

## UGOVOR O JAVNOJ NABAVCI UGOVOR O PRUŽANJU USLUGA STRUČNOG NADZORA

Ovaj ugovor zaključen je između:

**Prijestonice Cetinje** sa sjedištem u Cetinju, ulica Baja Pivljanina br. 2 PIB: 02005115, broj računa: 540-7751-75, Naziv banke: Erste Banka AD Podgorica, koga zastupa gradonačelnik Nikola Đurašković (u daljem tekstu: **Naručilac**)

i

**"GEOTECHNICS PROJECTS & CONSULTING" D.O.O. PODGORICA**, sa adresom: I Proleterske br.5, PIB 02737990, Broj računa: 535-15479-08, Naziv banke: Prva banka Crne Gore, koga zastupa izvršni direktor Ivan Ševaljević (u daljem tekstu: **Izvršilac**)

### OSNOV UGOVORA:

Tenderska dokumentacija za otvoreni postupak javne nabavke o pružanju usluga stručnog nadzora nad izvođenjem radova na rekonstrukciji dijela Vučedolske ulice, kanalisanje i odvođenje poplavnih, atmosferskih i fekalnih voda od Glavnog ponora do tunela Belveder, šifra postupka: 70096.

Broj i datum Odluke o izboru najpovoljnije ponude: 01-426/24-631/9 od 10.06.2024. godine; Ponuda ponuđača "GEOTECHNICS PROJECTS & CONSULTING" D.O.O. Podgorica, šifra broj: 100455 od 08.04.2024. godine.

### Član 1

NARUČILAC ustupa, a IZVRŠILAC se obavezuje da za račun NARUČIOCA, na osnovu predate ponude, šifra broj: 100455 od 08.04.2024. godine, po Tenderskoj dokumentaciji za otvoreni postupak javne nabavke, broj iz evidencije postupka javnih nabavki: 70096, o pružanju usluga stručnog nadzora nad izvođenjem radova na rekonstrukciji dijela Vučedolske ulice, kanalisanje i odvođenje poplavnih, atmosferskih i fekalnih voda od Glavnog ponora do tunela Belveder, i Odluke o izboru najpovoljnije ponude broj: 01-426/24-631/9 od 10.06.2024. godine, pruži usluge navedene u specifikaciji koja je sastavni dio ovog Ugovora.

### Član 2

Izvršilac se obavezuje da za potrebe Naručioca vrši poslove stručnog nadzora u toku izvođenja radova na rekonstrukciji dijela Vučedolske ulice, kanalisanje i odvođenje poplavnih, atmosferskih i fekalnih voda od Glavnog ponora do tunela Belveder, u skladu sa važećim Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata, Pravilnikom o načinu vođenja i sadržini građevinskog dnevnika i građevinske knjige, Pravilnikom o načinu vršenja stručnog nadzora nad građenjem objekta.

Izvršilac se obavezuje da povjereni posao izvrši u skladu sa pravilima struke, uz primjenu važećih zakonskih i tehničkih propisa, normativa i standarda za predmetnu oblast, a u skladu sa uslovima iz projektovanog obima poslova sadržanog u tehničkoj dokumentaciji.

### Član 3

Ukupna cijena usluga, bez uračunatog PDV-a iznosi: 47.000,00€,  
Iznos PDV-a: 9.870,00 €,  
dok vrijednost ugovorenih radova sa uračunatim PDV-om iznosi: 56.870,00€.

Naručilac se obavezuje da će se plaćanje vršiti preko Uprave za kapitalne projekte u roku od 30 dana od dana dostavljanja ovjerenih privremenih situacija i Okončane situacije i mjesečnog izvještaja Nadornog organa o napredovanju radova. Od svake privremene situacije, odnosno iznosa dospjelog na plaćanje, biće zadržano 10% na ime otklanjanja eventualnih nedostataka u vršenju predmetnih usluga, a do konačnog obračuna. Ukupna vrijednost zadržanog novca ne može biti veća od 10% od ugovorene vrijednosti. Naručilac ima pravo da trajno zadrži dio ili ukupan iznos zadržanih sredstava u slučaju da Stručni nadzor ne ispunjava obaveze iz Ugovora. Način plaćanja je: virmanski, po kontu i budžetskoj poziciji koja je utvrđena sa Upravom za kapitalne projekte.

Uslovi plaćanja je dostavljena mjesečna situacija i uz situaciju dostavljen mjesečni izvještaj o napredovanju radova, situacija ovjerena i plaćanje po situaciji odobreno od strane Naručioca. Osnov za konačni obračun predmetnih usluga je dostavljen Konačni izvještaj stručnog nadzora o izvršenom stručnom nadzoru nad građenjem objekta i završena primopredaja i konačni obračun radova koji su predmet nadzora.

#### Član 4

Rok vršenja usluga stručnog nadzora je 350 radnih dana od dana uvođenja u posao, plus vrijeme primopredaje radova i sačinjavanja završnog izvještaja nadzora. Rok uvođenja u posao je maksimum 60 dana od dana potpisivanja ugovora. Mjesto izvršenja usluga je Prijestonica Cetinje.

#### Član 5

Predstavnik NARUČIOCA za realizaciju ovog Ugovora i verifikaciju privremenih i okončane situacije je Sekretar/ka Sekretarijata za investicije i održivi razvoj.

#### Član 6

IZVRŠILAC je dužan da uz potpisan ugovor o javnoj nabavci dostavi naručiocu garanciju za dobro izvršenje ugovora za slučaj povrede ugovorenih obaveza u iznosu od 10% od vrijednosti ugovora sa rokom važnosti 10 (deset) dana dužim od ugovorenog roka za izvođenje radova. U slučaju prekoračenja roka iz prethodnog stava, izvršilac je dužan da na zahtjev naručioca, prije isteka roka važenja, produži garanciju za dobro izvršenje ugovora.

#### Član 7

Izvršilac je ustupio podugovaraču dio predmeta nabavke, odnosno ugovora o javnoj nabavci, i to:

- Firmi „DOO ZA IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA I USLUGA “GEO PLUS“ PODGORICA, sa adresom: ul. Doka Miraševića br.35, PIB: 03417727, broj žiro računa: 520-42985-33 kod Hipotekarne banke, izvršni direktor: Lazar Janković, koji će biti angažovan na vršenju stručnog nadzora u toku izvođenja geodetskih radova, za potrebe usluga stručnog nadzora nad izvođenjem radova na rekonstrukciji dijela Vučedolske ulice, kanalisanje i odvođenje poplavnih, atmosferskih i fekalnih voda od Glavnog ponora do tunela Belveder, a u skladu sa tenderskom dokumentacijom (broj iz evidencije postupaka javnih nabavki: 01-426/-24-631/3, redni broj iz Plana javnih nabavki: 48 od 21.03.2024. godine. Procentualni udio u predmetu nabavke iznosi 5%.

Po Ugovoru o korišćenju stručno – tehničkih sposobnosti, Izvršilac koristi kapacitete sljedećih subjekata:

- „ALI-ING“ DOO KOTOR (Subjekt 1), sa adresom: Doašine br.7, koga zastupa izvršna direktorica Aleksandra Vučković Otašević, koji posjeduje kapacitete za vršenje

stručnog nadzora nad izvođenjem pojedinih vrsta radova na objektu- elektrotehnička vrsta radova (energetika).

- „SYSCO“ DOO PODGORICA (Subjekt 2) sa adresom: Mitra Bakića br.32, koga zastupa izvršni direktor Ivan Janković, koji posjeduje kapacitete za vršenje stručnog nadzora nad izvođenjem pojedinih vrsta radova na objektu - elektrotehnička vrsta radova (elektronika).

#### Član 8

Izvršilac može tokom izvršenja ovog ugovora naručiocu podnijeti zahtjev za davanje saglasnosti, radi:

- Zamijene podugovarača za dio ugovora o javnoj nabavci koji je prethodno zaključio sa podugovaračem;
- Angažovanja jednog ili više novih podugovarača čiji ukupni udio ne može biti veći od 30% vrijednosti ugovora o javnoj nabavci bez PDV-a;
- Preuzimanja izvršenja dijela ugovora o javnoj nabavci koji je prethodno zaključio sa podugovaračem. Uz zahtjev za saglasnost ponuđač dostavlja podatke i dokumenta za dokazivanje ispunjenosti obaveznih uslova, uslova za obavljanje djelatnosti i uslova stručno-tehničke sposobnosti za novog podugovarača.

#### Član 9

Izvršilac usluga je dužan da prije početka vršenja stručnog nadzora Naručiocu dostavi Rješenje o imenovanju revizora koji rukovodi stručnim nadzorom nad građenjem objekta u cjelini i revizora za pojedine radove, u skladu sa važećim Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i dostavljenom ponudom.

