

CRNA GORA
PRIJESTONICA CETINJE
Sekretarijat za uređenje prostora
i zaštitu životne sredine
Broj: 05-332/24-UPI-20
Cetinje, 20.02.2024.godine

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Prijestonice Cetinje, postupajući po zahtjevu Ražnatović Petra [REDACTED] br. 05-360/18-UPI-212 od 25.06.2018.godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, na osnovu člana 18, a u vezi sa članom 116 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

ODBIJA SE zahtjev Ražnatović Petra [REDACTED] br. 05-360/18-UPI-212 od 25.06.2018.godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, izgrađenog na kat. parceli br. 3973 K.O. Cetinje I, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Grura-Donje polje (Zona D)" ("Sl. list CG-opštinski propisi" br. 18/12).

Obrazloženje

Ražnatović Petar [REDACTED] obratio se Sekretarijatu za održivi razvoj i infrastrukturu zahtjevom br. 05-360/18-UPI-212 od 25.06.2018.godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, izgrađenog na kat. parceli br. 3973 K.O. Cetinje I.

Uz zahtjev je priložena sljedeća dokumentacija:

- Elaborat premjera izvedenog stanja bespravnog objekta-snimanje i etažna razrada objekta, izrađen od strane licencirane geodetske organizacije "GEOINVEST" d.o.o. Podgorica od 23.07. 2018 godine, ovjeren od strane Uprave za nekretnine-Područna jedinica Cetinje, pod brojem 953-976/18, evidentiran u spisku prijava: sveska br.10/18, redni broj 7 od 15.11.2018.godine;
- dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji odnosno izvod iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti-list nepokretnosti 1957-prepis br.119-956-1102/2019 od 05.03.2019.godine, izdat od Uprave za nekretnine-Područna jedinica Cetinje.

Cijeneći dokumentaciju koja je predate uz zahtjev i uvidom u važeći planski dokument Detaljni urbanistički plana "Grura-Donje polje (Zona D)" ("Sl. list CG-opštinski propisi" br.18/12), ovaj organ je utvrdio da je objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima navedenog planskog dokumenta, zbog čega je aktom br. 05-360/18-UPI-212 od 13.03.2019.godine podnosiocu zahtjeva upućen poziv da u roku od 120 dana od dana prijema dostavi dokumentaciju, shodno članu 158 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG- 64/17), bliže opisanu u predmetnom pozivu.

Pomenuti akt uredno je dostavljen na adresu podnosioca zahtjeva 20.03.2019.godine. (dostavnica kao dokaz o prijemu).

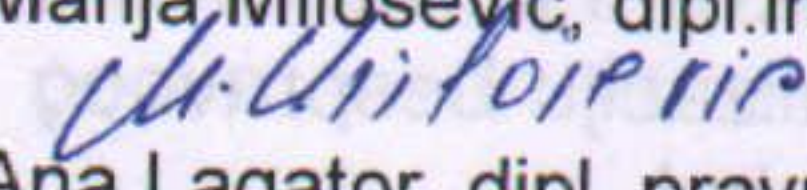
Kako imenovani u ostavljenom roku nije postupio po dostavljenom pozivu, a uzimajući u obzir da su 14.08.2020.godine stupile na snagu izmjene i dopune Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, kojima je saglasno članu 235a stav 2 propisano da će se postupci legalizacije pokrenuti u roku iz člana 235 ovog zakona za koje nije

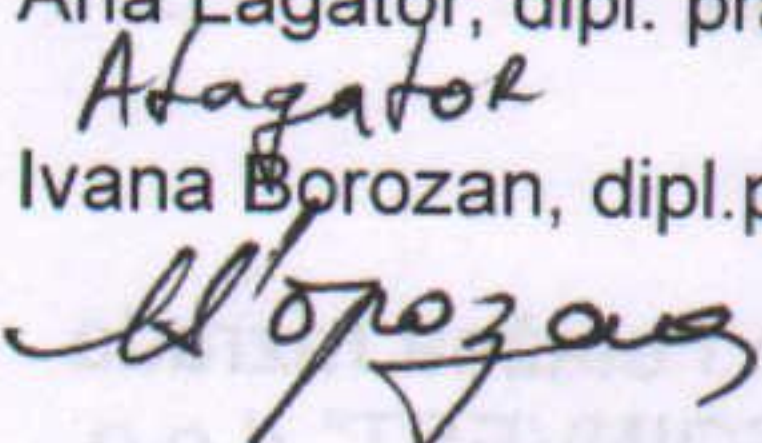
donijeto rješenje o legalizaciji okončaće se u skladu sa ovim zakonom, to je shodno članu 116 Zakona o upravnom postupku, odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Prijestonice, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog Sekretarijata, u dva primjerka, taksirana sa 4 € a.t.


Marija PROROCIĆ, mast. ing. arh
Sekretarka

Rukovodilac Odjeljenja
za legalizaciju bespravnih objekata
Marija Milošević, dipl.ing.građ.


Ana Lagator, dipl. pravnik


Ivana Borozan, dipl. pravnik

Dostavljeno:

- Ražnatović Petar, [REDACTED]
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji,
- Sekretarijatu,
- Arhivi.