

CRNA GORA
PRIJESTONICA CETINJE
Sekretarijat za uređenje prostora
i zaštitu životne sredine
Broj: 05-332/23-UPI-329
Cetinje, 28.06.2024.godine

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Prijestonice Cetinje, postupajući po zahtjevu Dragutinović Rajka iz [REDAKTIRANO] za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta, na osnovu člana 10 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Prijestonice Cetinje ("Sl.list CG-opštinski propisi", br. 10/22) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE O LEGALIZACIJI

- 1. Odobrava se** Dragutinović Rajku iz [REDAKTIRANO] legalizacija dijela bespravnog stambenog objekta (objekat br. 1, PD1 za površinu od 130m²), spratnosti P+Pk, površine objekta u osnovi 146m², ukupne neto površine 215m², na kat. parceli br. 1079/2 K.O. Cetinje I, UP1079/2, u zahvatu DUP-a „Bajice“ („Sl.list CG-opštinski propisi“, br. 28/15).
- 2. Danom izvršnosti rješenja o legalizaciji** stiču se uslovi za upis podataka iz rješenja o legalizaciji bespravnog objekta u katastar nepokretnosti.
- 3. Sastavni dio ovog rješenja je prilog - smjernice za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnog objekta iz DUP-a „Bajice“** („Sl.list CG-opštinski propisi“, br. 28/15) tekstualni dio plana, tačka 5 Smjernice za sprovođenje planskog dokumenta (Urbanističko-tehnički uslovi i smjernice za izgradnju objekata, strana 87-89).
- 4. Podnosilac zahtjeva je dužan uskladiti spoljni izgled bespravnog stambenog objekta sa smjernicama iz tačke 3 dispozitiva ovog rješenja u roku od tri godine od dana izvršnosti rješenja o legalizaciji.**

O b r a z l o Ź e n j e

Dragutinović Rajko iz [REDAKTIRANO] obratio se Sekretarijatu za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Prijestonice Cetinje zahtjevom br. 05-332/23-UPI-329 od 19.09.2023.godine za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta (objekat br. 1), izgrađenog na kat. parceli br. 1079/2 K.O. Cetinje I.

Uz zahtjev je priložena sljedeća dokumentacija:

- elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu-snimanje i etažna razrada objekta br.1 na kat.parceli br. 1079/2 K.O.Cetinje I, urađen od strane licencirane geodetske organizacije „GEOURB“ d.o.o. Podgorica, br.086 od 04.05.2018.godine, ovjeren od strane Uprave za nekretnine Podgorica, spisak prijava br. 22, sveska 9/2018 od 21.03.2019.godine;
- fotografije svih fasada bespravnog objekta;
- izvještaj privrednog društva „RAKUSAM“ d.o.o. Podgorica, od 15.07.2023.godine o postojanju bespravnog objekta na orto-foto snimku i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta i izjava revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta-obrazac 4;
- list nepokretnosti 2672-prepis, br. 119-919-6854/2023 od 21.12.2023.godine, za kat. parcelu br. 1079/2 K.O. Cetinje I, kao dokaz o riješenim imovinsko-pravnim odnosima na zemljištu na kojem je bespravni stambeni objekat izgrađen, izdat od strane Uprave za katastar i državnu imovinu- Područna jedinica Cetinje.

Nadalje, u postupku donošenja ovog rješenja, dostavljena je i sljedeća dokumentacija:

- analiza privrednog društva koje je ispitivalo statičku i seizmičku stabilnost bespravnog stambenog objekta neto površine do 500m², urađena od strane „POP PROJEKT“ d.o.o. Podgorica i izjava ovog privrednog društva da je objekat podoban za upotrebu-obrazac 5 od 25.01.2024.godine;
- izjava Martinović Petra i Martinović Sava iz Cetinja, kao nosilaca prava susvojinje na kat. parceli br. 1085/1 K.O. Cetinje I, da se bespravni objekat koji je predmet legalizacije može legalizovati, ovjerena od strane notara Knežević Irene iz Cetinja, broj: OV-1307/2024 od 10.06.2024.godine;
- izjava Kaluđerović Savića iz Cetinja, kao zakonskog nasljednika iza smrti pok.Kaluđerović Rada (kat.parcela br. 1079/3), da se bespravni objekat koji je predmet legalizacije može legalizovati, ovjerena od strane notara Knežević Irene iz Cetinja, broj: OV-273/2024 od 02.02.2024.godine;
- rješenje Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, br. 05-335/24-UPI-64 od 27.06.2024.godine, kojim se utvrđuje ukupan iznos naknade za urbanu sanaciju za dio bespravnog stambenog objekta, na kat. parceli br. 1079/2 K.O. Cetinje I;
- dokaz o uplati cjelokupnog iznosa naknade za urbanu sanaciju za dio bespravnog stambenog objekta, na kat. parceli br. 1079/2 K.O.Cetinje I-uplatnica od 26.06.2024.godine.

Članom 154 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22) propisano je da rješenje o legalizaciji donosi nadležni organ lokalne uprave.

Stavom 4 prednje navedenog člana Zakona propisano je da se rješenje o legalizaciji može izdati za bespravni objekat koji je izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta donijetog do stupanja na snagu ovog zakona odnosno u roku iz člana 217 i 218 ovog zakona i koji se nalazi na ortofoto snimku iz člana 155 ovog zakona.

Uvidom u dokumentaciju koja je predata uz zahtjev i potrebnu dokumentaciju i dokaze iz člana 158 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, utvrđeno je da su ispunjeni uslovi za izdavanje rješenja o legalizaciji bespravnog stambenog objekta, te je odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

Uputstvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Prijestonice, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog Sekretarijata, u dva primjerka, taksirana sa 4C a.t.


Marija Proročić
Marija Proročić, mast.ing.arh.
SEKRETARKA

Rukovodilac Odjeljenja
za legalizaciju bespravnih objekata
Marija Milošević, dipl.ing.građ. *M.Milošević*

Ivana Borozan, dipl.pravnik *I.Borozan*
Ana Lagator, dipl.pravnik *A.Lagator*

Dostavljeno:

- Dragutinović Rajku, [REDACTED]
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji, IV Proleterske brigade 19 Podgorica,
- Upravi za katastar i državnu imovinu-Područna jedinica Cetinje,
- Sekretarijatu,
- Arhivi.