Do promjene revizora u odnosu na imenovanje dostavljeno u ponudi može doći samo u slučaju nastupanja okolnosti na koje Izvršilac usluge nije mogao da utiče i uz saglasnost Naručioca.

Predložena zamjena revizora mora da ispunjava minimum kvalifikacija inženjera koji se zamjenjuje.

Ako Izvršilac usluga ne imenuje revizora u skladu sa zahtjevima iz prethodna dva stava, Naručilac će aktivirati garanciju za dobro izvršenje ugovora i jednostrano raskinuti ugovor.

#### Član 10

Naručilac ima pravo da zahtijeva naknadu stvarne štete koju je pretrpio zbog neizvršenja ili nekvalitetnog izvršenja ugovorenih obaveza Izvršioca usluga, u iznosu koji prevazilazi iznos koji je pokriven garancijom za dobro izvršenje usluga.

Izvršilac usluga je dužan da Naručiocu nadoknadi štetu iz prethodnog stava.

#### Član 11

Naručilac se obavezuje da:

- Da blagovremeno, pisanim putem, obavijesti Izvršioca usluga o danu početka izvođenja radova koji su predmet stručnog nadzora, najkasnije tri dana prije početka izvođenja tih radova,
- Da preda Izvršiocu usluga potrebnu dokumentaciju za vršenje stručnog nadzora,
- Da odredi lice za komunikaciju sa Izvršiocom usluga,
- Da razmotri izvještaje o vršenju stručnog nadzora i preduzme potrebne mjere,
- Da blagovremeno, a najkasnije u roku od sedam dana, ovjeri dostavljene privremene situacije i po istom izvrši plaćanje u ugovorenim roku.

## Član 12

Obaveze Stručnog nadzora:

- Stručni nadzor nad izvođenjem radova na rekonstrukciji dijela Vučedolske ulice, kanalizacije i odvođenje poplavnih, atmosferskih i fekalnih voda od Glavnog ponora do tunela Belveder vrši u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o načinu obavljanja stručnog nadzora nad građenjem objekta,
- Da obezbijedi da izvođač radova prilikom izvođenja radova ispunjava zakonske i ugovorne obaveze,
- Da u izvršavanju ugovornih obaveza revizori postupaju sa povećanom pažnjom dobrog stručnjaka,
- Da tokom izvođenja radova odnosno izvođenja pojedinih radova obezbijedi stalno prisustvo na gradilištu revizora koji rukovodi stručnim nadzorom nad građenjem objekta u cjelini i revizora koji rukovodi stručnim nadzorom nad izvođenjem pojedinih radova radi vršenja stalnog neposrednog nadzora nad izvođenjem radova,
- Da ugovorene usluge vrši svakodnevno u odnosu na vrstu radova koji se izvode i da blagovremeno reaguje na sve zahtjeve izvođača radova,
- Da odredi lice za komunikaciju sa Naručiocem,
- Da vrši kontrolu uskladenosti radova,
- Da vrši provjeru da li materijali, instalacije i uređaji koji se ugrađuju imaju propisanu dokumentaciju neophodnu za njihovo stavljanje u upotrebu,
- Da redovno prati dinamiku izvođenja radova i poštovanje ugovorenih rokova,
- Da daje tehnološka i organizaciona uputstva izvođaču radova i rješava druga pitanja u vezi građenja objekta,
- Da o svom trošku obezbijedi lična sredstva zaštite na radu za sve svoje radnike angažovane na poslu iz ovog ugovora,
- Da o svom trošku izvrši osiguranje svih radnika na ovom poslu protiv nesrećnih slučajeva,
- Da blagovremeno obavijesti Naručioca o eventualnim nepredviđenim radovima, čije bi eventualno izvođenje mogao odobriti isključivo Naručilac,
- Da, osim, Izvještaja propisanih Pravilnikom o načinu obavljanja stručnog nadzora nad građenjem objekta, pripremi i dostavlja Naručiocu mjesečne izvještaje o napredovanju radova,
- Da primijeni mjere zaštite na radu propisane Zakonom, kako ne bi došlo do povrede, odnosno nesreće na poslu, a u slučaju da do istih dode, odgovoran je po svim osnovama,
- Da nadoknadi svu eventualnu štetu Naručiocu, koja bude prouzrokovana nesavjesnim ili nekvalitetnim radom,
- Da nakon završetka radova izvrši sve poslove potrebne za primopredaju izvršenih radova između Izvođača i Naručioca.

