i opasnosti prelaze na kupca na dan zaključenja ovog ugovora, te je PRODAVAC saglasan da se sa tim danom na KUPCA prenesu priključci struje, vode i druge komunalne usluge.

VI TROŠKOVI, POREZI

Član 6.1

Nakon što je notar **poučio** stranke da za nagradu i troškove notara odgovaraju solidarno i da se mogu drugačije dogovoriti, stranke saglasno izjavljuju da troškove povezane sa ovim ugovorom – troškove ovog notarskog zapisa, troškove upisa prava svojine i troškove poreza na promet nepokretnosti, snosi KUPAC.

VII ODOBRENJA, PRAVO PREČE KUPOVINE

Član 7.1

U konkretnom slučaju ispitavši sve okolnosti notar je saopštio strankama da ovaj ugovor ne podliježe nikakvim odobrenjima i da u konkretnom slučaju ne postoji zakonsko pravo preče kupovine.

VIII ZAHTJEVI ZA KNJIŽENJE (CLAUSULA INTABULANDI)

Član 8.1

IZOSTAVLJENO

ZBOG IZDAVANJA DIJELA OTPRAVKA

Notar _____



Član 8.2

Ugovorne strane su saglasne da se član 8.1 prekrije klauzulom "izostavljeno zbog izdavanja dijela opravka", u primjerku opravka za kupca te da se kupcu izda djelimičam opravak, a cjelovit u vrijeme kada notar dobije obavještenje od prodavca da je cijena isplaćena u cjelosti ili valjan dokaz od kupca da je isplatio ugovorenu cijenu i dokaz da je prodavac istu primio.

IX IZMJENE I RASKID UGOVORA

Član 9.1

Ugovorne strane su saglasne da se izmjene ovog Ugovora mogu vršiti isključivo uz obostranu pisanu saglasnost stranaka.

U pogledu raskida ugovora ugovorne strane su saglasne da se imaju primjeniti odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

X POUKE

Član 10.1

Notar je stranke **upozorio i poučio** o slijedećem:

- (1) Da kupac vlasništvo stiče tek sa upisom prenosa vlasništva u katastar nepokretnosti,
- (2) Da će notar po službenoj dužnosti dostaviti opravak ovog ugovora na knjiženje katastru nepokretnosti, te poreskoj upravi.
- (3) Da ovaj ugovor ne podliježe postupku plaćanja poreza na promet nepokretnosti, kao i da to nije uslov za upis prenosa vlasništva.
- (4) Da isključenje od odgovornosti PRODAVCA za materijalne i pravne nedostatke nema dejstvo ako je PRODAVAC za njih znao.
- (5) Da za notarsku nagradu i troškove stranke odgovaraju solidarno, ali su se stranke dogovorile da troškove notarske obrade snosi KUPAC.
- (6) Notar je posebno podučio ugovorne strane na mogućnost upisa zakonska hipoteke.
- (7) na odredbe porodičnog zakona.

XI ZAVRŠNE ODREDBE

Član 11.1

Stranke daju ovlašćenje Notaru da očigledne tehničke greške napravljene u sačinjavanju ovog notarskog zapisa može sam, bez posebnog odobrenja i ušešća stranaka, izvršiti i o tome donijeti poseban akt, koji se prilaže uz ovaj izvornik, a ovjereni opravak dostavlja strankama, katastru i poreskoj upravi.

Sastavni dio izvornika ovog ugovora su prilozii navedeni u uvodnim napomenama, koji su ugovornim stranama prezentirani.-----

OTPRAVAK DIJELA AKTA (u kojem je izostavljena clausula intabulandi):-----

Prodavac (1)-----

Kupac (1)-----

OTPRAVAK (nakon isplate kupoprodajne cijene): -----

Prodavcu (1)-----

Kupcu (1)-----

Uprava za katastar i državnu imovinu (1)-----

Poreska uprava (1)-----

Uprava za sprečavanja pranja novca i finansiranja terorizma (1)-----

Uprava lokalnih javnih prihoda (1) Naknada za rad i naknada troškova je obračunata prema Notarskoj tarifi („Sl.list CG“, br. 6/2012) prema tarifni. broj 1. u iznosu od 70,00€, prema tarifnom broju 19 NT u iznosu od 10,00€, sa obračunatim PDV u ukupnom iznosu od 16,80€, a naplaćen je sveukupno iznos od **96,80€**.-----

Notar je ovaj ugovor pročitala ugovornim stranama u cjelosti i neposrednim pitanjima se uvjerala da njegov sadržaj odgovara pravoj volji stranaka, nakon čega su ugovorne strane izjavile da je tako postupljeno, da su razumjele sadržinu ovog pravnog posla i da su saglasne sa ovim zapisom kojeg slobodnom voljom odobravaju, te stranke potom svojeručno, potpisuju kako slijedi, nakon čega je zapis potpisala i notar.-----

U Cetinju dana 12.06.2023 godine (dvanaestog šestog dvije hiljade dvadeset treće) godine u 13:30h (trinaest časova i trideset minuta).-----

Punomoćni Prodavca

Kupac:

