

CRNA GORA
PRIJESTONICA CETINJE

Sekretarijat za uređenje prostora
i zaštitu životne sredine
Broj: 05-332/24-UPI-15
Cetinje, 20.02.2024.godine

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Prijestonice Cetinje, postupajući po zahtjevu Lagator Jova [REDACTED] br. 05-360/18-UPI-62 od 12.04.2018.godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, na osnovu člana 18, a u vezi sa članom 116 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

ODBIJA SE zahtjev Lagator Jova [REDACTED] br. 05-360/18-UPI-62 od 12.04.2018.godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, izgrađenog na kat. parceli br. 2036 K.O. Cetinje I, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a "Aerodrom" (Zona B) Cetinje ("Sl. list CG-opštinski propisi" br. 18/12).

O b r a z l o ž e n j e

Lagator Jovo [REDACTED] preko punomoćnika "EXIM NEKRETNINE" d.o.o. Cetinje obratio se Sekretarijatu za održivi razvoj i infrastrukturu Prijestonice Cetinje zahtjevom br. 05-360/18-UPI-62 od 12.04.2018.godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, izgrađenog na kat. parceli br. 2036 K.O. Cetinje I.

Uz zahtjev je priložena sljedeća dokumentacija:

- elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu-snimanje i etažna razrada objekta br. 1 na kat. parceli br.2036 K.O. Cetinje I, izrađen od strane licencirane geodetske organizacije "GEOPROJEKT PERIŠIĆ" d.o.o. Podgorica, br.395/17 od 13.12.2017.godine, ovjeren od strane Uprave za nekretnine Podgorica, od 06.02.2018.godine;
- dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji odnosno izvod iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti-list nepokretnosti 3322-izvod br. 119-956-2053/2018 od 25.04.2018.godine, izdat od Uprave za nekretnine-Područna jedinica Cetinje.

Cijeneći dokumentaciju koja je predata uz zahtjev i uvidom u važeći planski dokument Izmjene i dopune DUP-a "Aerodrom" (Zona B) Cetinje ("Sl. list CG-opštinski propisi" br. 18/12), ovaj organ je utvrdio da je objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima navedenog planskog dokumenta, zbog čega je aktom br. 05-360/18-UPI-62 od 04.05.2018.godine podnosiocu zahtjeva upućen poziv da u roku od 120 dana od dana prijema dostavi dokumentaciju shodno članu 158 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 64/17), bliže opisanu u predmetnom pozivu.

Pomenuti akt uredno je dostavljen na adresu ovlašćenog punomoćnika "EXIM NEKRETNINE" d.o.o. Cetinje 08.05.2018.godine (dostavnica kao dokaz o prijemu).

Kako imenovani u ostavljenom roku nije postupio po dostavljenom pozivu, a uzimajući u obzir da su 14.08.2020.godine stupile na snagu izmjene i dopune Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, kojima je saglasno članu 235a stav

2 propisano da će se postupci legalizacije pokrenuti u roku iz člana 235 ovog zakona za koje nije donijeto rješenje o legalizaciji okončati u skladu sa ovim zakonom, to je shodno članu 116 Zakona o upravnom postupku, odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Prijestonice, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog Sekretarijata, u dva primjerka, taksirana sa 4 € a.t.

Marija PROROCIĆ, mast. ing. arh.
Sekretarka



Rukovodilac Odjeljenja
za legalizaciju bespravnih objekata

Marija Milošević, dipl.ing.građ.

M. Milošević

Ivana Borozan, dipl. pravnik

I. Borozan

Ana Lagator, dipl. pravnik

A. Lagator

Dostavljeno:

- Punomoćniku "EXIM NEKRETNINE" d.o.o. Cetinje, Balšića Pazar b.b.,
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji,
- Sekretarijatu,
- Arhivi.