## Član 13

Izvršilac usluga je dužan da obezbijedi Izvođaču radova:

- Da izvodi radove u skladu sa revidovanim Glavnim projektom,
- Da na gradilištu posjeduje primjerak Glavnog projekta u analognoj formi ovjeren od strane projektanta i revidenta, štambiljom na kojem je upisan broj, datum i potpis i pečat na svakom listu Glavnog projekta,

- Organizuje gradilište na način kojim će se obezbjediti pristup lokaciji, nesmetani saobraćaj, i zaštite okoline za vrijeme trajanja građenja,
- Obezbijedi sigurnost objekta, zaštitu i zdravlje na radu zaposlenih i zaštitu okoline (susjednih objekata i infrastrukture),
- Obezbijedi dokaz o kvalitetu izvedenih radova, odnosno ugrađenih građevinskih proizvoda, instalacija, opreme, izdat od strane ovlašćenog lica,
- Vodi građevinski dnevnik i građevinsku knjigu,
- Ukloni objekte privremenog kataktera koji su služili za izvođenje radova na gradilištu u roku od 30 dana od dana završetka radova.

#### Član 14

Ako se usluge stručnog nadzora ne mogu završiti u ugovrenom roku zbog prekoračenja roka izvođenja radova koji nijesu rezultat krivice Izvršioca usluga, ili zbog neriješenih imovinsko pravnih odnosa ili privremene obustave radova od strane nadležnog organa, Izvršilac usluga je dužan nastaviti sa vršenjem stručnog nadzora sve do završetka svih ugovorenih radova. Ukoliko, iz bilo kog razloga dođe do prekida i/ili produžetka ugovorenih radova, troškovi stalnog stručnog nadzora, za vrijeme prekida i/ili produžetka ugovorenih radova neće biti obračunati.

#### Član 15

Ukoliko poslije zaključenja Ugovora nastupe okolnosti više sile koje dovode do ometanja ili onemogućavanja izvršenja ugovorenih obaveza, rokovi izvršenja obaveza ugovorenih strana će se produžiti za vrijeme trajanja više sile.

Viša sila podrazumijeva ekstremne i vanredne događaje koji se ne mogu predvidjeti, koji su se dogodili bez volje i uticaja ugovornih strana i koji nijesu mogli biti spriječeni od strane pogođene višom silom. Višom silom se mogu smatrati poplave, zemljotresi, požari, politička zbivanja (rat, neredi većeg obima), imperativne odluke vlasti (zabrana prometa uvoza i izvoza) i sl.

Ugovorna strana pogođena višom silom, odmah će u pisanoj formi obavijestiti drugu stranu o nastanku nepredviđenih okolnosti i dostaviti odgovarajuće dokaze.

#### Član 16

Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja i zaključuje se za period ispunjenja obaveza.

Ugovor će se raskinuti sporazumno ili po zahtjevu jedne od strana ugovora, ako su nastupili bitni razlozi za raskid ugovora.

Ugovor se raskida pismenom izjavom, koja se dostavlja drugoj ugovornoj strani. U izjavi mora biti naznačeno po kom osnovu se ugovor raskida.

Ugovor će se raskinuti ako nastupe okolnosti koje za posljedicu imaju bitnu izmjenu ugovora koja iziskuje sprovođenje novog postupka javne nabavke i/ili ako nastupi neki razlog koji predstavlja osnov za obavezno isključenje iz člana 108 Zakona o javnim nabavkama.

Bitnom izmjenom ugovora smatra se izmjena prirode ugovora u materijalnom smislu u odnosu na ugovor koji je prvobitno zaključen ako je ispunjen jedan ili više sljedećih uslova:

- izmjenom se uvode uslovi koji bi, da su bili dio prvobitnog postupka javne nabavke, omogućavali uključivanje drugih privrednih subjekata u odnosu na izabrane ponuđače ili prihvatanje druge ponude u odnosu na prihvaćenu ili bi omogućili veću konkurentnost u postupku javne nabavke koji je prethodio zaključenju ugovora;
- izmjenom se mijenja privredna ravnoteža ugovora u korist privrednog subjekta sa kojim je zaključen ugovor na način koji nije predviđen prvobitnim ugovorom;
- izmjenom se značajno povećava obim ugovora;

- promjena privrednog subjekta sa kojim je zaključen ugovor o javnoj nabavci, osim u slučaju iz člana 151 stav 1 tačka 4 Zakona o javnim nabavkama;
- ako ponuđač ne izvršava ugovorene obaveze i u drugim slučajevima utvrđenim tenderskom dokumentacijom u skladu sa zakonom.

