

CRNA GORA
PRIJESTONICA CETINJE

Sekretarijat za uređenje prostora
i zaštitu životne sredine
Broj: 05-332/24-UPI-18
Cetinje, 20.02.2024.godine

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Prijestonice Cetinje, postupajući po zahtjevu Popović Dejana [REDACTED] br. 05-360/18-UPI-149 od 01.06.2018.godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, na osnovu člana 18, a u vezi sa članom 116 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

ODBIJA SE zahtjev Popović Dejana [REDACTED] br. 05-360/18-UPI-149 od 01.06.2018.godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, izgrađenog na kat. parceli br. 2993/10 K.O. Cetinje I, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Humci" ("Sl. list CG-opštinski propisi" br. 28/15).

Obrazloženje

Popović Dejan [REDACTED] obratio se Sekretarijatu za održivi razvoj i infrastrukturu zahtjevom br. 05-360/18-UPI-149 od 01.06.2018.godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, izgrađenog na kat. parceli br. 2993/10 K.O. Cetinje I.

Uz zahtjev je priložena sljedeća dokumentacija:

- Elaborat premjera izvedenog stanja bespravnog objekta-snimanje i etažna razrada objekta, izrađen od strane licencirane geodetske organizacije "TARGET" d.o.o. Podgorica od novembra 2010 godine, ovjeren od strane Uprave za nekretnine-Područna jedinica Cetinje, br. 954-119-UPI-849/10 od 27.01.2011.godine, sa potvrdom ovog privrednog društva od 23.05.2018.god, da nije mijenjana bruto i neto površina objekta i da je ista kao na dan snimanja i etažne razrade;
- dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji odnosno izvod iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti-list nepokretnosti 2958-prepis br. 119-956-3925/2018 od 31.07.2018.godine, izdat od Uprave za nekretnine-Područna jedinica Cetinje.

Cijeneći dokumentaciju koja je predate uz zahtjev i uvidom u važeći planski dokument DUP "Humci" ("Sl. list CG-opštinski propisi" br. 28/15), ovaj organ je utvrdio da je objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima navedenog planskog dokumenta, zbog čega je aktom br. 05-360/18-UPI-149 od 05.11.2018.godine podnosiocu zahtjeva upućen poziv da u roku od 120 dana od dana prijema dostavi dokumentaciju, shodno članu 158 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG- 64/17), bliže opisanu u predmetnom pozivu.

Pomenuti akt uredno je dostavljen na adresu podnosioca zahtjeva 20.11.2019.godine (dostavnica kao dokaz o prijemu).

Kako imenovani u ostavljenom roku nije postupio po dostavljenom pozivu, a uzimajući u obzir da su 14.08.2020.godine stupile na snagu izmjene i dopune Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, kojima je saglasno članu 235a stav 2 propisano da će se postupci legalizacije pokrenuti u roku iz člana 235 ovog zakona za koje nije

donijeto rješenje o legalizaciji okončaće se u skladu sa ovim zakonom, to je shodno članu 116 Zakona o upravnom postupku, odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Prijestonice, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog Sekretarijata, u dva primjerka, taksirana sa 4 € a.t.



Marija Proročić
Marija PROROČIĆ, mast. ing. arh
Sekretarka

Rukovodilac Odjeljenja
za legalizaciju bespravnih objekata
Marija Milošević, dipl.ing.građ.

M. Milošević
Ana Lagator, dipl. pravnik

A. Lagator
Ivana Brozan, dipl.ppravnik

I. Brozan

Dostavljeno:

- Popović Dejan, [REDACTED]
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji,
- Sekretarijatu,
- Arhivi.