#### Član 17

Ako strane ugovora sporazumno raskinu ugovor, sporazumom o raskidu ugovora utvrđuju se međusobna prava i obaveze koje proističu iz raskida ugovora.

#### Član 18

Ugovor o javnoj nabavci tokom njegovog trajanja može da se izmijeni bez sprovođenja novog postupka javne nabavke u skladu sa članom 151 Zakona o javnim nabavkama:

- Ako su izmjene, bez obzira na njihovu vrijednost izraženu u novcu, predviđene tenderskom dokumentacijom i ugovorom o javnoj nabavci i uključuju izmjenu cijene ili varijante, sa utvrđenim obimom i prirodom mogućih izmjena ili varijanti, kao i uslovima u kojima se izmjene mogu vršiti, pod uslovom da se ugovorom ne predviđaju izmjene kojima se mijenja ukupna priroda ugovora o javnoj nabavci, a povećanje vrijednosti ugovora nije veće od 20% vrijednosti prvobitnog ugovora,
- Radi nabavke dodatnih roba, usluga ili radova, koji su postali neophodni, a koji nijesu bili uključeni u prvobitni ugovor o javnoj nabavci, ako promjena privrednog subjekta sa kojim je zaključen ugovor nije moguća iz ekonomskih ili tehničkih razloga, kao što su zahtjevi kompatibilnosti sa postojećom opremom, uslugama ili radovima nabavljenim u okviru prvobitne nabavke i može da prouzrokuje značajne poteškoće ili znatno povećavanje troškova za naručioca a povećanje vrijednosti ugovora nije veće od 20% vrijednosti prvobitnog ugovora,
- Kada je potreba za izmjenom ugovora nastala zbog okolnosti koje naručilac u vrijeme zaključivanja ugovora nije mogao da predvidi, a izmjenom se ne mijenja priroda ugovora a povećanje vrijednosti ugovora nije veće od 20% vrijednosti prvobitnog ugovora,
- Kad je potreba za izmjenom ugovora nastala zbog okolnosti koje naručilac u vrijeme zaključivanja ugovora nije mogao da predvidi, a izmjenom se ne mijenja priroda ugovora već se vrši samo smanjenje ugovorene vrijednosti,
- kad se vrši zamjena podugovarača, u skladu sa članom 128 st. 10, 11 i 12 ovog zakona,
- Ako privrednog subjekta nakon restrukturiranja, uključujući preuzimanje, spajanje, kupovinu ili stečaj, zamjenjuje u potpunosti ili djelimično novi pravni sljedbenik, odnosno privredni subjekat, koji ispunjava prvobitno određene uslove zaključenog ugovora o javnoj nabavci, a izmjene su predviđene tenderskom dokumentacijom, pod uslovom da se ne vrše druge bitne izmjene ugovora iz člana 150 stav 2 Zakona

#### Član 19

Ugovorne strane su saglasne da sve eventualne sporove rješavaju sporazumno, u protivnom spor će rješavati nadležni sud u Podgorici. Rješavanje spornih pitanja ne može uticati na rok i kvalitet ugovorenih radova.

#### Član 20

Ugovor o javnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila iz člana 38 Zakona o javnim nabavkama Crne Gore, ništav je.

## Član 21

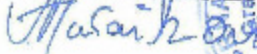
Na sve što nije regulisano odredbama ovog ugovora, primijenit će se odredbe Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore", broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19-ispavka, 82/20, 86/22 i 004/23) i Zakona o obligacionim odnosima („Sl. list Crne Gore” br. 47/08, 4/11, 22/17).

## Član 22

Ovaj ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih su 4 (četiri) primjerka za Naručioca, a (2) dva primjerka za Izvođača.

NARUČILAC  
PRIJESTONICA CETINJE

Nikola ĐURAŠKović  
GRADONAČELNIK



IZVRŠILAC

"Geotechnics Projects & Consulting"  
D.O.O. PODGORICA  
Ivan ŠEVALJEVIĆ  
IZVRŠNI DIREKTOR



Zamjenik gradonačelnika  
Marko Brnović



Sekretarijat za investicije i održivi razvoj  
Magdalena Krstićević, Rukovodilac sektora opštih,  
pravnih i finansijskih poslova

